



**Achterveld 4, 8334 NL Tuk**  
**Vraagprijs € 750.000,- k.k.**

## Omschrijving

Ruime vrijstaande woning met aangebouwde garage op een perceel van maar liefst 915 m<sup>2</sup> in Tuk!

Aan de rand van de woonwijk van Tuk staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met aangebouwde garage, royale leefruimtes en een perceel van maar liefst 915 m<sup>2</sup>. De woning biedt een uitstekende basis voor gezinnen, thuiswerkers of liefhebbers van ruimte, zowel binnen als buiten. Met meerdere slaapkamers, diverse sanitaire voorzieningen, een sauna, een grote garage en een ruime zolder beschikt deze woning over volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren en in te richten.

De ligging aan de rand van de woonwijk zorgt voor een prettige combinatie van rust, privacy en een goede bereikbaarheid van voorzieningen in Tuk en het nabijgelegen Steenwijk.

Globale indeling van deze woning

Begane grond

Via de entree betreedt u de woning. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de verdieping en een praktische vaste kast.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de royale afmetingen volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een fraai uitzicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die voldoende ruimte biedt voor een eigentijdse inrichting. Vanuit de keuken en woonkamer is er een prettige verbinding met de buitenruimte.

Op de begane grond bevindt zich een ruime bijkeuken met voldoende plaats voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Daarnaast is de bijkeuken voorzien van een douchecabine en diverse sanitaire voorzieningen, wat deze ruimte extra praktisch en comfortabel maakt.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop die uitstekend kan dienen als thuiswerkplek of als tweede televisiekamer. Vanuit de overloop is er toegang tot maar liefst drie goed bemeten slaapkamers. Deze bieden volop mogelijkheden voor een gezin, logeerkamers of een hobbyruimte.

Verder bevinden zich op deze verdieping meerdere sanitaire voorzieningen, waaronder een ruime badkamer, een extra badkamer en een separate toiletruimte. Voor extra comfort is er tevens een sauna aanwezig, waardoor u thuis kunt genieten van ontspanning en wellness.

Vanuit de overloop is tevens het balkon bereikbaar.

### Zolder

Via een vlizotrap of vaste toegang bereikt u de ruime bergzolder. Deze verdieping biedt veel praktische bergruimte en mogelijkheden voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.

De woning staat op een royaal perceel van 915 m<sup>2</sup>, waardoor er volop ruimte is voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of het realiseren van diverse buitenvoorzieningen. De tuin rondom de woning biedt veel privacy en verschillende mogelijkheden om gezellige zitplekken te creëren.

Aan de woning bevindt zich bovendien heerlijk terras waar u beschut kunt genieten van het buitenleven.

### Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte van 915 m<sup>2</sup>;
- Royale woonkamer en ruime leefvertrekken;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Meerdere badkamers en separate toiletten;
- Garage binnendoor bereikbaar;
- Ruime zolder met veel bergruimte;
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren;

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Om die reden zijn er geen vragenlijst en geen lijst van zaken beschikbaar. In de koopovereenkomst zal tevens een niet-bewonersclausule worden opgenomen.

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande woning met een groot perceel, veel gebruiksmogelijkheden en een fraaie ligging in Tuk? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

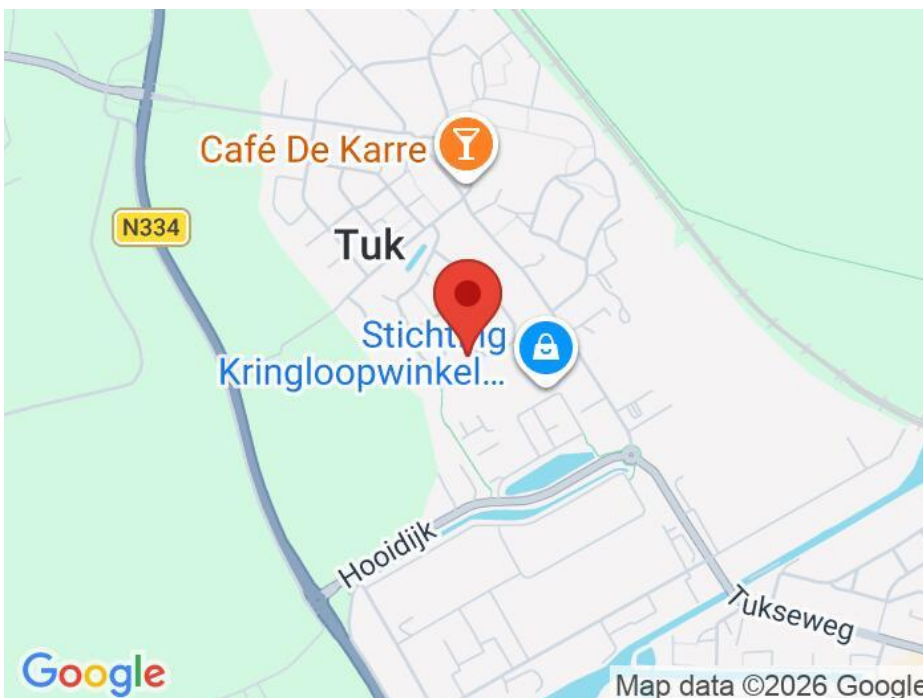
**Vraagprijs € 750.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 785 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 915 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 174 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Triple glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

## Locatie

Achternveld 4  
8334 NL TUK























































**"Een huis dat helemaal bij jullie past?"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



# Plattegrond



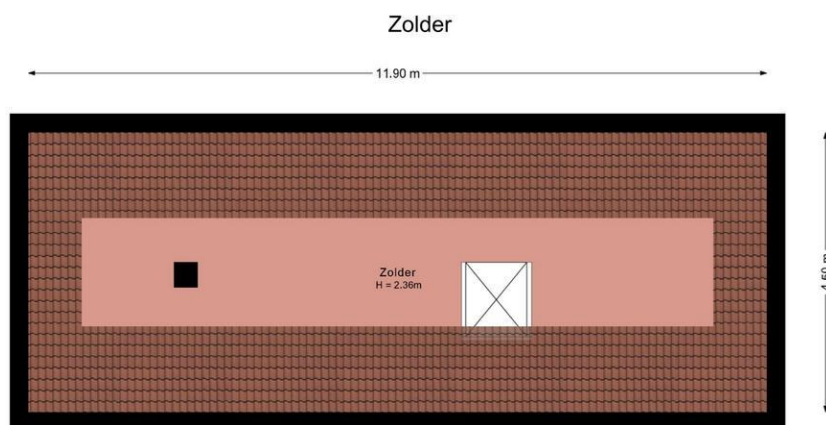
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

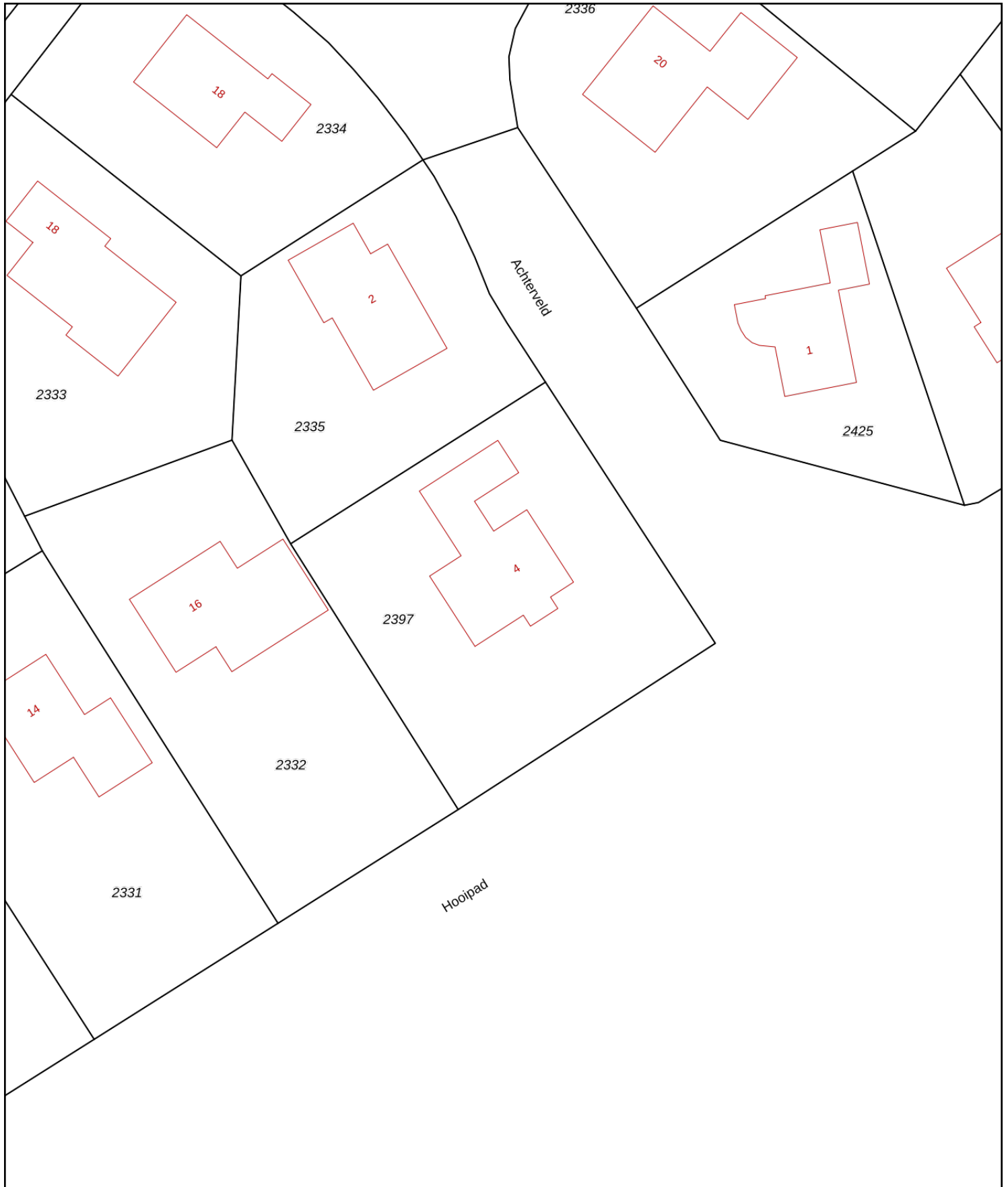
## Plattegrond




Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Greveling Adviesgroep  
Goeman Borgesiusstraat 7  
8331 JZ, STEENWIJK  
Tel: 0521 - 523 505  
E-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)  
[www.greveling-adviesgroep.nl](http://www.greveling-adviesgroep.nl)



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Steenwijkerwold</p> <p>Sectie: L</p> <p>Perceel: 2397</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

### Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

### Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

### Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

### Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

### Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep  
Goeman Borgesiusstraat 7  
8331 JZ STEENWIJK  
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)  
Website: [www.greveling-adviesgroep.nl](http://www.greveling-adviesgroep.nl)

## Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

## Hypotheek

Hypotheeklen zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)

## Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

## Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

## Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

## Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling  
Directeur



Lars Greveling  
Vastgoed adviseur



**Greveling Adviesgroep**  
**Goeman Borgesiusstraat 7**  
**8331 JZ STEENWIJK**  
**Tel: 0521 - 523 505**

**E-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)**  
**Website: [www.greveling-adviesgroep.nl](http://www.greveling-adviesgroep.nl)**