

TE KOOP



DR. WILLEM DREESWEG 438

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 465.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl

KENMERKEN



BOUWJAAR	1989
WOONOPPERVLAKTE	86 M ²
INHOUD	212 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	5 M ²
BUITENRUIMTE	20 M ²

OMSCHRIJVING

Dit instapklare 3-kamer hoekappartement bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in de geliefde woonwijk Middenhoven! De woning beschikt over een royaal balkon op het zuiden en oosten, 2 royale slaapkamers, strakke afwerking en een heerlijk vrij uitzicht op groen. Dankzij de gunstige ligging bevinden het buurtwinkelcentrum en openbaar vervoer (bus en tram) zich op loopafstand.

INDELING

Verzorgde en afgesloten entree met brievenbussen, video-intercom, camerabewaking en toegang tot twee liften, het trappenhuis en de bergingen.

1e verdieping

Binnenkomst in de hal met meterkast, intercom en een praktische bergkast met opstelling van de cv-ketel. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op het omliggende groen. Via een deur bereikt u het zonnige balkon op het zuiden. Met een totale oppervlakte van circa 20 m² biedt het balkon volop ruimte om meerdere zitjes te creëren. Door de ligging kunt u vrijwel de gehele dag van de zon genieten.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is tevens het balkon aan de oostzijde bereikbaar. Aangrenzend bevindt zich een praktische in pandige bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, beide bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een ruim ligbad met douche, een dubbele wastafel met badkamermeubel en een eigentijdse tegelafwerking. Daarnaast is er een separaat

toilet aanwezig met fontein.

Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie, onderhoudsvriendelijke vloer die zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging van circa 5 m². Ideaal voor het stallen van fietsen, een scooter of het opbergen van extra spullen.

OMGEVING

Het appartement ligt in de ruim opgezette en groene woonwijk Middenhoven, in het zuiden van Amstelveen aan de rand van de Bovenkerkerpolder. Op korte afstand bevindt zich het buurtwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen kunt u terecht in het Stadshart van Amstelveen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Bus- en tramhaltes bevinden zich op loopafstand en met de tram bent u binnen circa 15 minuten op de Zuidas. Daarnaast zijn internationale scholen, sportverenigingen, het Amsterdamse Bos en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en Utrecht eenvoudig bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van 86 m²;
- Bouwjaar 1989;
- Twee royale slaapkamers;
- Separate berging van 5 m²;
- Recent gestukt en geschilderd;
- Fraai balkon op het zuiden en oosten met vrij uitzicht op groen;
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- In de koopakte zal een niet eigen bewoning-clausule worden opgenomen.





















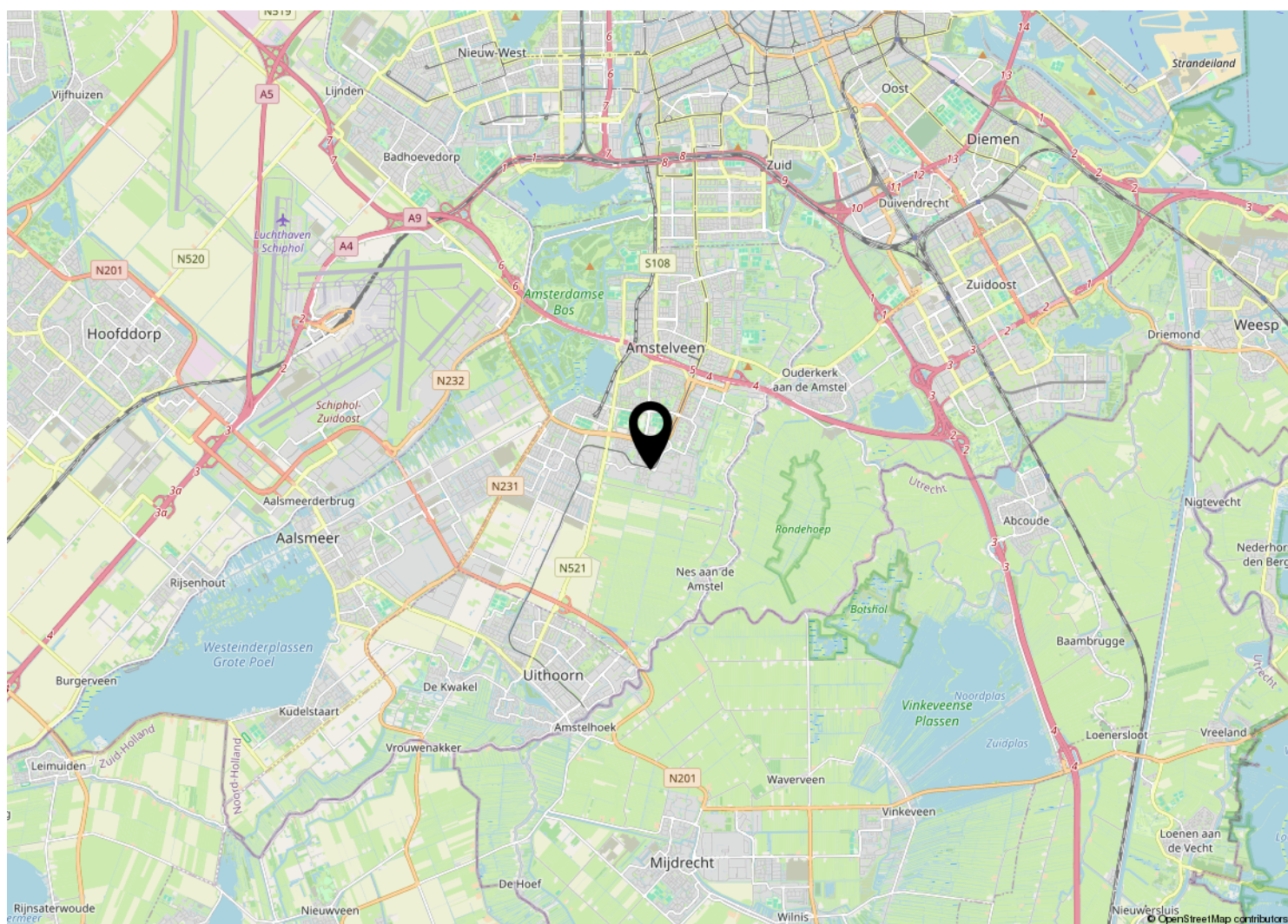
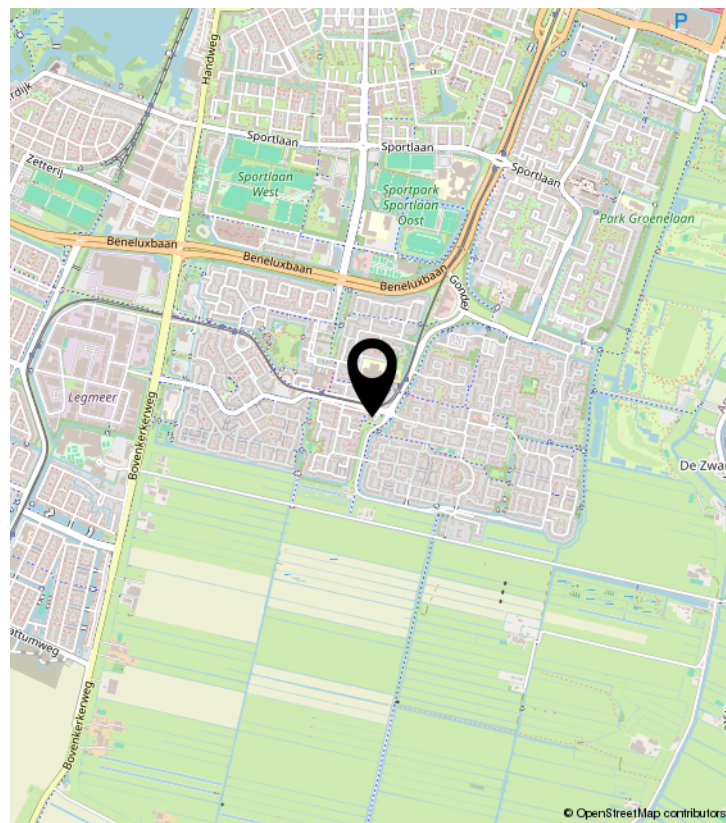




PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

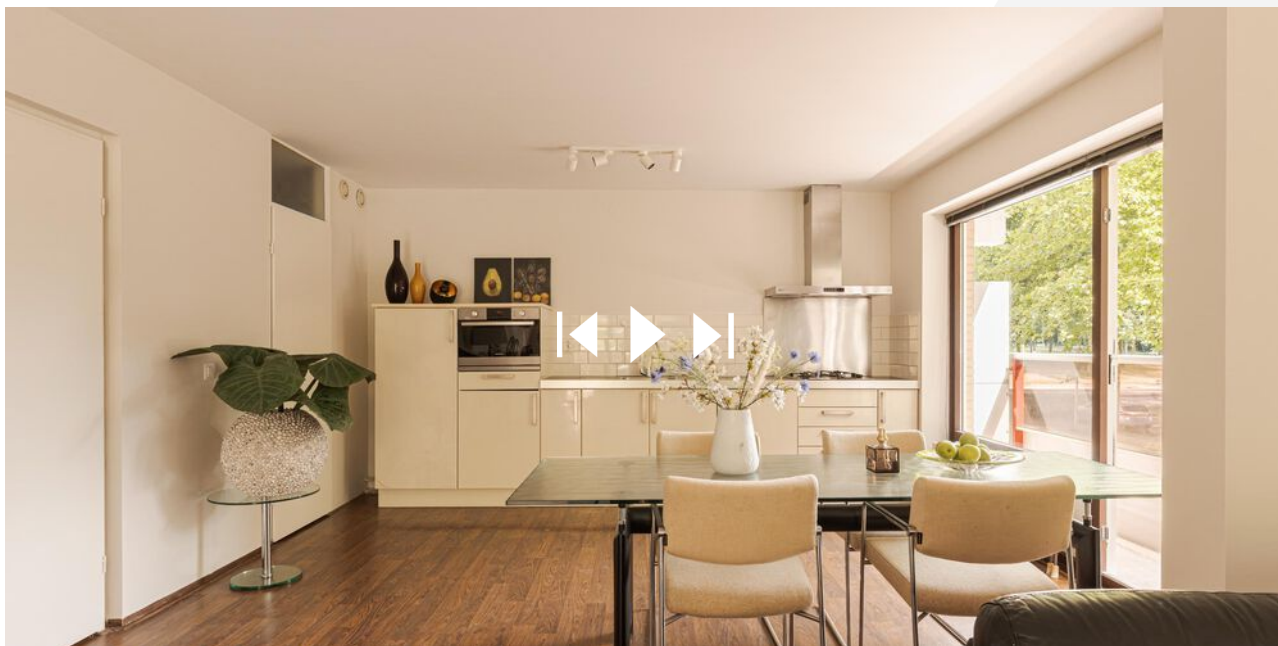


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.dr.willemdreesweg438.nl

COMMISSARIS
RECHTINGSPER

Dr. Willem Dreesweg 438, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl