

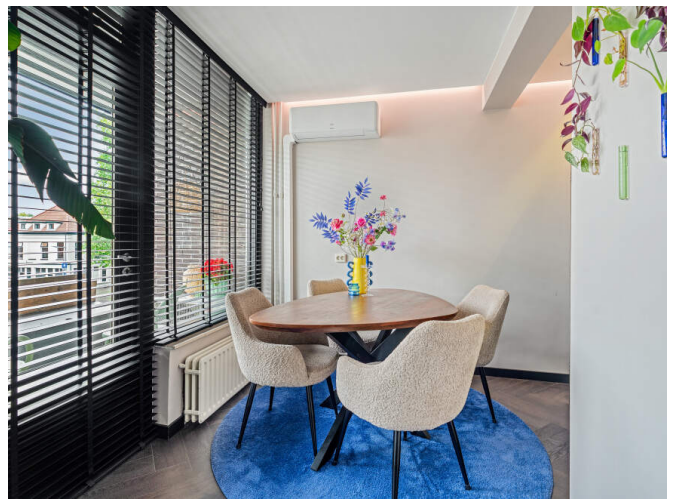


Ir J.P. van
Muijlwijkstraat 66
2
Arnhem
€ 285.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamer en badkamer
- 9 Buitenruimte
- 10 Plattegronden



Hier start jouw woongeluk: instapklaar appartement met 2 balkons, veel licht en een toplocatie! Ben jij klaar om jouw eerste woning te kopen? Met dit lichte, comfortabele en instapklare appartement aan de Ir. J.P. van Muijlwijkstraat 66-2 in Arnhem begin je goed. De fijne indeling, moderne voorzieningen en gunstige ligging maken dit dé perfecte woning voor starters. Hier woon je koel in de zomer dankzij de airco en geniet je het hele jaar door van een fijne woonplek!



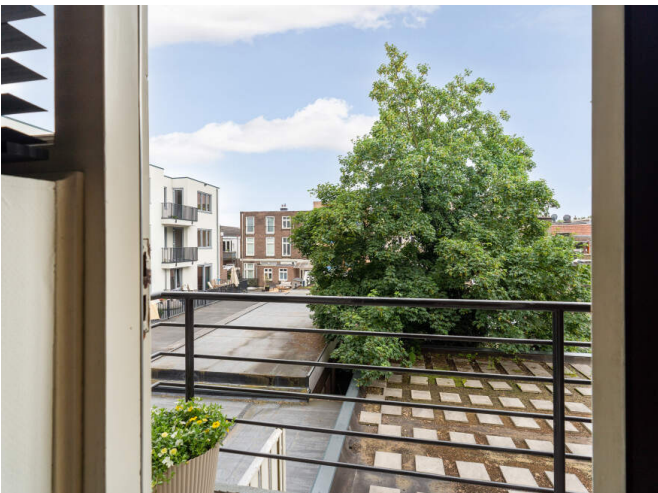
Woonkamer en keuken

De woonkamer is licht, sfeervol en praktisch in te delen. Hier heb je genoeg ruimte voor een fijne zithoek en eettafel. Dankzij de airconditioning blijft het in de zomer lekker koel. Het balkon aan de voorzijde bereik je direct vanuit de woonkamer. De keuken is verrassend ruim en voorzien van alle gemakken: een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en combi-oven. Hier heb je alle ruimte om te koken en te genieten. Vanuit de keuken bereik je het grote balkon aan de achterzijde, een plek waar je heerlijk kunt ontspannen.



Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer van 11 m² is een fijne, ruime plek met veel daglicht. De grote raampartijen bieden een prachtig uitzicht op de historische kerk. Deze kamer is zowel royaal als comfortabel en eveneens voorzien van airconditioning, ideaal voor warme zomernachten. De badkamer is twee jaar geleden gedeeltelijk vernieuwd. Met witte wandtegels, een nette tegelvloer en een stijlvol wastafelmeubel is de badkamer modern, licht en praktisch. Een fijne plek om de dag te beginnen of af te sluiten!



Buitenruimte

Dit appartement heeft maar liefst twee balkons. Het balkon aan de voorzijde, verbonden aan de woonkamer, is perfect voor een snelle frisse neus of om te genieten van het uitzicht op de levendige omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich het tweede, grote balkon van ruim 7,5 meter breed, gelegen op een rustige en groene locatie. Hier kun je heerlijk ontspannen in alle rust én privacy.

Tweede verdieping



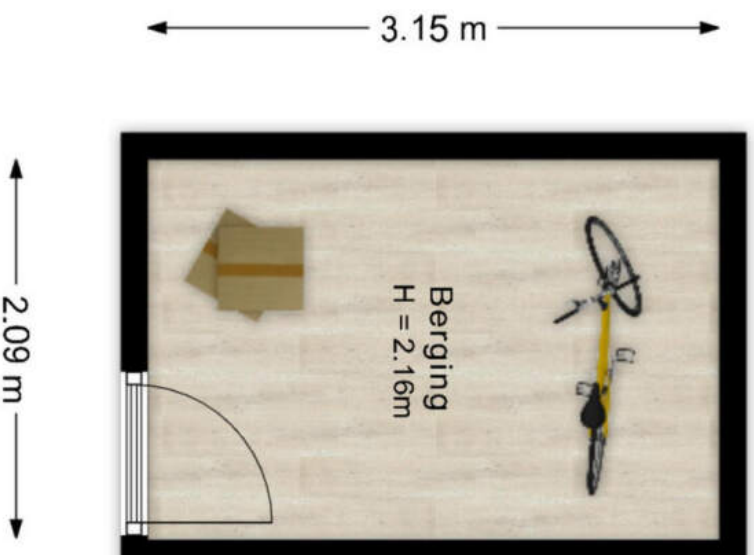
Ingenieur J.P. van Mulijwijkstraat 66-2 - Arnhem
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging

Ingenieur J.P. van Muijlwijkstraat 66-2 - Arnhem
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!