

Wenckebachlaan 22 Groningen



GRONINGEN | Wenckebachlaan 22

vraagprijs € 295.000 k.k.

van der Schalie makelaars

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	315 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, HR ++ glas
Energie label:	C

Omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijke ligging dichtbij natuur én de binnenstad. In de geliefde wijk Corpus den Hoorn ligt dit verrassend ruime en instapklare 4-kamer appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidenwesten en vrij uitzicht.

WONING

Op een mooie locatie, aan de geliefde zuidkant van Groningen, vindt u dit royale 4-kamer (hoek)appartement met 3 slaapkamers en veel lichtinval.

Het appartement is in de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd en verkeert dan ook in een zeer nette staat. Recentelijk (2022) is bovendien nog een nieuwe keuken geïnstalleerd. Ook is het appartement (deels) voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. De woning is dan ook helemaal instapklaar (!)

Aan de voorzijde van het appartement vind je het balkon. Het balkon is op het zuidenwesten gelegen. Met mooi weer dus een heerlijke plek om lekker van de buitenlucht en de zon te genieten.

In het souterrain van het appartementencomplex bevindt zich een berging die ook bij de woning hoort. Het betreft hier een zeer nette berging: ideaal voor het veilig stallen van fietsen of als extra opslagruimte.

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement heeft een prachtige ligging aan de zuidkant van de populaire wijk Corpus den Hoorn, dichtbij het Martini Ziekenhuis. In de directe omgeving bevinden zich diverse natuur- en recreatiegebieden zoals het Hoornse Meer, het Paterswoldse Meer, de Hoornse Plas en het Stadspark.

Vanuit het appartement geniet u van vrij uitzicht over de Van Ketwich Verschuurlaan. Op loopafstand zijn verschillende winkelcentra, sportaccommodaties, een bushalte, een huisartsenpraktijk en meerdere scholen.

Bovendien ben je binnen enkele autominuten op de ringweg naar de A28 en de A7. Zin om de stad in te gaan? Het gezellige en bruisende stadscentrum van Groningen is makkelijk en snel op de fiets of met de bus te bereiken.

INDELING

Via een beveiligde en afgesloten centrale toegang op de begane grond komt u in het appartementencomplex. Vervolgens gaat u middels het trappenhuis of met de lift naar de eerste woonlaag.

Op de tweede woonlaag aangekomen komt u via de galerij bij de entree van de woning. Vanuit de entree en centrale hal heeft u toegang tot alle ruimtes in het appartement.

BIJZONDERHEDEN

- Netjes en modern: instapklaar
- Energielabel C
- Hoekappartement met veel lichtinval
- Drie slaapkamers
- Zonnige ligging balkon
- Actieve en gezonde VVE
- Dicht in de buurt van diverse recreatiegebieden

Enthousiast en nieuwsgierig geworden?

Bel of mail ons dan voor het inplannen van een bezichtiging!

We laten je de woning graag persoonlijk zien.

Goed om te weten:

- standaard waarborgsomregeling van toepassing.
- ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing.
- aanvaarding: in overleg.



















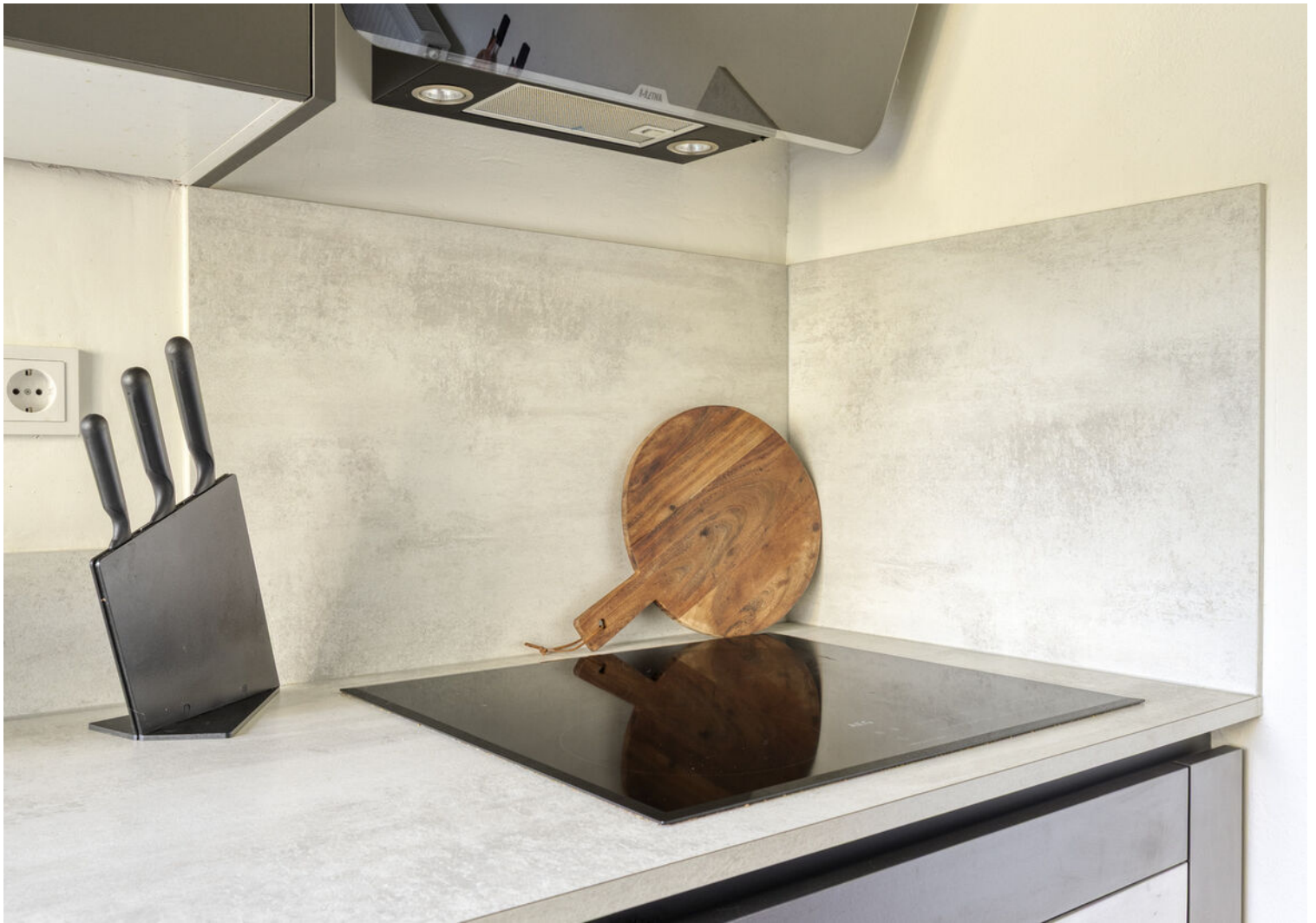




























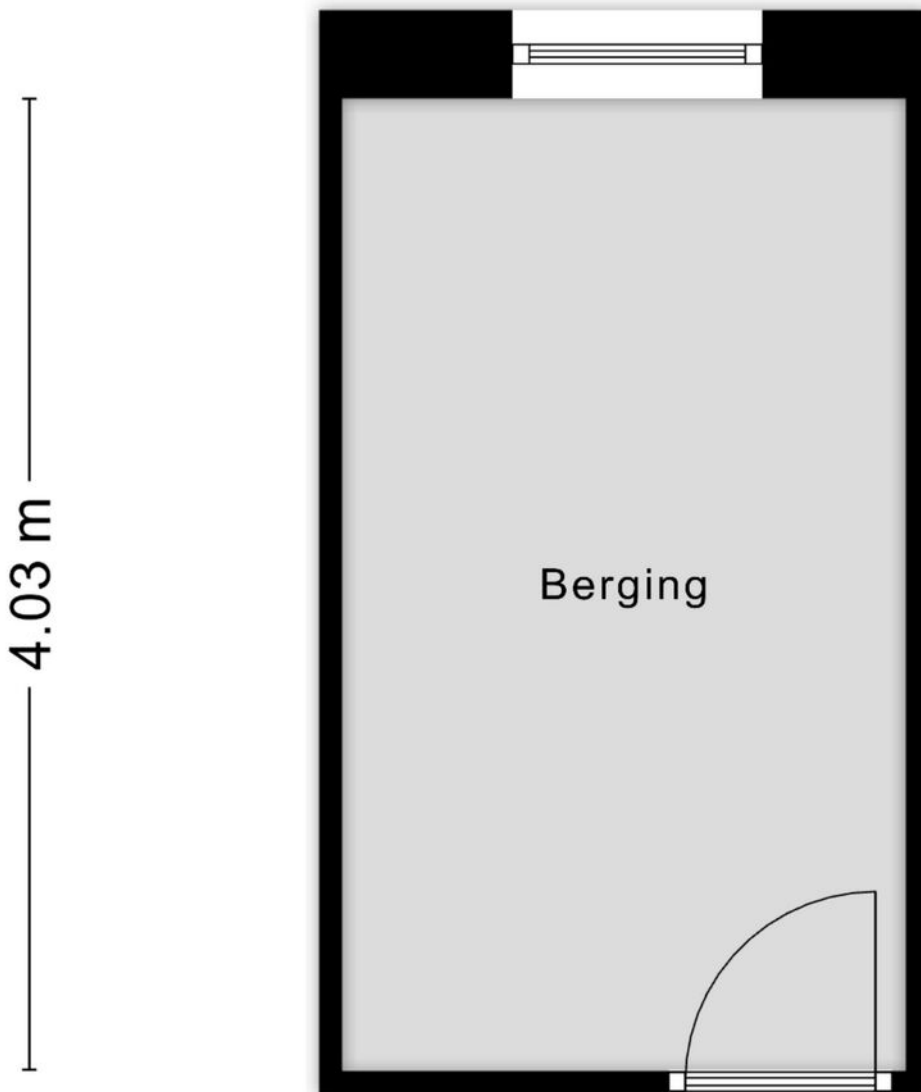
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

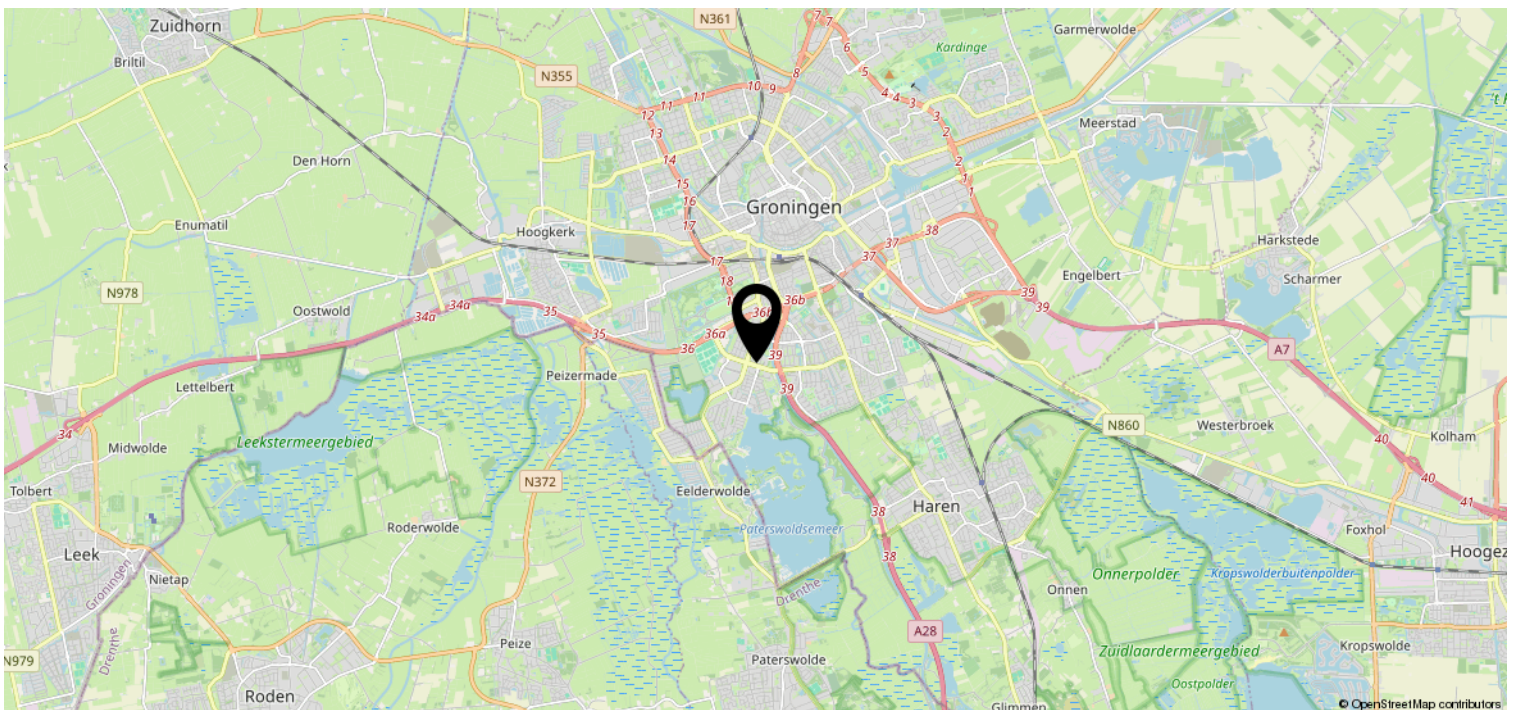
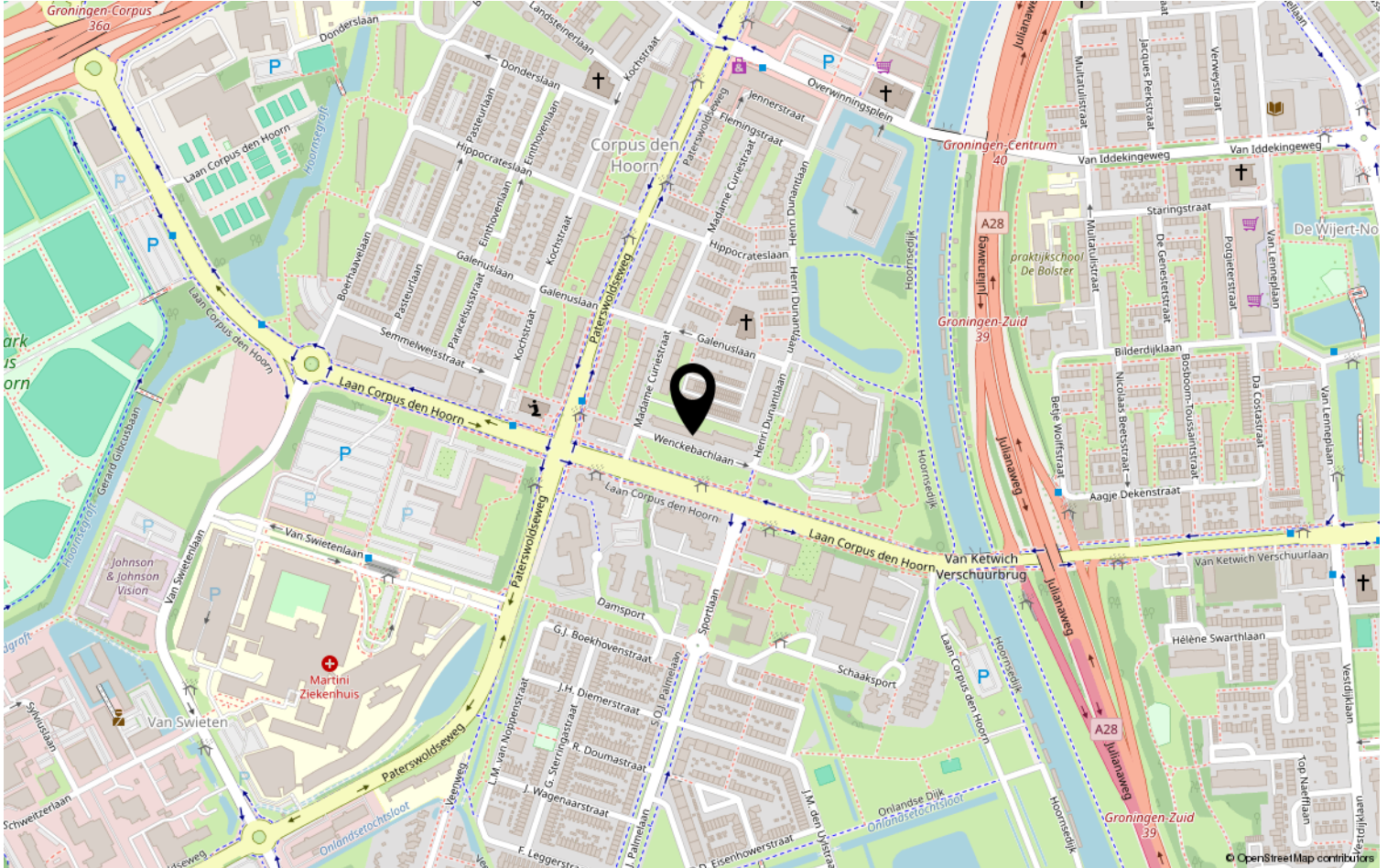
Plattegrond

2.33 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

van der Schalie  makelaars

Arwerd 5
9746 CM Groningen

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl