

Tobias Asserlaan 126

DIEMEN

vraagprijs: € 349.500,- k.k.



****ENGLISH VERSION BELOW****

Een echte topper te koop op de Tobias Asserlaan te Diemen! In het centrum van Diemen, echt op steenworpafstand van Amsterdam mogen wij u dit ruime, zeer lichte en goed onderhouden 2-kamer (mogelijkheid tot 3) HOEK appartement te koop aanbieden. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping en is voorzien van 65 m2 woonoppervlakte. Verder beschikt dit mooie appartement over een zeer royale slaapkamer, een zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken, een ruime badkamer en maar liefst twee balkons! Tevens is er op de begane grond een privé berging aanwezig voor uw spullen. U kunt het appartement zonder enige vorm van klussen direct betrekken! Komt u ook een kijkje nemen bij dit mooie appartement?

INDELING:

Via de gemeenschappelijke en nette hal waar het bellentableau, de brievenbussen en lift zich bevinden pakt u de lift of de trap naar de 3e verdieping.

Via uw eigen voordeur betreedt u het appartement. De entree met ruime ontvangsthal geeft u toegang tot het toilet, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer. Laten we beginnen bij het separate toilet. Deze is staand uitgevoerd, netjes betegeld en uiteraard voorzien van een fonteintje. De ruime badkamer is voorzien van modern tegelwerk en beschikt over een hoekbad met thermostatische mengkraan en regendouche, een vaste wastafel met meubel alsmede een mengkraan en de aansluiting voor uw wasmachine en droger. Uiteraard mag het raam voor daglicht en een extra ventilatiemogelijkheid hier niet ontbreken. Tenslotte is het plafond hier strak gestuukt en voorzien van inbouwverlichting. Terug in de hal loopt u door naar de slaapkamer. Deze royale slaapkamer is in twee opgedeeld. Door de plaatsing van een tussenmuur met schuifdeur is hier een volwaardige walk-in-closet gecreëerd! Mocht u liever de wens hebben tot het maken van een kantoor of kinderkamer, dan behoort dat uiteraard tot de mogelijkheden. Verder is de slaapkamer voorzien van een moderne laminaatvloer en netjes gestuukte wanden alsmede plafond. Ook de walk-in-closet is voorzien van dezelfde laminaatvloer, modern afgewerkte wanden en wordt deze kamer van veel licht voorzien door het grote raampartij met deur naar het balkon.

Tot slot loopt u door naar de ruime en zeer lichte woonkamer. Wat een heerlijke lichte plek! Ideaal om lekker te genieten na een dag hard werken. Door de aanwezigheid van het grote raampartij heeft u hier uitzicht op het groen en wordt de woonkamer eveneens van veel daglicht voorzien. Ook hier is de vloer modern afgewerkt met laminaat en glad gestuukte wanden alsmede plafond. Aan de andere zijde van de woonkamer is de moderne open keuken gesitueerd. De prachtige keuken is in twee delen uitgevoerd. De lange zijde van de keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw, een spoelbak met Quooker, vaatwasser en diverse kasten en laden voor opbergruimte. Deze zijde is voorzien van een groot werkblad, dus meer dan genoeg ruimte om de mooiste gerechten te creëren. De andere zijde van de keuken is voorzien van een koelkast, separate vriezer, een oven en diverse bovenkastjes. Ook hier is een ruim werkblad aanwezig. Tenslotte bereikt u vanuit de keuken middels de aanwezige deur, het balkon aan de voorzijde.

BUITENRUIMTE:

Bij dit leuke appartement heeft u de beschikking over maar liefst twee balkons! Wat een luxe. Het balkon aan de voorzijde is vanuit de keuken bereikbaar, waar je heerlijk je ochtend kunt beginnen met een kop koffie in het ochtendzonnetje. Het balkon aan de achterzijde is bereikbaar vanuit de walk-in-closet en is gelegen op het zuidwesten. Heerlijk de dag afsluiten met een drankje. Het vrije uitzicht op het park en een prachtig wandellandschap is een gratis extraatje!

EIGENDOMSITUATIE:

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C;
- De keuken, vloer en het stucwerk is in 2024 gedaan;
- De meterkast is eveneens in 2024 vernieuwd.

LIGGING EN OMGEVING:

De locatie van dit appartement is uitstekend. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Diemerplein met o.a. een AH XL, de Hema, Douglas, Kruidvat en vele andere leuke winkels. Daarnaast biedt Diemen u het theater de Omval, vele sport- en fitnessfaciliteiten (voetbal, hockey, tennis en verschillende gyms), basisscholen voor de kinderen en diverse horeca voorzieningen. Maar natuurlijk heeft u ook de gezelligheid van het nabijgelegen Watergraafsmeer in Amsterdam-Oost. Ook het openbaar vervoer, zowel trein (NS station Diemen Centrum) als tramlijn 19 zijn op loopafstand bereikbaar. De afstand naar het Centrum van Amsterdam is ca. 8 km en het strand op IJburg ligt op fietsafstand. Door de ligging nabij de A10, A1 en A9 is ook de rest van Nederland en ook Schiphol snel te bereiken. Rondom Diemen is veel werkgelegenheid en studie instituten, zoals de ROC, Hogeschool Van Amsterdam en het Science park, allen op korte fietsafstand. Een ideale locatie met alle voorzieningen in de buurt!

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 349.500,- kosten koper;
- Bouwjaar 1974;
- Woonoppervlakte 65,3 m2 (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- Warm water en verwarming door middel van blokverwarming;
- Het betreft een actieve en solvabele Vereniging van Eigenaren, welke professioneel wordt beheerd door Amstarr VvE Beheer B.V. (alle documenten zoals MJOP, jaarrekening en notulen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 242,00 per maand, exclusief voorschot stookkosten (blokverwarming) a € 100,33;
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (behoudens drie bovenlichten);
- Uniek en licht HOEK appartement;
- Twee balkons gelegen op het oosten en zuidwesten;
- Gelegen op de 3e verdieping. Lift aanwezig;
- U kunt uw auto vrij parkeren op het privé terrein behorende bij de Vereniging van Eigenaren;
- Verkopers zullen een Ouderdoms-, Asbestclausule opnemen in de koopovereenkomst;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging in dit leuke appartement! Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Situated in the heart of Diemen, only a stone's throw from Amsterdam, we are proud to present this spacious, exceptionally bright and well-maintained corner apartment. Located on the third floor of a well-kept residential complex, this attractive one-bedroom apartment (with the possibility of creating a second bedroom) offers approximately 65 m² of comfortable living space, two balconies, a private storage unit and a move-in-ready finish throughout. This is the perfect home for first-time buyers, professionals or anyone looking for a stylish apartment in a central location with excellent connections to Amsterdam and beyond.

LAYOUT:

The well-maintained communal entrance provides access to the mailboxes, intercom system, elevator and staircase leading to the third floor.

Upon entering the apartment, you are welcomed by a spacious entrance hall that provides access to all rooms. The separate toilet is neatly finished and equipped with a washbasin. The modern bathroom features contemporary tiling, a corner bathtub with rain shower and thermostatic mixer tap, a vanity unit with sink, and connections for both a washing machine and dryer. A window provides natural daylight and additional ventilation, while the smooth plastered ceiling with recessed lighting completes the stylish appearance. The generously sized bedroom has been cleverly divided into two separate spaces. A partition wall with sliding door has created a fully functional walk-in closet, adding both luxury and practicality. Should you prefer a home office, nursery or guest room, this space can easily be adapted to suit your needs. The entire area is finished with modern laminate flooring, smooth plastered walls and ceilings, while large windows and direct access to the rear balcony provide an abundance of natural light. The spacious living room is undoubtedly the heart of the home. Thanks to its corner position and large windows, the room enjoys beautiful natural daylight throughout the day and offers pleasant green views. The modern laminate flooring and sleek wall finishes create a contemporary and inviting atmosphere. Adjacent to the living room is the stylish open-plan kitchen, renovated in 2024 and designed in two separate sections. One side features a four-burner induction hob with extractor hood, sink with Quooker tap, dishwasher and ample storage space. The generous worktop offers plenty of room for cooking and entertaining. The opposite side includes a refrigerator, separate freezer, oven and additional cabinetry. From the kitchen, you have direct access to the front balcony.

OUTDOOR SPACE:

A rare feature of this apartment is the presence of two balconies. The front balcony, accessible from the kitchen, is the perfect place to enjoy your morning coffee in the sunshine. The rear balcony, accessible from the walk-in closet, enjoys a southwest-facing orientation, making it ideal for relaxing in the afternoon and evening sun. The unobstructed views over the surrounding greenery, park and walking paths provide a wonderful sense of space and tranquility.

PROPERTY OWNERSHIP:

The apartment is situated on freehold land, meaning there is no ground lease (erfpacht) to worry about.

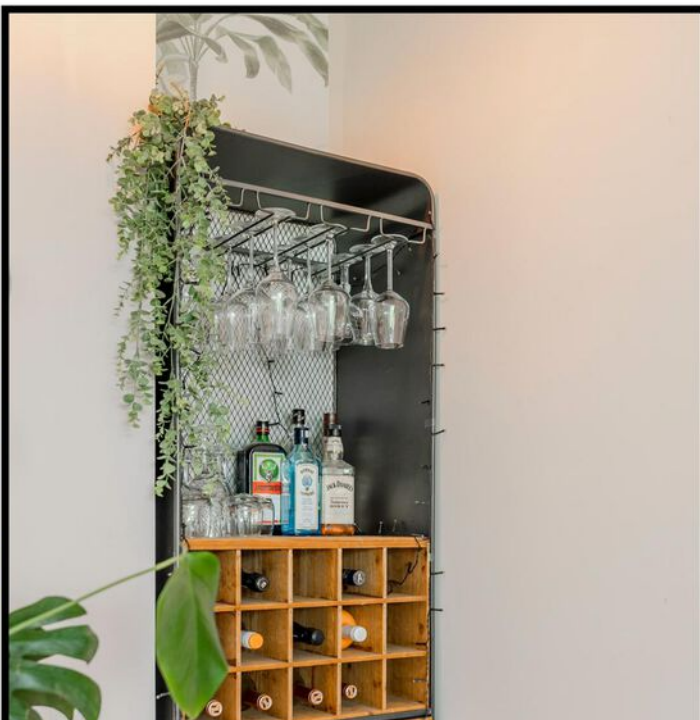
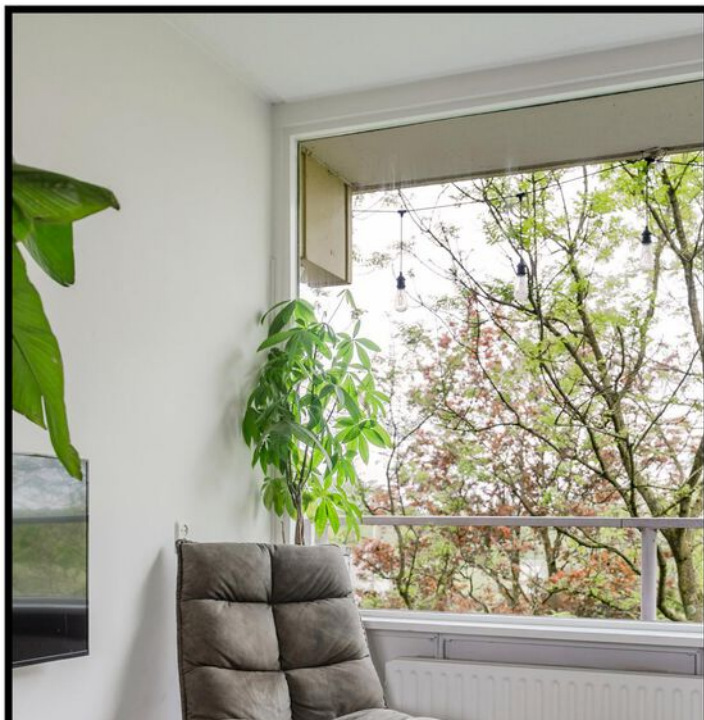
LOCATION AND SURROUNDINGS:

The location of this apartment is excellent. Within walking distance is the Diemerplein shopping center, featuring an AH XL, Hema, Douglas, Kruidvat, and many other shops. Diemen also offers Theater De Omval, numerous sports and fitness facilities (football, hockey, tennis, and various gyms), primary schools, and a variety of restaurants and cafés. Additionally, you can enjoy the lively Watergraafsmeer area in Amsterdam East nearby. Public transport is easily accessible, including train (NS station Diemen Centrum) and tram line 19. The distance to Amsterdam city center is approximately 8 km, and the beach at IJburg is within cycling distance. Thanks to the nearby A10, A1, and A9 motorways, the rest of the Netherlands and Schiphol Airport are quickly accessible. There are also many job opportunities and educational institutions nearby, such as ROC, the Amsterdam University of Applied Sciences, and Science Park, all within a short cycling distance. An ideal location with all amenities close at hand!

KEY FEATURES:

- Asking price: € 349,500 costs for buyer;
- Built in 1974;
- Living area approximately 65.3 m² (NEN 2580 measured);
- Bright corner apartment with excellent natural light;
- Possibility to create a second bedroom, nursery or home office;
- Two balconies facing east and southwest;
- Spacious living room with open-plan kitchen;
- Luxury bathroom with bathtub and rain shower;
- Walk-in closet;
- Private storage unit on the ground floor;
- Elevator present in the building;
- Energy label C;
- Kitchen, flooring, plasterwork and electrical panel renewed in 2024;
- Double glazing throughout (except three transom windows);
- Active and financially healthy Homeowners' Association (VvE);
- Monthly service charges: € 242.00 excluding heating advance payment of € 100.33;
- Free parking available on the private grounds of the Homeowners' Association;
- Located on freehold land (no leasehold);
- Delivery in consultation.

Are you looking for a bright, stylish and move-in-ready apartment in an excellent location near Amsterdam? Contact us to schedule a viewing. We would be happy to show you around this wonderful home.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 349.500,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

65 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1974

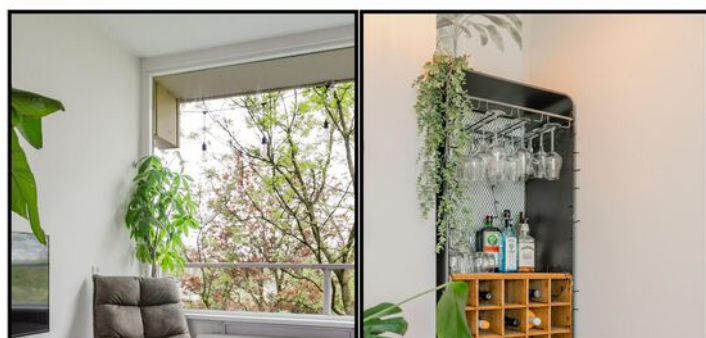
SLAAPKAMERS

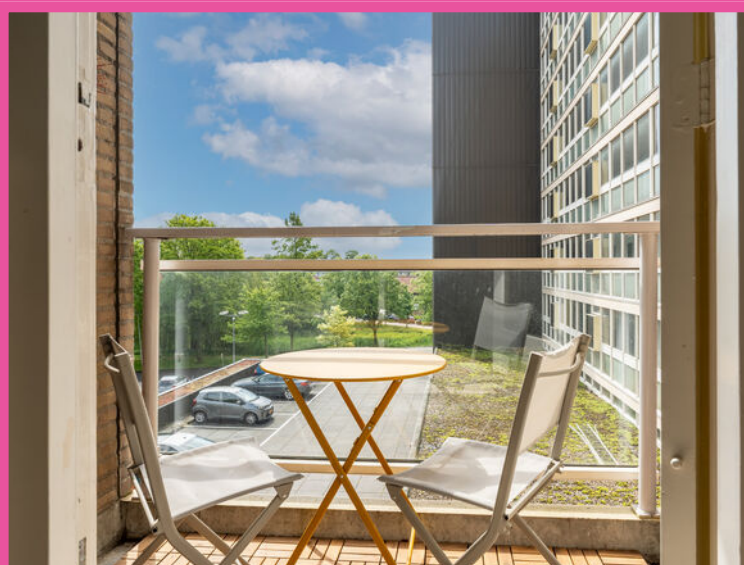
1

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg







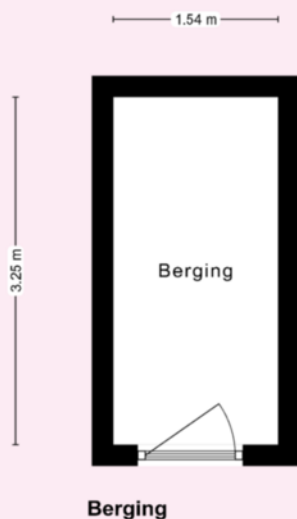








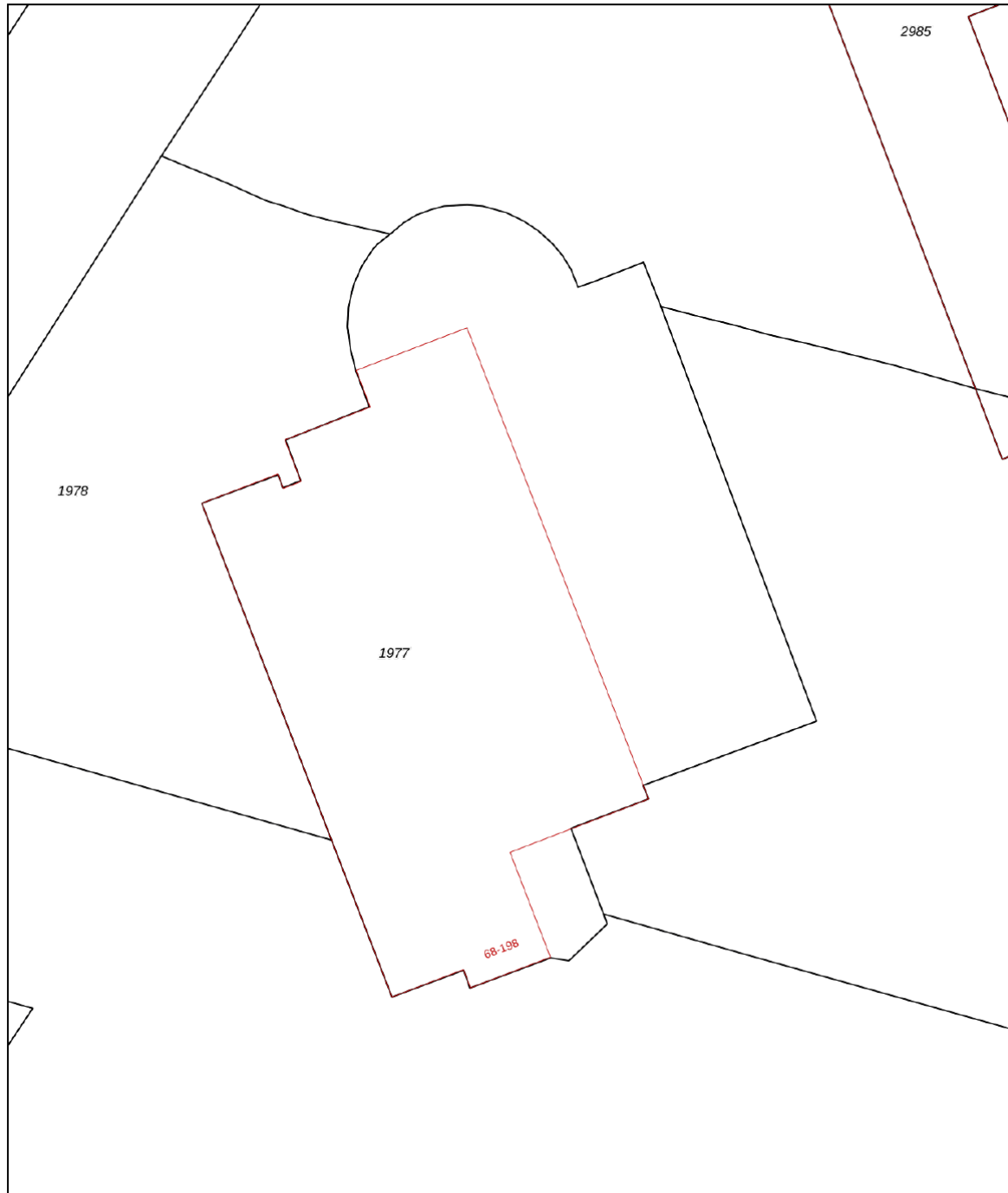
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tobias Asser 126



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Diemen Sectie F Perceel 1977	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

tobiasasserlaan126.nl



Tobias Asserlaan 126, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!