

Huizen *van Hendriks*

Forel 198 , 3824 LE Amersfoort

Instapklaar

Energielabel A

Speelse indeling

Vrij uitzicht

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wat ons direct aansprak aan Forel 198 is het prachtige uitzicht over de Eemvallei en Amersfoort. Door de ligging op de negende verdieping voelt het iedere dag alsof je net even boven de drukte woont. Het uitzicht verandert met de seizoenen en blijft telkens weer bijzonder om naar te kijken.

De lichte woonkamer, de open keuken met kookeiland en de loggia maken het een heerlijke plek om thuis te komen. Daarnaast is de gezamenlijke tuin rondom het complex een fijne plek om van het groen en de buitenlucht te genieten.

Ook de ligging is voor ons altijd een groot pluspunt geweest. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich dichtbij, terwijl je thuis juist geniet van rust, ruimte en een groene omgeving.

We hebben hier met veel plezier gewoond en hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo snel thuis zullen voelen als wij.



Uitzicht!



wonen op hoogte

licht en uitzicht

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op de negende verdieping geniet je hier van een prachtige lichtinval en een panoramisch uitzicht over de Eemvallei en Amersfoort. De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Een heerlijke plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het uitzicht dat ieder seizoen weer verandert.





luxe open keuken

samen genieten

De luxe open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een natuurlijke ontmoetingsplek binnen het appartement. Het moderne kookeiland zorgt voor extra werk- en bergruimte en maakt koken een sociale bezigheid. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en combineert functionaliteit met een eigentijdse uitstraling. Een plek waar koken, eten en samenzijn moeiteloos samenkomen.



rust

comfort

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers die dankzij de prettige afmetingen voor verschillende doeleinden geschikt zijn. Of je nu een royale hoofdslaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer wenst, de mogelijkheden zijn volop aanwezig. De verzorgde badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Een fijne ruimte waar je de dag rustig begint en ontspannen afsluit.



Ontspannen!





Buiten!

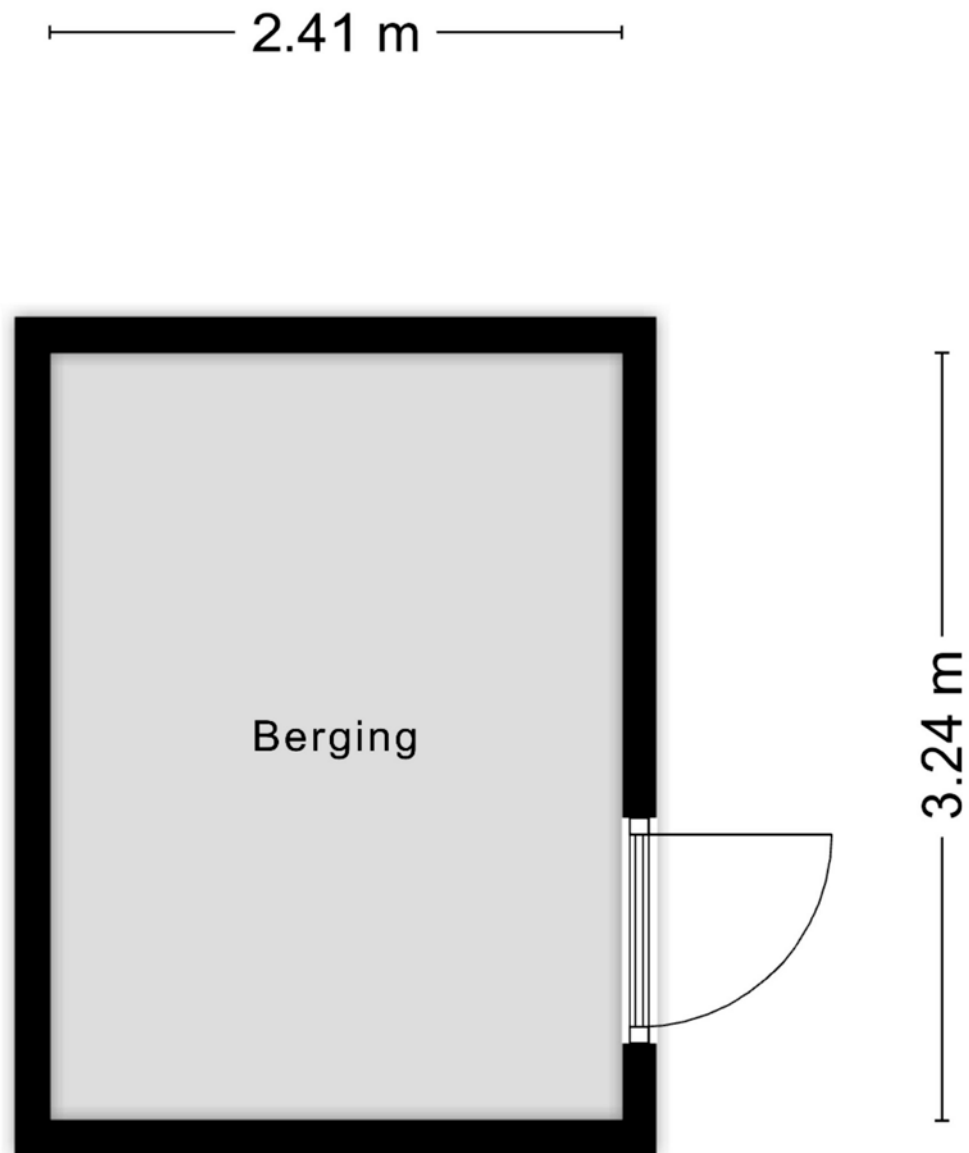
prachtig uitzicht

genieten

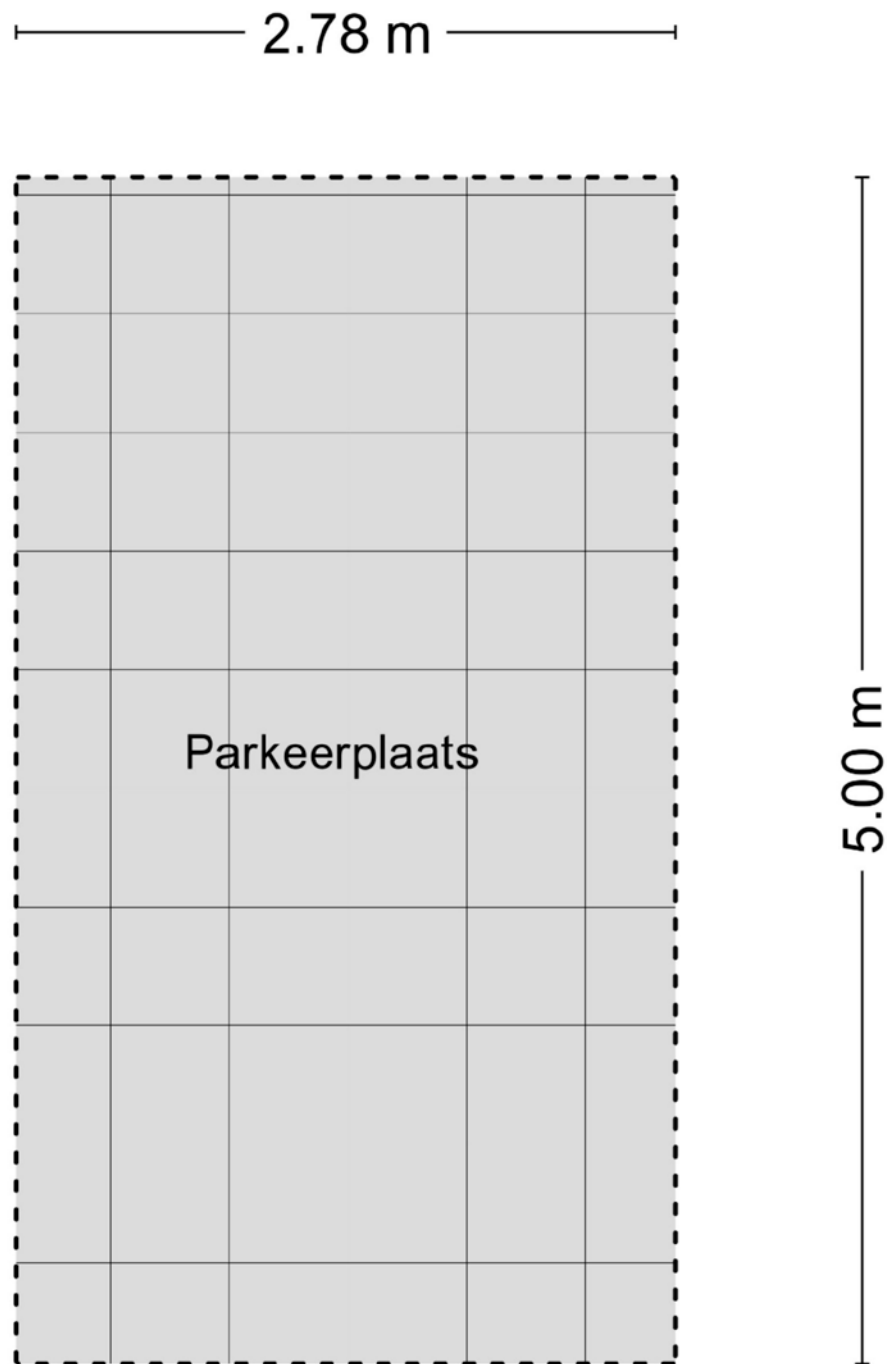
De royale loggia vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt een unieke plek om het hele jaar door van buiten te genieten. Dankzij de beschutte ligging zit je hier comfortabel terwijl het indrukwekkende uitzicht altijd binnen handbereik blijft. Begin de dag met een kop koffie, geniet van de avondzon of kom tot rust met een goed boek. Hier ervaar je iedere dag opnieuw het gevoel van wonen op een bijzondere plek.







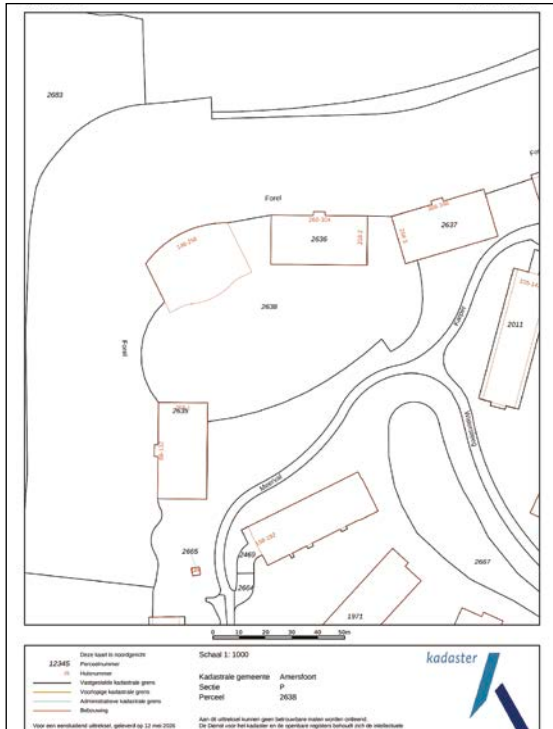
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

De jonge en modern vormgegeven woonwijk Nieuwland is gelegen aan de noordkant van Amersfoort. De wijk is in de 90-er jaren gebouwd in het buitengebied van de gemeente Hoogland. Nieuwland is erg ruim van opzet, waarbij veel gebruik is gemaakt van groen en water. Dit zijn twee kernwoorden welke veelal voorbijkomen in deze leuke woonwijk. De wijk is op te delen in vier delen, namelijk: het Stadskwartier, de Lage Hoven, de Hoge Hoven en het Waterkwartier.

In het hart van de wijk ligt het winkelcentrum De Nieuwe Hof. Hier vind je verschillende winkels, zoals een supermarkt, bakker en drogist. Verder zijn er in Nieuwland voldoende (basis)scholen, sportfaciliteiten en er is een goede verbinding met het openbaar vervoer. Vanuit Nieuwland ben je binnen enkele minuten op de A1 en A28.

Proef sfeer in Nieuwland en je zult worden verrast!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN