



€ 325.000,- k.k

van Goyenlaan 168

3764 XM, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met moderne afwerking, ruim balkon en vrij uitzicht op het groen

Op een heerlijke, rustige locatie in Soest ligt dit verrassend ruime en sfeervol afgewerkte 3-kamerappartement. De woning is grotendeels gemoderniseerd, waarbij onder andere de indeling is aangepast en een moderne keuken en badkamer zijn gerealiseerd. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel daglicht en een prachtig vrij uitzicht over het parkachtige groen. Met twee slaapkamers, een ruim balkon, een eigen berging en een actieve Vereniging van Eigenaren is dit een appartement waar je direct kunt wonen.

Wonen

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groen. De moderne laminaatvloer en de strakke afwerking geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en een gaskookplaat.

De voormalige badkamer is verbouwd tot een praktische en ruime wasruimte, waardoor er volop plaats is voor de wasmachine, droger en extra bergruimte.

Slapen en baden

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het balkon en beschikt over voldoende ruimte voor een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, een wastafelmeubel en een stijlvolle afwerking. Het toilet bevindt zich separaat, wat extra comfort biedt.

Buitenruimte

Het ruime balkon is een heerlijke plek om buiten te zitten. Door de vrije ligging kijk je uit over veel groen en geniet je van rust en privacy. Een ideale plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen zomeravond.

Berging

In de onderbouw beschikt het appartement over een ruime eigen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Omgeving

De Van Goyenlaan ligt op een centrale locatie in het hart van Soest, op loopafstand van de Engh en diverse dagelijkse voorzieningen. Winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. De groene woonomgeving biedt een prettige combinatie van rust en levendigheid, terwijl ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Hilversum en Utrecht goed bereikbaar zijn. Een fijne plek om comfortabel te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

Huurboiler voor warm water

Geen lift

In 2017 verbouwd met gewijzigde indeling

Eigen berging met elektra.

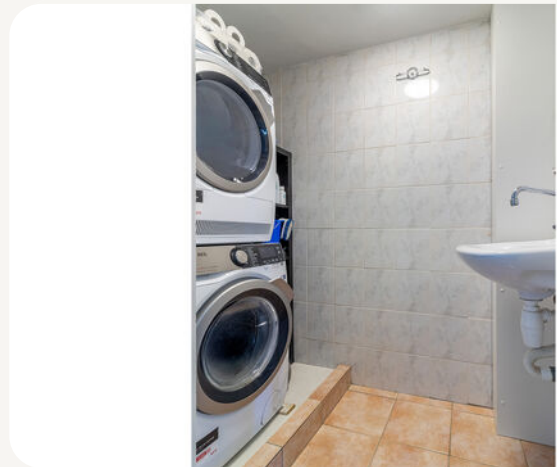
Geheel voorzien van HR++ beglazing.

Kunststof kozijnen aan de achterzijde van de woonkamer, overige kozijnen van hout.

Servicekosten € 331,- per maand (inclusief voorschot stookkosten)









**dit huis
van jou?**

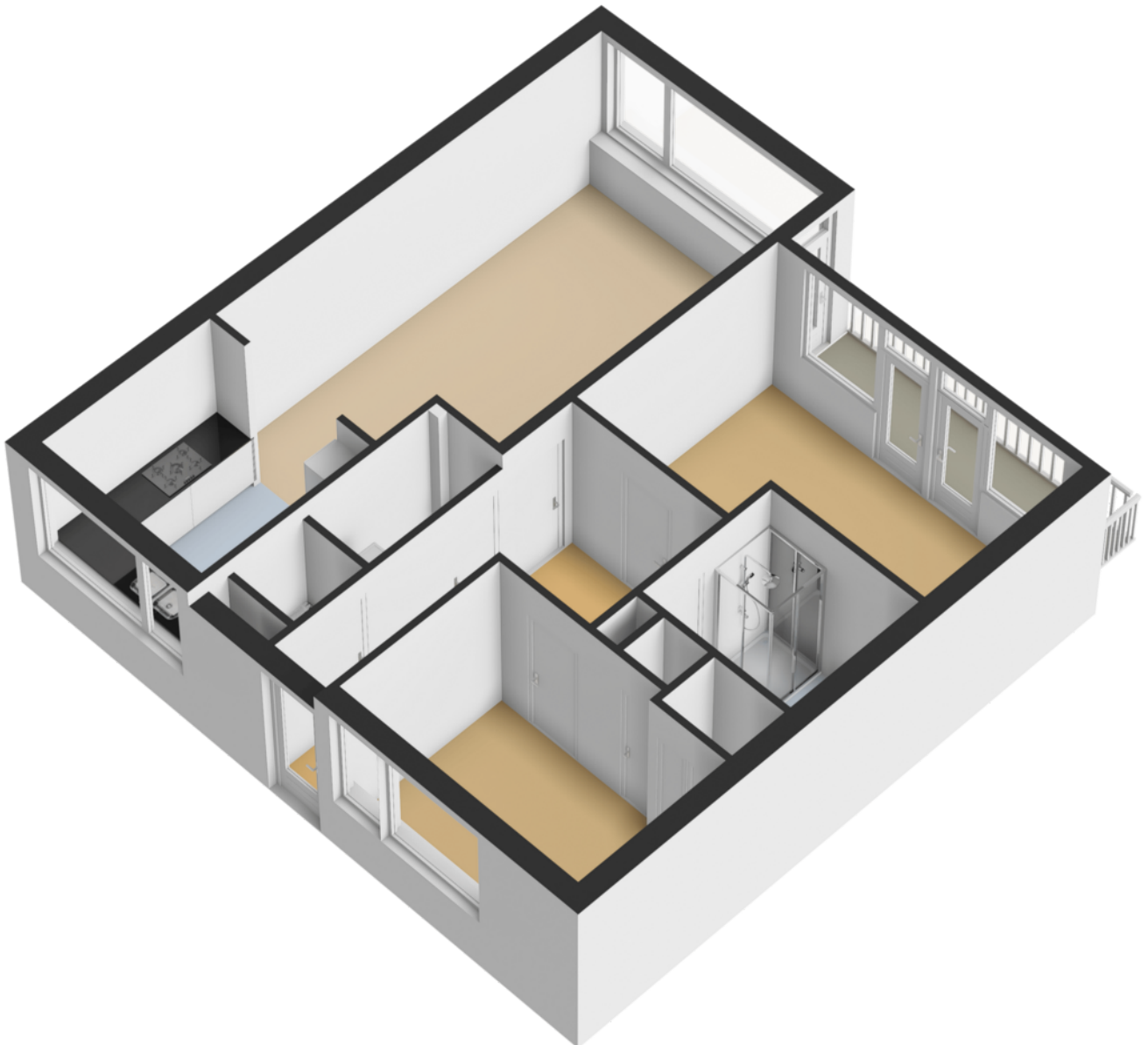
ga ervoor.

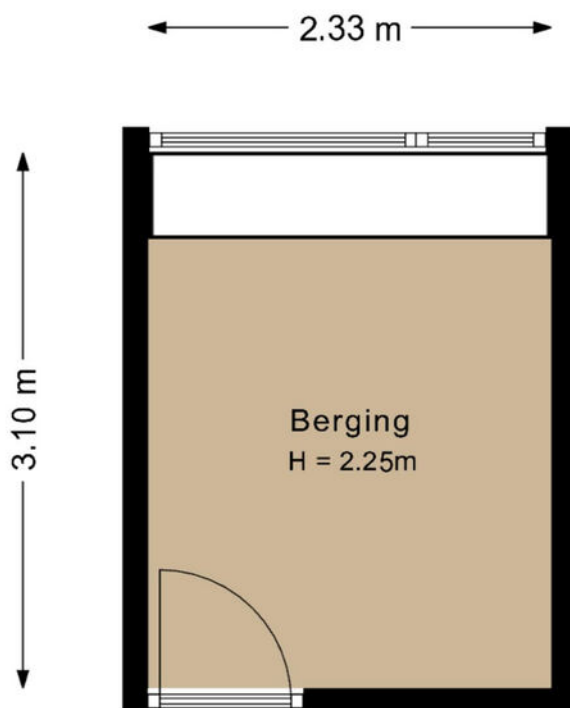


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d appartement

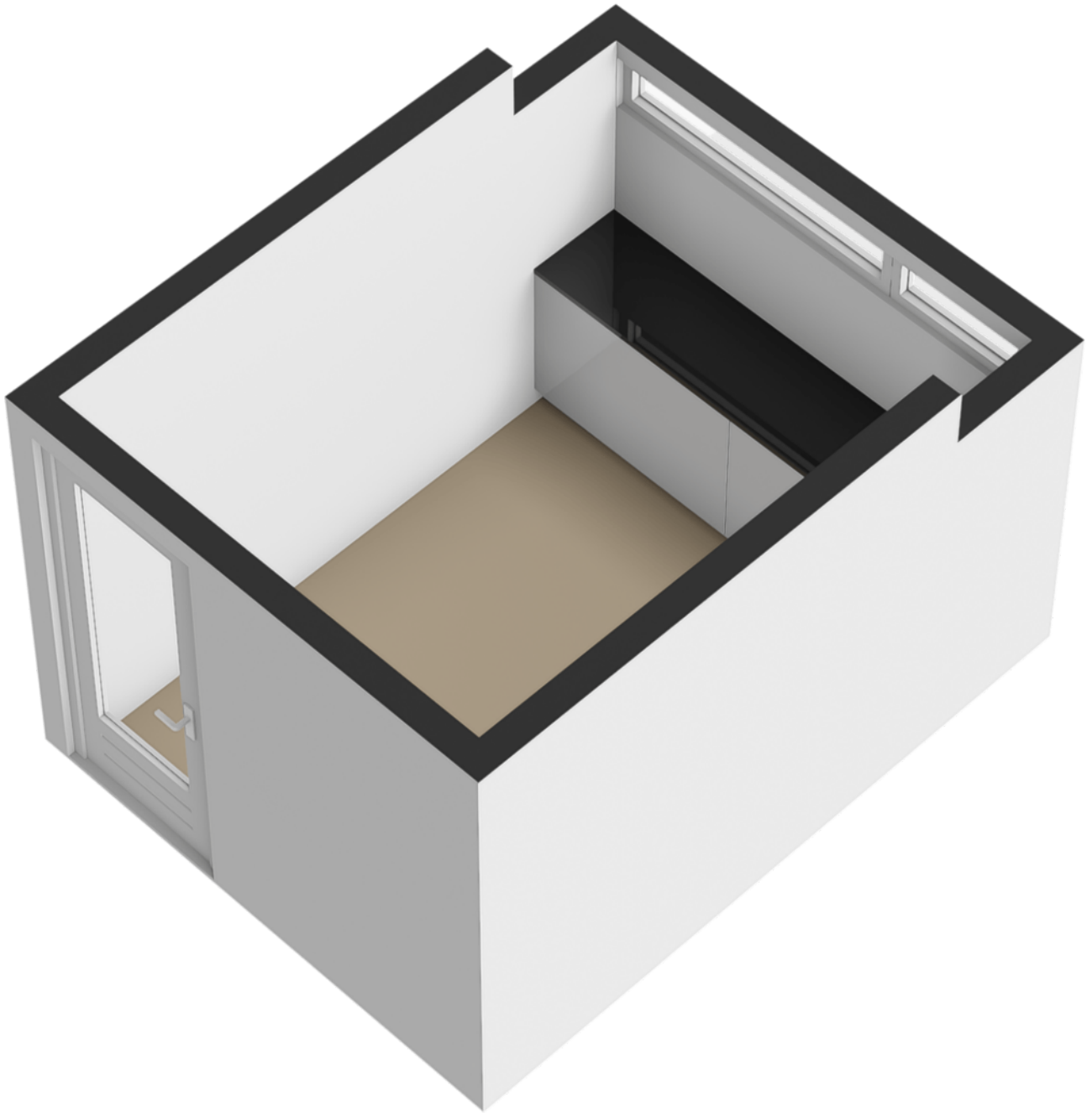




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

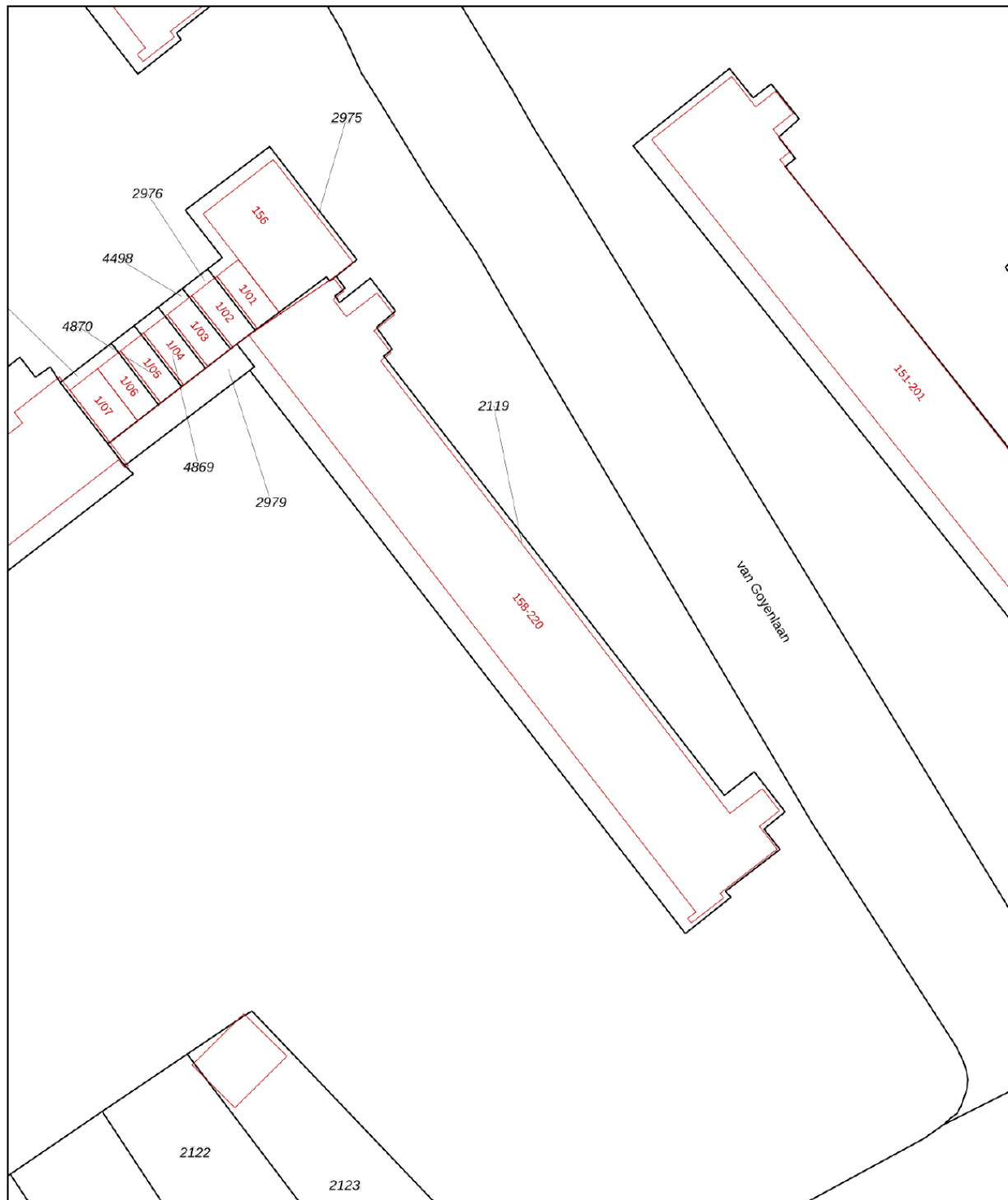
plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 2119

kadaster

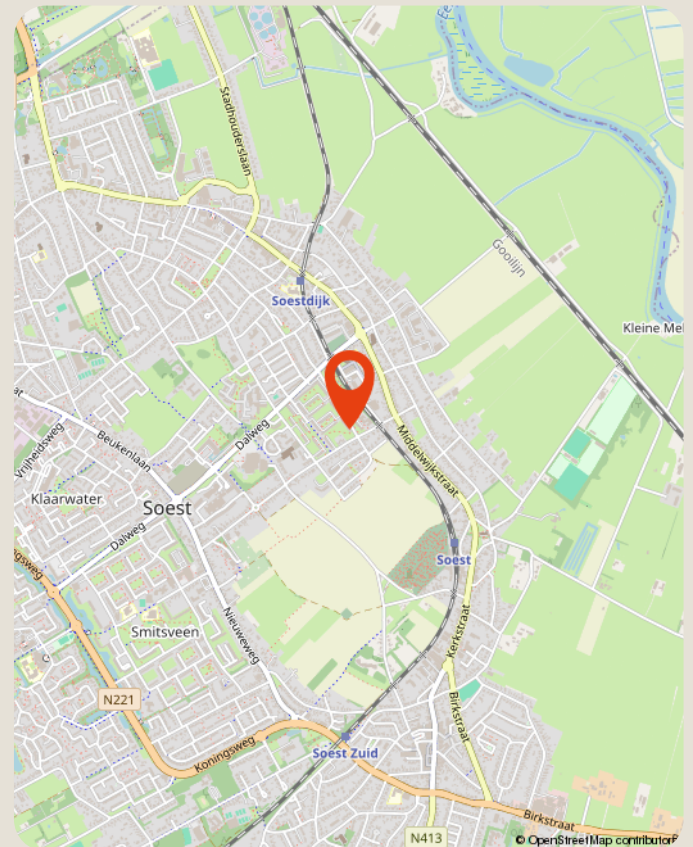
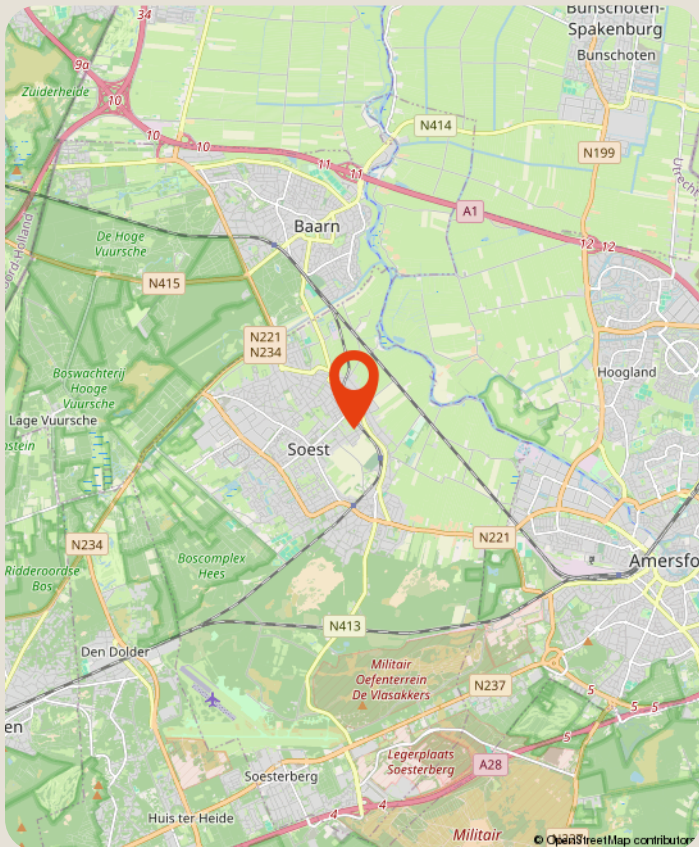
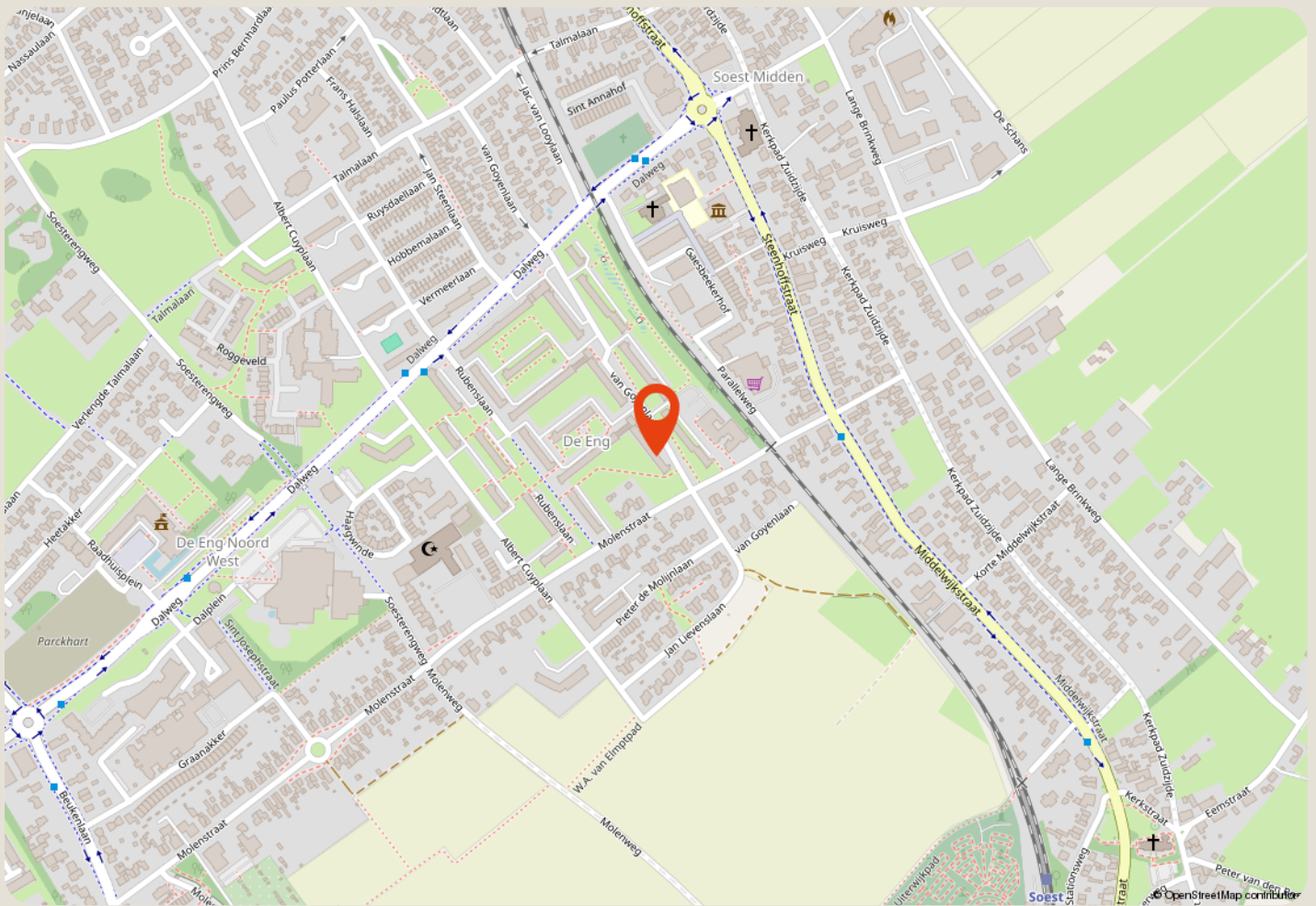


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

van Goyenlaan 168
Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.