



Apollolaan 19

OOSTZAAN

€ 935.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Wonen aan het water, met ruimte, comfort en volop mogelijkheden? Deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2015 heeft het allemaal. Met een royaal woonoppervlak van maar liefst 172 m² biedt deze uitstekend onderhouden woning vier ruime slaapkamers en een multifunctionele uitbouw op de begane grond, momenteel ingericht als werkruimte. Dankzij het eigen toilet is deze ruimte eenvoudig om te vormen tot een vijfde slaapkamer, praktijk aan huis of gastenverblijf. De ligging aan vaarwater maakt het plaatje compleet: leg uw boot aan in de achtertuin en vaar direct de prachtige omgeving in. Een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en het ultieme buitenleven aan het water.

Wonen in Oostzaan betekent genieten van rust, ruimte en natuur, terwijl Amsterdam en Zaandam binnen handbereik liggen. Dit karakteristieke dorp in de Zaanstreek kent een rijke historie die teruggaat tot de 12e eeuw en heeft zijn authentieke, dorpse sfeer altijd weten te behouden. Omgeven door het Oostzanerveld en recreatiegebied Het Twiske biedt Oostzaan volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, varen en ontspannen in het groen. Een unieke woonomgeving waar natuur, water en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Oostzaan biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In het gezellige dorpscentrum vindt u diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt het dorp over meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties en een actief verenigingsleven met diverse sportfaciliteiten, waaronder voetbal-, tennis- en fitnessvoorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend; via de nabijgelegen uitvalswegen A8, A10 en A7 zijn Amsterdam, Zaandam, Purmerend en Schiphol snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer biedt goede verbindingen naar de omliggende steden.

Indeling:

Via de ruime voortuin, met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stapt u direct de royale en lichte woonkamer binnen. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en afgewerkt met een stijlvolle marmeren vloer.

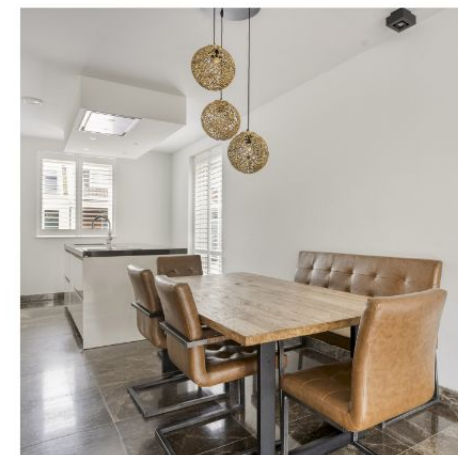
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken met kookeiland. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, Quooker, vaatwasser, combi-oven/magnetron, ingebouwd koffiezetapparaat en een koel-/vriescombinatie.

In 2021 is de woning aan de achterzijde uitgebreid, waardoor extra leefruimte is gecreëerd. Deze uitbouw beschikt over een praktische berging die vanaf buiten bereikbaar is, een hal met separaat toilet en een ruime multifunctionele kamer. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin en de grote lichtkoepel geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. De kamer leent zich uitstekend als werkruimte, praktijk aan huis, speelkamer of extra slaapkamer.

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee van de slaapkamers zijn royaal van formaat en bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is iets compacter en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De complete badkamer is uitgevoerd met een comfortabele inloopdouche, een ligbad, een toilet en een wastafelmeubel. Een fijne ruimte waar comfort en functionaliteit samenkomen.

De tweede verdieping beschikt over een overloop die toegang biedt aan een ruime vierde slaapkamer, die dankzij het formaat uitstekend geschikt is als master bedroom of comfortabele slaapverdieping. Verder is er een praktische berging aanwezig met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals extra opbergmogelijkheden.





Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015 en uitbouw 2021
- Moderne 2-onder-1 kap woning met ca. 172 m² woonoppervlak
- 4 slaapkamers en eventueel een 5de mogelijk op de begane grond
- Eigen oprit met plek voor 2 auto's
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Ruime achtertuin gelegen op het zuidoosten en aan vaarwater
- Energielabel A
- Oplevering in overleg







Energielabel A, geldig tot 16/06/2036



Ter
overname
Gaaf mee
Blijft achter

[illegible]

Ter
overname
Gaaf mee
Blijft achter

[illegible]

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl