

Te koop



Burgemeester Ruttenplein 137

Asten

Vraagprijs € 459.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
316 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Midden in het bruisende centrum van Asten, direct aan het winkelgebied, ligt dit verrassend ruime en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement met balkon, eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern en goed verzorgd complex uit 2005 en kenmerkt zich door de royale woonkamer met veel lichtinval dankzij de hoekligging. Met alle voorzieningen op loopafstand, een liftinstallatie en een comfortabele indeling is dit een ideale woning voor wie centraal, zorgeloos en levensloopbestendig wil wonen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een unieke centrumlocatie met uitzicht over het Burgemeester Ruttenplein. Alle voorzieningen op loopafstand.
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en massief eikenhouten vloer.
- Balkon met een prettige ligging waar u al vroeg in het voorjaar kunt genieten van het buitenleven.
- Twee goed bemeten slaapkamers.
- Luxe keuken met granieten werkblad en alle benodigde inbouwapparatuur.
- Volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel en ruime douche.
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder met mogelijkheid tot huur van een tweede plaats.
- Eigen berging op de begane grond, voorzien van elektra.
- Een zeer verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie.
- Uitstekend geïsoleerd en comfortabel appartement met zeer lage energielasten.



Indeling

Souterrain

Eigen parkeerplaats

In de parkeerkelder van het tegenovergelegen complex, beschikt u over een eigen parkeerplaats die bij het appartement hoort. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats te huren. De parkeergarage is bereikbaar via de inrit aan de achterzijde van het complex aan de Frits de Bruijnstraat.

Begane grond

Entree

Representatieve centrale entree met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de nette en verzorgde hal bereikt u zowel het trappenhuis als de liftinstallatie. De algemene ruimtes zijn keurig afgewerkt en worden goed onderhouden.

Tweede entree

Naast de algemene entree is een tweede ingang speciaal voor de binnenkomst met fietsen en scootmobielen. Dit draagt bij aan het praktische wooncomfort dat het gebouw biedt.

Berging

Op de begane grond bevindt zich de ruime privéberging, ideaal voor het opslaan van spullen. De berging is voorzien van elektra en biedt volop extra bergruimte.

Eerste verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de verdieping met toegang tot de galerij. Direct bij het begin van de galerij is de toegangsdeur naar een afgesloten portaal met toegang tot slechts drie appartementen. Hierdoor woont u rustig en geniet u van extra privacy.

Indeling appartement

Hal

Bij binnenkomst komt u in een nette hal met ruimte voor garderobe. Vanuit hier loopt u door naar de gang, die als centrale verbinding dient naar alle vertrekken. De indeling is praktisch en overzichtelijk, met de slaapkamers aan de rustige zijde en de leefruimte aan de lichte hoekzijde van het appartement.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn verzorgd afgewerkt met vloerbedekking en strak wandwerk.

Hoofdslaapkamer: ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. Daarnaast zijn er aansluitingen voor televisie/telefonie aanwezig.

Tweede slaapkamer: ideaal als logeer-, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingedeeld. U beschikt hier over een dubbele wastafel in een fraai wandmeubel met granieten blad en daarboven een spiegelkast. De ruime glazen douchecabine heeft een lage instap, wat het gebruik extra comfortabel maakt. Verwarming vindt plaats via een designradiator. Indien gewenst is er ruimte om een ligbad te realiseren.

Toilet

Het separate toilet is geheel betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje. Prettig is de aparte toiletruimte, waardoor de badkamer echt als badkamer blijft functioneren.

Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van het appartement en is opvallend ruim van opzet. Door de hoek- en kopligning geniet u hier van extra veel daglicht dankzij de grote raampartijen en een mooi zicht op de omgeving. Er is meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel.

De massief eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme, luxe uitstraling. Wanden en plafond zijn netjes afgewerkt, wat zorgt voor een verzorgde en rustige basis die zich eenvoudig laat combineren met verschillende woonstijlen.

Indeling appartement (vervolg)

Keuken

De keuken sluit direct aan op de woonkamer en vormt een prettige open leefkeuken. Door de verhoogde rand aan het werkblad is er visueel contact met de woonkamer, terwijl koken en wonen toch subtiel van elkaar gescheiden zijn.

Luxe keukeninrichting met de volgende apparatuur; 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, Quooker, combimagnetron en vaatwasser. Tevens is er een spoelbak in het granieten werkblad en een zeer praktische apothekerskast.

Berging

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische (in pandige) berging/bijkeuken met tegelvloer. Hier treft u de witgoedaansluitingen, de cv-ketel (Remeha Avanta, 2005), mechanische ventilatie en de groepenkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars). Ideaal voor voorraad, extra bergruimte en het uit het zicht plaatsen van huishoudelijke apparatuur.

Balkon / loggia

Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon (loggia), een fijne plek om even buiten te zitten. Door de beschutte ligging kunt u hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel genieten—met uitzicht op het centrum en de dynamiek van Asten, zonder dat u midden in de drukte zit.

Algemene informatie

- Het betreft hier een luxe appartement met een verrassend ruime woonkamer welke zich kenmerkt door veel lichtinval en meerdere uitzichten.
- Gezonde en actieve VvE: het complex wordt netjes onderhouden en de algemene ruimtes maken een verzorgde indruk. De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 204,50 (o.a. onderhoud lift en algemene ruimtes, verzekeringen, glazenbewassing buitenzijde, dak- en buitenschilderwerk, reservering groot onderhoud en afvalinzameling).
- Topligging: wonen in hartje centrum, met winkels, horeca, supermarkten en overige voorzieningen op loopafstand.
- Comfortabel complex: voorzien van liftinstallatie en een nette, representatieve entree.
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de parkeerkelder met mogelijkheid tot het huren van een tweede plek.
- Extra bergruimte: privéberging op de begane grond met elektra.
- Woonkwaliteit: hoekligging met veel lichtinval en een prettige, ruime indeling.

Wonen in Asten

Asten is een levendig en gastvrij dorp met een sterk voorzieningenniveau en een centrale ligging in de regio. Het centrum biedt een gevarieerd winkelaanbod, gezellige terrassen en restaurants, terwijl u tegelijkertijd zo de rust en natuur opzoekt in de omgeving. Asten staat bekend om zijn groene karakter, met fijne wandel- en fietsroutes in de nabijgelegen natuurgebieden.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: via de uitvalswegen bent u vlot onderweg richting omliggende plaatsen en grotere steden, waaronder Eindhoven, Helmond, Venlo. Dit maakt Asten aantrekkelijk voor zowel (door)starters, senioren als iedereen die comfortabel en centraal wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

De koper dient een bankgarantie af te geven of een waarborgsom (ter grootte van 10% van de koopsom) te storten bij de notaris. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

De informatie over deze woning is door Tulkens Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Tulkens Makelaardij aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























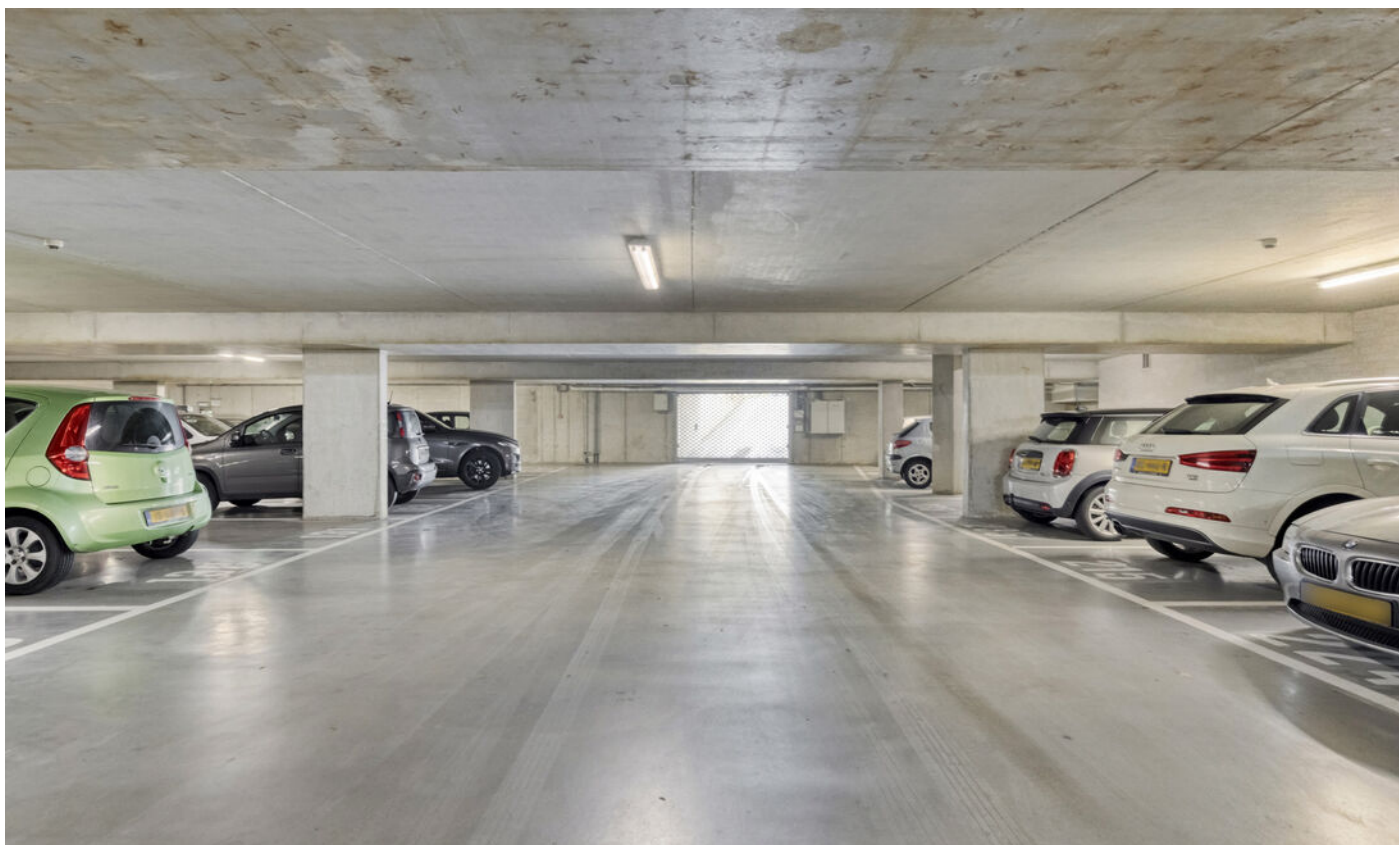














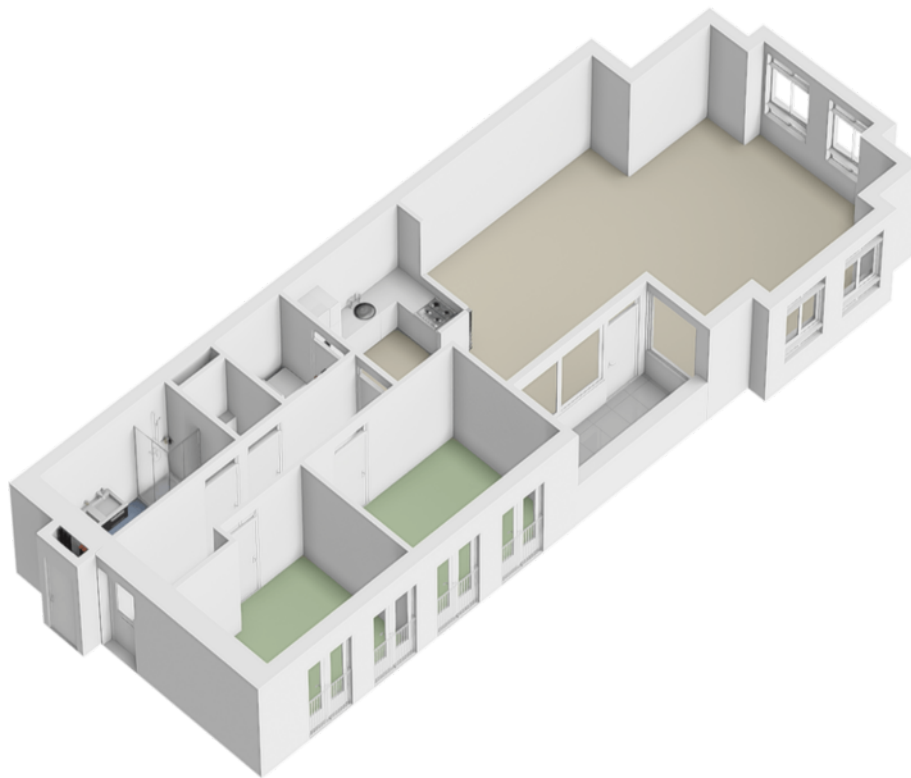


Appartement

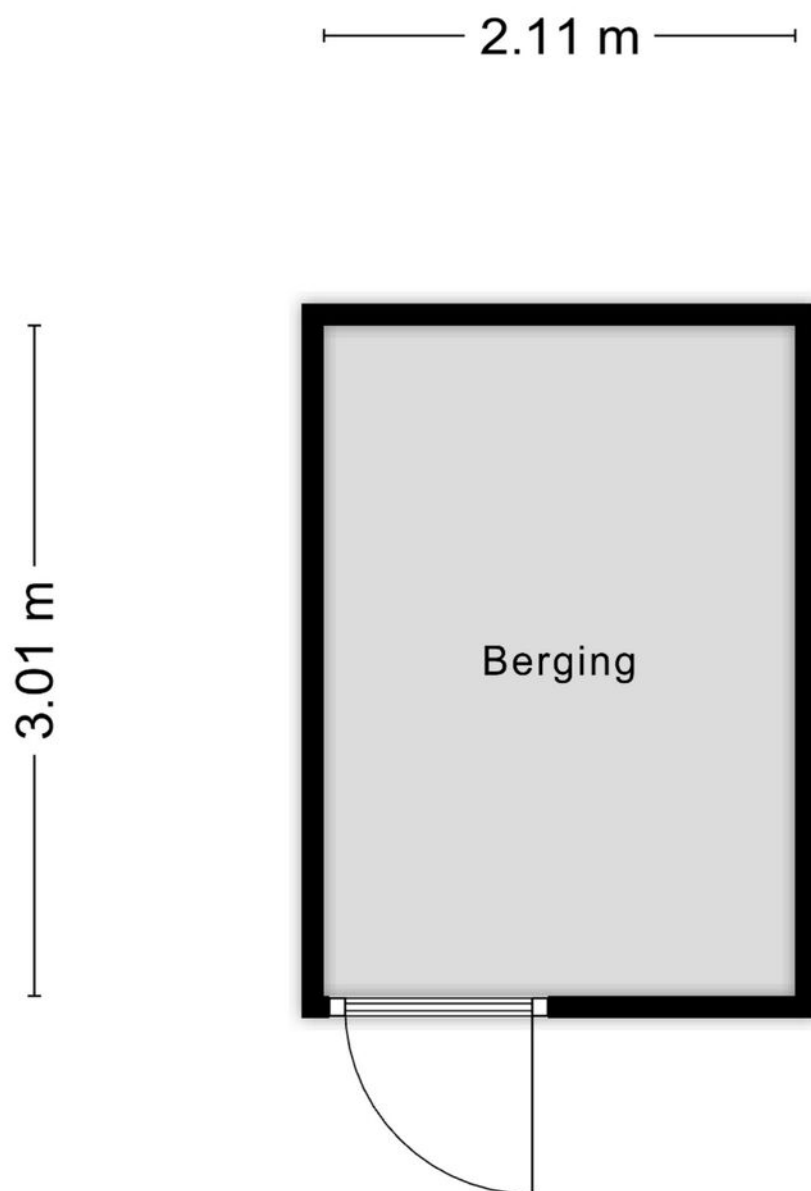


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement in 3D

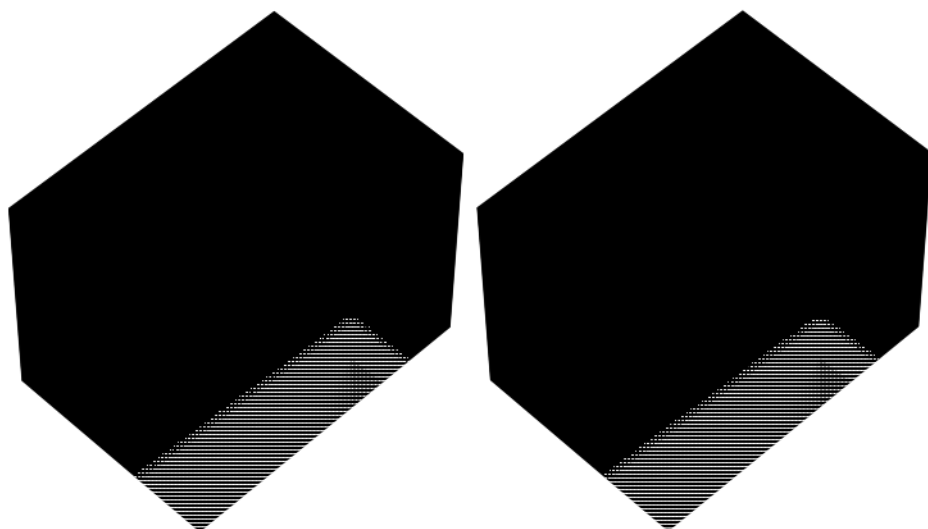


Berging

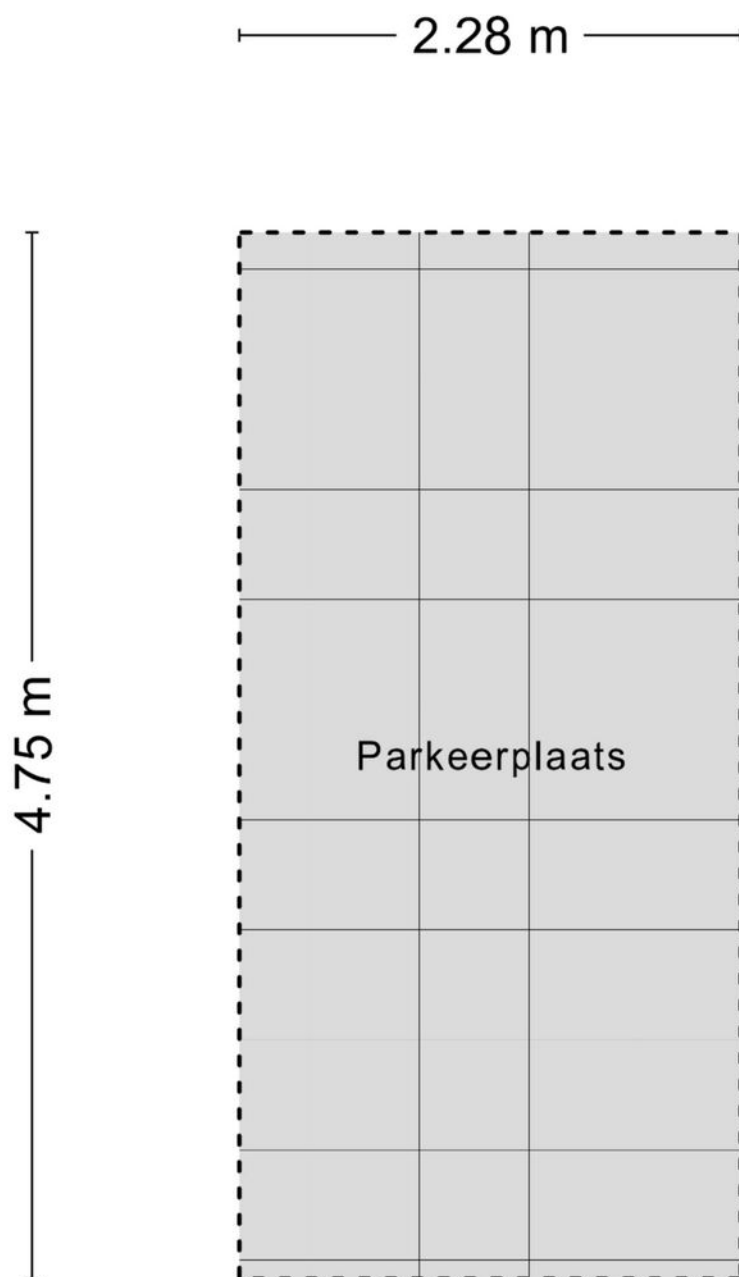


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging in 3D

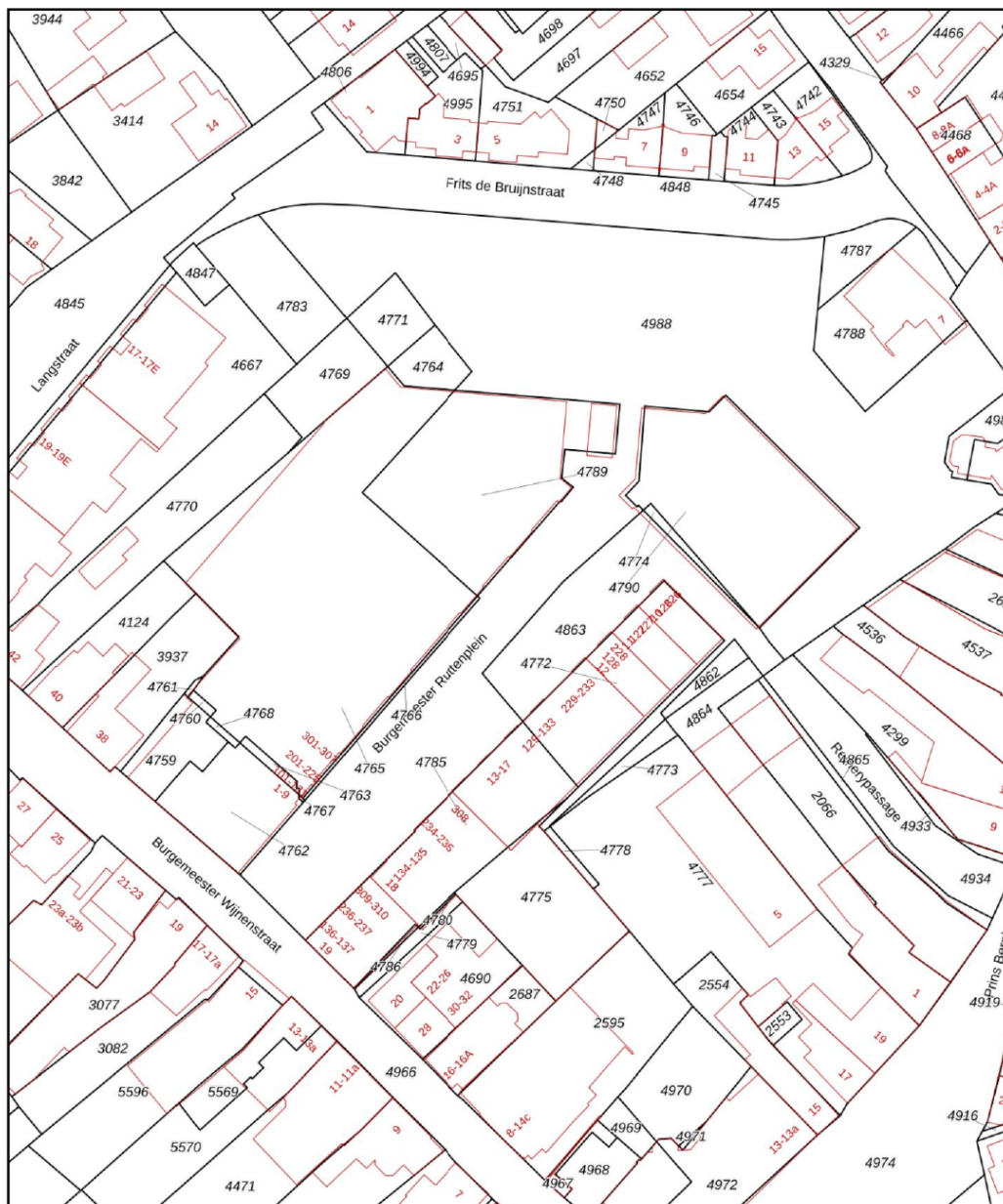


Parkeerplaats




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

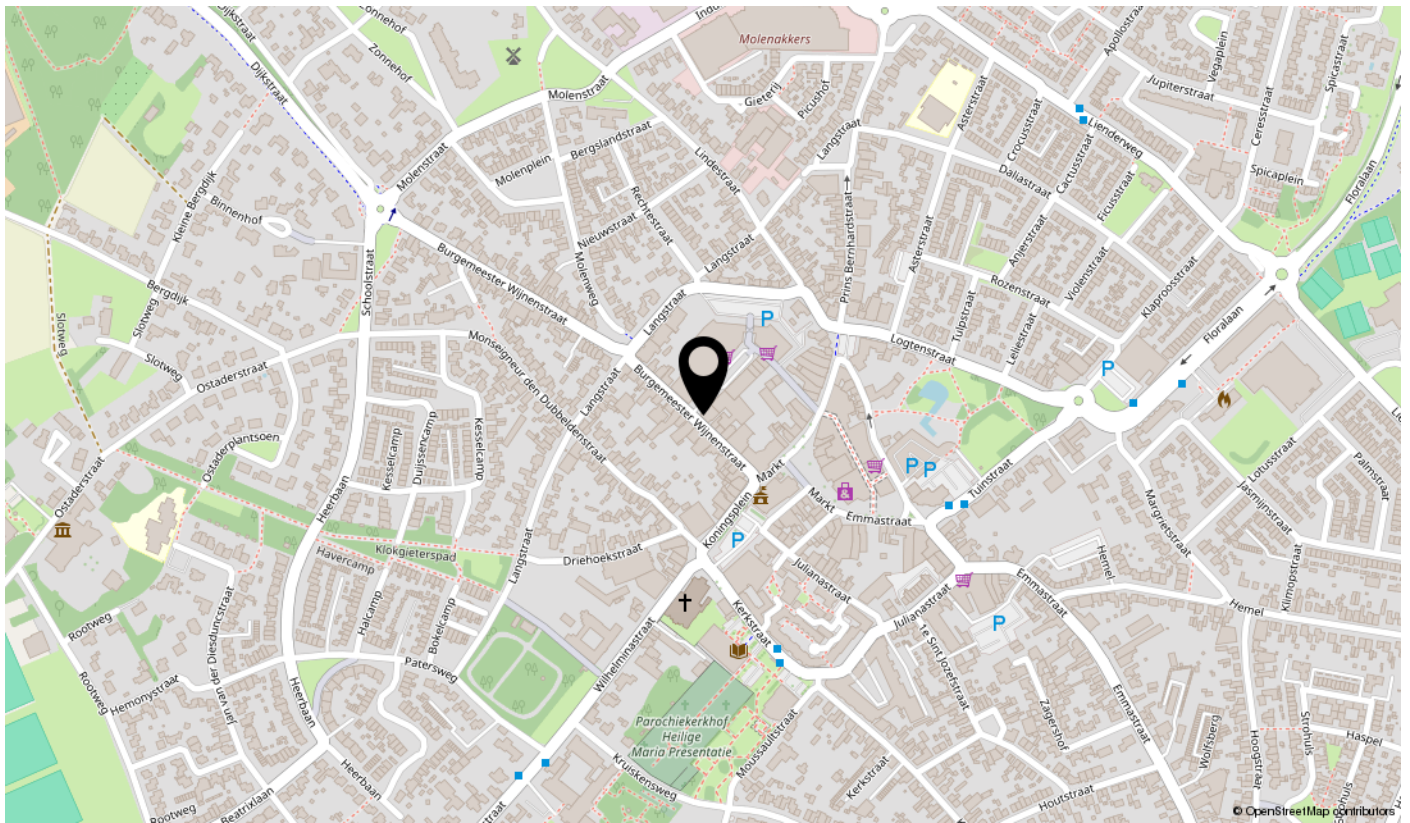
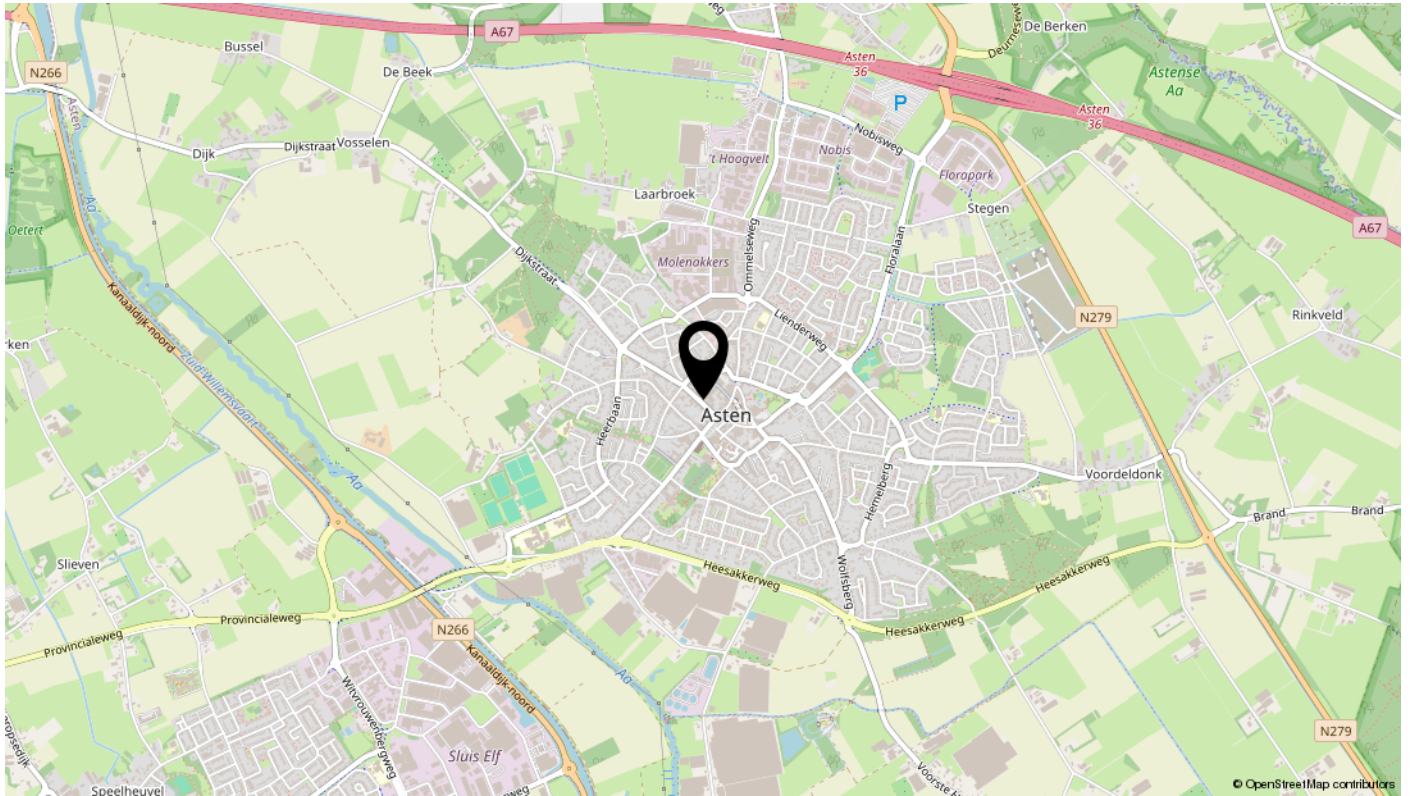
Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Asten</p> <p>Secție G</p> <p>Perceel 4765</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Locatie

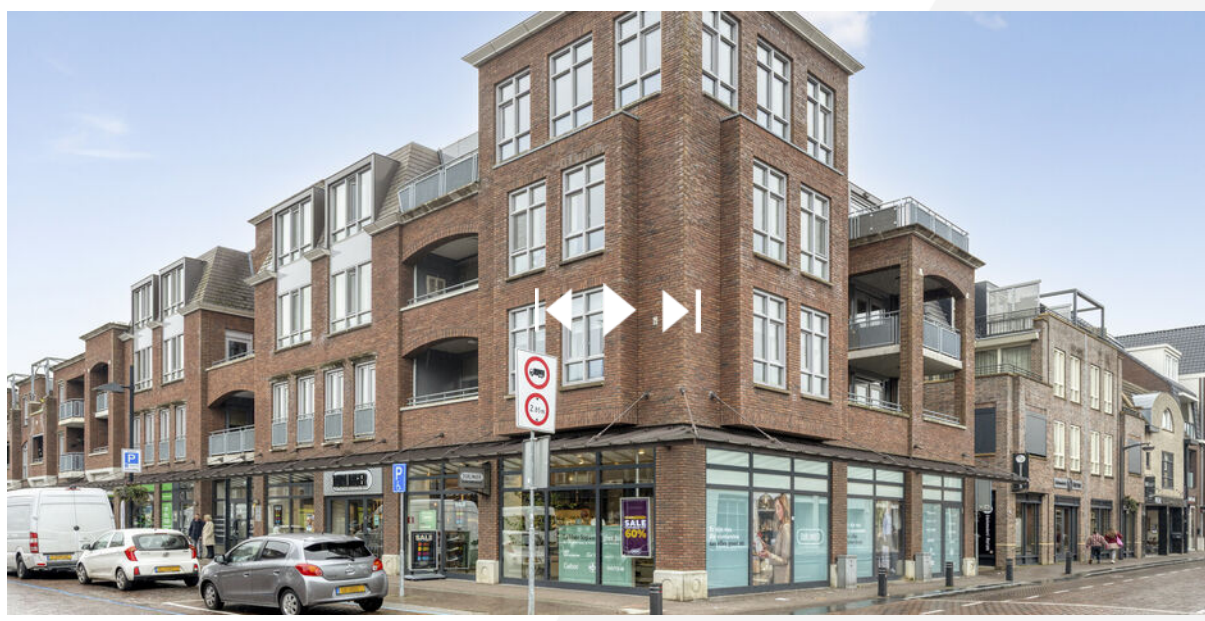


Bekijk deze woning online!

burgemeesterruttenplein137.nl



Burgemeester Ruttenplein 137, Asten



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



Is dit uw droomhuis?

Heeft u interesse in deze woning? Dan maken we graag een afspraak met u om de woning te bezichtigen. Alleen dan ervaart u of deze woning écht uw droomhuis is. U bereikt ons via telefoonnummer (0493) 84 44 60 of via info@tulkenmakelaardij.nl.

Overige belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-)makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immer primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen behartigen wij de belangen van de verkopende partij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelijke) koop. Als u biedt krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Tulkens Makelaardij, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Tulkens Makelaardij is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten opvragen of downloaden van de website www.tulkensmakelaardij.nl.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Tulkens Makelaardij

Als verkopend makelaar behartigen wij primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij. Daarom is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt.

Dit wil natuurlijk niet zeggen dat wij u verder niet van dienst kunnen zijn. Misschien heeft u wel een woning die verkocht moet worden. Dat doet Tulkens Makelaardij graag voor u. Bij Tulkens Makelaardij bepaalt u zelf wat u wilt van uw makelaar. Wilt u zelf actief zijn bij de verkoop van uw woning of geeft u liever alles uit handen? Wij informeren u graag over de mogelijkheden. Ook als u voorlopig alleen eens wilt weten wat uw huidige woning waard is komen we graag bij u langs.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u de woning van uw dromen gevonden en wilt u weten wat uw financiële mogelijkheden zijn? Wij verwijzen graag door naar een erkend hypotheekadviseur. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Interesse?

Wij maken graag een afspraak met u om het appartement te bezichtigen.

