

TE KOOP



Westpoint 199, Tilburg

Vraagprijs € 399.000 k.k.


Eric Oostelbos
Makelaardij
Kennis | Kunde | Kwaliteit

Ketelhavenstraat 41, 5045 NG Tilburg
013 - 5705577
www.ericoostelbosmakelaardij.nl
info@ericoostelbosmakelaardij.nl



> Kenmerken

Bouwjaar 2002

Perceeloppervlakte n.v.t.

Woonoppervlakte ca. 107 m²

Gebouwgebonden
buitenruimte ca. 1 m²

Externe bergruimte ca. 21 m²
(de berging en de parkeerplek)

Inhoud ca. 352 m³

Energie label A+

Oplevering in overleg

Servicekosten € 219,15 + € 50,-
voorschot stookkosten per maand.

> Comfortabel wonen

Ben je op zoek naar een plek met voldoende ruimte, een prettige indeling, een eigen parkeerplaats en een uitzicht waar je iedere dag van kunt genieten? Een plek waar je na een drukke werkdag thuiskomt en even helemaal kunt ontspannen?

Dat is precies wat je vindt in dit verzorgde driekamer-appartement op de vierde verdieping van de Westpoint Wing.

Vanuit de woonkamer en de inpandige serre kijk je uit over het westen van Tilburg. Terwijl de dag langzaam overgaat in de avond, zie je de lucht veranderen van kleur en verdwijnt de zon achter de horizon. Een uitzicht dat nooit hetzelfde is en toch altijd vertrouwd voelt.

Tegelijkertijd woon je hier op een centrale locatie. Het Spoorpark, het gezellige centrum, het Centraal Station, diverse busverbindingen en natuurgebied de Oude Warande liggen allemaal binnen handbereik. Hierdoor combineer je het gemak van de stad met de rust van comfortabel wonen.

Het is een appartement dat praktisch is ingedeeld en verrassend veel leefruimte biedt. Twee ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een inpandige serre, een complete keuken en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage zorgen ervoor dat het hier prettig wonen is.

Of je nu alleen woont, samen een volgende stap wilt zetten of juist op zoek bent naar een comfortabel appartement met extra ruimte, hier kun je direct uit de voeten.





> Centrale ruimtes

In verzorgde, beveiligde entree met videointercom-installatie heb je de mogelijkheid de trap of de lift te nemen.

Op de tweede verdieping bevinden zich de eigen berging en de eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Deze afgesloten parkeergarage is bereikbaar via meerdere toegangswegen en op het terrein zijn tevens bezoekersplaatsen en laadpunten voor elektrische auto's aanwezig. Ook zijn er meerdere gemeenschappelijke fietsenstallingen aanwezig.

Er is een gezamenlijke, afgesloten ruimte voor het gescheiden afval.

Het appartement ligt op woonlaag 2, de vierde verdieping.



> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



> Welkom

Direct bij binnenkomst valt op hoe prettig de woning is ingedeeld.

De royale hal geeft toegang tot alle vertrekken. Twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de rustige zijde van het appartement. Vanuit beide kamers kijk je uit over het oosten van Tilburg. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een klein balkon.

Ook de badkamer is ruim van opzet en volledig betegeld uitgevoerd. Een ruime open douche, een groot badkamermeubel met dubbele wastafel en een designradiator zorgen ervoor dat comfort hier vanzelfsprekend is.

Het hart van het appartement wordt gevormd door de woonkamer. Een verrassend ruime leefruimte waar grote raampartijen zorgen voor een prachtige verbinding met buiten.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de inpandige loggia, ook wel wintertuin genoemd. Dit is zonder twijfel één van de meest bijzondere plekken van het appartement. Dankzij de glazen panelen kun je deze ruimte afsluiten of bij de woonkamer trekken en zo het hele jaar door genieten. Op zonnige dagen klap je de ramen grotendeels open en ontstaat er een heerlijk buitengevoel, terwijl je toch beschermt zit.

Vanaf hier heb je een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is en natuurlijk de ondergaande zon die de lucht iedere avond van kleur laat veranderen. Het zijn van die momenten waarop je even stilvalt en beseft hoe fijn hier wonen kan zijn.

Aan de andere zijde van het appartement ligt de keuken. Terwijl je hier het ontbijt klaarmaakt of staat te koken voor vrienden en familie, kijk je uit over het oosten van Tilburg.

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een nieuwe inductie kookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een combi-oven. Praktisch ingericht, met voldoende werk- en bergruimte om dagelijks een lekkere maaltijd te bereiden.

Naast de keuken bevindt zich een ruime inpandige berging waar de aansluitingen voor de wasapparatuur zijn ondergebracht. Ook de W-T-W installatie is hier netjes uit het zicht geplaatst.

Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een verzorgde laminaatvloer, waardoor alles mooi in elkaar overloopt en er een geheel is ontstaan.













> Duurzaamheid

Niet alleen de ruimte en het uitzicht maken dit appartement aantrekkelijk. Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid zit je hier goed.

Dankzij de uitstekende isolatie, volledig aluminium kozijnen met draai-/kiepramen en stadsverwarming woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. Een gasaansluiting is niet aanwezig, wat perfect aansluit bij de woonwensen van vandaag én morgen.

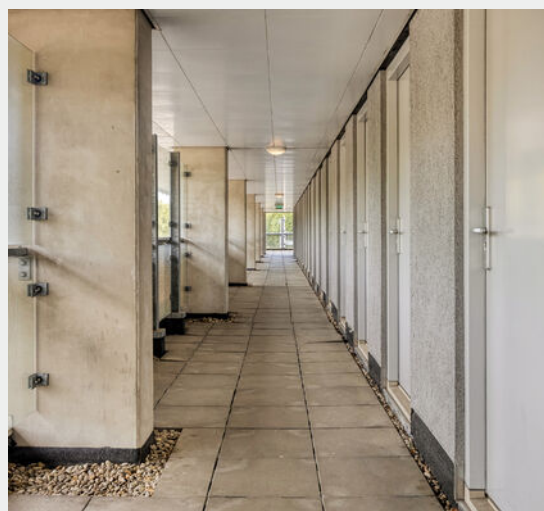
Daarnaast is gedacht aan veiligheid en gemak. Zo beschikt het gebouw over een sprinklerinstallatie, een videointercom-installatie en een actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaars die het complex uitstekend onderhoudt.

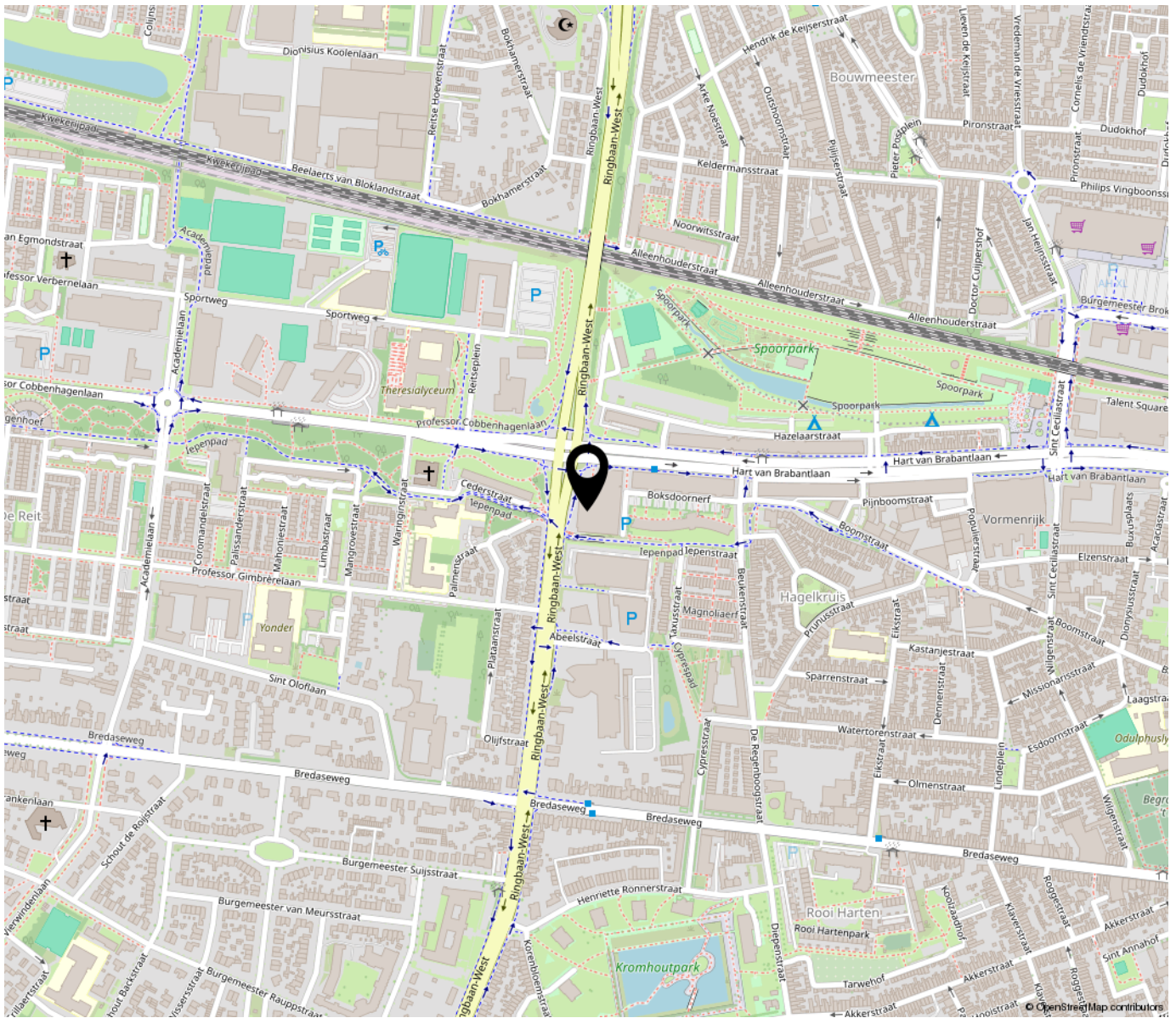
Westpoint Wing biedt misschien wel het beste van twee werelden. De rust en het comfort van een modern appartement gecombineerd met de levendigheid van de stad om de hoek.

Of je nu wilt wandelen in het Spoorpark, sporten, winkelen, reizen met de trein of gewoon genieten van een avondzon die langzaam achter de horizon verdwijnt; hier ligt alles binnen handbereik.

Een appartement waar je niet alleen woont, maar waar je iedere dag opnieuw geniet van het uitzicht, de ruimte en het gemak.

Misschien is dit wel precies de plek waar jouw volgende hoofdstuk begint.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Het appartementencomplex Westpoint is zeer centraal gelegen, dichtbij uitvalswegen, winkelcentra, het stadscentrum, het centraal station en op loopafstand van het populaire Spoorpark.

Hier woon je rustig, comfortabel én met alle voorzieningen binnen handbereik.



