



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HARGPLEIN 84
3121 VE SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 400.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 432 m³

Woonoppervlakte: 119 m²

Perceeloppervlakte: 127 m²



Hargplein 84 te Schiedam

PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN

In een rustige en groene woonomgeving staat deze ruime eengezinswoning met een verzorgde achtertuin en een verrassend ruime indeling. De woning biedt volop mogelijkheden voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Dankzij de royale leefruimte, de prettige lichtinval en de praktische indeling vormt dit een uitstekende basis voor een comfortabel gezinshuis.

Hoewel de woning op onderdelen gemoderniseerd kan worden, zijn veel belangrijke voorzieningen al aanwezig. Zo is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, is het dak geïsoleerd en heeft de woning energielabel C.

Ligging en omgeving

De woning is gelegen aan het Hargplein in de geliefde wijk Spaland. Hier woon je in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met volop groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Hof van Spaland, diverse scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en het Beatrixpark bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn uitstekend bereikbaar.

Een bijzonder pluspunt is de ligging nabij het recreatie- en natuurgebied Midden-Delfland. Binnen enkele minuten fiets je tussen de weilanden, vaarten en natuurgebieden die dit unieke landschap kenmerken. Een ideale omgeving voor wandelaars, fietsers en iedereen die graag de rust van het buitengebied opzoekt, terwijl de stadse voorzieningen dichtbij blijven.

Afmetingen

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u graag naar de plattegronden. Hieronder geven wij alvast een indruk van de indeling van de woning.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal geeft toegang tot het toilet, de berging en de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de praktische berging. Deze ruimte is zowel van binnenuit als van buitenaf bereikbaar en voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of als extra opslagruimte.

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. De kunststof schuifpui zorgt voor een prettige verbinding met de tuin en maakt het eenvoudig om binnen en buiten met elkaar te verbinden tijdens zonnige dagen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek en is voorzien van een laminaatvloer en open haard.

Aan de voorzijde van de woning is de keuken gelegen. Deze is ingericht met een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak en een losse vaatwasser. De keuken is functioneel ingericht en biedt tegelijkertijd mogelijkheden om deze naar eigen smaak te vernieuwen. Door de ligging naast de woonkamer zijn er bovendien interessante mogelijkheden om een meer open woonkeuken te realiseren.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een vijver. Dankzij de ligging op het oosten kun je hier al vroeg op de dag genieten van de zon, ideaal voor een ontspannen ontbijt of een kop koffie in de ochtend. De tuin biedt voldoende ruimte om een gezellig zitje te creëren en vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. (Een deel van de achtertuin betreft gemeenteground (snippergroen) en maakt geen onderdeel uit van het verkochte perceel)

Eerste verdieping

Via de open trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een praktische bergkast en een separate kast met de opstelling van de cv-ketel. De slaapkamers hebben een prettige maatvoering en zijn flexibel in te delen als ouderslaapkamer, kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Hierdoor is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen. De badkamer is uitgevoerd met een wastafel, toilet en een ligbad met douchegelegenheid. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer en de badkamer is netjes betegeld.

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 119 m²;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Dakisolatie aanwezig;
- Verzorgd aangelegde achtertuin met vijver;
- Gelegen op erfpachtgrond met een canon van € 847,72 per halfjaar (vast tot 01-04-2032), einddatum van het recht is 30-03-2047;
- Mogelijkheid tot omzetting van erfpacht naar eigen grond binnen de gemeente Schiedam;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (ATAG, 2020);
- Een deel van de achtertuin betreft gemeentegrond (snippergroen) en maakt geen onderdeel uit van het verkochte perceel;
- Vanwege de leeftijd van de woning worden een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Maak een afspraak

Ben je op zoek naar een ruime woning op een centrale locatie, met een fijne tuin, veel leefruimte en de mogelijkheid om jouw eigen woonideeën werkelijkheid te maken? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE** -**

> Bezoek onze website, open de woning via het tabblad aanbod en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

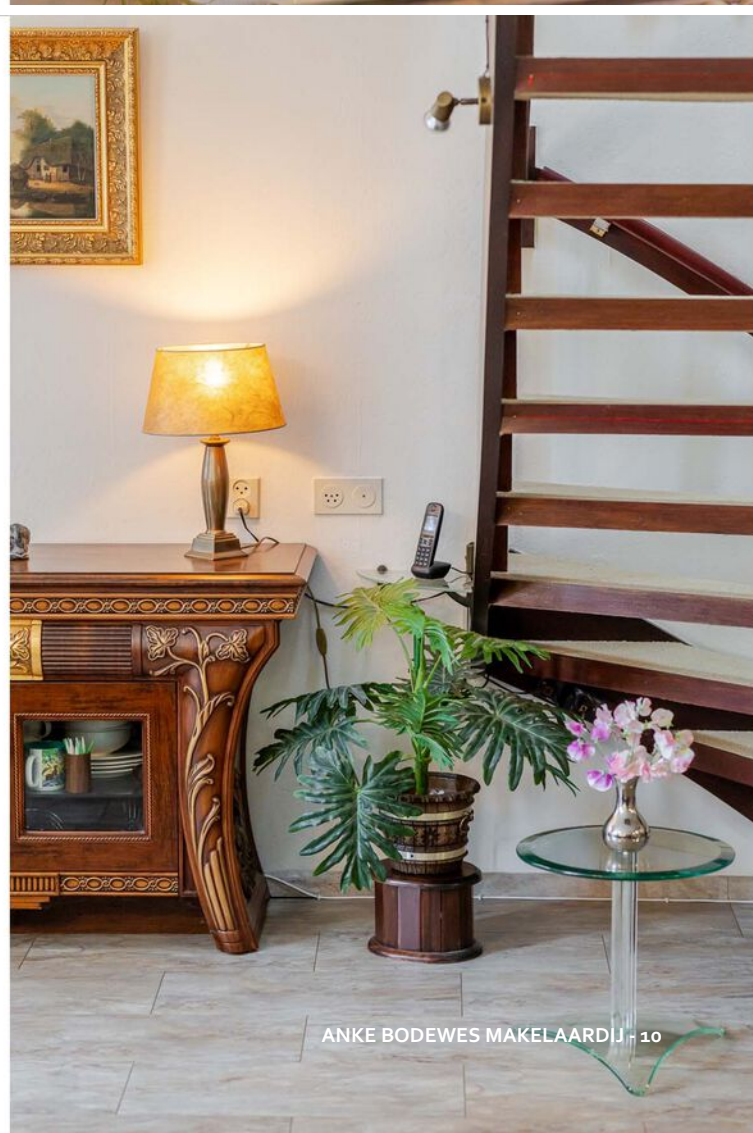
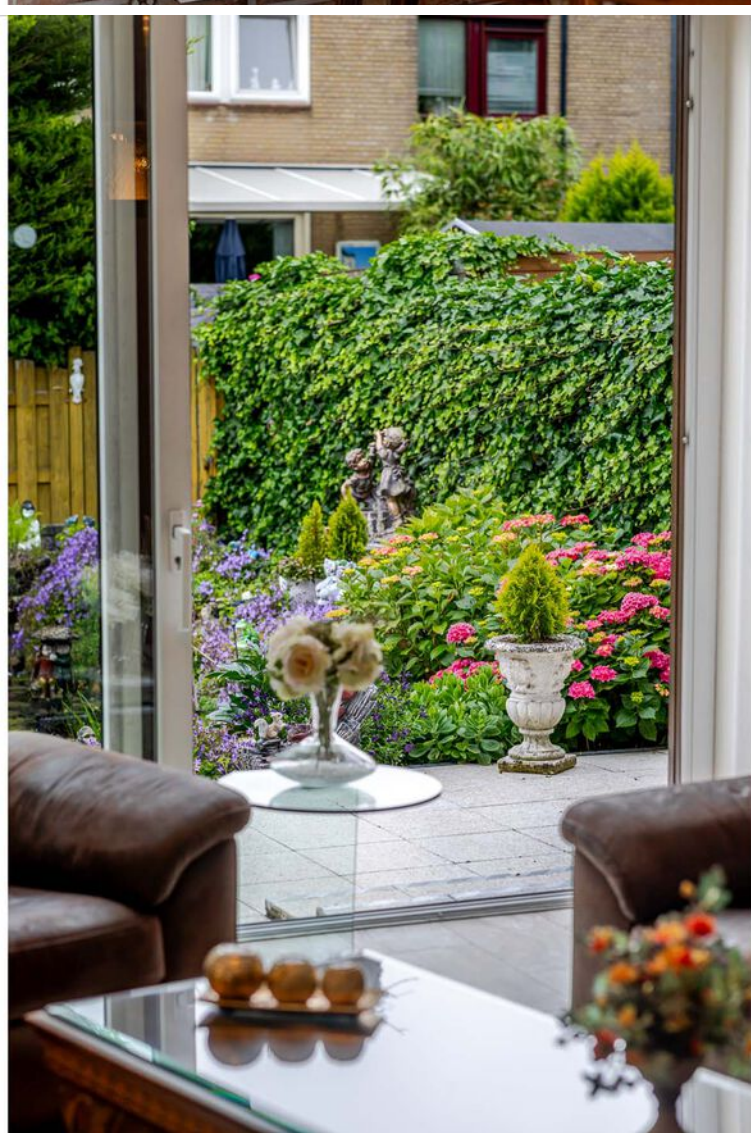
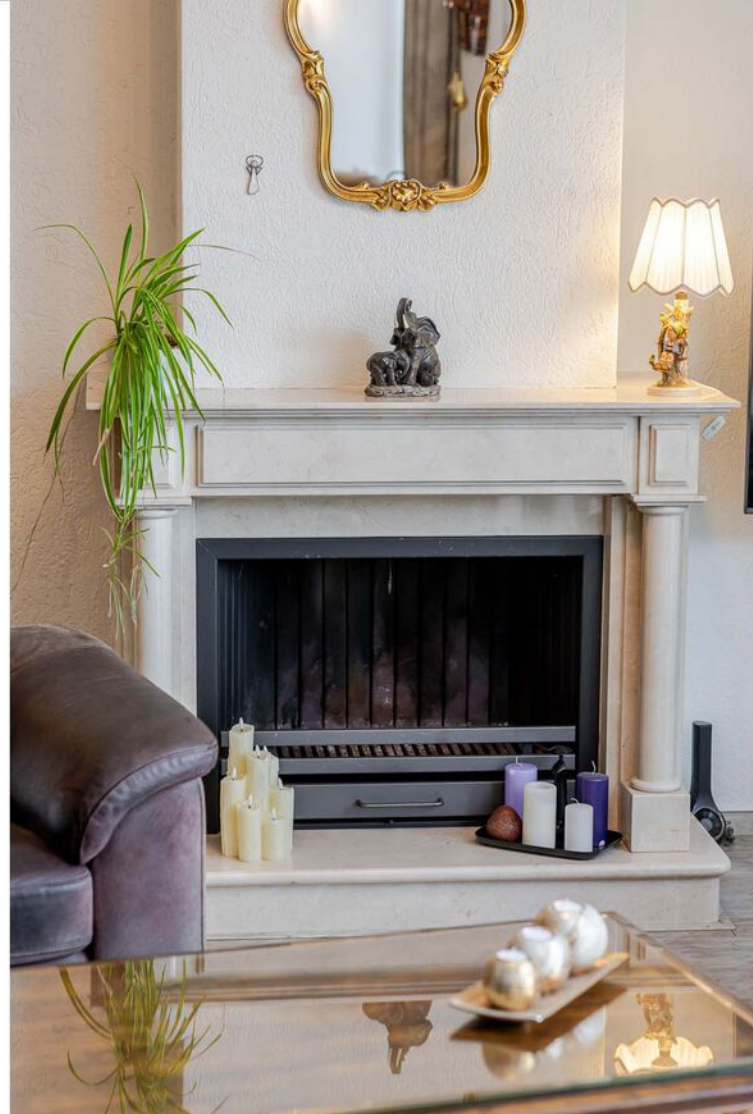












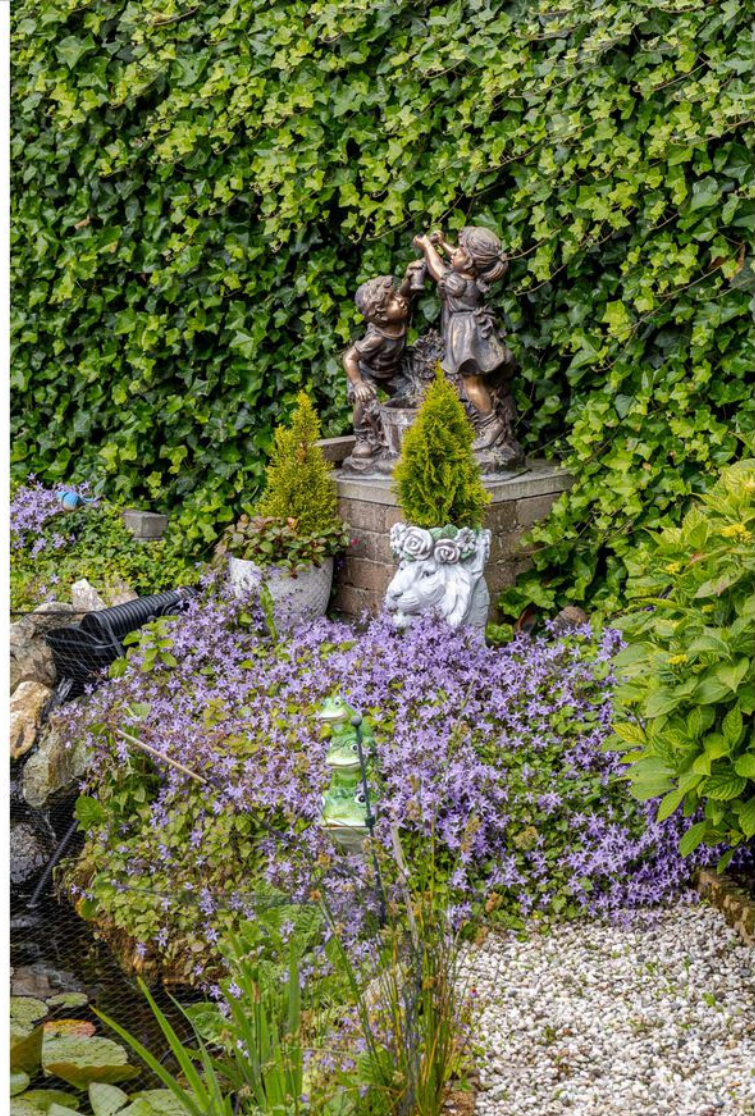
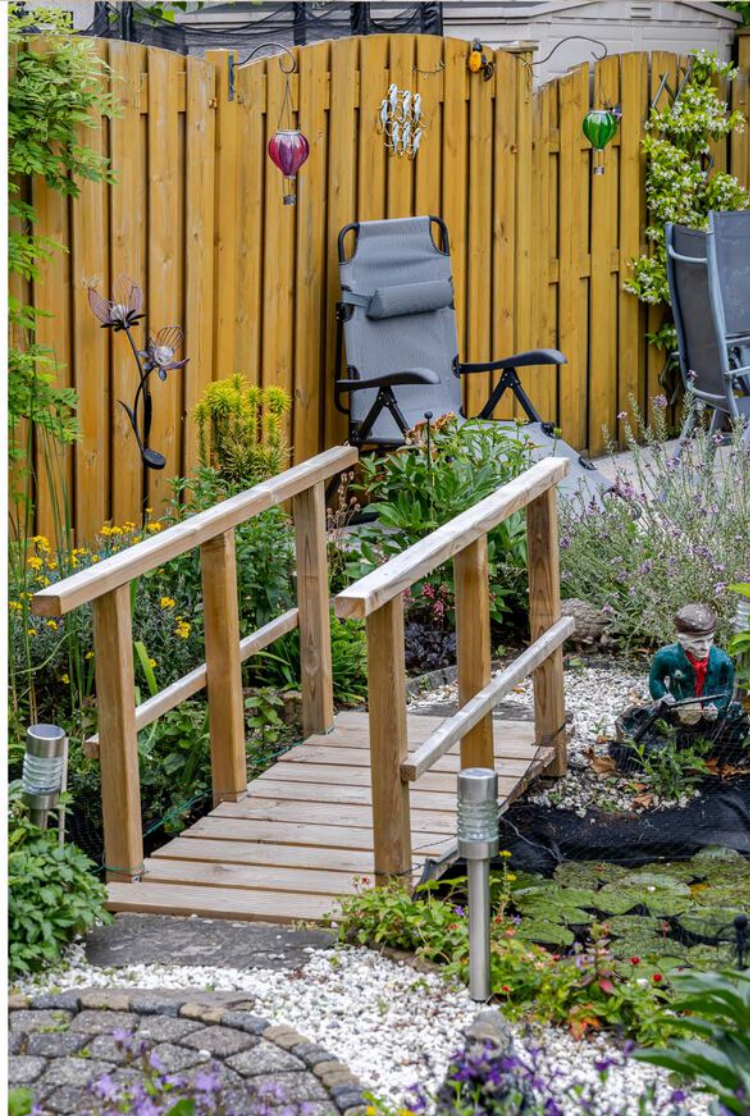




















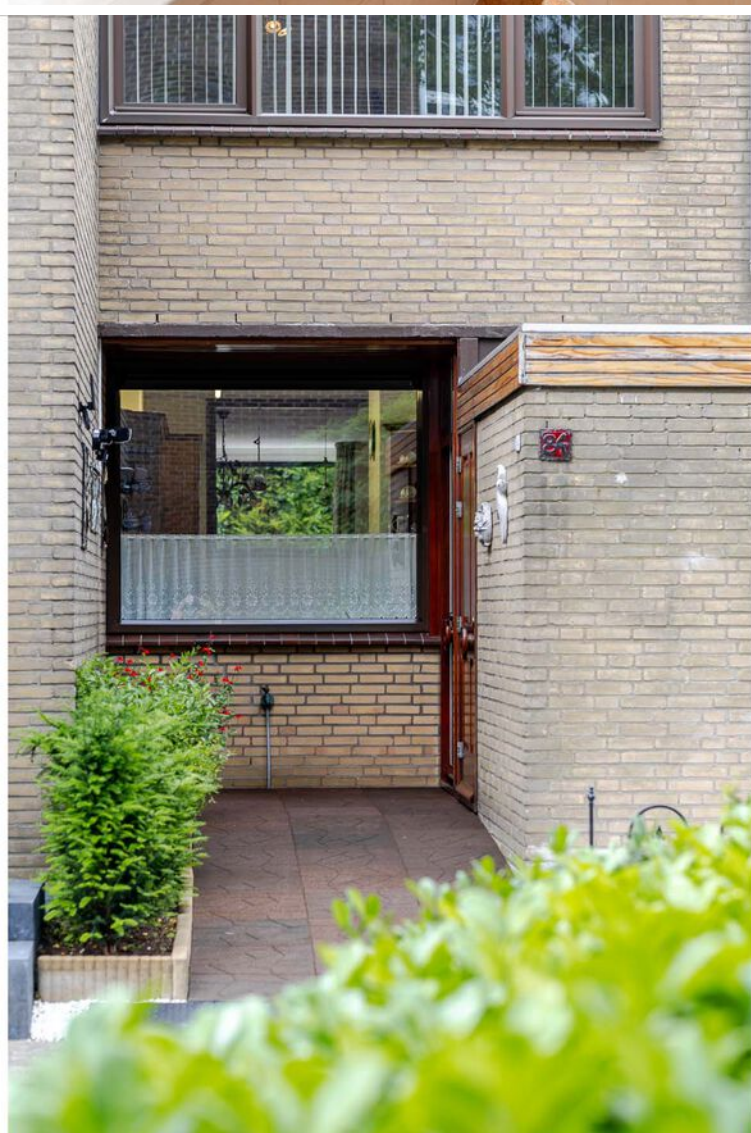














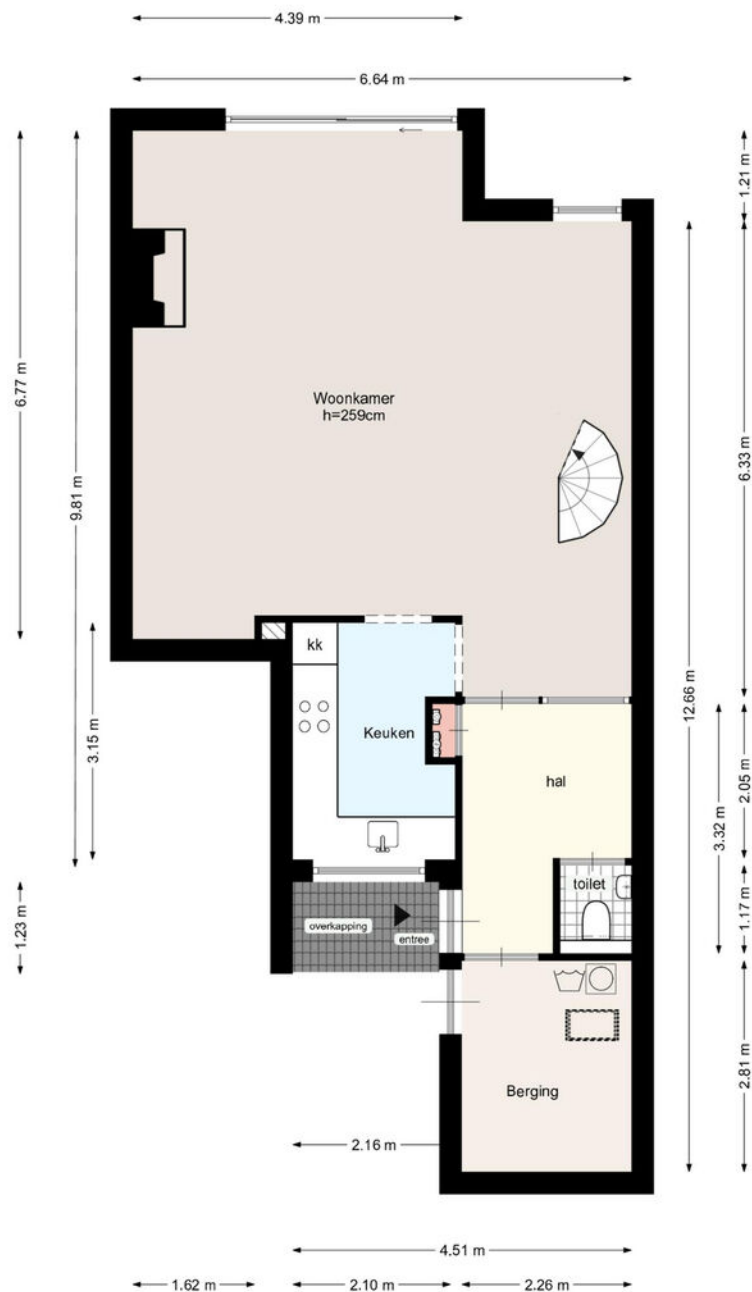


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
 WWW.INMETERRIJMOND.NL

PLATTEGROND

PERCEEL

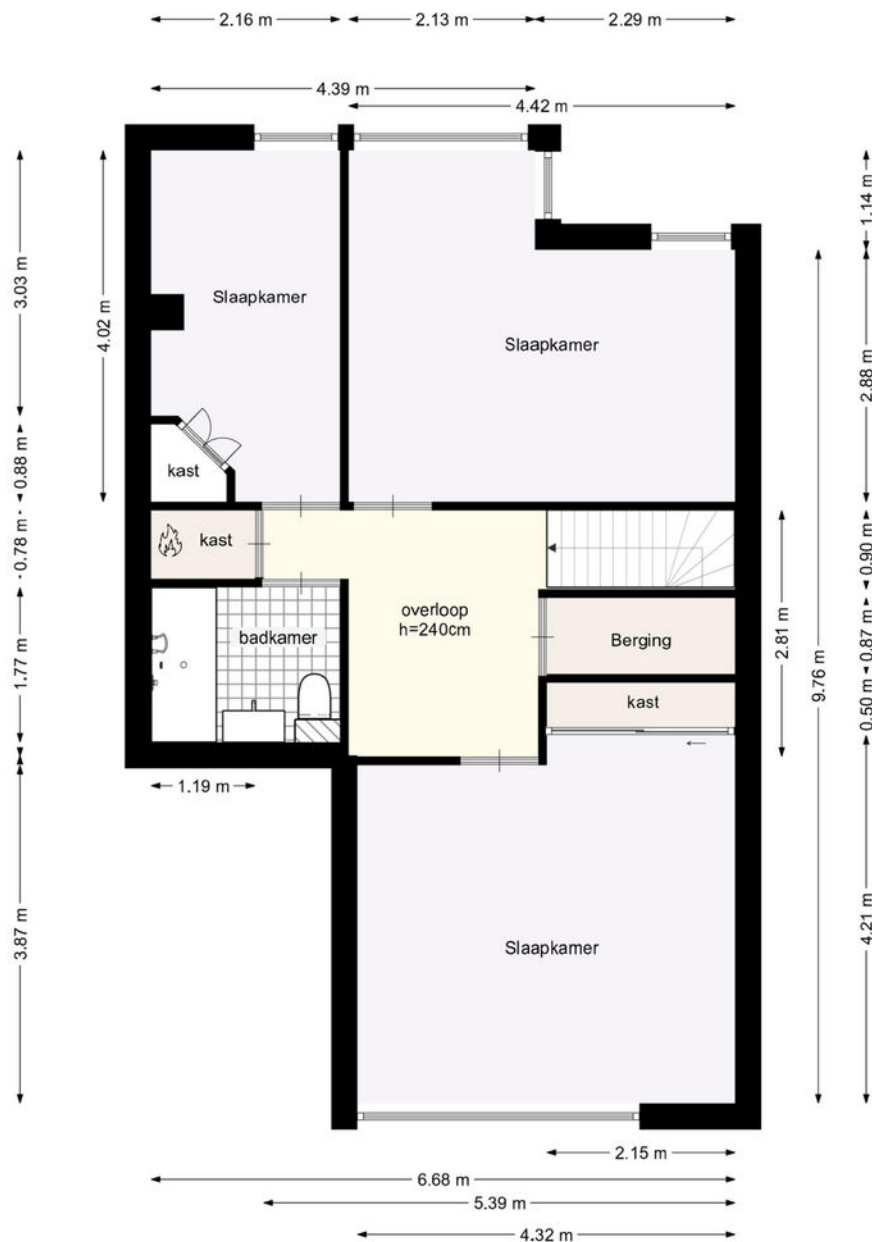
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

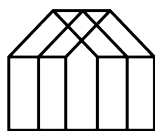
PLATTEGROND

1E VERDIEPING



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2615	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl