



€ 525.000,- k.k.

Margrietstraat 8

3742 RC, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Verrassend ruime en uitgebouwde gezinswoning met luxe woonkeuken, vier slaapkamers én een heerlijke tuin

Op een fantastische locatie in Baarn staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan met een luxe woonkeuken als absolute blikvanger. Dankzij de royale lichtstraat, de grote openslaande deuren en de hoogwaardige afwerking voelt het huis licht, ruim en modern aan.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. In een rustige en zeer kindvriendelijke woonwijk, op steenworpafstand van het prachtige Cantonspark, basisschool De Uitkijck, de bakker, de kinderboerderij, de Eemnesserwaard en natuurlijk het gezellige centrum van Baarn. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen én volop natuur binnen handbereik.

Wonen

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met toilet, trapkast en trapopgang. De woonkamer aan de voorzijde biedt een fijne zithoek met uitzicht op de rustige straat. De moderne afwerking, strakke wanden en grote raampartijen zorgen direct voor een prettige sfeer.

Aan de achterzijde is de woning royaal uitgebouwd. Hier bevinden zich de eetkamer en de luxe woonkeuken, die samen het gezellige middelpunt van het huis vormen. De grote lichtstraat laat een overvloed aan daglicht binnen en de brede openslaande deuren verbinden de leefruimte op een natuurlijke manier met de tuin.

Koken

De moderne woonkeuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland, veel kastruimte en een stijlvol werkblad. Uiteraard is de keuken compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, oven, kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. De praktische bijkeuken biedt extra bergruimte en een directe toegang tot de achtertuin.

Slapen en baden

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. De badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte wasruimte, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

De tweede verdieping is optimaal benut dankzij de grote dakkapel. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers met veel bergruimte achter de knieschotten. Ideaal als kinderkamers, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buitenleven

De fraai aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating, groenborders en een gazon. Er zijn meerdere fijne plekken om van de zon of juist de schaduw te genieten. Achterin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuinspullen. De moderne uitbouw met de grote glazen pui zorgt bovendien voor een prachtige overgang tussen binnen en buiten.

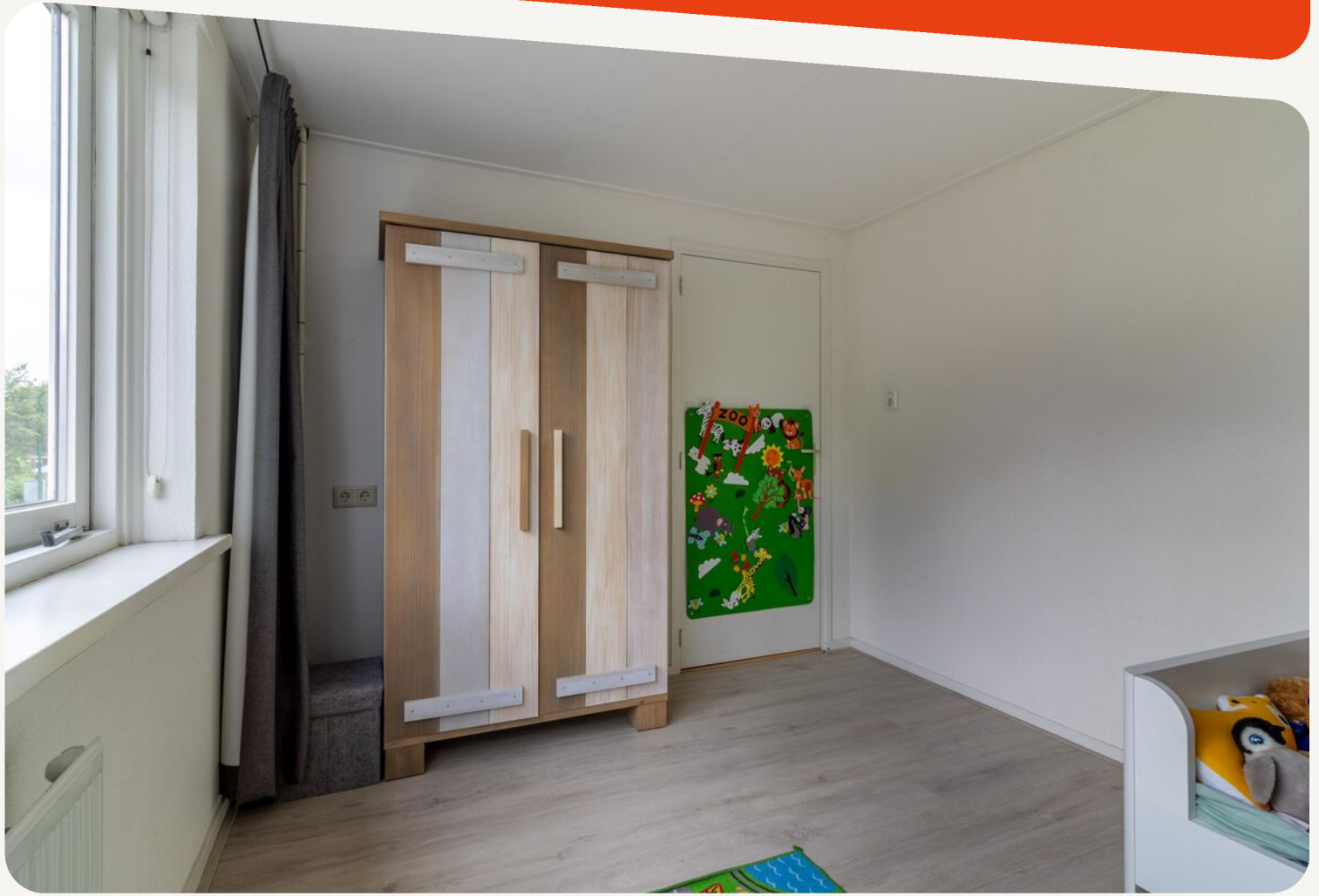
Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en geeft de woning een uitnodigende uitstraling.

Ligging

De Margrietstraat is een geliefde straat waar kinderen nog veilig buiten kunnen spelen. Op loopafstand liggen het sfeervolle Cantonspark, basisschool De Uitkijck, de bakker en de kinderboerderij. Ook de Eemnesserwaard, diverse sportverenigingen, het NS-station en het gezellige centrum van Baarn bevinden zich op korte afstand. Via de uitvalswegen zijn Amersfoort, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar.











**dit huis
van jou?**

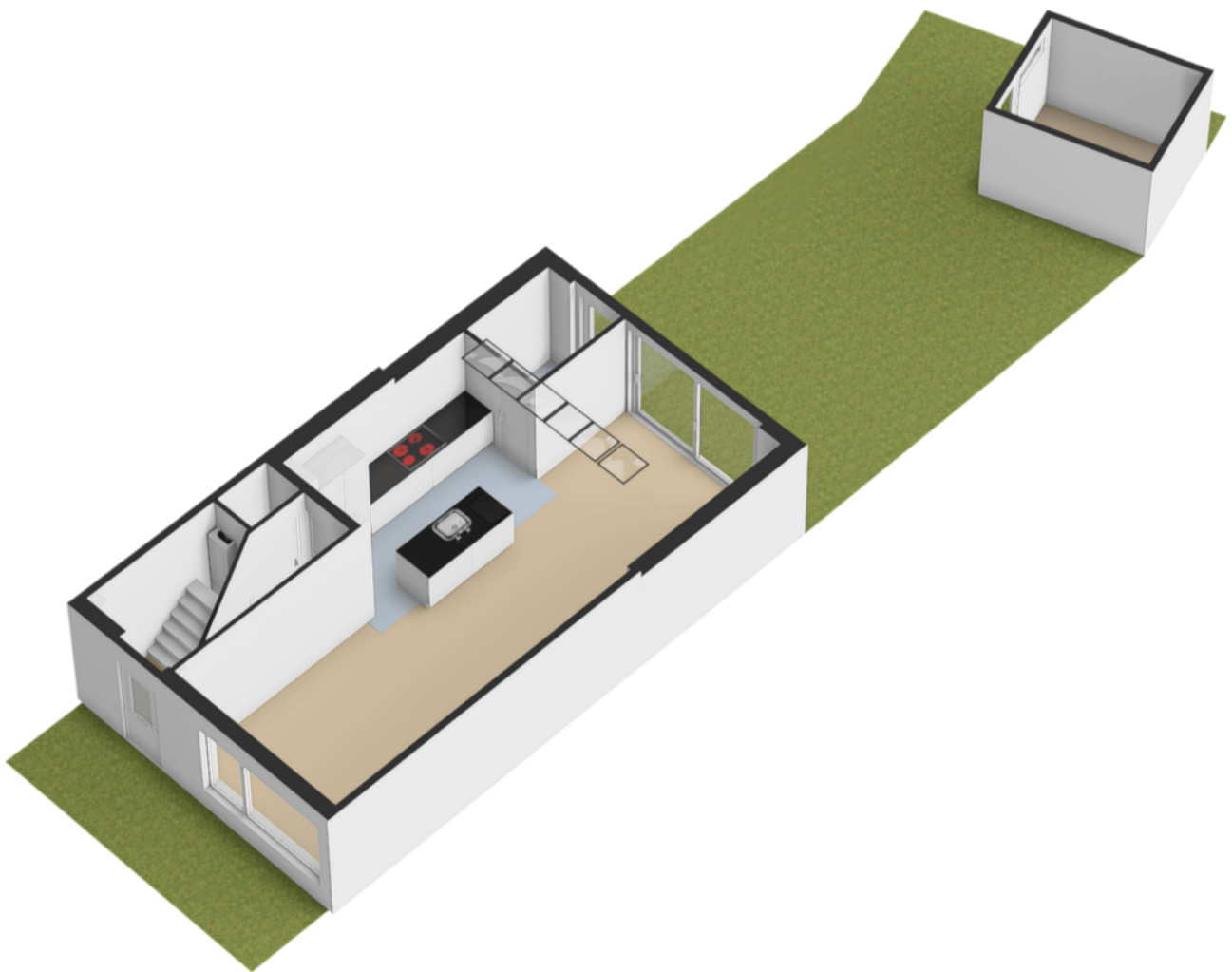
ga ervoor.

plattegronden

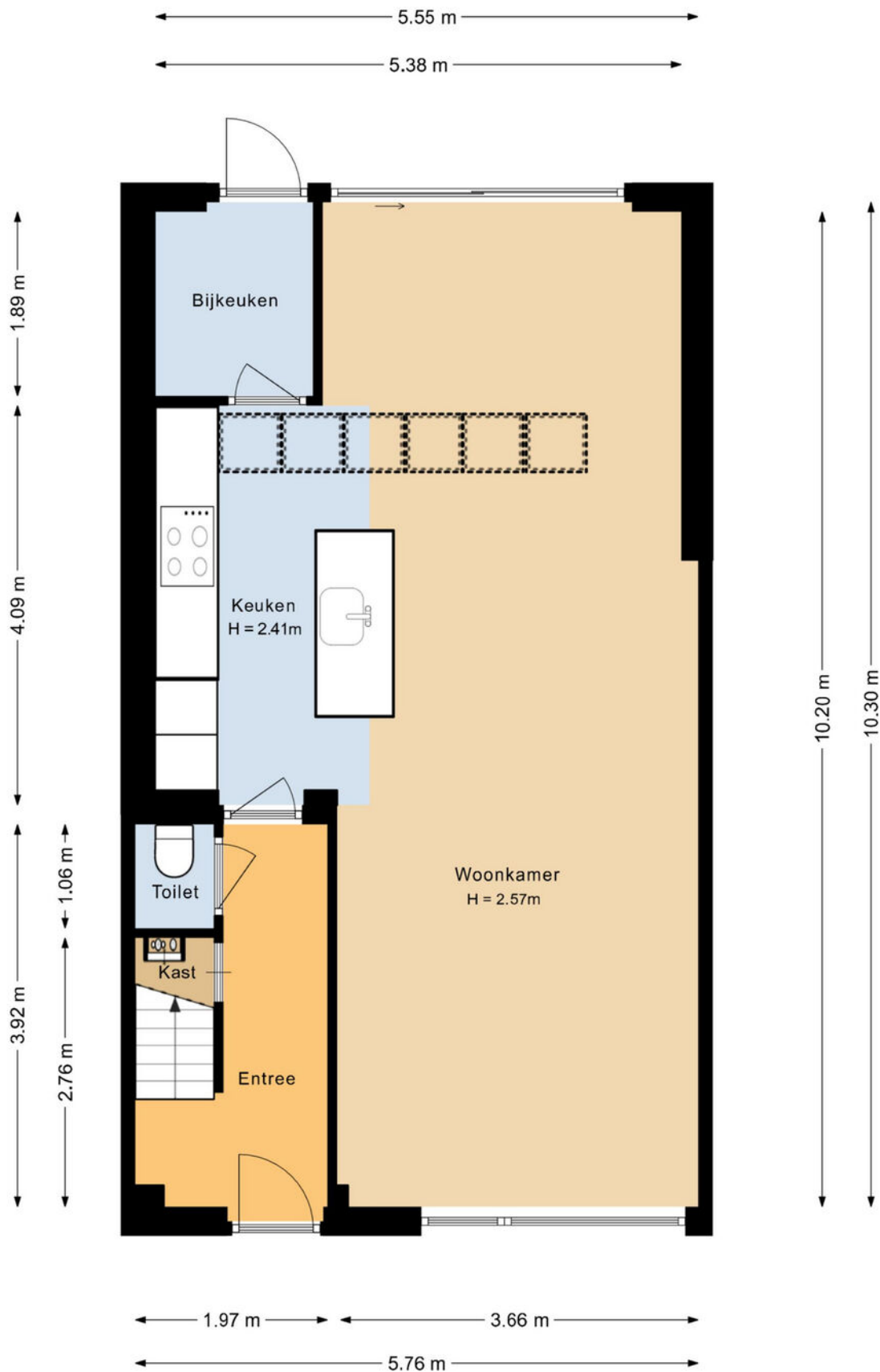


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

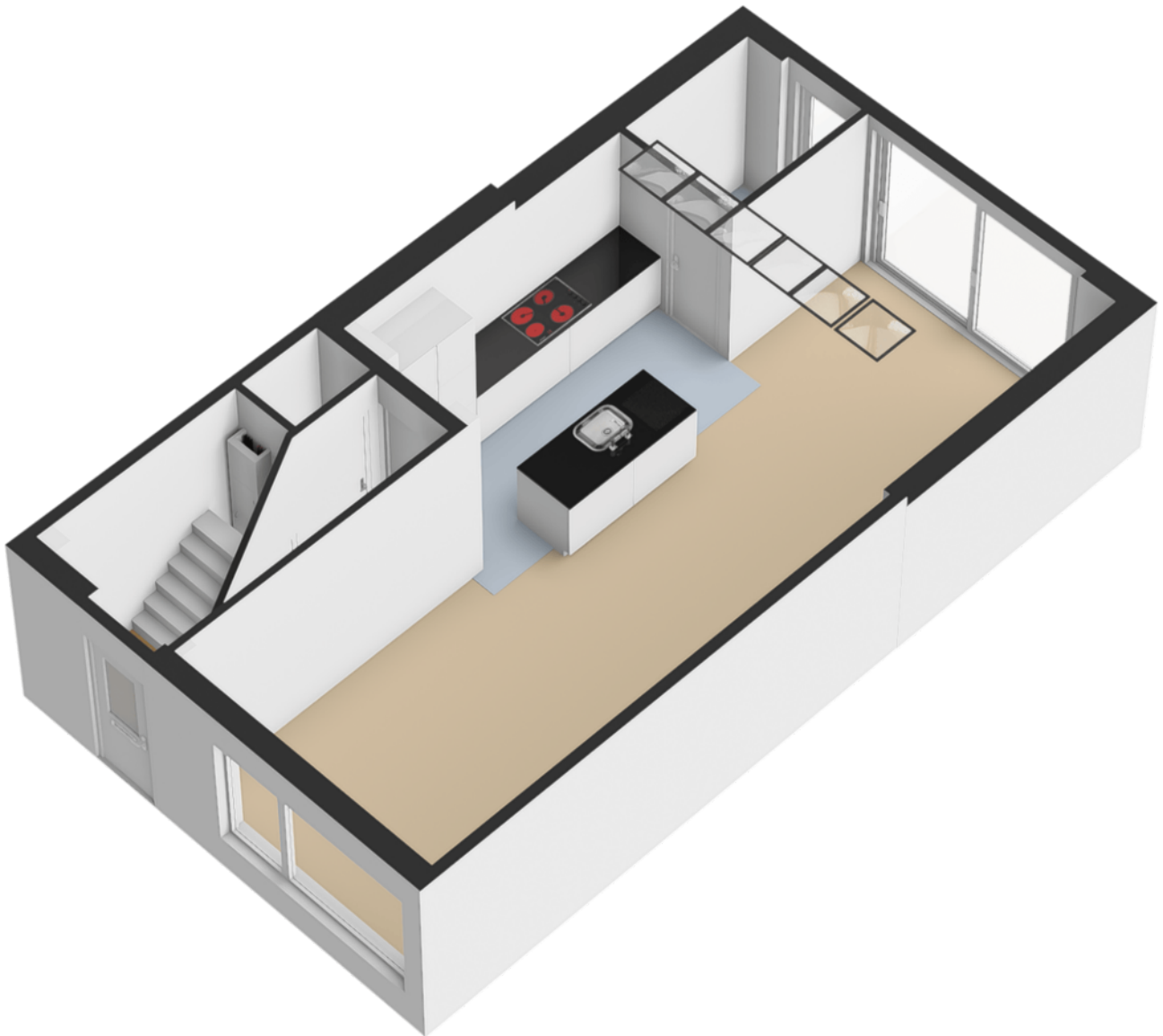


plattegronden

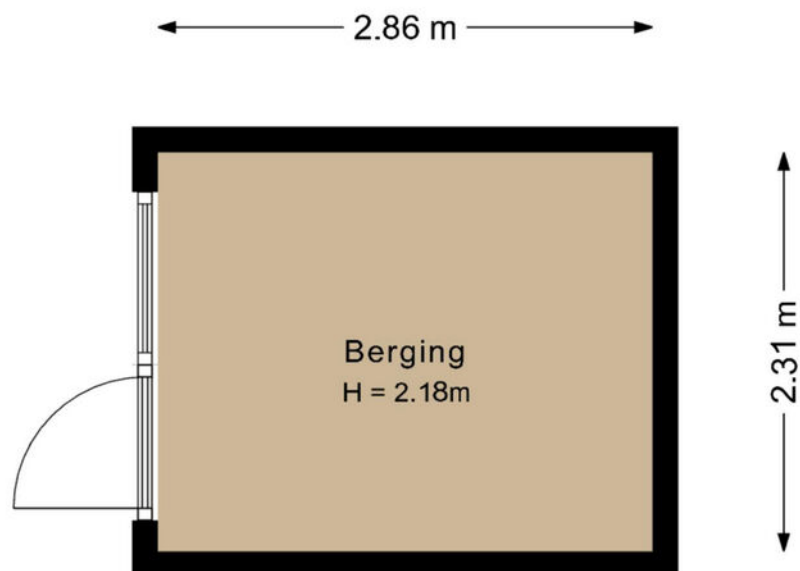


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

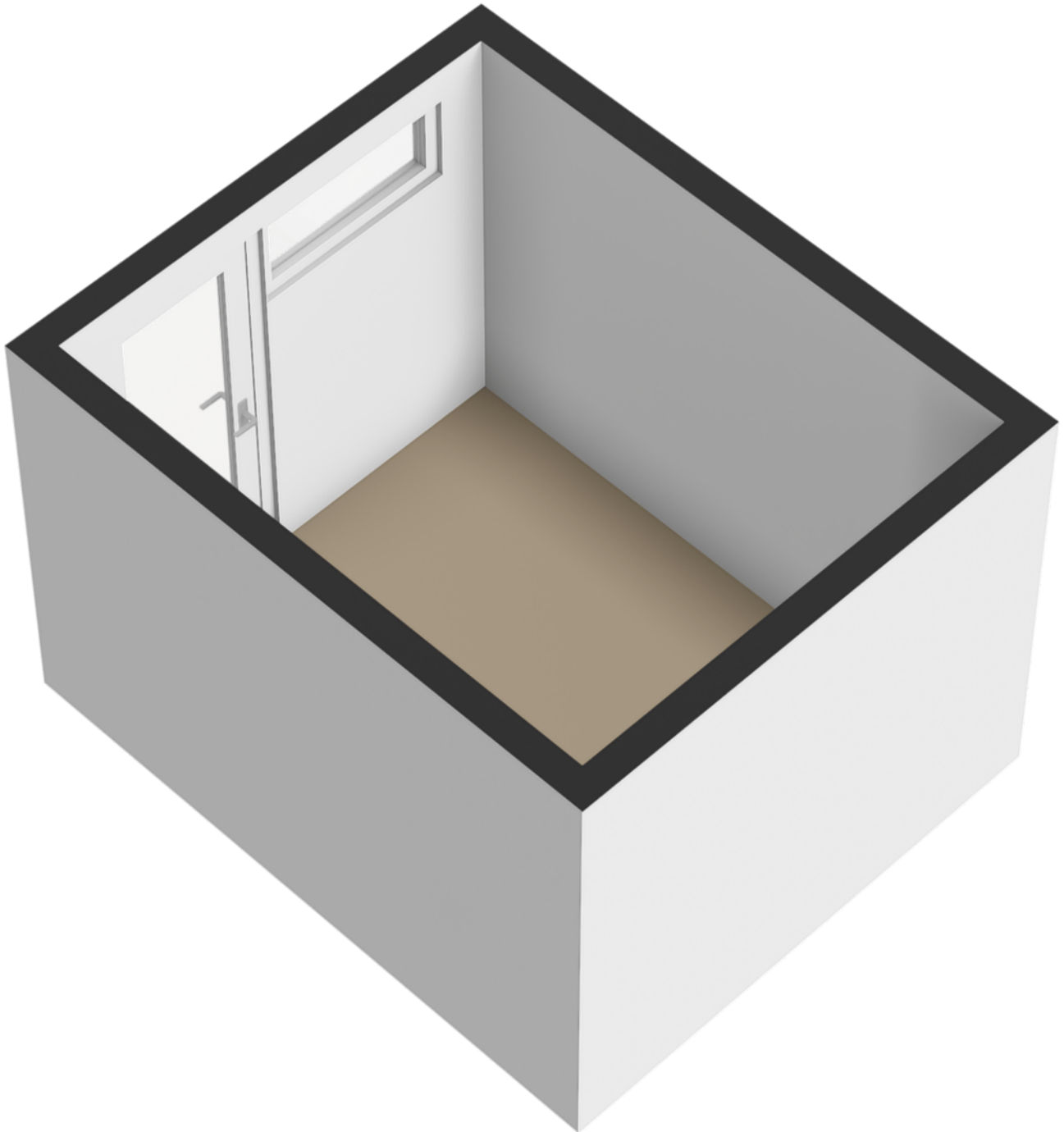


plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

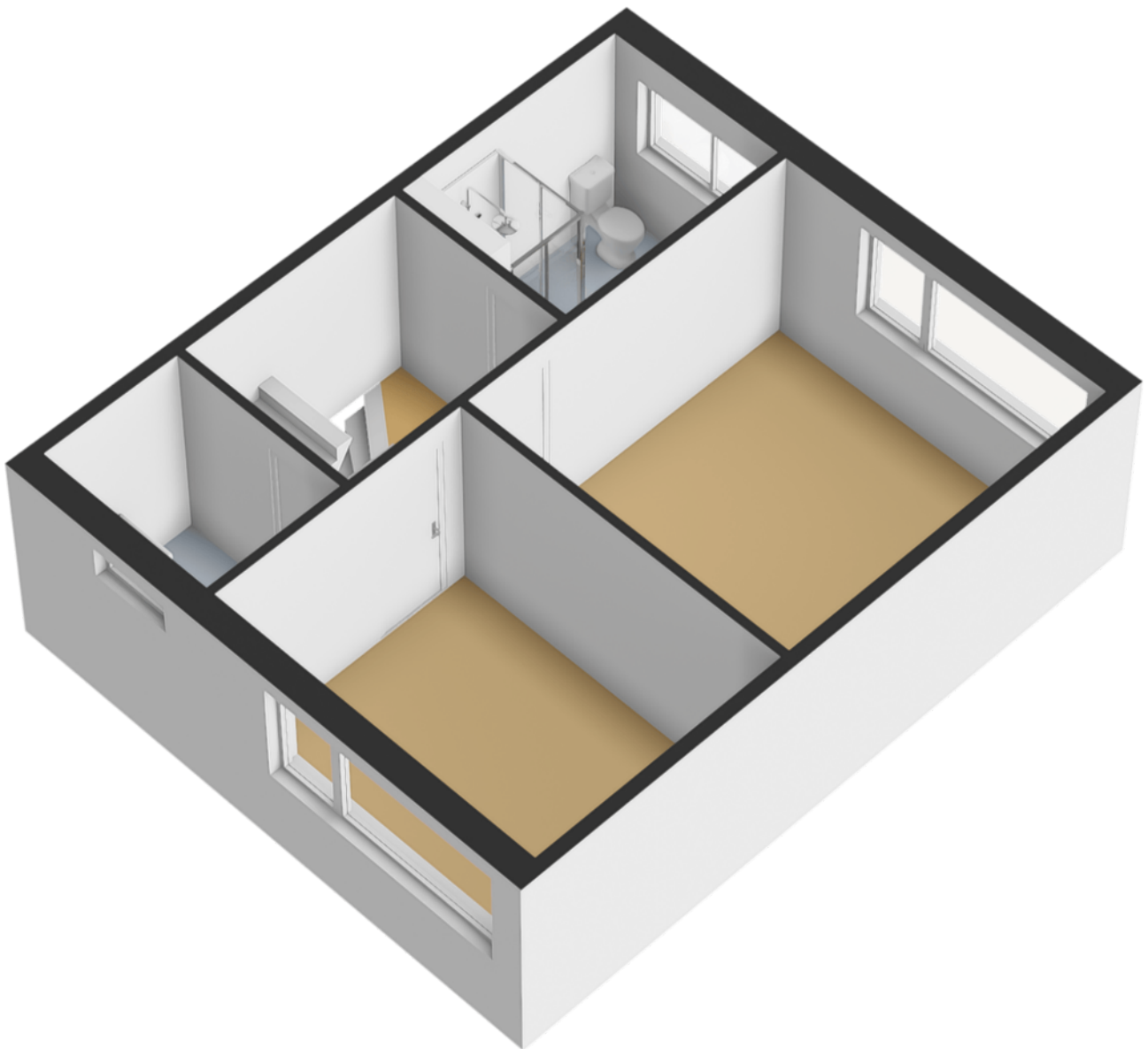


plattegronden

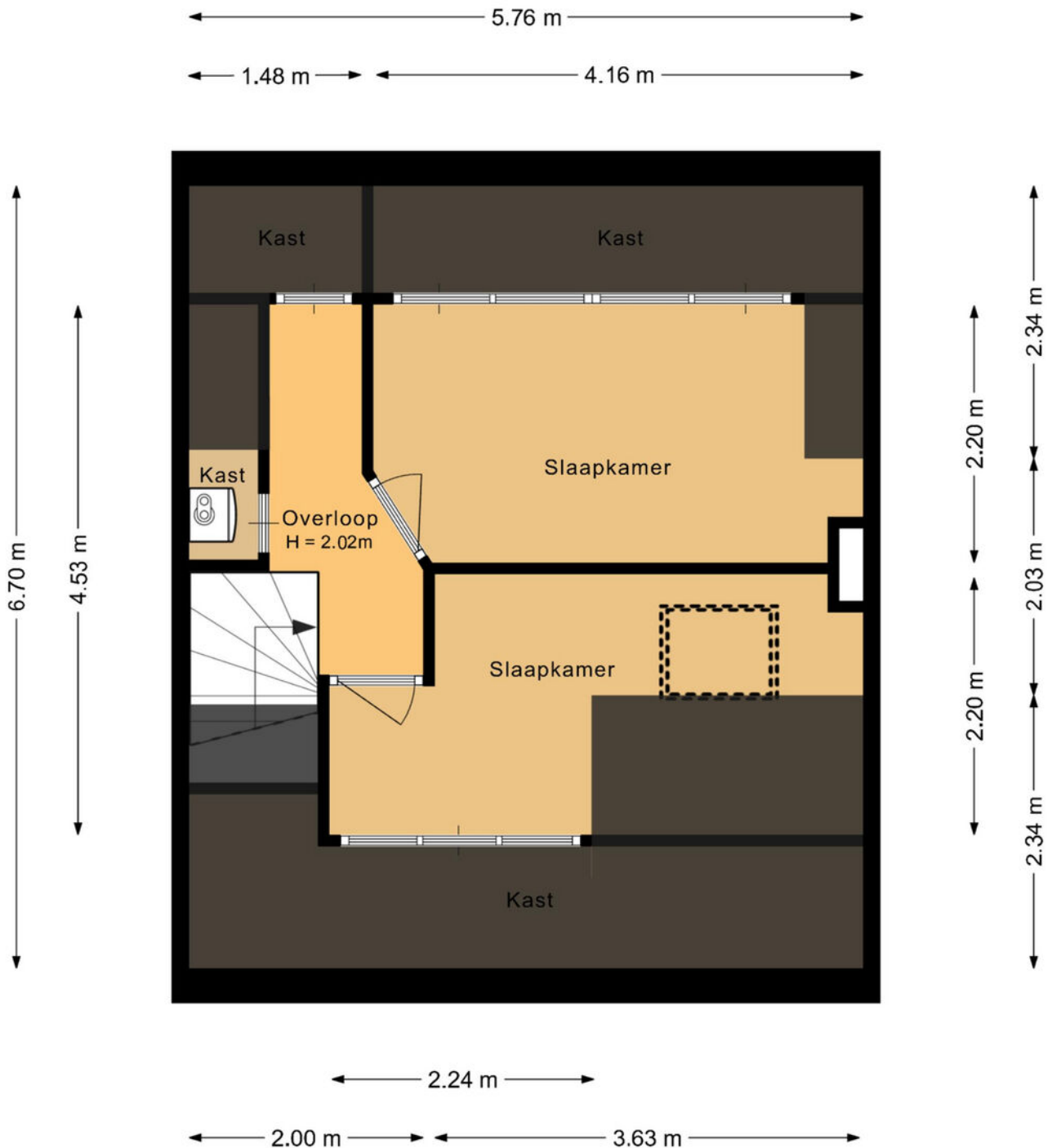


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

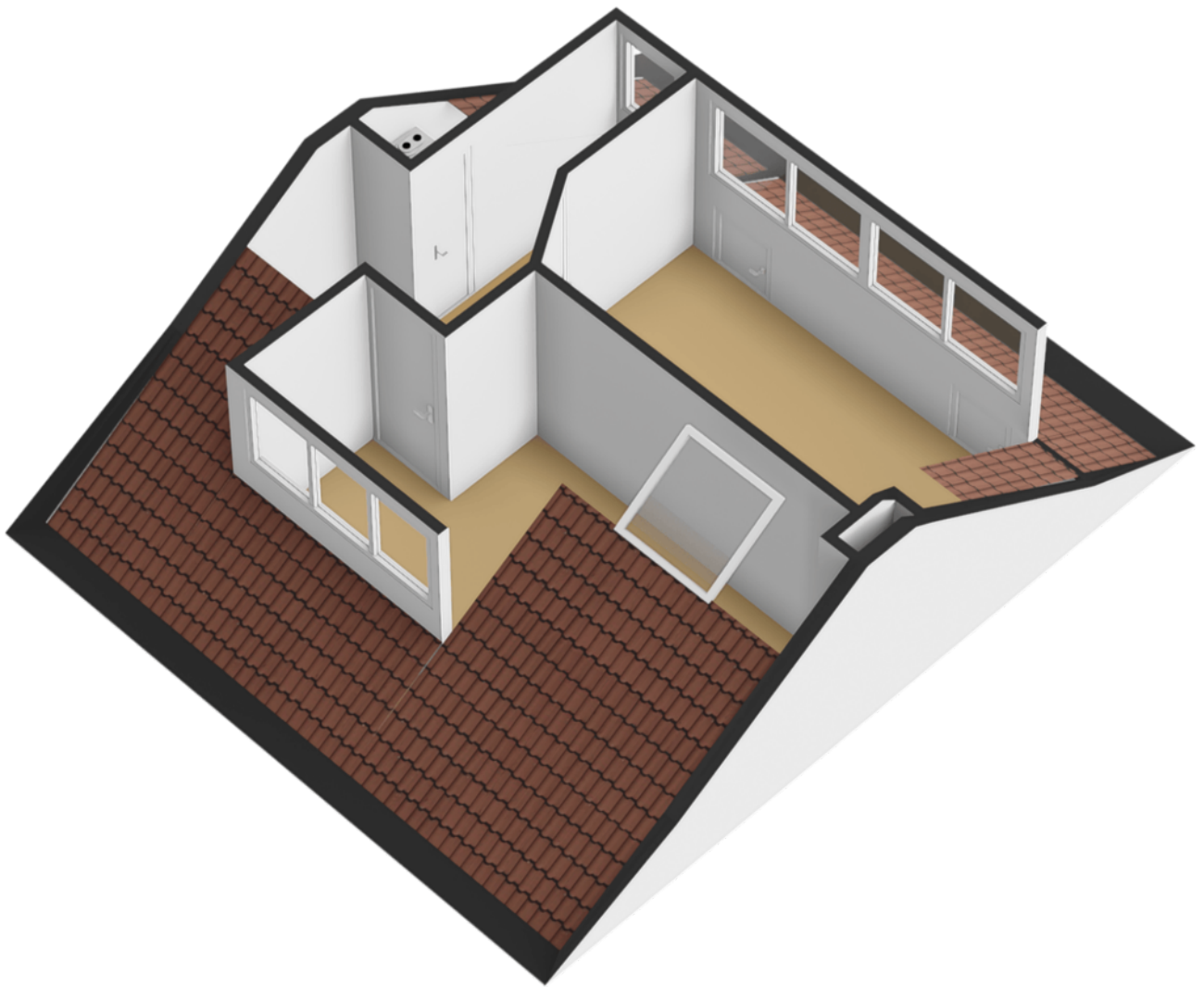


plattegronden



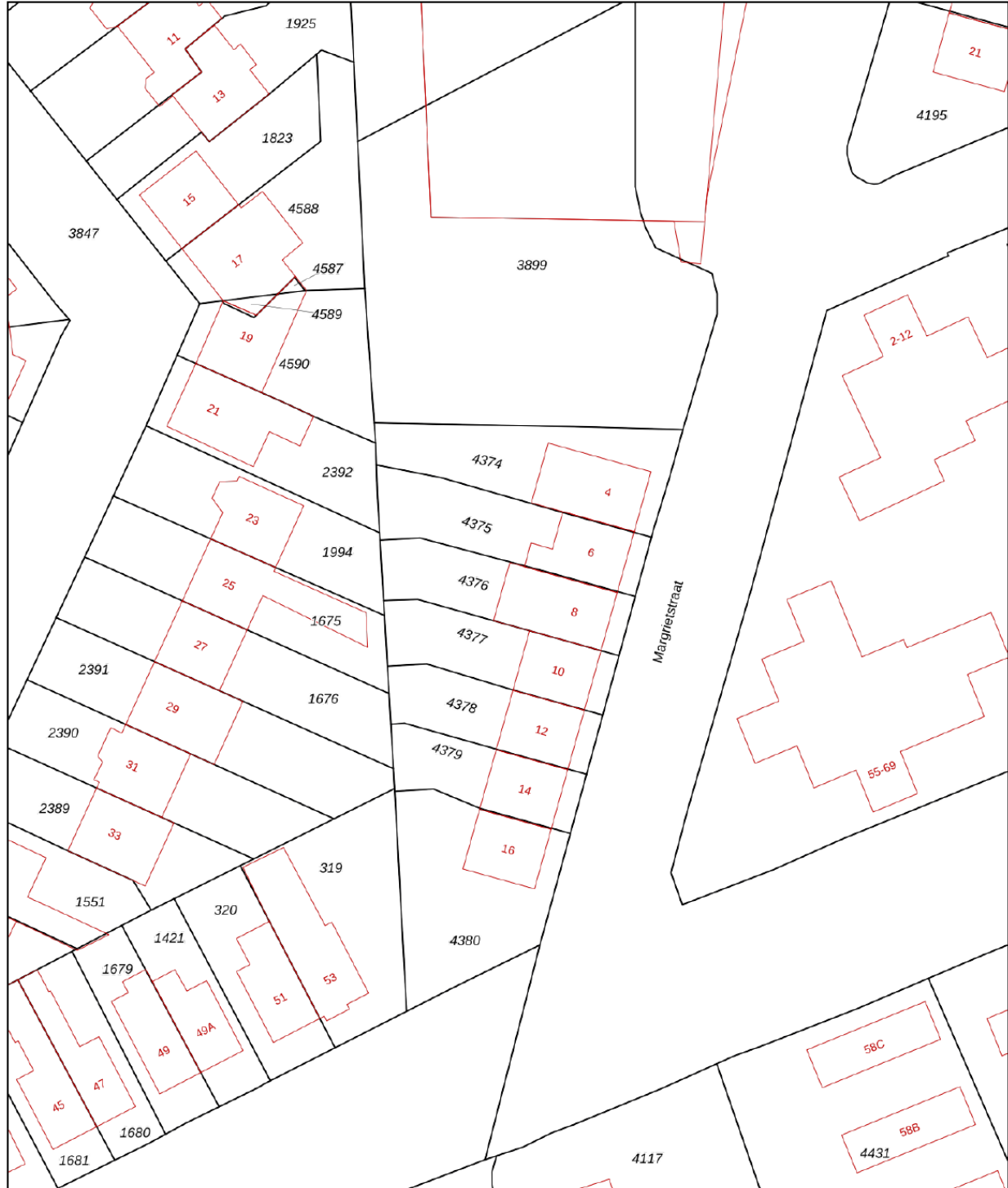
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn
Sectie M
Perceel 4376

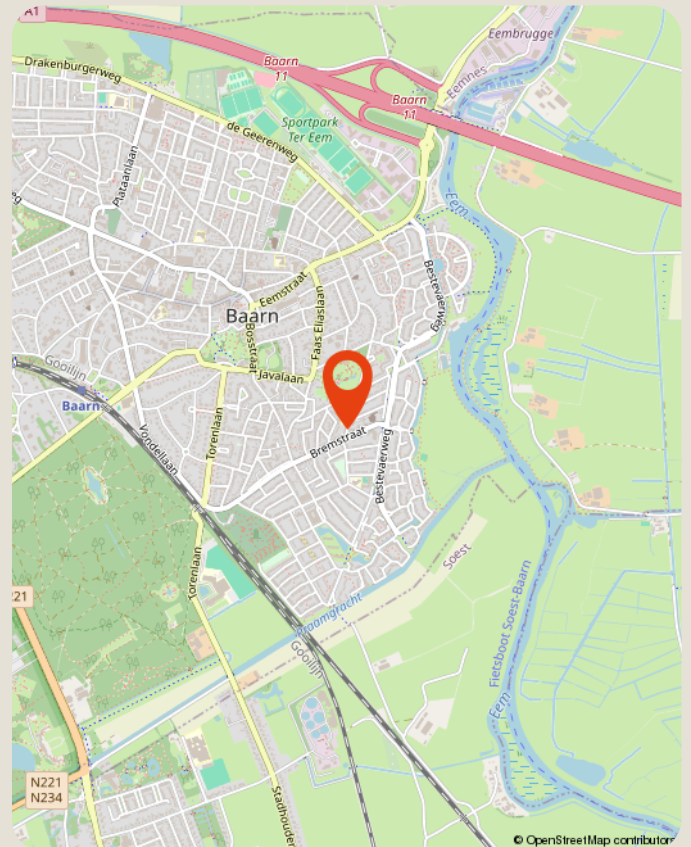
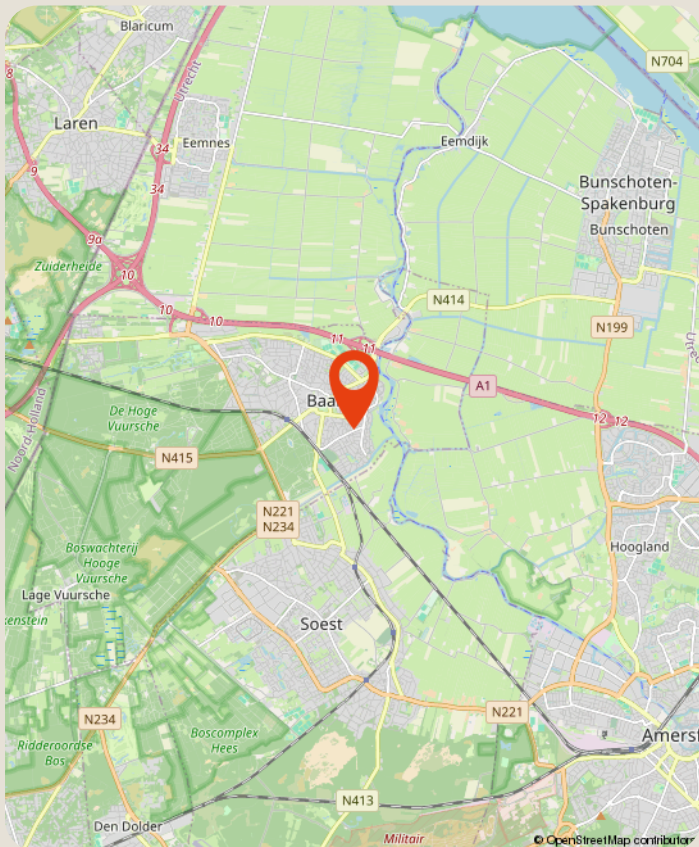
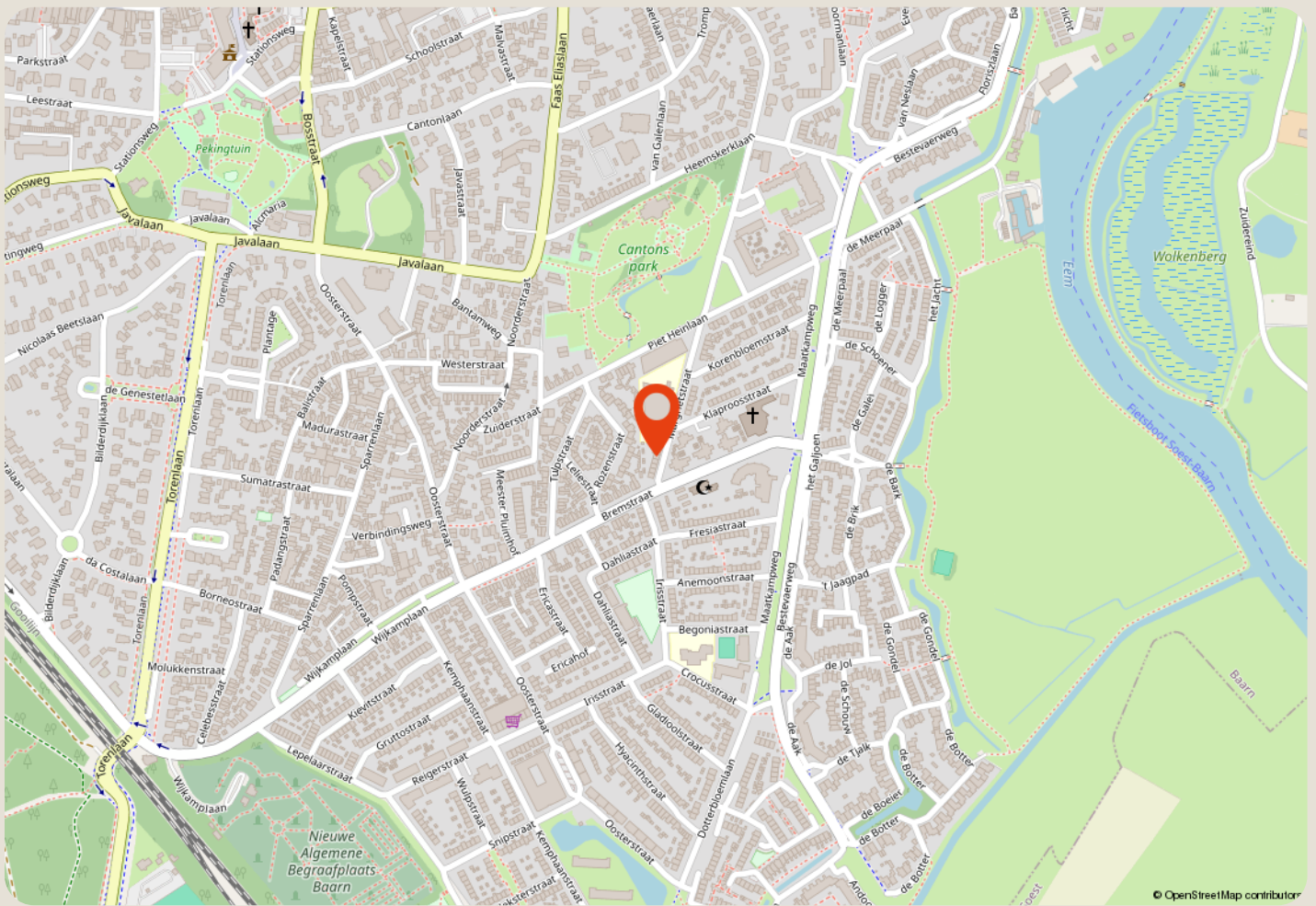


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Margrietstraat 8 Baarn



over ons

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.