



**Duinstra
Melis**



Sneek
Grote Kerkstraat 15 A



Duinstra Melis

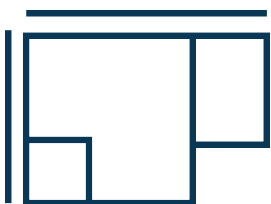


Team Duinstra Melis Makelaars

"We willen de allerbeste zijn door het goed te doen, hiermee halen we de hoogste klanttevredenheid en behouden we ons bestaansrecht."

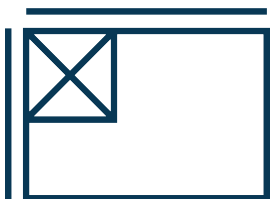


KENMERKEN



Woningoppervlakte

56 m²



Perceeloppervlakte

197 m²

Inhoud 167 m³

Aantal kamers 2

Bouwjaar 1970

Ligging tuin

VRAAGPRIJS:
€ 285.000 k.k.



WONINGOMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een absolute toplocatie in de binnenstad van Sneek? Dan is Grote Kerkstraat 15A precies wat je zoekt!

Midden in het bruisende stadscentrum, omringd door gezellige terrassen, winkels, restaurants en de karakteristieke sfeer waar Sneek zo geliefd om is, bevindt zich dit verrassend lichte en uitstekend afgewerkte appartement. In 2025-2026 is het appartement volledig getransformeerd tot een modern woonappartement, waarbij veel aandacht is besteed aan kwaliteit, comfort en duurzaamheid. Met onder andere een vernieuwd en geïsoleerd dak, opnieuw gevoegde gevels, vernieuwd zinkwerk, een compleet nieuwe keuken en badkamer én een energielabel A+ ben je hier helemaal klaar voor de toekomst.

Het absolute hart van het appartement is de prachtige woonkamer. Zodra je binnenkomt valt direct de fantastische lichtinval op, waardoor de ruimte een open, warme en

uitnodigende sfeer krijgt. Grote raampartijen zorgen gedurende de dag voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht, wat het wooncomfort aanzienlijk vergroot. Of je nu geniet van een rustige avond op de bank of vrienden ontvangt voor een gezellige borrel, deze woonkamer vormt zonder twijfel het stralende middelpunt van de woning. Een heerlijke leefruimte waar je je direct thuis voelt!

De keuken sluit perfect aan bij de verzorgde uitstraling van het appartement. Modern uitgevoerd, stijlvol afgewerkt en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, zodat je hier direct aan de slag kunt. Of je nu snel een ontbijt klaarmaakt voordat je de stad in gaat, uitgebreid kookt voor vrienden of geniet van een ontspannen avondmaaltijd; deze keuken biedt alles wat je nodig hebt.

Ondanks het compacte en efficiënte formaat voelt dit appartement verrassend luxe aan. De hoogwaardige afwerking is overal zichtbaar. Denk aan een fraaie massief eiken parketvloer, stijlvolle materialen en een afwerkingsniveau dat je niet direct verwacht in deze prijsklasse. Juist die combinatie van comfort, luxe en praktisch wonen maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

De slaapkamer is een heerlijke plek om tot rust te komen na een drukke dag. Dankzij de prettige afmetingen is er voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en kastruimte. De rustige uitstraling en de fijne lichtinval zorgen voor een aangename sfeer waarin je elke ochtend ontspannen wakker wordt. Een fijne kamer waar comfort en praktisch gebruik hand in hand gaan.

Ook de badkamer is met zorg afgewerkt en straalt comfort en kwaliteit uit. Hier beschik je over een moderne inloopdouche en een stijlvolle wastafel, waardoor je iedere dag fris en comfortabel kunt beginnen. De nette

afwerking en slimme indeling zorgen ervoor dat de ruimte niet alleen praktisch is, maar ook een verzorgde en eigentijdse uitstraling heeft. Een plek waar je even kunt ontspannen en genieten van het comfort van vandaag.

Daarnaast is er reeds een vergunning aanwezig voor het realiseren van een dakterras, wat interessante mogelijkheden biedt om in de toekomst een fijne buitenruimte te creëren midden in de binnenstad.



Pluspunten:

- *Gelegen in het historische centrum van Sneek
- *In 2025/2026 volledig getransformeerd en verduurzaamd
- *Energie label A+
- *Volledig gasloos
- *HR++ beglazing
- *Vergunning aanwezig voor het realiseren van een dakterras
- *Parkeren in de straat met parkeervergunning voor bewoners
- *Hoogwaardige en luxe afwerking
- *Nieuwe keuken, badkamer en sanitair
- *Massief eiken parketvloer
- *Moderne badkamer met plafondregendouche
- *Lichte en sfeervolle woonkamer
- *Interessante combinatie mogelijk met Grote Kerkstraat 15
- *Winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand
- *De VvE is ingeschreven bij de KvK en heeft een gezamenlijke opstalverzekering. De periodieke bijdrage is nader te bepalen.

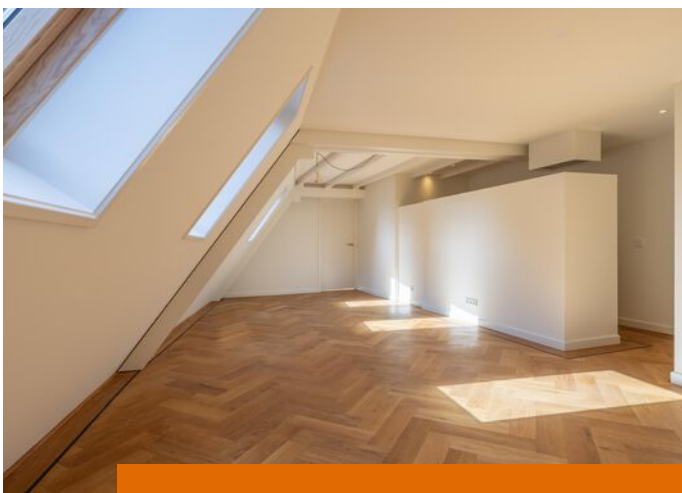
Een uniek appartement waar comfort, kwaliteit en een uitstekende binnenstedelijke ligging samenkomen. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten van alles wat de binnenstad van Sneek te bieden heeft!



Lichte en sfeervolle woonkamer
Interessante combinatie mogelijk met Grote
Kerkstraat 15
Winkels, horeca en voorzieningen op
loopafstand
De VvE is ingeschreven bij de KvK en heeft
een gezamenlijke opstalverzekering. De
periodieke bijdrage is nader te bepalen.

Een uniek appartement waar comfort,
kwaliteit en een uitstekende binnenstedelijke
ligging samenkomen. Hier hoef je alleen nog
maar je spullen neer te zetten en te genieten
van alles wat de binnenstad van Sneek te
bieden heeft!

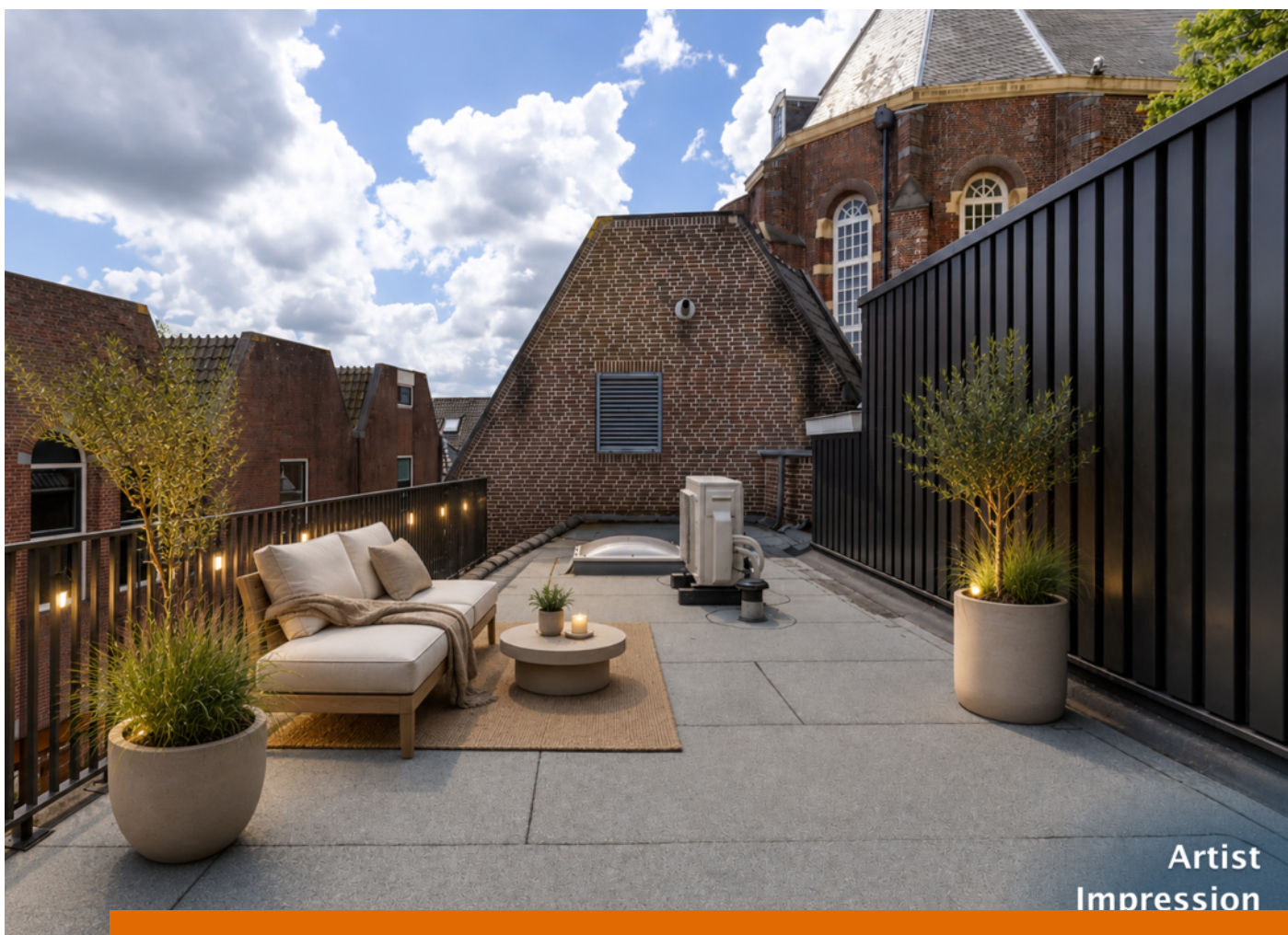
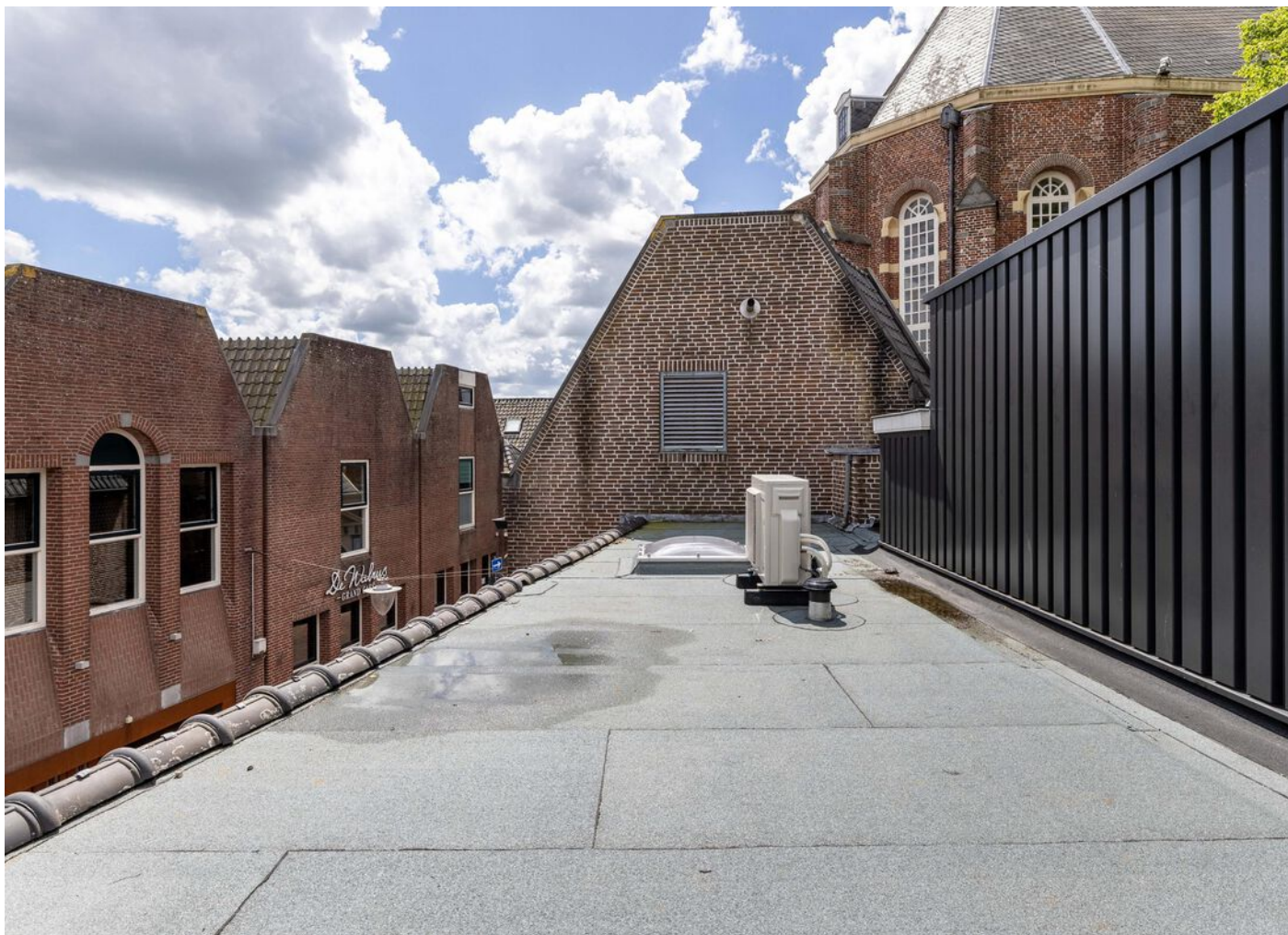


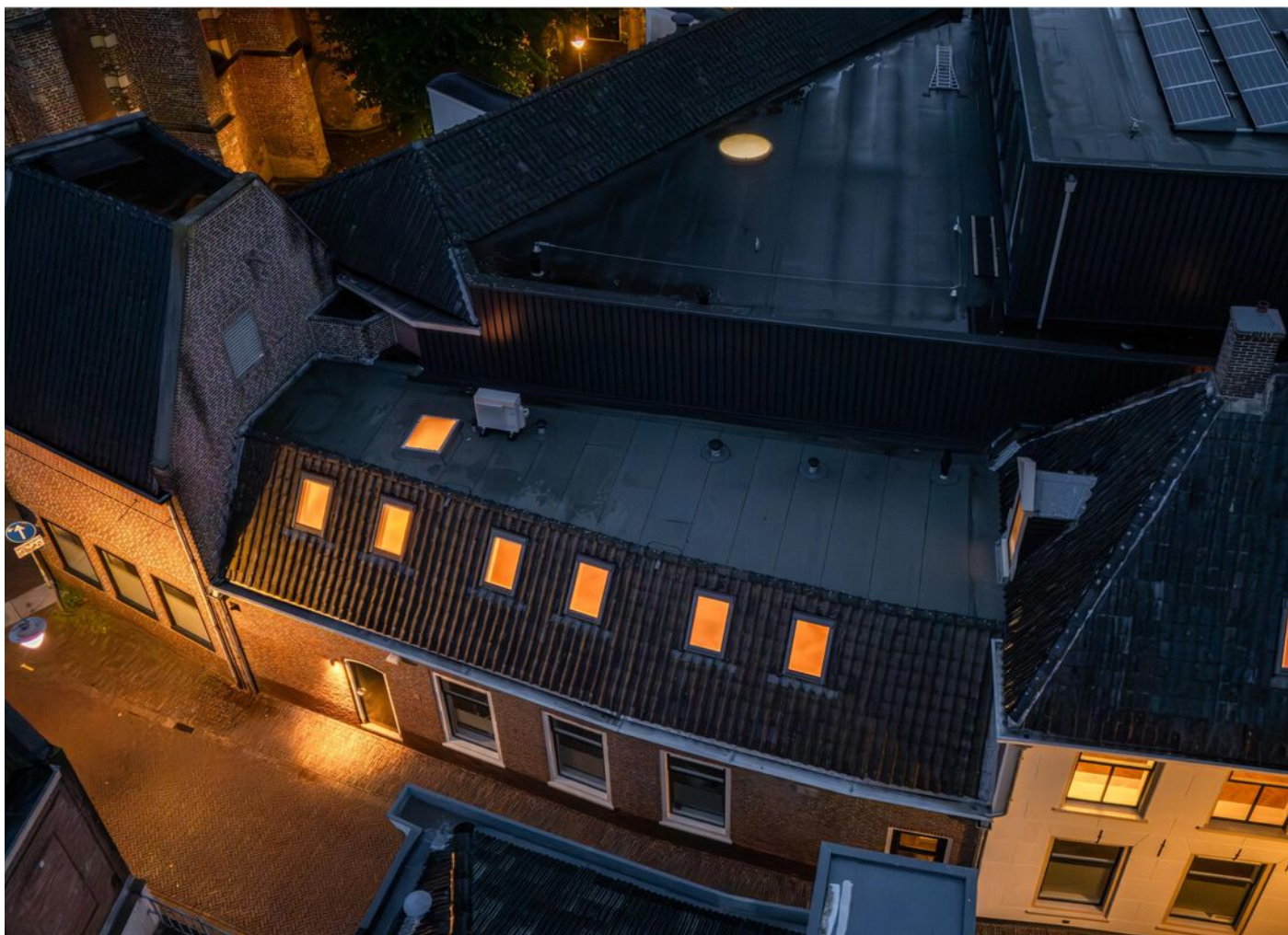




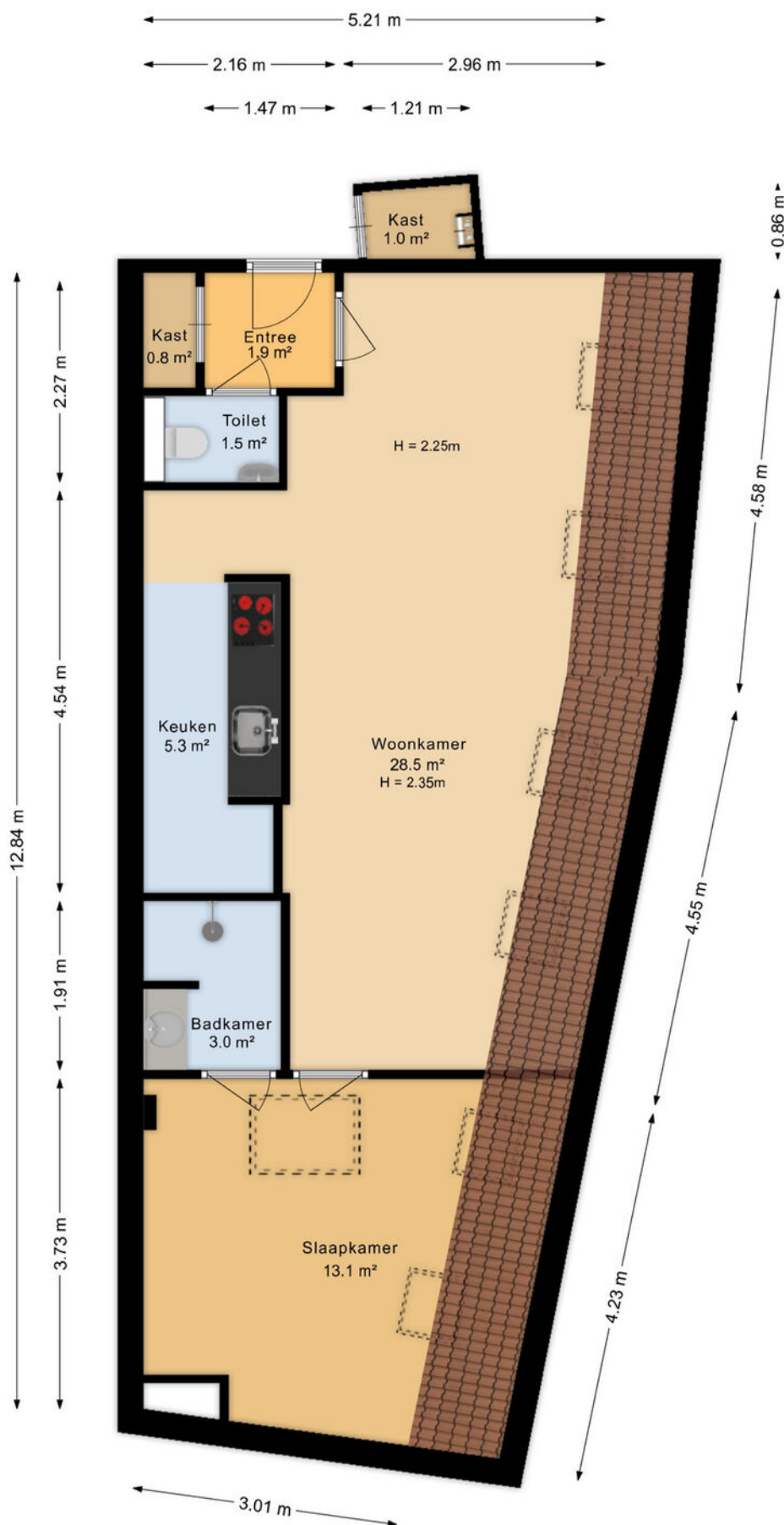














Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sneek
Sectie	B
Perceel	3260

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Alles onder één dak: realiseer jouw woondroom met Duinstra Melis Makelaars en Hypotheekvisie

Iedere dag begeleiden wij onze klanten bij de aan- en verkoop van hun woning. Dat doen we vanzelfsprekend met veel passie, plezier en maximale inzet. Mede daarom mogen wij onszelf al een aantal jaar de best beoordeelde makelaar van Friesland op Funda noemen. Hoewel wij dagelijks bezig zijn met de aan- en verkoop van woningen, hebben wij geen zicht op jouw financiële situatie. Daarom hebben wij in 2017 de handen ineen geslagen met Hypotheekvisie.

Onze hypotheekadviseurs Mient Kobes, Bas de Jong en Iris Stevens voorzien je graag van kwalitatief en volledig onafhankelijk hypotheekadvies. Je hebt hierbij de keuze uit meer dan 30 hypotheekverstrekkers. Zo ben je altijd verzekerd van hypotheekadvies op maat tegen de allerscherpste rentetarieven. Kom gerust een keer langs op ons kantoor in Leeuwarden of Sneek voor een volledig kosteloos en vrijblijvend hypotheekadvies, passend bij jouw situatie.

Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Hypotheek Visie Leeuwarden

Mient Kobes en Bas de Jong
Eewal 89, 8911 GS Leeuwarden
058 - 21 613 01
leeuwarden@hypotheekvisie.nl

Hypotheek Visie Sneek

Iris Stevens
2e Oosterkade 5A, 8603 CK Sneek
058 - 21 613 01
sneek@hypotheekvisie.nl



Waarom kiezen voor Duinstra Melis Makelaars?

- ✓ De allermooiste woningpresentaties
- ✓ Verkoopstylingadvies op maat
- ✓ Gratis gebruik van onze woonaccessoires
- ✓ Eigen, professionele woningfotograaf in dienst
- ✓ Standaard méér foto's en detailfoto's
- ✓ De mooiste woningvideo's
- ✓ Officieel meetrapport volgens NEN-normen
- ✓ De allerbeste marketing door onze eigen online marketeers
- ✓ Slimme social media strategie
- ✓ Het meest uitgebreide marketingpakket op Funda
- ✓ Optimale begeleiding van A-Z door enthousiast en deskundig team
- ✓ Klantenservice van het hoogste niveau
- ✓ Wij laten niets aan het toeval over
- ✓ Maximale verkoopopbrengst gegarandeerd
- ✓ Best beoordeelde makelaar van Friesland

9.7

"In maart kwam ik tot de gedachte om mijn woning te gaan verkopen. Hoewel het eerste gesprek oriënterend was heb ik de knoop dankzij goed advies snel kunnen doorhakken. Daarnaast heeft de uitstekende begeleiding geholpen om de woning op bepaalde punten verder op te knappen en zo verkoop-klaar te maken. De verkoop van mijn woning is in korte tijd omgezet van een gedachte naar een feit!"

10

"Vanaf het moment dat je aangeeft om met elkaar verder te gaan kom je in een goed geoliede machine terecht. Het is een groot kantoor en iedereen heeft zijn eigen taak, maar een gezamenlijk doel: jouw huis zo goed mogelijk verkopen. De WhatsApp-groep maakt het contact ontzettend prettig. Je hoeft niet na te denken wie je welke vraag moet stellen en wanneer. Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Een speciale vermelding voor de fotografe, ze maakt super foto's!"



9.5

"Wij vinden dit een super toffe makelaar! Er was altijd duidelijke communicatie en begeleiding via de WhatsApp-groep, waarin iedereen zijn kennis deelt. We kregen het gevoel dat Duinstra Melis echt met je mee leeft van de verkoop van je woning. Daarnaast was de marketing erg goed. De Facebookpagina ziet er netjes en overzichtelijk uit! Wij zouden direct opnieuw kiezen voor Duinstra Melis. Je krijgt zeker waar voor je geld."

10.0

"Duinstra Melis is een top makelaar. De totale aanpak is van begin tot einde erg plezierig en zeer gedreven. Ze denken out of the box daar waar het de presentatie van de woning aangaat. Tijdens het proces is de communicatie uitstekend. De medewerkers op kantoor zijn zeer volhardend in het regelen van alle zaken, zeker als derde partijen niet doen wat ze moeten doen. Voor het hele team van Duinstra Melis Makelaars: Chapeaux!"



Duinstra Melis

GRATIS WAARDEBEPALING?

Overweeg jij om jouw huis te gaan verkopen en ben je benieuwd naar wat jouw woning waard is in de huidige markt? Vraag gerust - en geheel vrijblijvend - een waardebeoordeling aan.

Duinstra Melis Makelaars

-  085 130 83 43 | info@duinstramelis.nl
-  vestigingen in Leeuwarden en Sneek
-  werkgebied: Friesland
-  www.duinstramelismakelaars.nl