



GRAVESTATE
makelaardij

TE KOOP



De Wassenaarse Slag 2 Wassenaar

Dat voelt als thuiskomen!

GRAVESTATE.COM

EEN NIEUW HOOFDSTUK

Ontdek elke ruimte, ervaar het thuisgevoel

Een huis is meer dan stenen en kamers. Het is een plek waar licht, sfeer en mogelijkheden samenkomen, waar elke ruimte uitnodigt om te leven, te dromen en te genieten.

In deze brochure laten we je zien wat wonen hier écht betekent. Met zorgvuldig geselecteerde beelden en heldere details brengen we niet alleen het huis in beeld, maar ook het gevoel van thuiskomen.

Blader rustig door, laat de foto's en informatie op je inwerken. Een huis kies je niet zomaar; het is het begin van een nieuw hoofdstuk.

Wij nodigen je graag uit om dit hoofdstuk samen te ontdekken, met aandacht, warmte en vertrouwen.

Het Gravestate team

A house is more than bricks and rooms. It is a place where light, atmosphere, and possibilities come together, where every space invites you to live, dream, and enjoy.

In this brochure, we show you what living here truly means.

Discover every room, experience the feeling of home.



ONS TEAM

**Vriendelijk
deskundig
en altijd
in beweging**

DE WASSENAARSE SLAG 2 WASSENAAR

VRAAGPRIJS € 3.400.000,- K.K.



Woningtype
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1956



Woonoppervlakte
637 m²



Kamers
13



Perceeloppervlakte
2665 m²



Energielabel
A

EEN EERSTE INDRUK

Riante vrijstaande villa van ca. 637 m² met panoramisch uitzicht over natuurgebied en water

Op een unieke locatie in de geliefde villawijk Rijksdorp bevindt zich deze indrukwekkende, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met garage, ruime oprit voor meerdere auto's en een fraai aangelegde tuin rondom. De villa grenst aan een natuurgebied met vijver en ligt op korte afstand van de duinen en het strand van De Wassenaaarse Slag. Dankzij de gunstige ligging zijn Leiden, Noordwijk, Den Haag en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

De oorspronkelijke woning is in 2006 vrijwel volledig herbouwd en aanzienlijk uitgebreid naar een ontwerp van architectenbureau Van Hoek & Durieux. Het resultaat is een royale familievilla met een gebruiksoppervlakte van circa 637 m², waarin luxe, comfort en veelzijdigheid samenkomen.

De begane grond beschikt over een indrukwekkende entree, een sfeervolle woonkamer met open haard, een tweede woon-/tv-kamer en een riante woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping vier slaap-/werkkamers en twee badkamers. De separate zijvleugel met eigen entree, keuken en badkamer maakt de woning bijzonder geschikt voor dubbele bewoning, een au-pair of een inwonend familielid.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere royale slaapkamers en luxe badkamers, waaronder een indrukwekkende mastersuite met kleedkamer, zit-/studeergedeelte en een exclusieve marmeren badkamer. Een ruime family room met toegang tot het zonnige terras aan de voorzijde biedt een prachtig uitzicht over het omliggende natuurgebied.



Tevens bevinden zich hier extra slaap- en werkkamers, waardoor de woning volop ruimte biedt aan een groot gezin, gasten of thuiswerken.

De tweede verdieping bestaat uit een grote, lichte multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als speelkamer, hobbyruimte, fitnessruimte of studio.

Daarnaast bevinden zich hier diverse bergruimten en de technische installaties, waaronder twee cv-ketels en een boiler uit 2024.

De prachtig aangelegde tuin rondom de woning biedt optimale privacy, diverse terrassen en schitterende zichtlijnen over het water en het omliggende groen. De verwarmde garage, twee separate bergingen en de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein maken het geheel compleet.

Een uitzonderlijk royale villa op een van de mooiste locaties van Wassenaar, waar rust, ruimte, natuur en luxe op unieke wijze samenkomen.



Slaapkamers

9



Badkamers

5



Woonlagen

3



Tuin

Tuin rondom



Bergruimte

5 m²



Parkeren

Op eigen terrein



FIRST IMPRESSION

Spacious Detached Villa of Approx. 637 m² with Stunning Nature Views

Situated in the prestigious residential area of Rijkdsdorp, this impressive detached villa enjoys a unique setting overlooking a lake and protected nature reserve, just 3 km from the beach of Wassenaarse Slag.

Almost entirely rebuilt and substantially extended in 2006, the property offers approximately 637 m² of living space and combines generous proportions, luxury and versatility. The villa is perfectly suited for large families, multi-generational living, an au-pair or embassy use.

The ground floor features spacious reception areas, including a living room with fireplace, a second family room, a large kitchen with cooking island and several bedrooms and bathrooms. A separate wing with its own entrance, kitchen and bathroom

provides excellent independent living accommodation.

The first floor comprises a luxurious principal suite with dressing room and en-suite bathroom, several additional bedrooms, multiple bathrooms and a spacious family room with access to a sunny terrace overlooking the surrounding nature.

The second floor offers a large multi-functional space, ideal as a gym, hobby room, playroom or studio.

Further benefits include a heated garage, two storage sheds, ample parking on private grounds and a beautifully landscaped garden with several terraces offering complete privacy.

A truly exceptional villa in one of Wassenaar's most desirable locations.





“

*Moderne villa midden in
natuurgebied Meijendel*



KENNISMAKEN



*Mensgericht, ondernemer,
passie voor het vak, positief,
samenwerker.*

Selina Leidelmeijer - Schmidt

Register Taxateur - Register Makelaar

**Interesse in deze woning? Wil je
meer weten of een afspraak maken?**
Neem gerust contact met mij op via
06 - 51 54 03 31 /
selina@gravestate.com

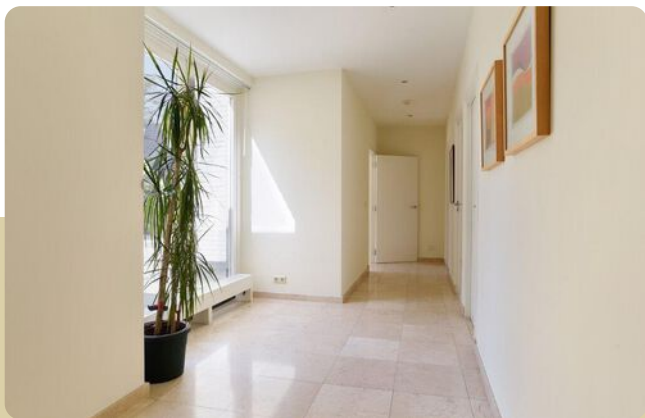








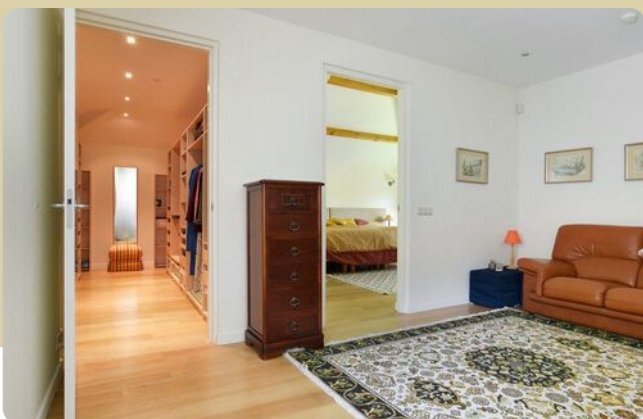
















PLATTEGROND

Begane grond



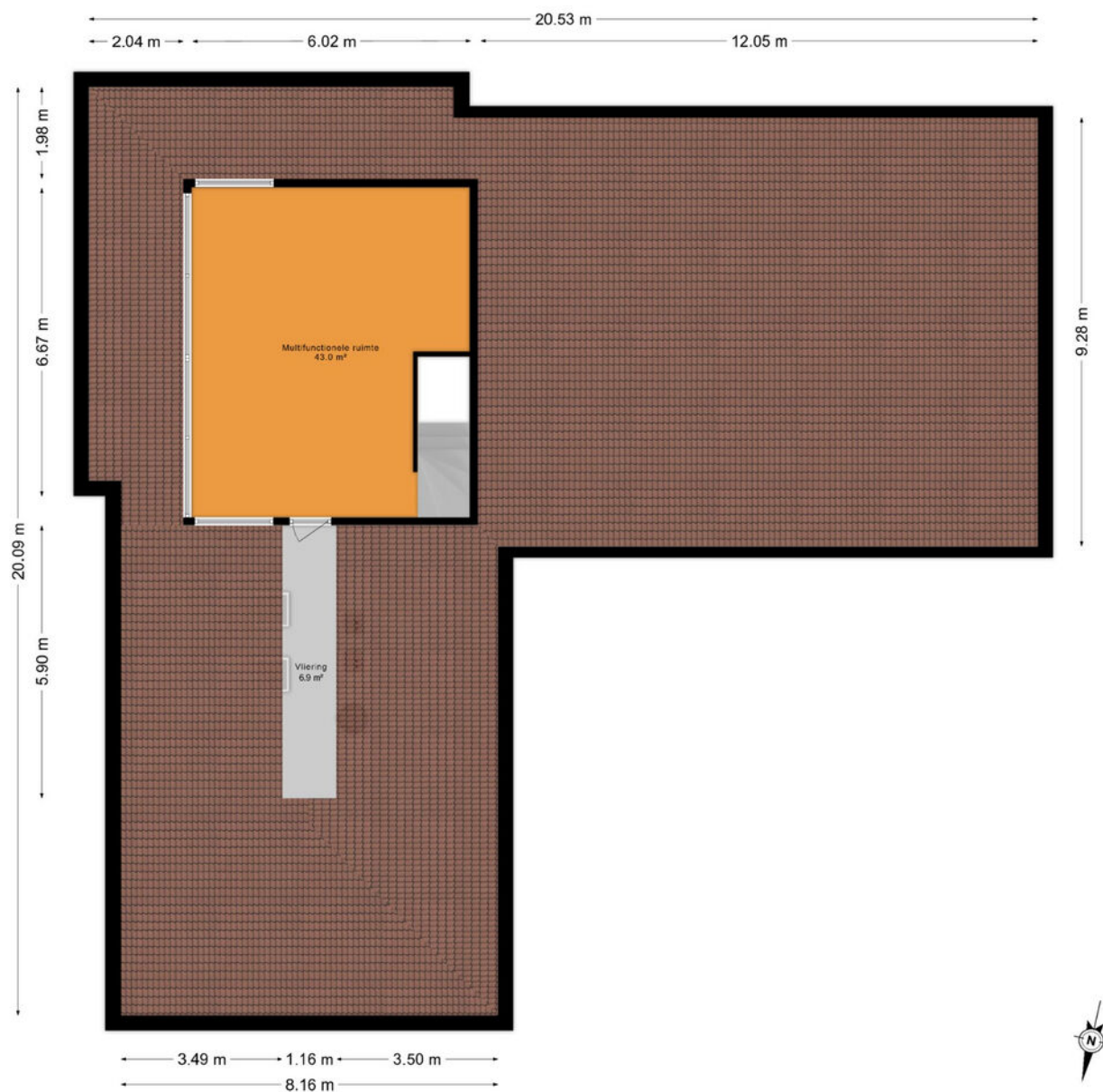
PLATTEGROND

Eerste verdieping



PLATTEGROND

Tweede verdieping





KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid

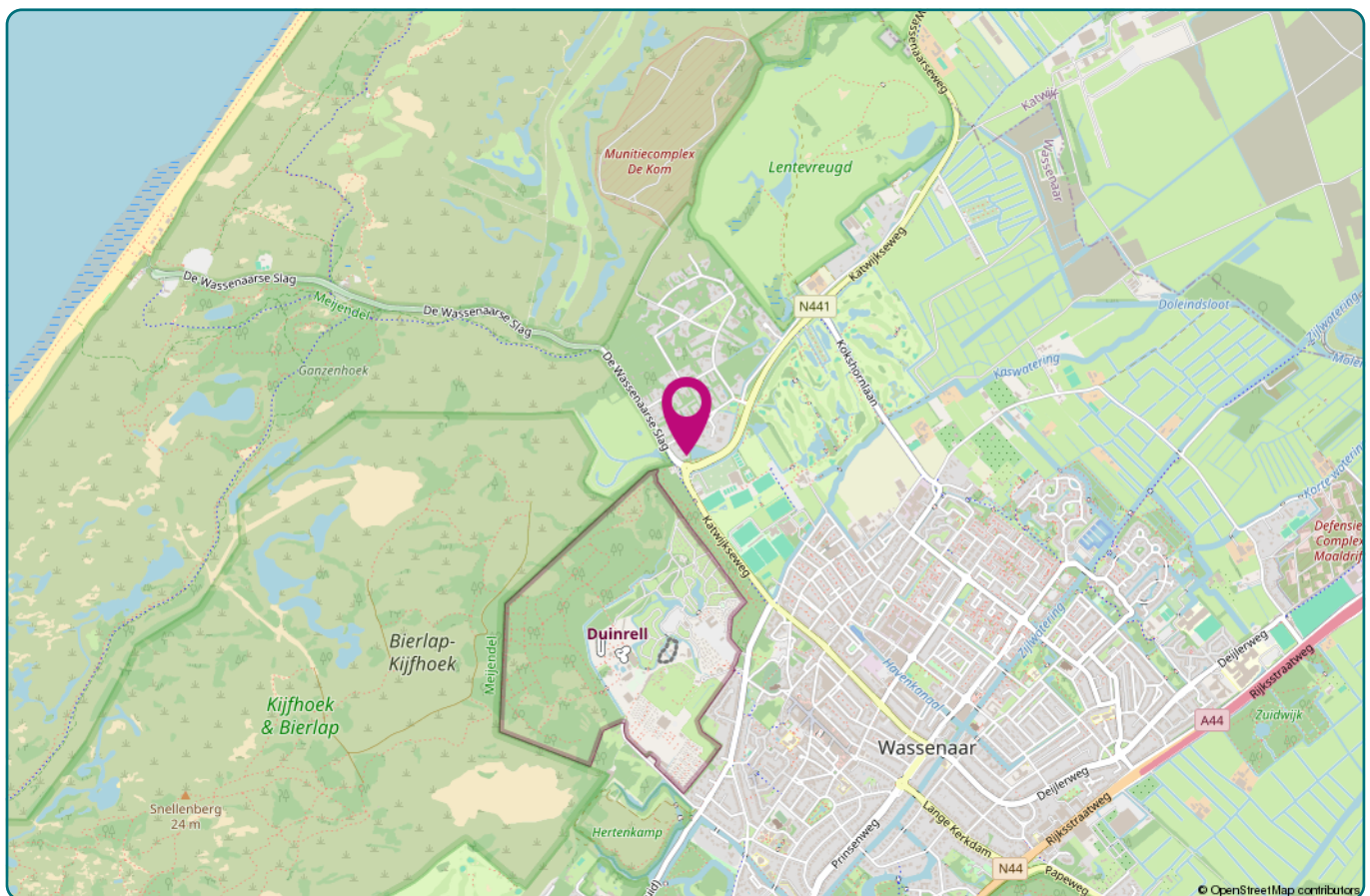
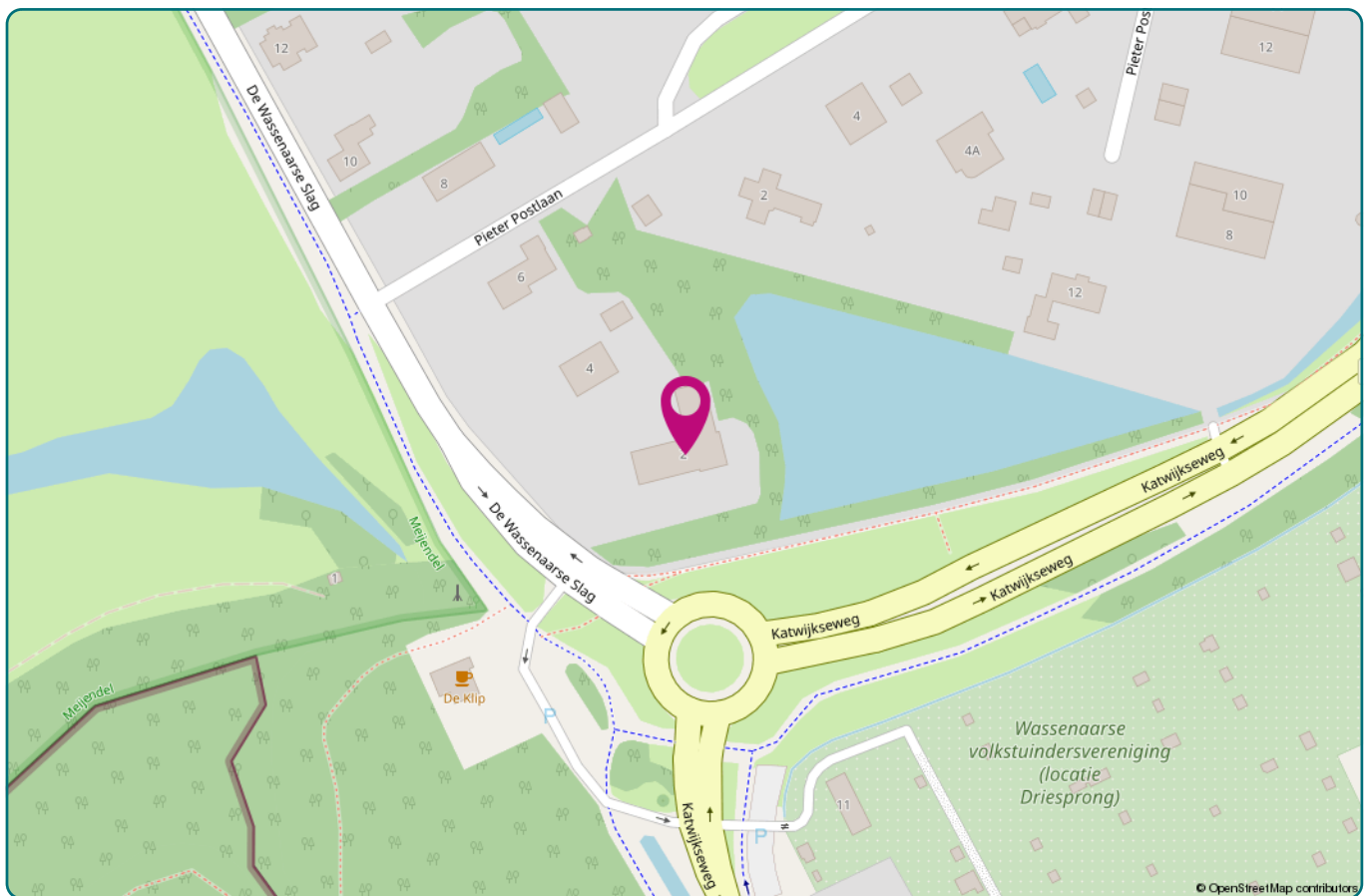


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie B Perceel 9417	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OMGEVING

Wassenaar en omstreken

Wassenaar, een van de meest geliefde woonplaatsen in de Randstad. Hier woon je in een groene, rustige omgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Met het prachtige strand naast de deur waar je heerlijk uit kunt waaien of genieten van lange zomerdagen aan zee.

Groen, rust en historie

Wassenaar ademt historie en charme, met maar liefst 127 gemeentelijke en 385 rijksmonumenten die het dorp een uniek karakter geven. Het toonaangevende Museum Voorlinden en beeldentuin Clingenbosch hebben Wassenaar internationaal op de kaart gezet. Voor een avond uit kun je terecht in Theater Warenar. Het sfeervolle dorpscentrum, met een poëzieroute, biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca.

Daarnaast is Wassenaar rijk aan natuurgebieden, zoals Meijendel, Ganzenhoek en Lentevreugd. Een ideale omgeving voor wandel- en fietsliefhebbers. De Landgoederenroute maakt het geheel compleet met een unieke mix van groen, rust en historie.



“

Wassenaar biedt een mooie mix van natuur, cultuur en goede bereikbaarheid. Een ideale plek om thuis te komen!

Voorwaarden

Deze brochure is met grote zorg door team Gravestate samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen, oppervlakten hebben uitsluitend een indicatief karakter.

Gravestate makelaardij is een NVM-makelaar. We verwijzen je graag naar de NVM-voorwaarden die op al onze woningen van toepassing zijn.

<https://www.nvm.nl/media/5e01l2la/algemene-consumentenvoorwaarden-makelaardij-2026.pdf>



CONTACT

Interesse?

Hebben we jouw interesse voor deze woning gewekt? Heb je vragen of wil je graag een afspraak maken? Neem dan contact met ons op!

Deskundige ondersteuners

Bij een huis kopen of verkopen komt veel kijken. Dan kun je maar beter een ervaren, vriendelijke expert aan je zijde hebben. Plan een afspraak of kom langs, maak vrijblijvend kennis met ons team.

Volgende stap

We willen je graag wat beter leren kennen. Zo komen we te weten wat voor jou belangrijk is.

Klaar voor de volgende stap? Als een ervaren gids leiden wij jou door het hele traject en staan we klaar voor al jouw vragen.

Dat voelt als thuiskomen!

ADRES

Van Hogendorpstraat 133
2242 PE Wassenaar

CONTACT

070 51 21 500
info@gravestate.com





[GRAVESTATE.COM](https://www.gravestate.com)