

## De Koning makelaars presenteren

Instapklare gezinswoning met 5 slaapkamers en veranda



Woondromen waarmaken

Kruidentuinlaan 40, Vleuten

Vraagprijs € 715.000,- k.k.

De Koning makelaars



## Instapklaar genieten in Vleuterweide, De Tuinlanden

Ben je op zoek naar een instapklaare gezinswoning op een fijne locatie in De Tuinlanden? Dan is de woning aan Kruidentuinlaan 40 zeker een bezichtiging waard. Deze uitgebouwde woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een keurig afwerkingsniveau en een zonnige achtertuin op het zuiden met veranda. Gelegen op een kindvriendelijke locatie nabij winkels, scholen en het Máximapark.

De verzorgde entree geeft direct een goede indruk van het afwerkingsniveau. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in L-opstelling met alle benodigde inbouwapparatuur. De erker zorgt voor extra ruimte en een prettig uitzicht over het groen en water aan de voorzijde.

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de lichtkoepels en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De eikenhouten vloer met vloerverwarming loopt over de gehele begane grond. Via de openslaande deuren bereik je de tuin met sfeervolle veranda.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad met whirlpoolfunctie, douche, tweede toilet en wastafelmeubel met dubbele kraan.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een praktische wasruimte en extra bergruimte op de bergvlieving en achter de knieschotten.

De achtertuin ligt op het zuiden en is verzorgd aangelegd. De sfeervolle veranda met terrasverwarming vormt een verlengstuk van de woonkamer en maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een berging met elektra en een achterom. Via de achterom bereik je direct het parkeerhofje, waardoor er zowel aan de voor- als achterzijde van de woning volop parkeergelegenheid beschikbaar is.



## Omgeving & Alle feiten op een rij

De woning ligt in de populaire wijk De Tuinlanden, een geliefde woonomgeving voor gezinnen. Scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen, winkelcentrum Vleuterweide en het Máximapark bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid richting Utrecht en de diverse uitvalswegen is uitstekend.

Alle feiten op een rij:

- Uitgebouwde gezinswoning (2012) met ca. 131m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Maar liefst 5 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Instapklaar afgewerkt met o.a. eiken vloer en vloerverwarming
- Moderne keuken en complete badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet
- Zonnige achtertuin op het zuiden met veranda, berging en achterom
- Professioneel buitenschilderwerk (2024) en gevelreiniging (2026)
- Platte dak met lichtkoepels voorzien van nieuwe dakbedekking (2024)
- Kindvriendelijke ligging nabij voorzieningen en het Máximapark

"Een woning kopen? Neem je eigen NVM makelaar mee!"

Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



## Wonen & Koken

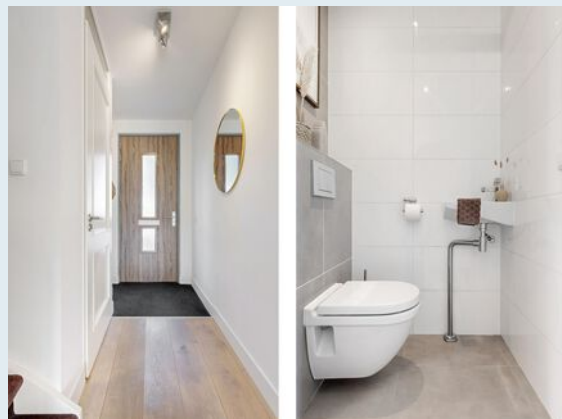
- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval dankzij de lichtkoepels en openslaande deuren naar de tuin
- Moderne keuken in L-opstelling aan de voorzijde voorzien van diverse inbouwapparatuur; in 2018 uitgebreid met een hoge kastenwand met koel-/vriescombinatie, stoomoven en combioven/-magnetron
- Erker aan de voorzijde met fraai uitzicht over het groen en water
- Ruimte voor een royale zit- en eethoek én voorzien van ruime, praktische trapkast, ideaal voor het gezinsleven
- Gehele begane grond afgewerkt met een eikenhouten vloer en comfortabele vloerverwarming





Woondromen waarmaken

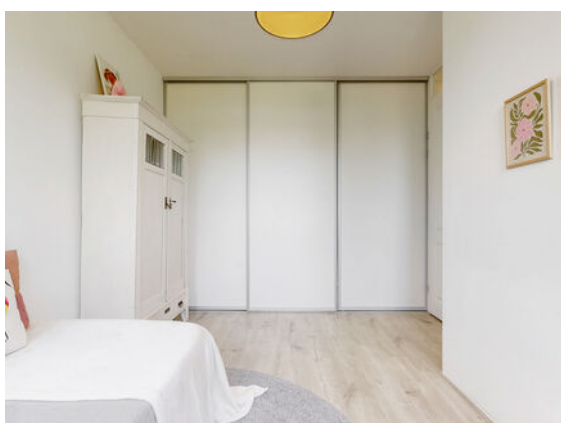






Woondromen waarmaken





## Eerste verdieping

- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Goed bemeten kamers met prettige lichtinval
- Flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer
- Volwaardige gezinsverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden





## Badkamer

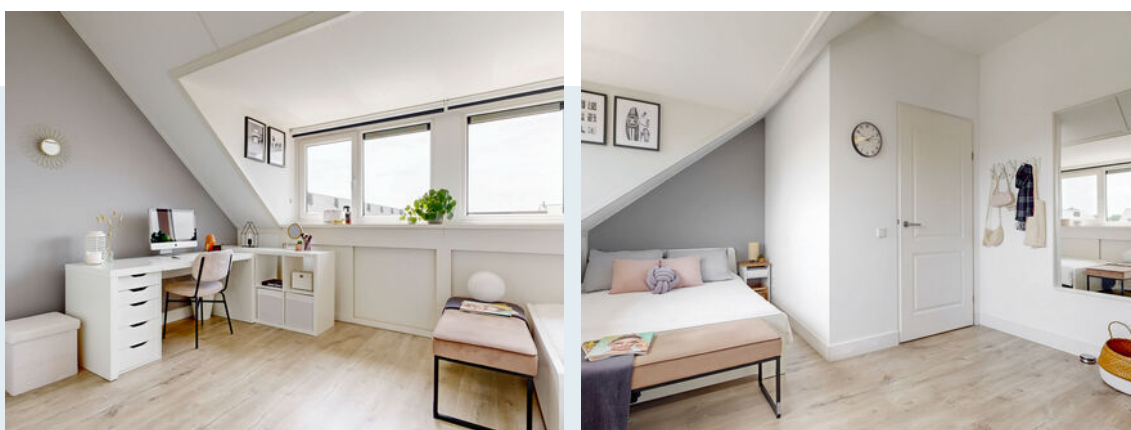
- Complete badkamer voorzien van ligbad met whirlpoolfunctie, douche en tweede toilet
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Comfortabele en praktisch ingedeelde gezinsbadkamer
- Prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie, dankzij de grote ramen





## Tweede verdieping

- Twee volwaardige slaapkamers op de tweede verdieping
- Praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger
- Extra bergruimte op de bergvlieping en achter de knieschotten
- Veel lichtinval dankzij grote raampartijen en goede ventilatiemogelijkheden
- Ideale verdieping voor logees, werken aan huis of opgroeiende kinderen





Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



Woondromen waarmaken





## Tuin & Omgeving

- Zonnige achtertuin op het zuiden, verzorgd aangelegd
- Sfeervolle veranda voorzien van terrasverwarming, als verlengstuk van de woonkamer
- Berging met elektra en achterom aanwezig, grenzend aan praktisch parkeerhofje
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij scholen, winkels en speelvoorzieningen
- Op korte afstand van het sfeervolle winkelcentrum Vleuterweide en het immense Máximapark
- Goede bereikbaarheid richting Utrecht en uitvalswegen



Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



Woondromen waarmaken



## Kenmerken

Vraagprijs  
Aanvaarding

€ 715.000,- k.k.  
in overleg

### Bouw

Type object  
Bouwjaar  
Isolatievormen

Bestaande bouw  
2011  
volledig geïsoleerd:  
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,  
A

Energie label

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte  
Gebruiksoppervlakte wonen  
Inhoud  
Oppervlakte externe bergruimte  
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

123 m<sup>2</sup>  
131 m<sup>2</sup>  
475 m<sup>3</sup>  
7 m<sup>2</sup>  
10 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen  
Aantal kamers

3  
6

### Energieverbruik

Warm water  
Verwarmingssysteem  
Type  
Bouwjaar  
Eigendom

c.v.-ketel  
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk  
Kombi Kompakt HRE36/30  
2012  
eigendom

### Tuin

Type  
Ligging achtertuin  
Achterom  
Soort berging  
Voorzieningen berging

achtertuint, voortuint  
zuid  
ja  
vrijstaand hout  
voorzien van elektra

### Parkeergelegenheid

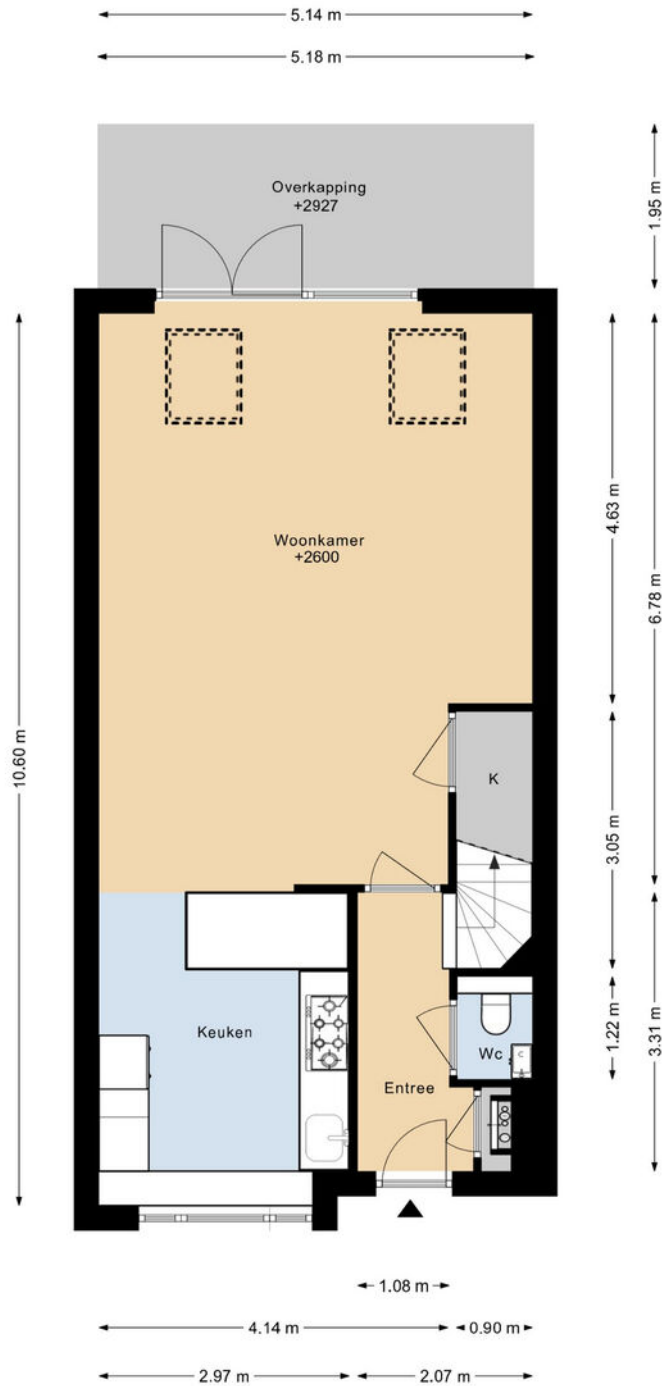
Soort parkeren

openbaar parkeren aan voorzijde of op het  
parkeerhofje aan achterzijde

# Plattegrond

Woondromen waarmaken

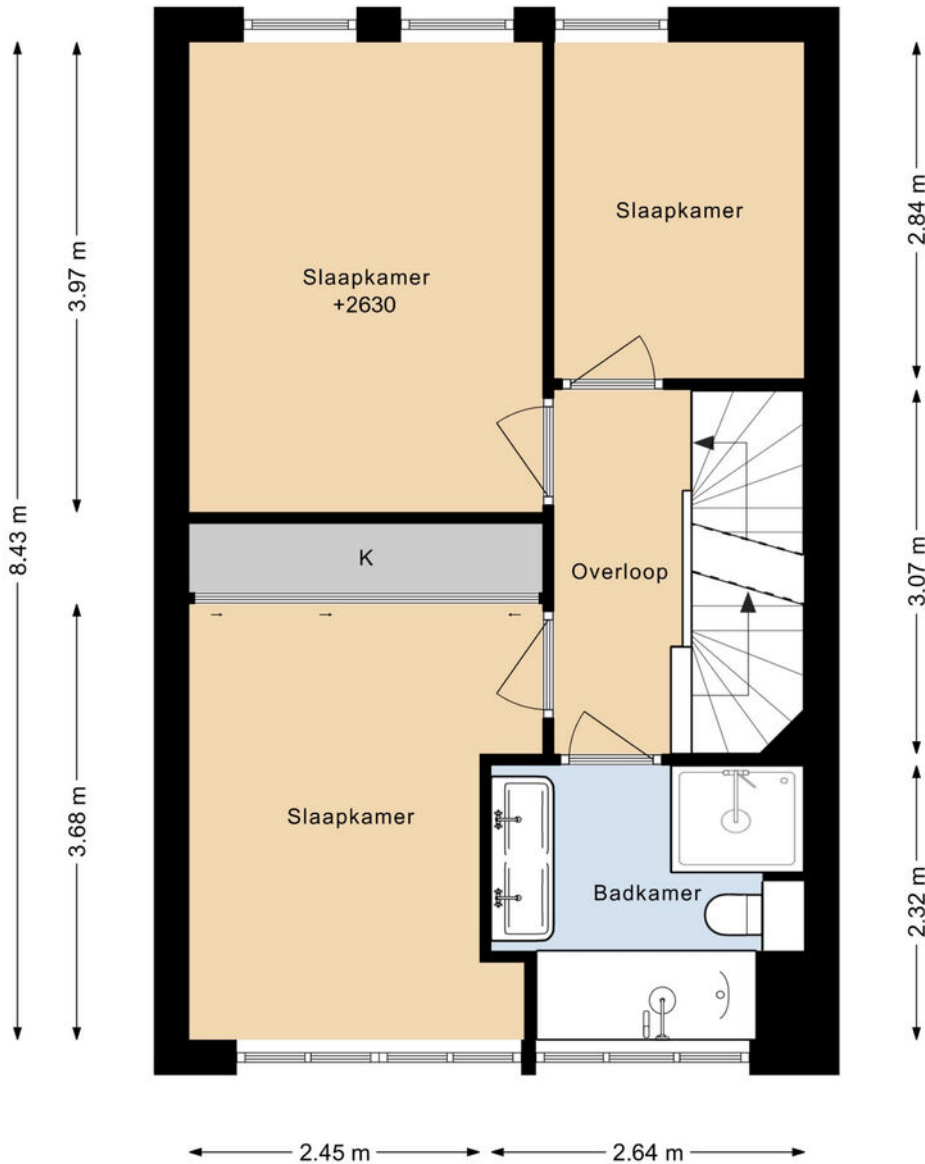
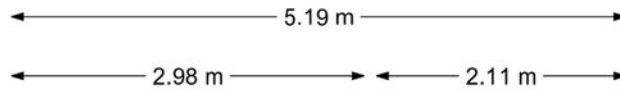
## KRUIDENTUINLAAN 40 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# Plattegrond

## KRUIDENTUINLAAN 40 1E VERDIEPING



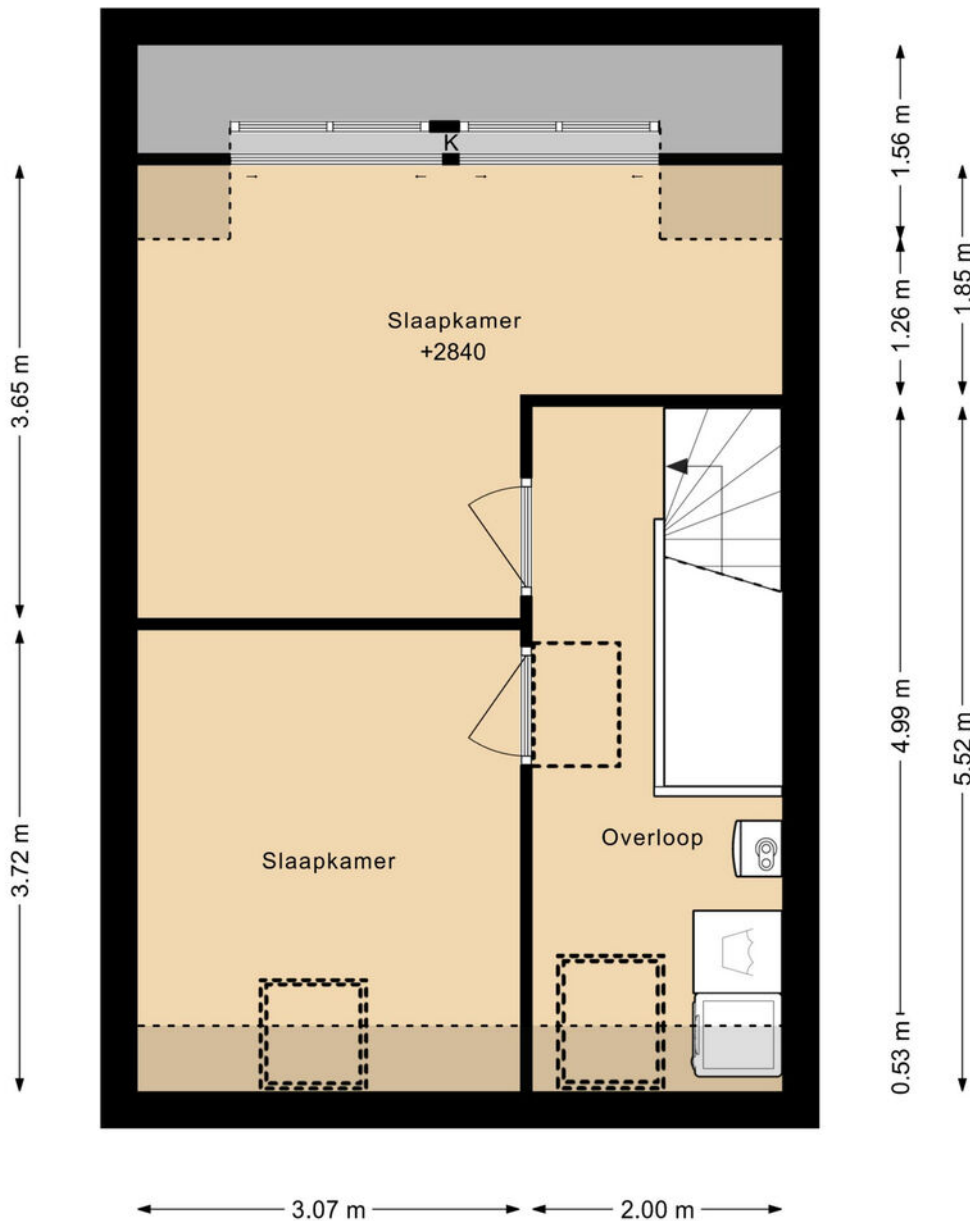
Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# Plattegrond

## KRUIDENTUINLAAN 40 2E VERDIEPING

5.19 m



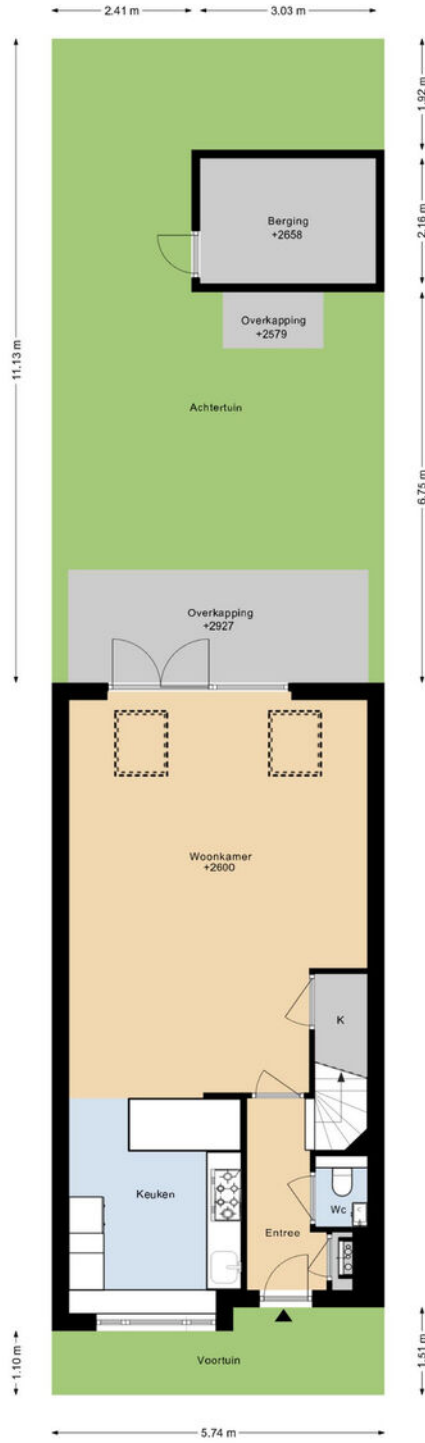
Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# Plattegrond

Woondromen waarmaken

## KRUIDENTUINLAAN 40 SITUATIE

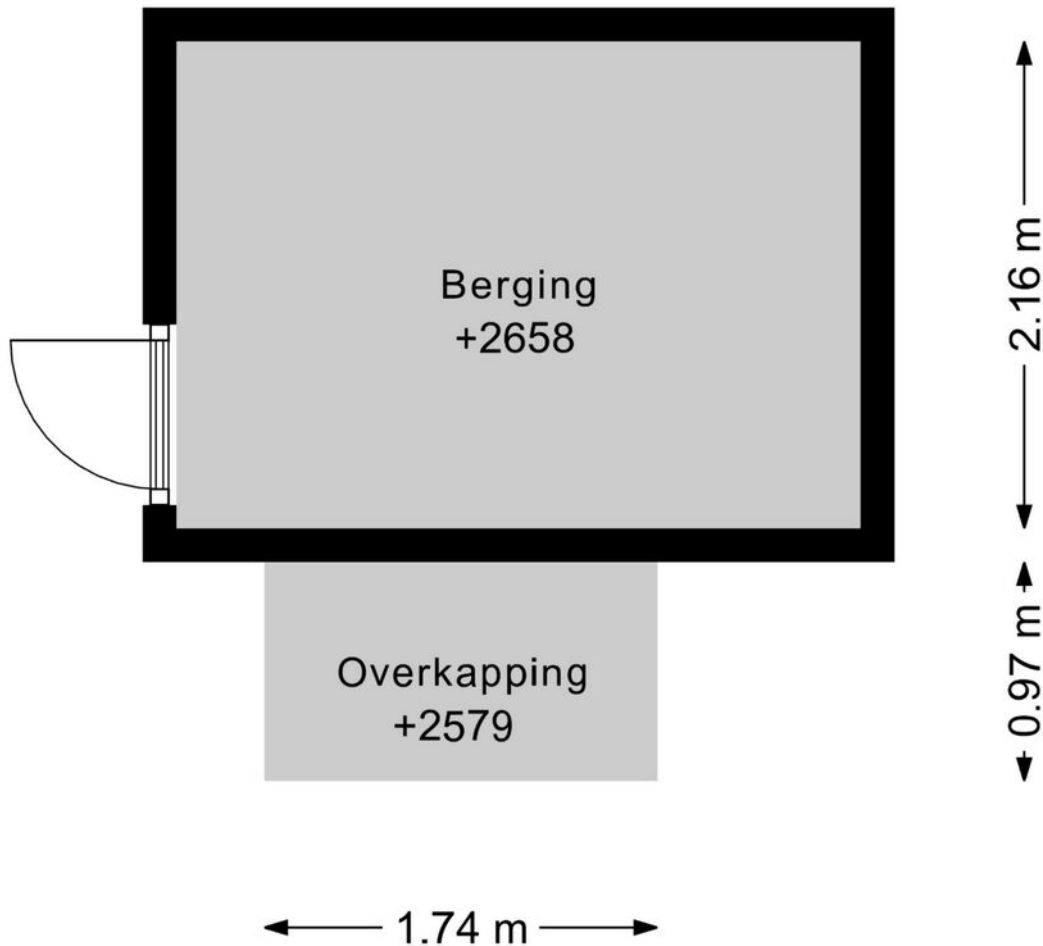


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

# KRUIDENTUINLAAN 40 BERGING

← 3.03 m →



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

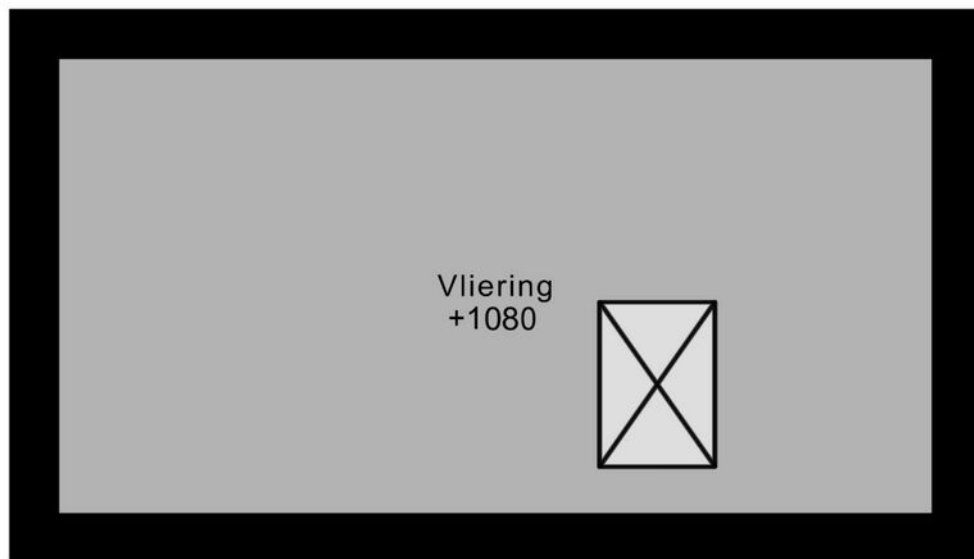
De Koning makelaars

## Plattegrond

# KRUIDENTUINLAAN 40 VLIERING

5.22 m

2.72 m



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- IKEA Pax kast 1ste verdieping			X	
- IKEA Pax kast met schuifdeuren 2de verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- parketvloer	X			
- plavuizen	X			
Overig, te weten				
- Elektrische verwarming (kleine kamer 1ste verdieping)		X		
- Bank (woonkamer)			X	
- Eenpersoonsbed (IKEA) met lades en extra uitschuifbed + 1 matras			X	

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- vaatwasser	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- 2 Barkrukken bij de bar in de keuken			X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Wasmachine			X	
wasdroger			X	
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Losse lichtsnoer met lampen (bij overkapping)		X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
2 ijzeren stellingkasten		X		
Planken in de schuur	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- vlaggenmast(houder)	X			
- Vlag	X			
- 2 terrasheaters (vast aan het huis)	X			



## Welkom in de gemeente Utrecht!

**Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt**

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

### Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

#### De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

### Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

### Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



### Maximapark

Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.



### Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.



Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.



Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl) en voor Leidsche Rijn is er een speciale website [www.leidscherijn.nl](http://www.leidscherijn.nl).



## Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern  
T. 030 - 30 30 657  
[info@opmaatfinancieeladviseurs.nl](mailto:info@opmaatfinancieeladviseurs.nl)  
[www.opmaatfinancieeladviseurs.nl](http://www.opmaatfinancieeladviseurs.nl)

# Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



## Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

### Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

### Vaak gestelde vragen:

#### **Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?**

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

#### **Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?**

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken.

Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

### **Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?**

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

### **Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?**

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

### **Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?**

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



## Meer informatie?

### Wij staan voor u klaar

**Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.**

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

**T** 030 - 666 11 05

**E** [demeern@dekoningswonen.nl](mailto:demeern@dekoningswonen.nl)

**W** [dekoningswonen.nl](http://dekoningswonen.nl)

**f** [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

**@** [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

Woondromen waarmaken

## De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars