



# JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:  
**€ 179.000,-** k.k.

# TE KOOP

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



**VERKOOPBROCHURE**

# 0223 61 22 30

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)

# OMSCHRIJVING

Keurig 3-kamerappartement op een centrale locatie met twee balkons!

Ben je op zoek naar een keurig 3-kamerappartement op een uitstekende locatie? Dan is Pasteurstraat 69 in Den Helder zeker een bezichtiging waard! Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping, op loopafstand van het centrum, diverse winkels, horecagelegenheden en het station. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuidwesten én een eigen berging in het souterrain.

Via de centrale entree bereik je het appartement op de tweede verdieping. Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevindt zich tevens het separate toilet.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op het zuidwesten op, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal. De tweede slaapkamer grenst aan de woonkamer en biedt tevens toegang tot de badkamer.

De afgesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een keukenblok met een gaskookplaat en vaatwasser. Ook bevindt zich hier de Intergas cv-ketel uit 2016. Vanuit de keuken heb je toegang tot een tweede balkon aan de achterzijde van het complex.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Deze ruimte is zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- 2 balkons waarvan 1 op het zonnige zuidwesten
- Op loopafstand van het centrum



# KENMERKEN

## OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.

## BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1954
Bouwworm	Bestaande bouw

## INDELING

Woonoppervlakte	-
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	undefined m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	

## ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Intergas 2016
Bouwjaar C.V. - Ketel	2016
Warmwater	
Isolatie	dubbel glas
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

## BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	
Oppervlakte hoofdtuin	undefined m <sup>2</sup>
Ligging hoofdtuin	
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	

## BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	inpandig
Voorzieningen	voorzien van elektra

## PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

## DAK

Soort dak	
-----------	--

## OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

## KADASTER: E 10091 DEN HELDER

Oppervlakte	0 m <sup>2</sup>
-------------	------------------





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



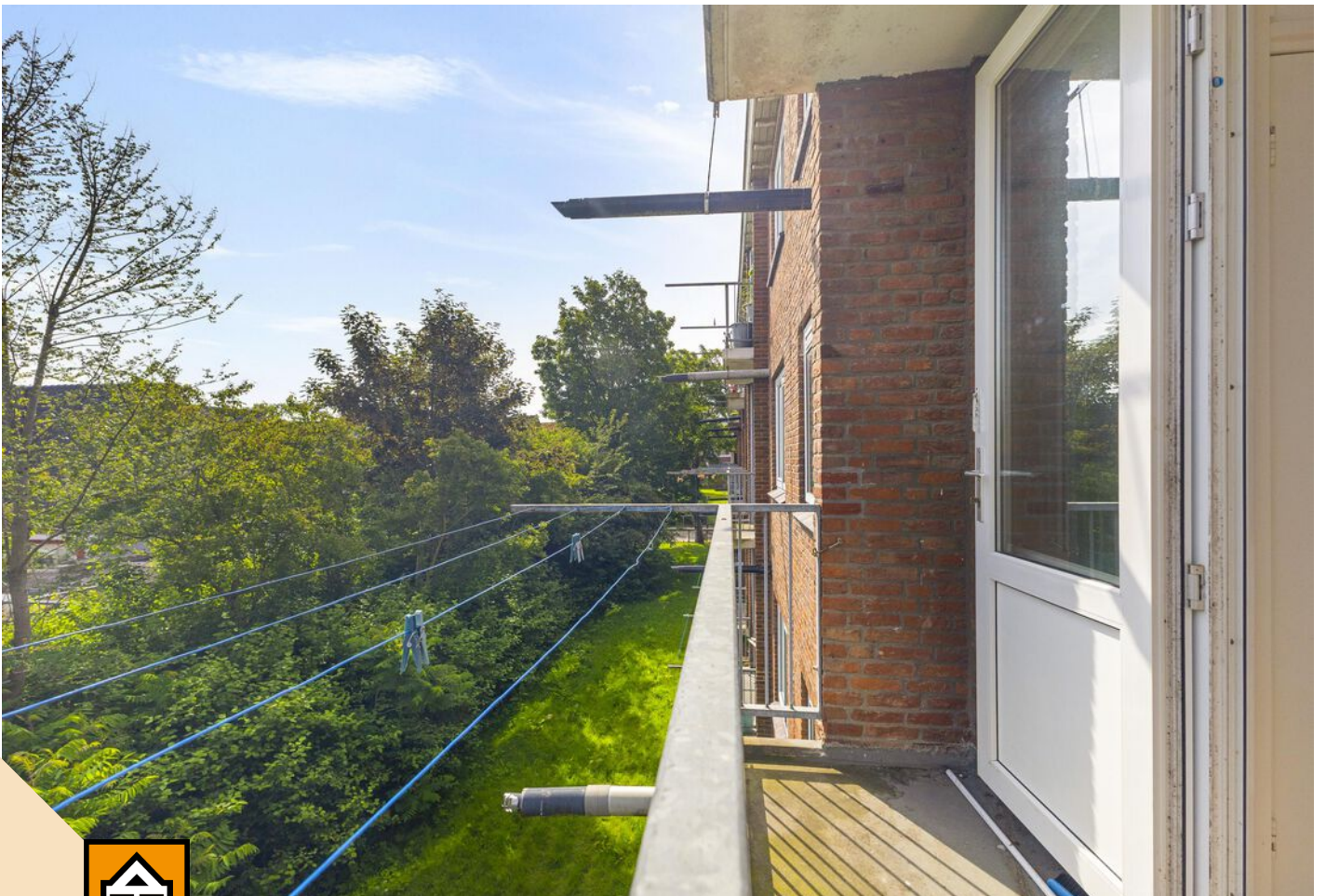
**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**

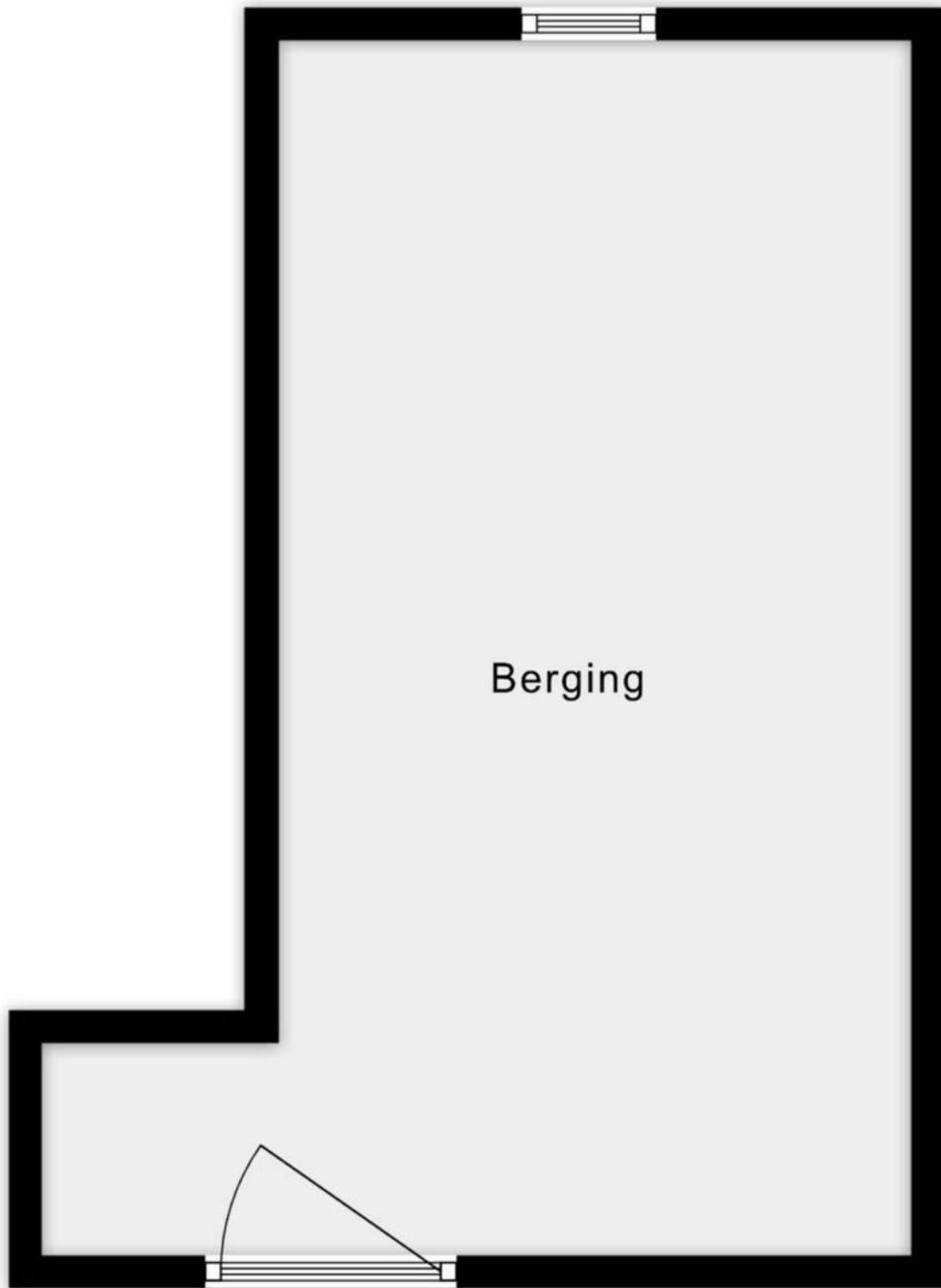


**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



← 2.84 m →

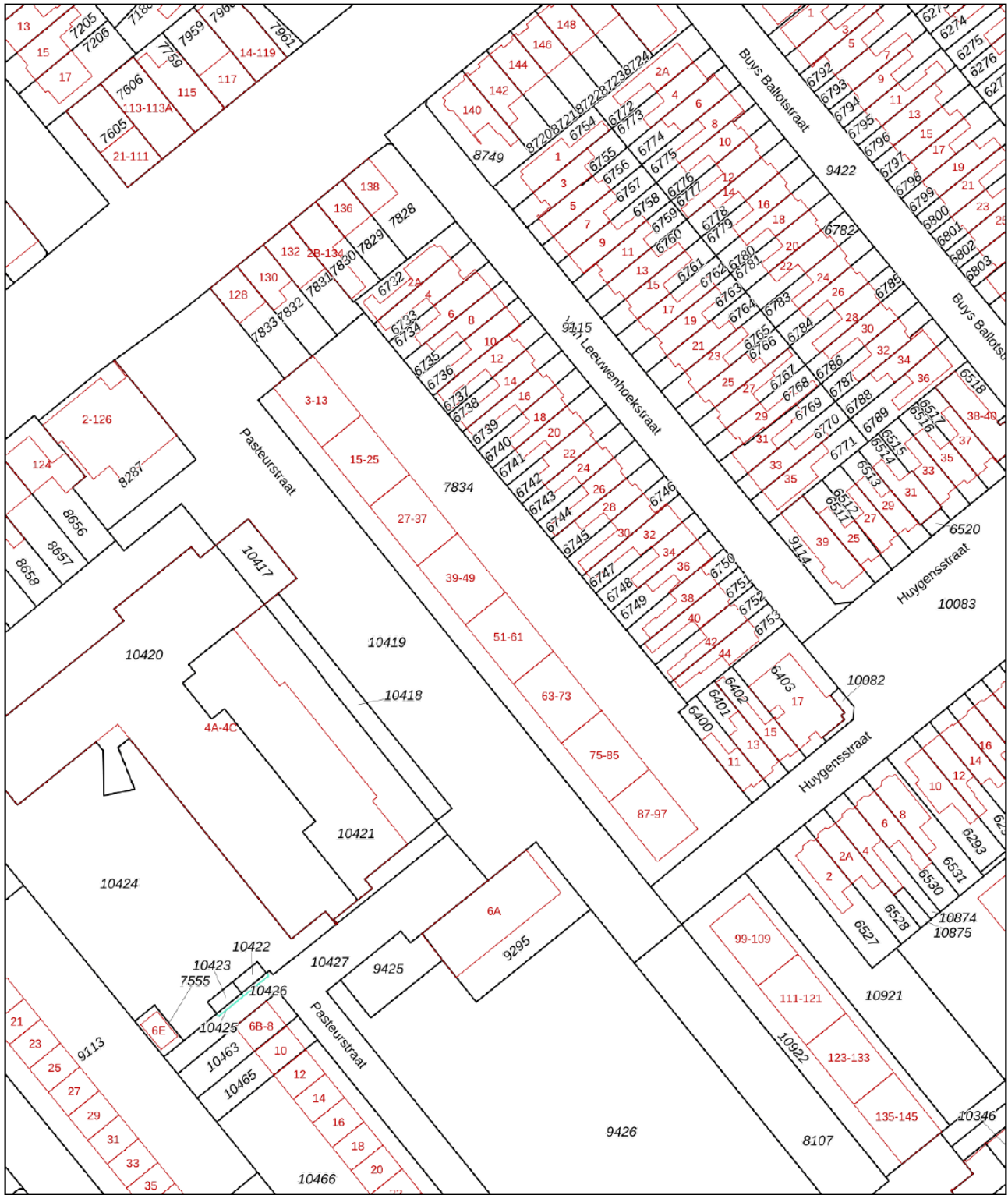



← 3.90 m →



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 69 DEN HELDER**



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7834</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



*Hallo!*

**WIJ ZIJN  
JONGEWAARD  
HEEMSKERK  
MAKELAARS!**

**HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?**

Maak snel een afspraak voor een

*gratis waardebeoordeling!*

## ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

**NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG**

We kijken uit naar een mooie samenwerking!  
Bel ons om een afspraak te maken.

**T: 0223 61 22 30**

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || [www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



*Volg ons:*

