



## BROODBAKKERSGILDE 4 - DRONTEN



Vraagprijs: € 617.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 145 m<sup>2</sup>



Gelegen in een rustige woonwijk



Perceeloppervlakte: ca. 373 m<sup>2</sup>



Energielabel A+



Badkamers: 1



Vrijstaande woning met sfeervol tuinhuis



Slaapkamers: 3



Voorzien van 14 zonnepanelen



## Dop Makelaars biedt aan: Broodbakkersgilde 4 te Dronten

Dop Makelaars biedt aan: Broodbakkersgilde 4 te Dronten.

In een rustige en geliefde woonwijk van Dronten staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met inpandige garage, drie ruime slaapkamers, een complete badkamer, royale bergvliering en een fraai aangelegde tuin rondom de woning. De woning combineert ruimte en comfort met een prettige ligging nabij diverse voorzieningen.

De woning beschikt over een bijzonder ruime woonkamer met veel lichtinval, een moderne keuken, een wasruimte, een inpandige garage, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een sfeervolle veranda in de achtertuin. Dankzij de vrije ligging rondom de woning en de royale kamers biedt deze woning alles wat u zoekt voor jarenlang woonplezier.

### Indeling

#### Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de overdekte entree van de woning. In de ruime ontvangsthal bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer, de wasruimte en de garage.

De riante woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden profiteert deze ruimte van een aangename hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. De dubbele openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een prachtige open keuken. Deze keuken is voorzien van een kook- en spoeliland en beschikt over diverse inbouwapparatuur, namelijk een gaskookplaat, een RVS afzuigkap, een vaatwasser, een combi-oven, een stoomoven, een koelkast met recent vernieuwde koel-/vriescombinatie, een separate diepvrieskast van ca. 178 cm hoog en voldoende kast- en opbergruimte. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt een fijne plek om te koken.

Aangrenzend bevindt zich de wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en extra bergruimte. Verder is er nog een garage die voldoende ruimte biedt voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het creëren van een hobbyruimte.

#### Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u drie royale slaapkamers en de moderne badkamer.

De slaapkamers beschikken stuk voor stuk over een prettige lichtinval en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, garderobekasten en eventueel een werk- of studeerplek. De master bedroom is aanzienlijk groot en beschikt over praktische bergruimte onder de schuine kap.

De badkamer is modern uitgevoerd en compleet ingericht met een luxe whirlpoolbad met diverse massage- en pompfuncties, een separate douche, een wastafel, een wastafelmeubel en een toilet. Dankzij de aanwezige ramen geniet de ruimte van veel daglicht en natuurlijke ventilatie.

## Dop Makelaars biedt aan: Broodbakkersgilde 4 te Dronten

### Vliering

De woning beschikt over een royale bergvliering. Deze ruimte is bereikbaar middels een losse trap en biedt verrassend veel bergruimte voor het opbergen van seizoenspullen, koffers en overige zaken die u niet dagelijks gebruikt.

### Tuin

Rondom de woning ligt een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin die volop privacy biedt. De achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen waardoor u op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden.

Achter in de tuin bevindt zich een sfeervol tuinhuis met aangrenzende berging. Deze overdekte buitenruimte biedt een heerlijke plek om beschermd van het buitenleven te genieten. De berging biedt daarnaast extra opslagruimte voor tuinmeubilair, fietsen en gereedschap.

Dankzij de vrije ligging rondom de woning ervaart u veel rust en ruimte, terwijl de tuin tegelijkertijd overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk is ingericht.

### Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Dronten. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden, winkels en openbaar vervoer. Ook het centrum van Dronten en het NS-station zijn binnen korte afstand bereikbaar.

Daarnaast biedt Dronten een uitstekende verbinding richting Lelystad, Almere, Zwolle en de Randstad. De combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met garage, drie royale slaapkamers, een complete badkamer, meerdere bergmogelijkheden en een heerlijke tuin rondom? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging van Broodbakkersgilde 4 te Dronten. Wij laten u deze prachtige woning graag persoonlijk zien.

**Vraagprijs: € 617.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning;
- woonoppervlakte ca. 145 m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 373 m<sup>2</sup>;
- drie slaapkamers;
- moderne badkamer;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- praktische wasruimte aanwezig;
- inpandige garage;
- royale bergvliering;
- overdekte entree aan de voorzijde;
- prachtige tuinhuis in de achtertuin;
- verzorgde tuin rondom met veel privacy;
- parkeren op eigen terrein;
- bouwjaar 2008;
- energielabel A+;
- 14 zonnepanelen aanwezig;
- gelegen in een rustige woonwijk;
- nabij scholen en sportvoorzieningen;
- winkels en dagelijkse voorzieningen op korte afstand;
- centrum van Dronten goed bereikbaar;
- goede verbinding richting Lelystad, Almere en Zwolle;
- vraagprijs € 617.000,- k.k.





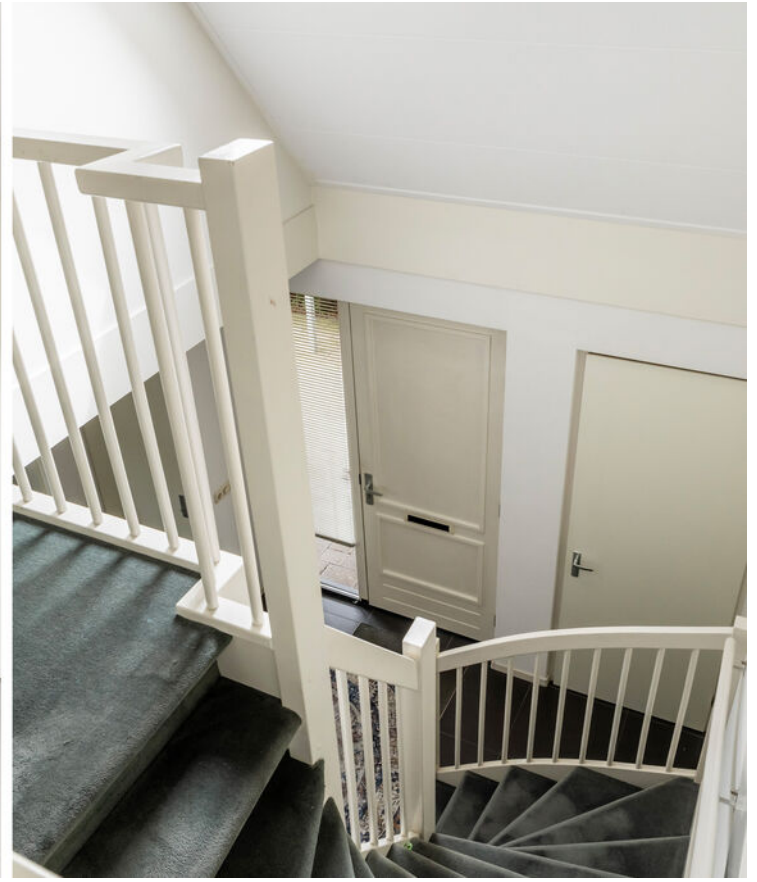








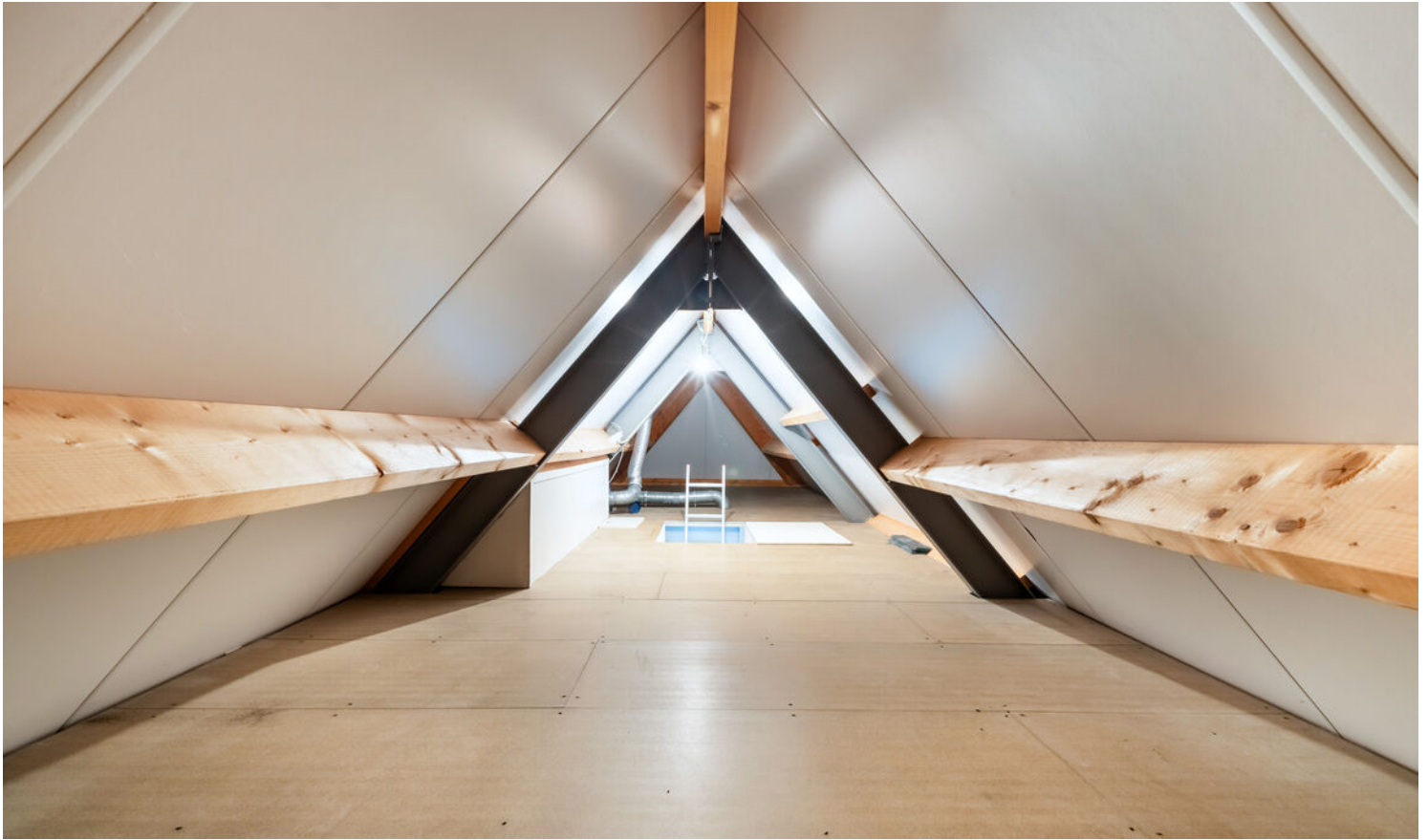
















# PLATTEGROND



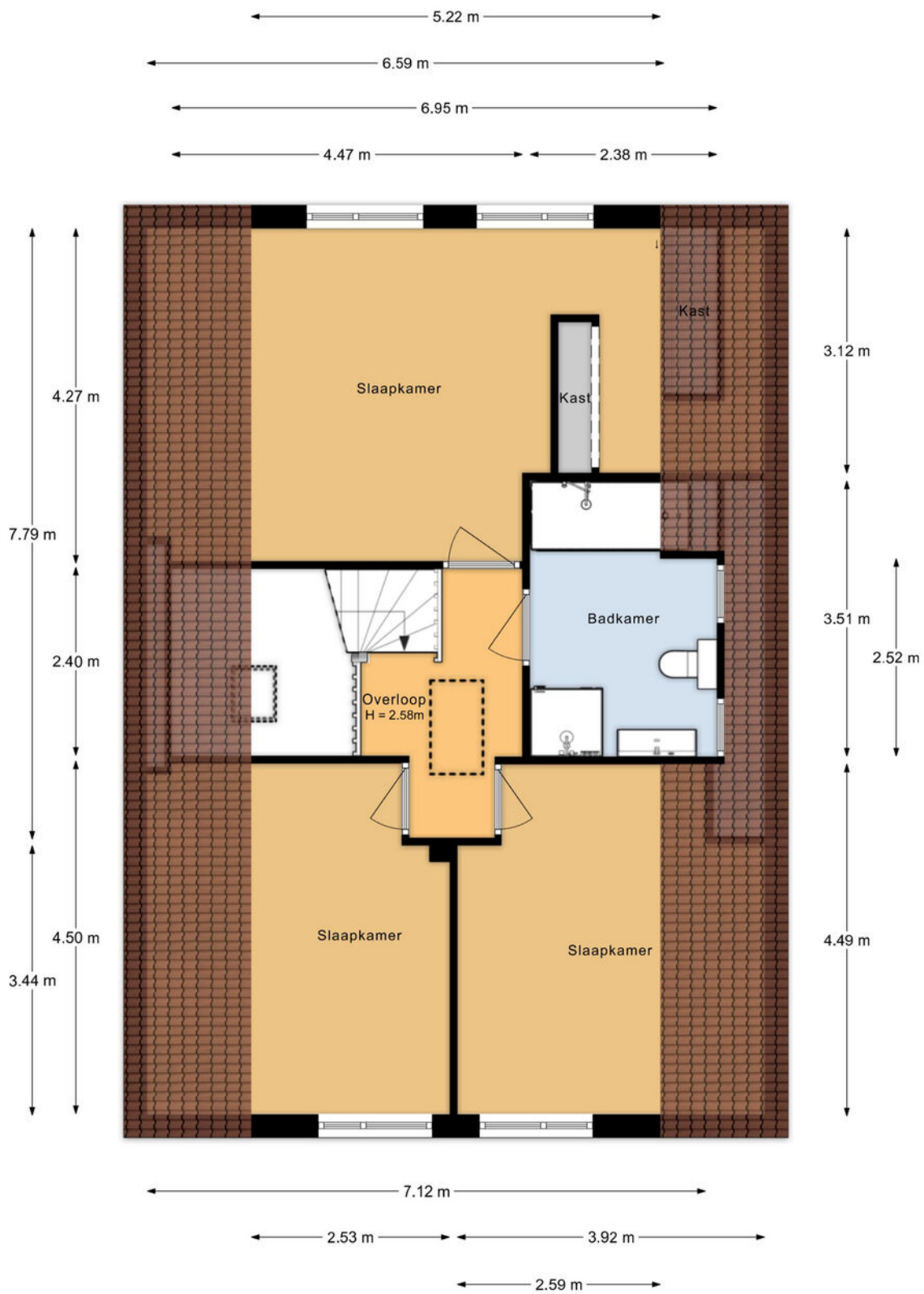
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



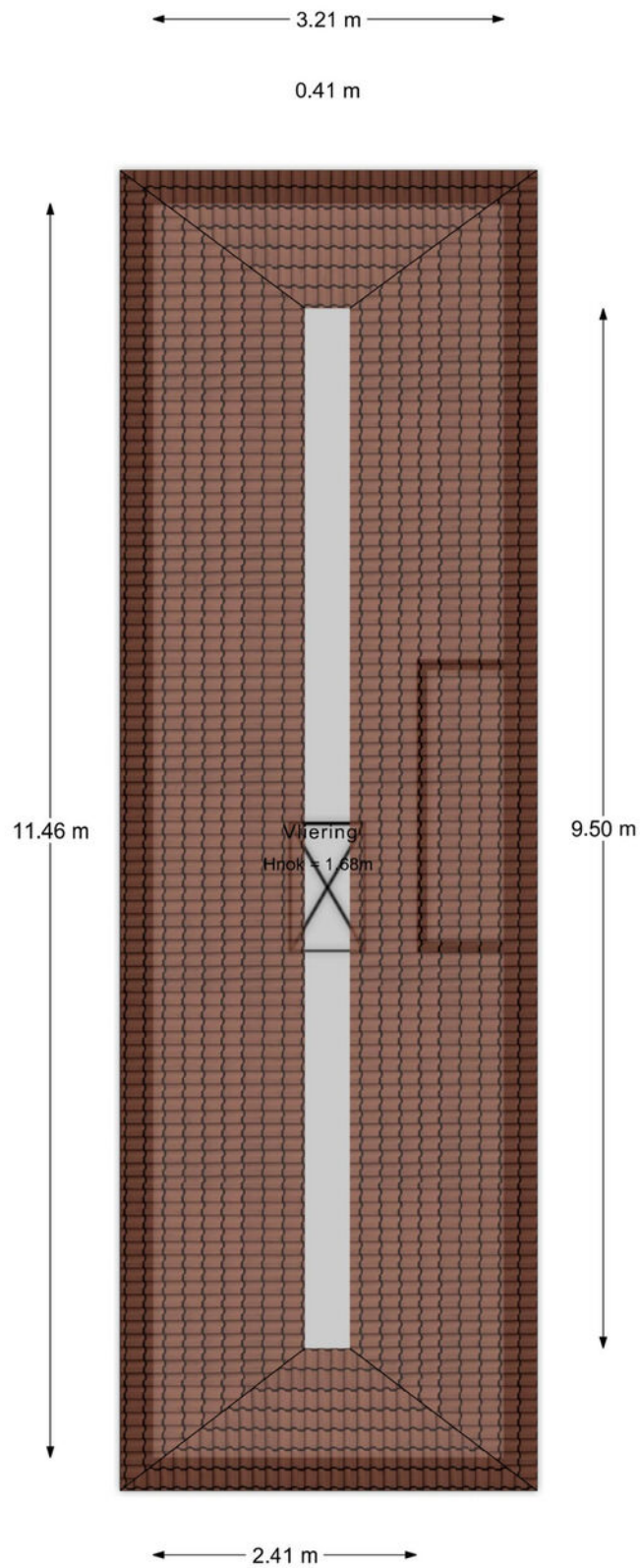
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



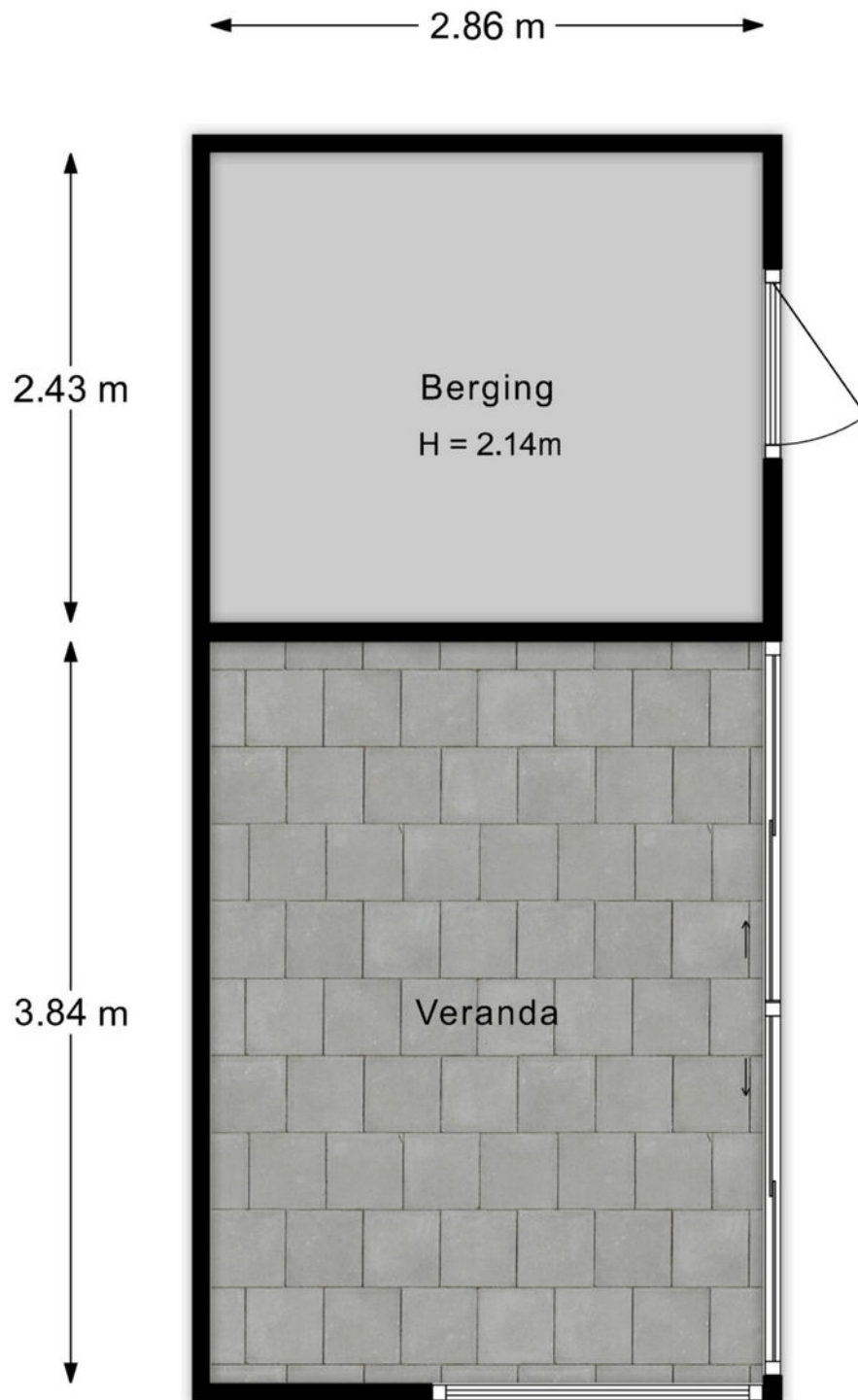
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

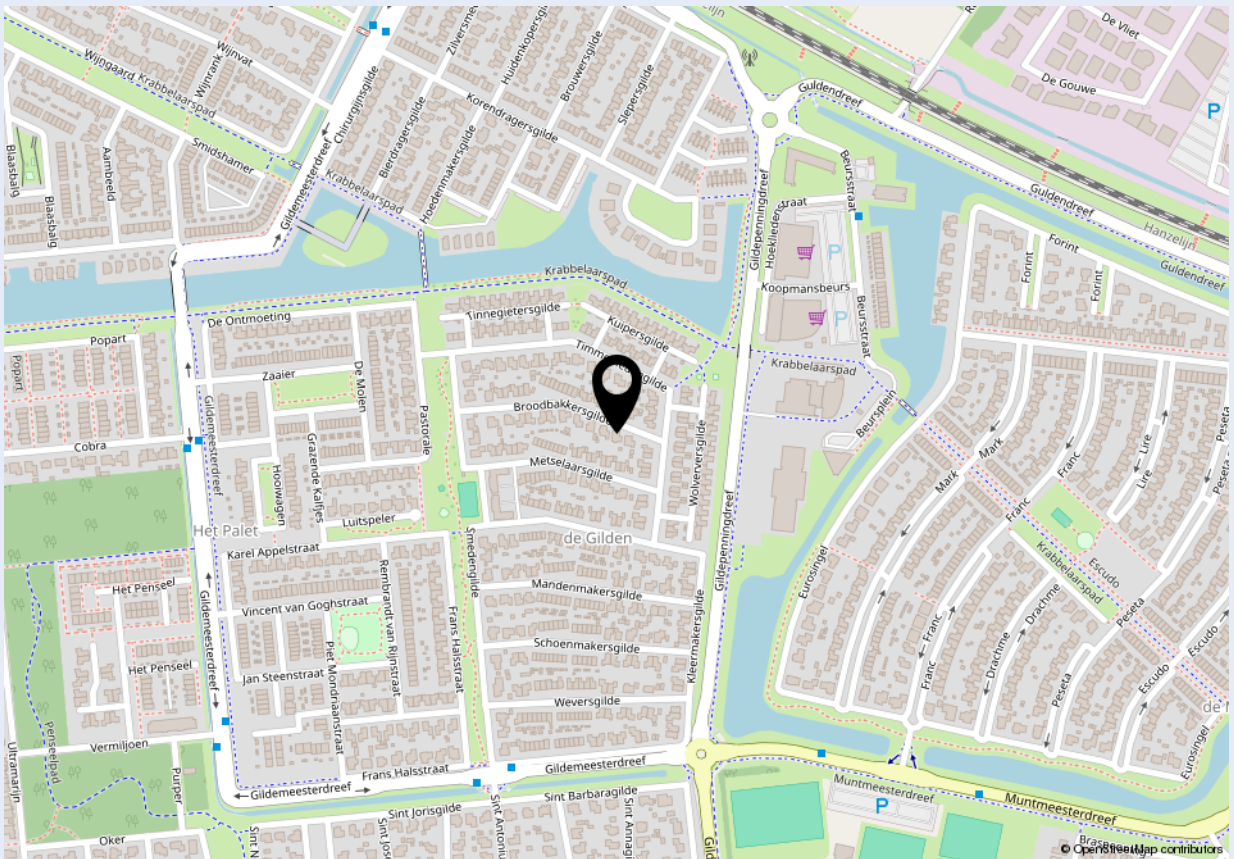
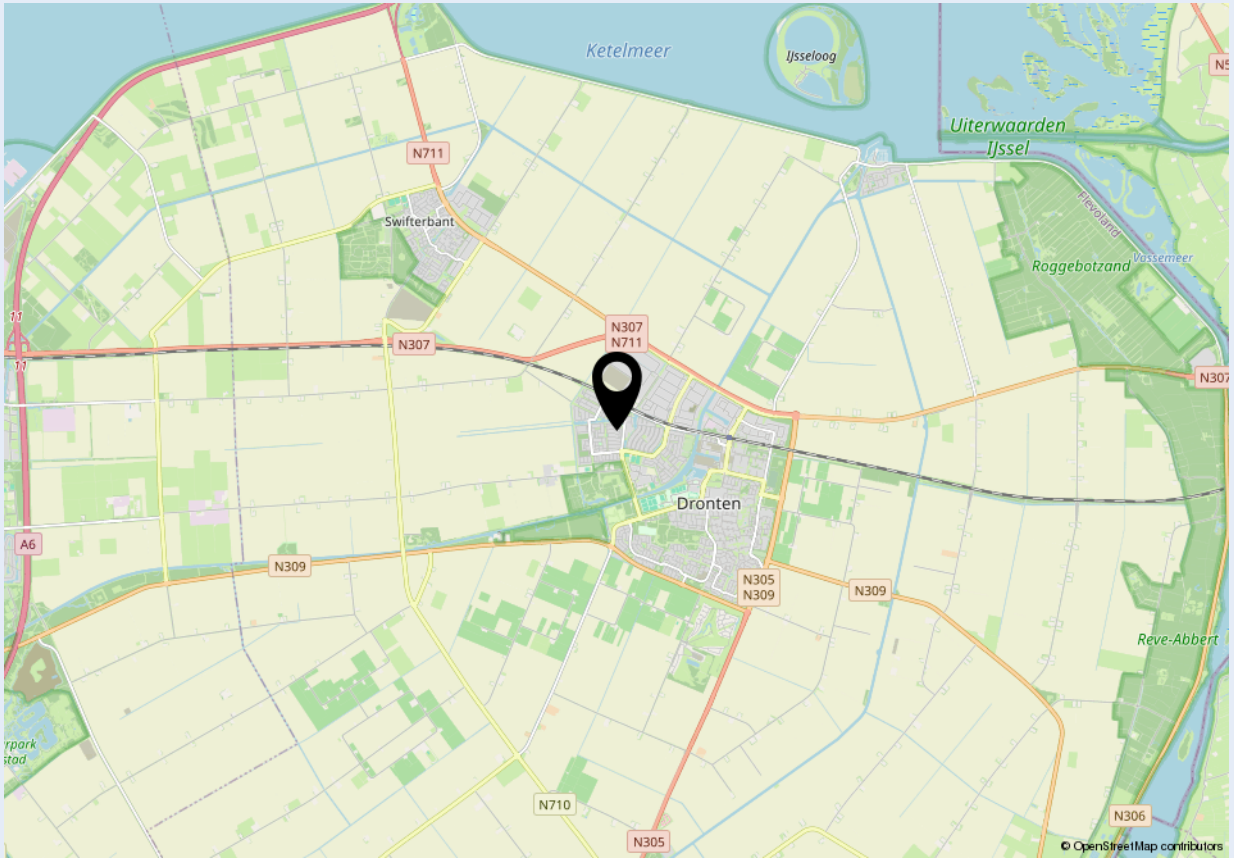
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2378</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.