



VAN DER MEER
MAKELAARS



WARMOND
Spriet-Laeckkade 5

Kenmerken & specificaties



Omschrijving

Op een mooie, verscholen locatie in Warmond vindt u deze unieke vrijstaande villa. Grenzend aan De Leede beschikt deze woning over een grote aanlegsteiger en insteekhaven vanwaar u zo richting de Kagerplassen vaart. De speelse indeling, verrassende hoogteverschillen en grote raampartijen geven elke verdieping een eigen karakter. Vanuit vrijwel iedere ruimte geniet u van een prachtig uitzicht op het water. Naast een groot zonnig terras beschikt de woning over meerdere balkons en een ruime vlonder aan het water, waardoor er altijd wel een zonnig plekje of juist een schaduwrijke hoek te vinden is. Van zonsopgang tot zonsondergang beleeft u hier het ultieme buitengevoel.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over een garage en een carport;
- Grote aanlegsteiger van 25 meter en aparte insteekhaven;
- Voorzien van alarm installatie;
- Strak gestuukte wanden en plafonds;
- Onder de garage bevindt zich een grote kelder;
- Het water rondom behoort bij de woning;
- Gelegen aan een rustige doodlopende straat.

Bouwjaar:	1995
Soort:	Villa
Kamers:	7
Inhoud:	907 m ³
Woonoppervlakte:	240 m ²
Perceeloppervlakte:	353 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	107 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, houtkachel, gashaard
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 1.685.000,- k.k.

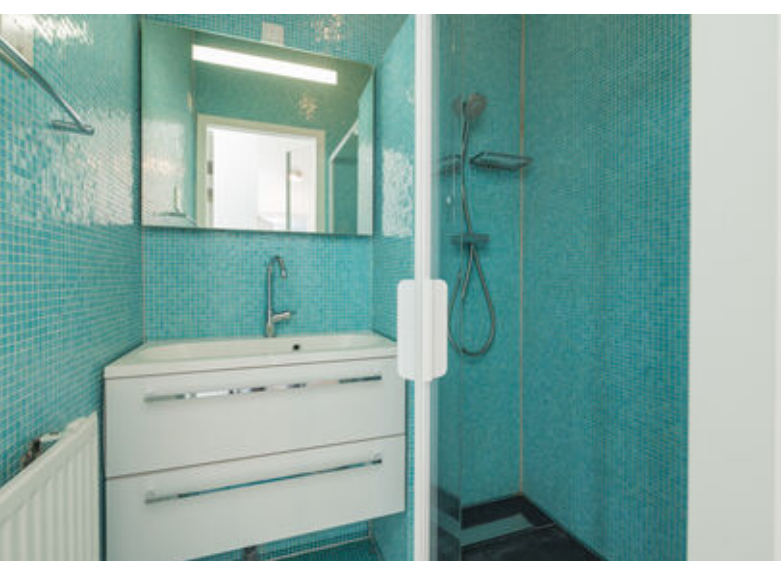


Indeling

Begane grond: Entree, hal, deur naar garage met c.v. , bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur.

Woonetage: Woonkamer met gashaard, openslaande deuren en loopdeur naar het grote zonnige terras. Open keuken met groot kook/spoeleiland, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Trapje naar 2e zithoek met houtkachel, ingebouwde tv-kast en 2 balkons.





Slaapetages:

2 slaapkamers, beide met deur naar balkon. Badkamer met wastafelmeubel en douchecabine.



Royale masterbedroom met ligbad, airconditioning en deur naar groot dakterras. 2e badkamer met dubbele wastafel op meubel, duo inloopdouche en wandcloset.



Souterrain:

Hal met veel bergruimte.
Grote (slaap)kamer met vaste kastenwand. Toiletruimte en wellness met sauna, stoomcabine en douche. Het is mogelijk om hier meerdere slaapkamers te creëren.



Plattegronden



Situatie
Spriet-Laeckkade 5
Warmond

Plattegronden



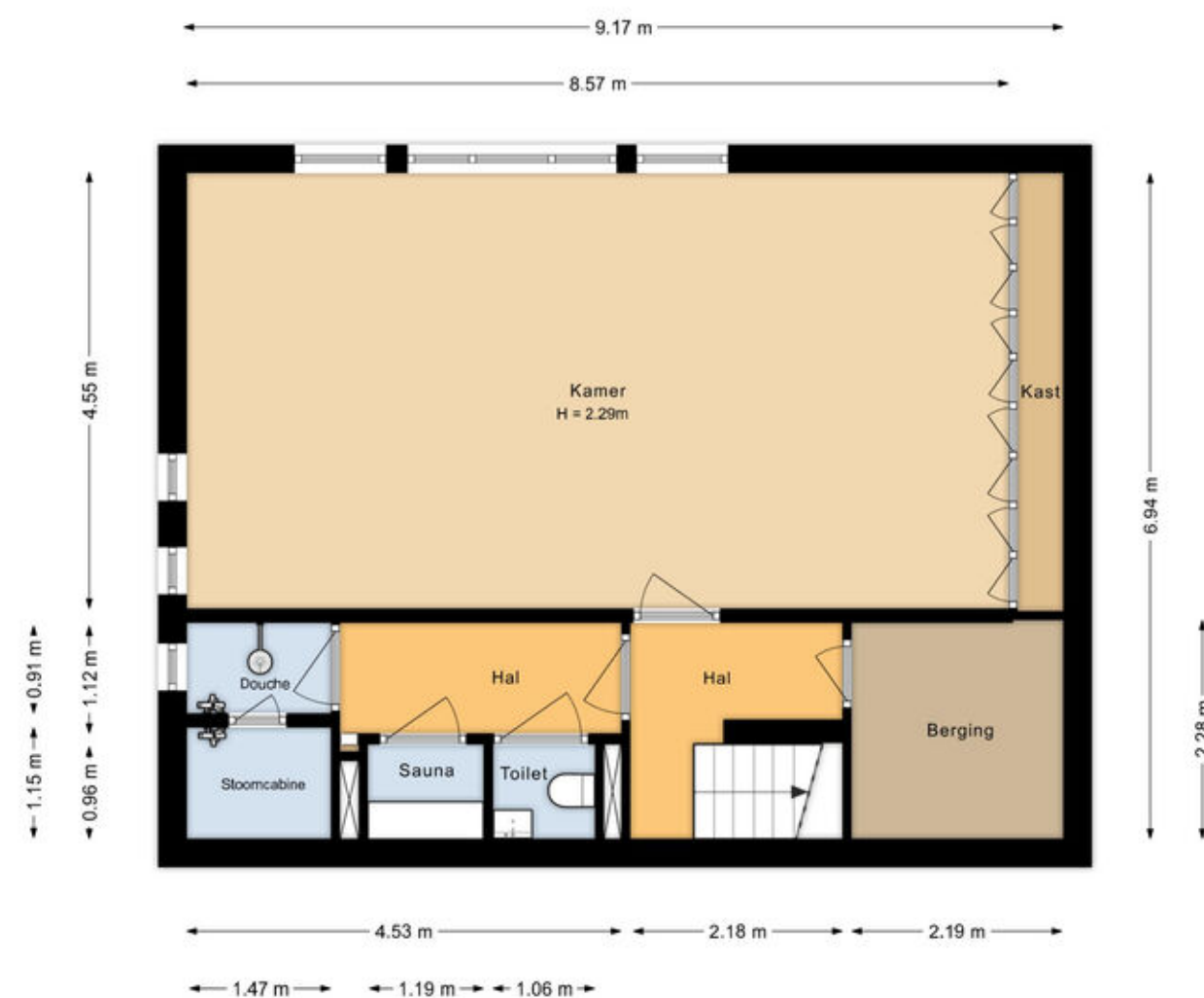
Begane grond
Spriet-Laeckkade 5
Warmond

Plattegronden



Eerste verdieping
Spriet-Laeckkade 5
Warmond

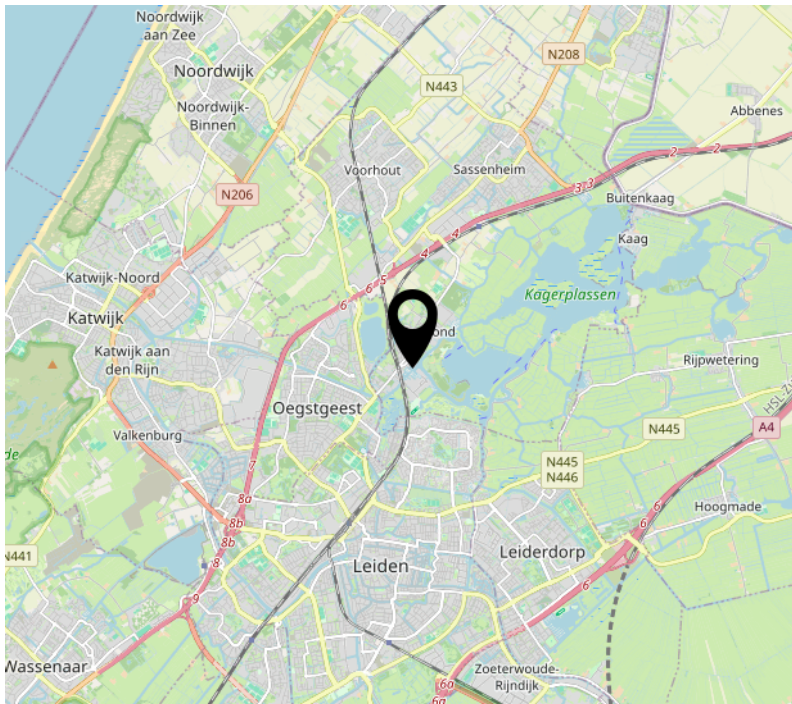
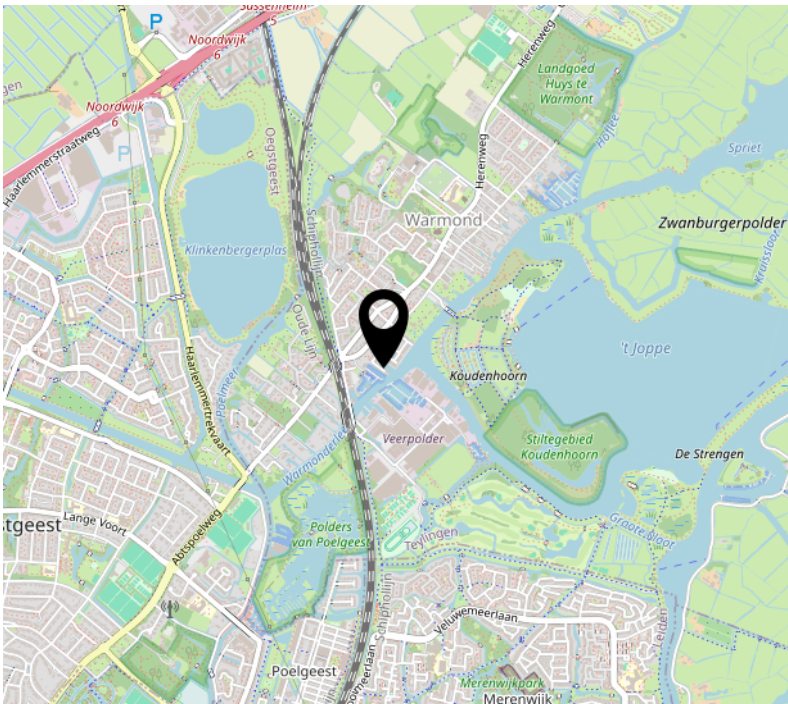
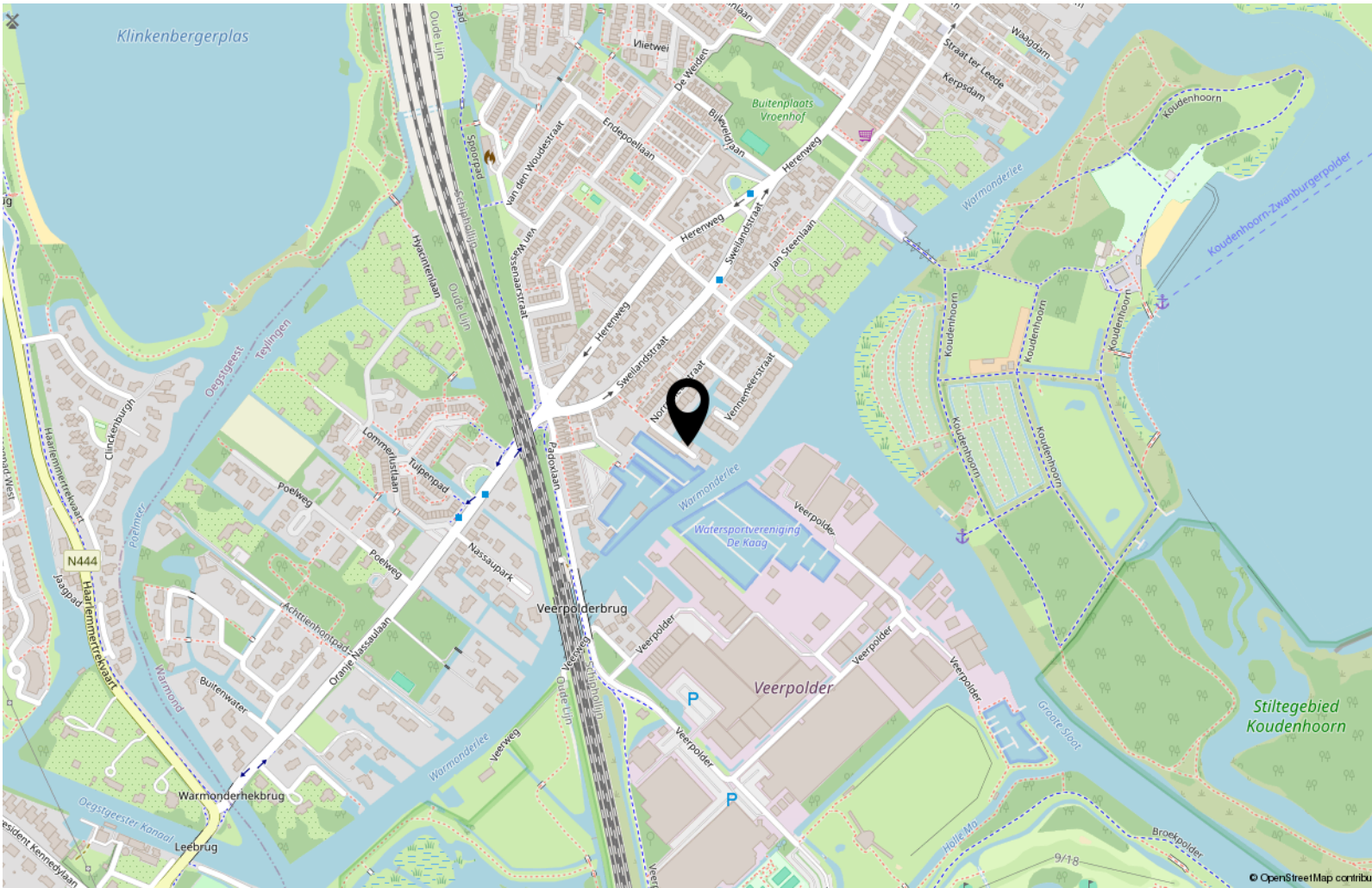
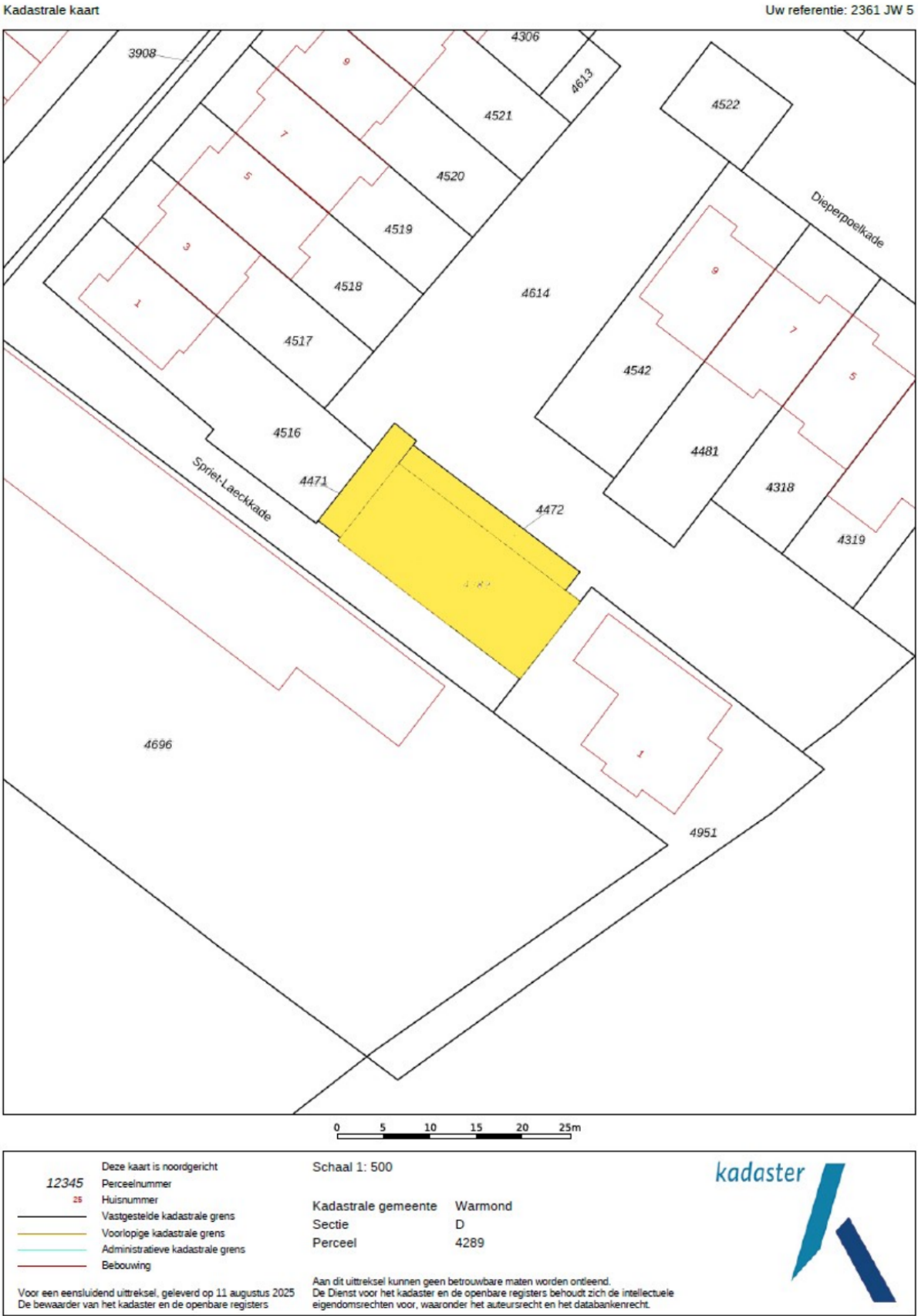
Plattegronden



Souterrain
Spriet-Laeckkade 5
Warmond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bianca van der Waal
Commercieel Medewerker



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Diana Broer
Commercieel Medewerker



Eline ten Wolde
Commercieel Medewerker



Eric van de Heistee
Register Makelaar en Taxateur



Evelien van der Zalm
Kandidaat Register
Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuiderduijn
Commercieel Medewerker



Feico van Mierlo
Commercieel Medewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Helen Moerman
Commercieel Medewerker



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Levana van der Marel
Commercieel Medewerker



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071 36 420 90

E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl