



Oostwijkstraat 13, 8331 EA Steenwijk
Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Royale hoekwoning met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers én vrijstaande berging op een toplocatie nabij het centrum van Steenwijk!

Bent u op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning met karakter, veel leefruimte en een uitstekende ligging? Dan is deze royale hoekwoning precies wat u zoekt. Gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Steenwijk biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, comfort en praktische voorzieningen. Met een royale woonkamer, vier slaapkamers, twee badkamers en een vrijstaande berging is dit een woning die volop mogelijkheden biedt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die graag ruim wonen.

Globale indeling van deze woning

Begane grond

Via de entree met meterkast, trapopgang, praktische trapkast en toiletruimte komt u binnen in de woning. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden profiteert de woning van veel natuurlijke lichtinval, terwijl de hoekligging zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en voldoende werk- en bergruimte biedt. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de hal aan de achterzijde, waar zich tevens de eerste badkamer bevindt. Deze badkamer beschikt over een douche en wastafel, waardoor gelijkvloerse voorzieningen direct aanwezig zijn.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers beschikken over een prettige lichtinval en bieden voldoende ruimte voor een slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van een toilet, douch en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer. Deze verdieping leent zich tevens uitstekend als hobbyruimte, werkruimte of logeerkamer.

Bij de woning hoort een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of als extra opslagruimte. Dankzij de hoekligging geniet u bovendien van extra privacy en een prettige buitenruimte om de woning.

Bijzonderheden

- Royale hoekwoning;
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Steenwijk;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Vrijstaande berging;
- Nabij winkels, scholen, NS-station en uitvalswegen;
- Veel woonruimte en volop mogelijkheden voor gezinnen of thuiswerkers.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Binnen enkele minuten wandelt u naar het historische centrum van Steenwijk met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en terrasjes. Ook scholen, supermarkten, sportvoorzieningen, het NS-station en uitvalswegen richting de A32 bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de prachtige natuurgebieden van Nationaal Park Weerribben-Wieden eenvoudig bereikbaar.

Bent u op zoek naar een ruime woning op een centrale locatie met verrassend veel leefruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze aantrekkelijke hoekwoning u te bieden heeft.

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Perceel oppervlakte	: 128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Oostwijkstraat 13
8331 EA STEENWIJK





















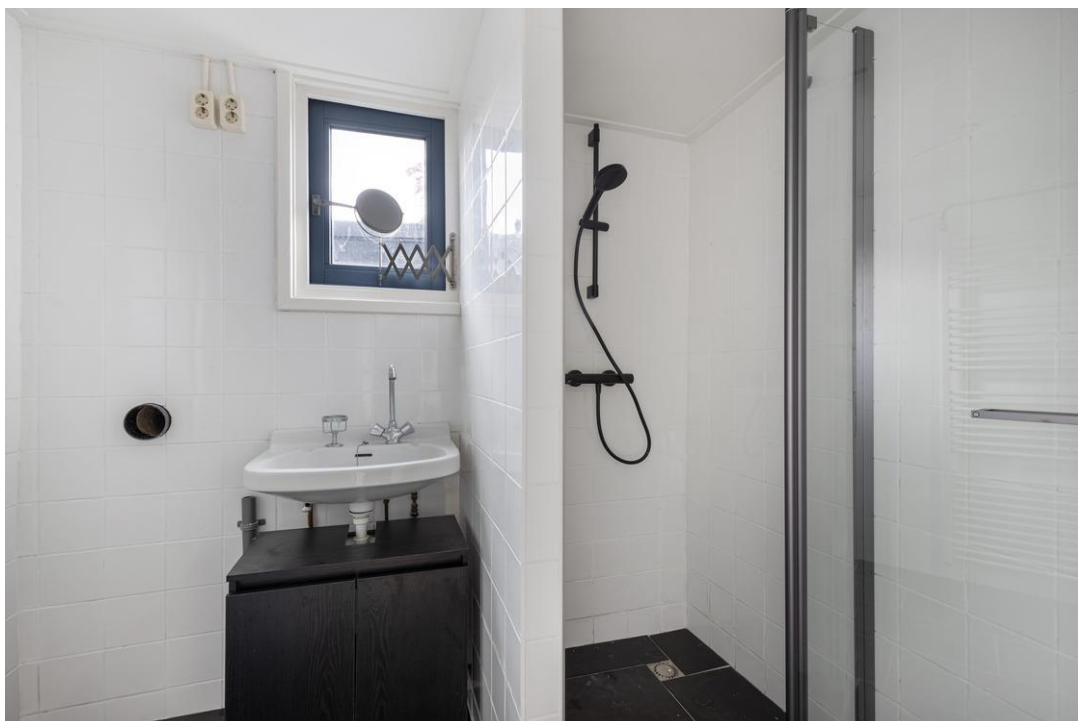


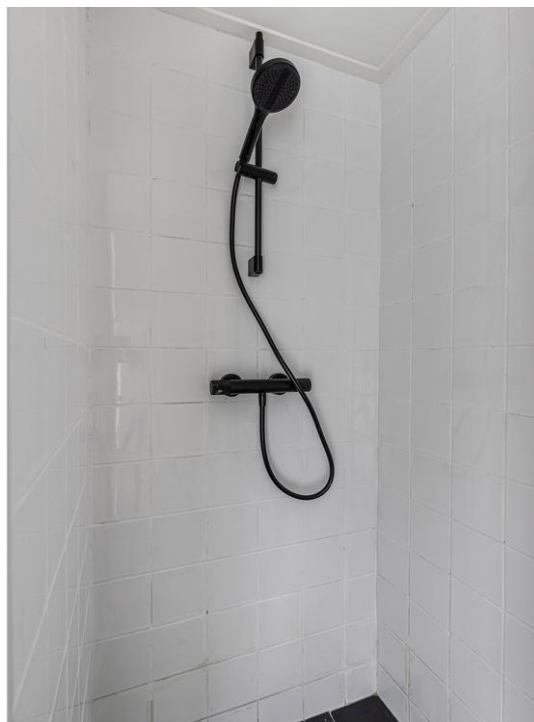




















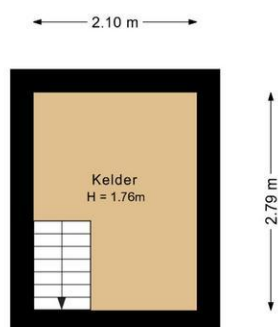






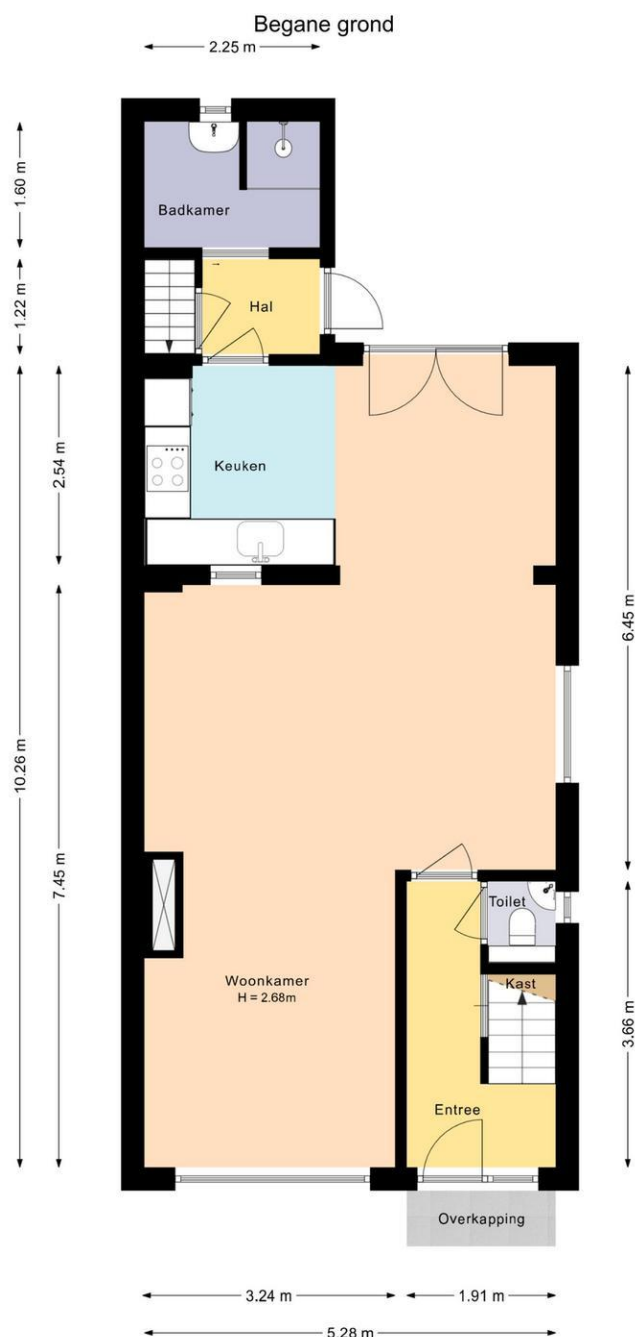
Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

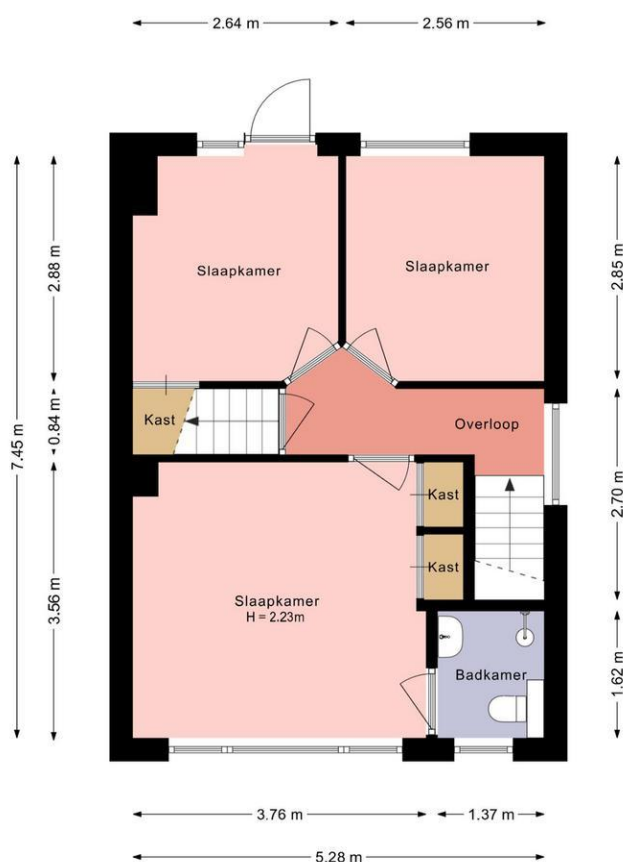
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

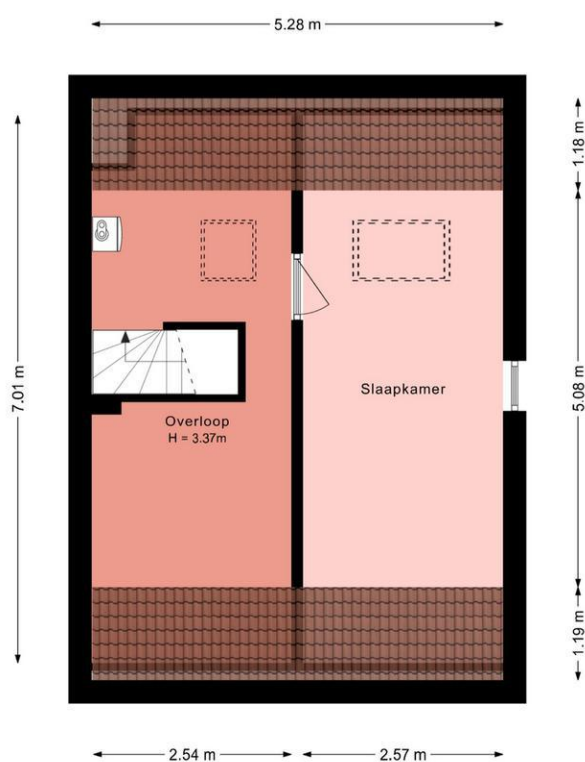
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

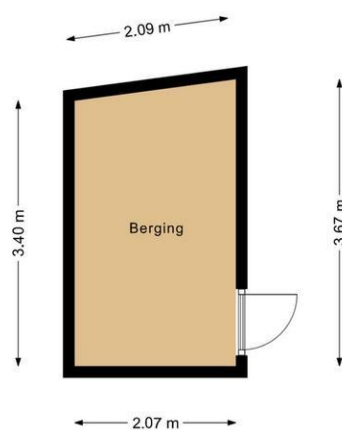
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Steenwijk

E

6221

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek

Hypotheeken zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling
Directeur



Lars Greveling
Vastgoed adviseur



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl