



KARVEEL 49 40 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 435.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 143 m²



Gelegen in ruime en groene wijk Karveel



Perceeloppervlakte: ca. 203 m²



Royale hoekwoning met carport



Badkamer: 1



Achtertuint met overkapping op het zuiden



Slaapkamers: 4



Goed onderhouden



Dop Makelaars biedt aan: Karveel 49 40 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Karveel 49 40 te Lelystad

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

In de geliefde woonwijk Karveel staat deze ruime en goed onderhouden hoekwoning op een perceel van maar liefst 203 m² eigen grond. De woning is door de jaren heen gemoderniseerd en beschikt over een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een luxe badkamer, een onderhoudsarme achtertuin op het zuiden met overkapping, én een eigen oprit met carport. De woning ligt op steenworp afstand van basisschool De Boeier, het Zuigerplasbos, Batavia Stad en diverse buurtwinkels.

Indeling

Begane grond

Entree met meterkast, modern toilet met fonteintje en toegang tot de tuingerichte woonkamer. De woonkamer beschikt over veel lichtinval dankzij de openslaande deuren naar de tuin en is voorzien van een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken (2022), uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, inbouwoven, Etna-afzuigkap, Quooker-kraan en koel-/vriescombinatie. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle hardhouten maple-vloer.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel dienstdoet als inloopkast. De luxe en modern afgewerkte badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een inlopdouche, een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een tweede toilet en sfeervolle inbouwspots. Alle slaapkamers zijn ruim van formaat en beschikken over veel natuurlijk lichtinval.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Hier is in 2022 een dakkapel geplaatst, waardoor een volwaardige vierde slaapkamer is gerealiseerd met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Tevens bevindt zich hier een voorzolder met opstelplaats voor wasmachine en droger, alsmede handige opbergruimte.

Tuin en buitenruimte

De achtertuin is zonnig gelegen op het zuiden, keurig aangelegd en voorzien van een ruime overkapping met verlichting, een gezellig terras en diverse beplanting. De aangebouwde berging/garage is ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Aan de voorzijde van de woning is een carport met parkeerplaats op eigen terrein, ideaal voor het parkeren van uw auto.

De gegevens en maatvoeringen op de plattegronden en in de brochure zijn indicatief. Hoewel de informatie zorgvuldig is samengesteld is het toch niet uitgesloten dat bepaalde informatie na verloop van tijd verouderd of niet meer correct is. Aan de op de plattegronden en in de brochure vermelde informatie kunnen dan ook op geen enkele manier rechten worden ontleend. Dop Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste of onvolledige informatie noch voor schade ten gevolge van het bezoek aan onze website of andere websites die door middel van links toegankelijk zijn vanuit de website van Dop Makelaars.

Dop Makelaars nodigt u van harte uit om deze verrassend ruime en comfortabele woning te komen bezichtigen. U bent van harte welkom!

Bieden vanaf € 435.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale hoekwoning het ruime en groene wijk Karveel;
- woonoppervlakte van ca. 130m²;
- perceeloppervlakte van ca. 203m²;
- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (2022);
- luxe badkamer met ligbad;
- 4 royale slaapkamers;
- bijzonder ruime achtertuin op het zuiden;
- overkapping;
- carport;
- energielabel: B;
- bouwjaar: 1978;
- houtkachel;
- dakkapel (2022);
- nabij diverse voorzieningen;
- vlakbij Bataviastad;
- goede bereikbaarheid grote steden;
- bieden vanaf: €435.000,- k.k.





















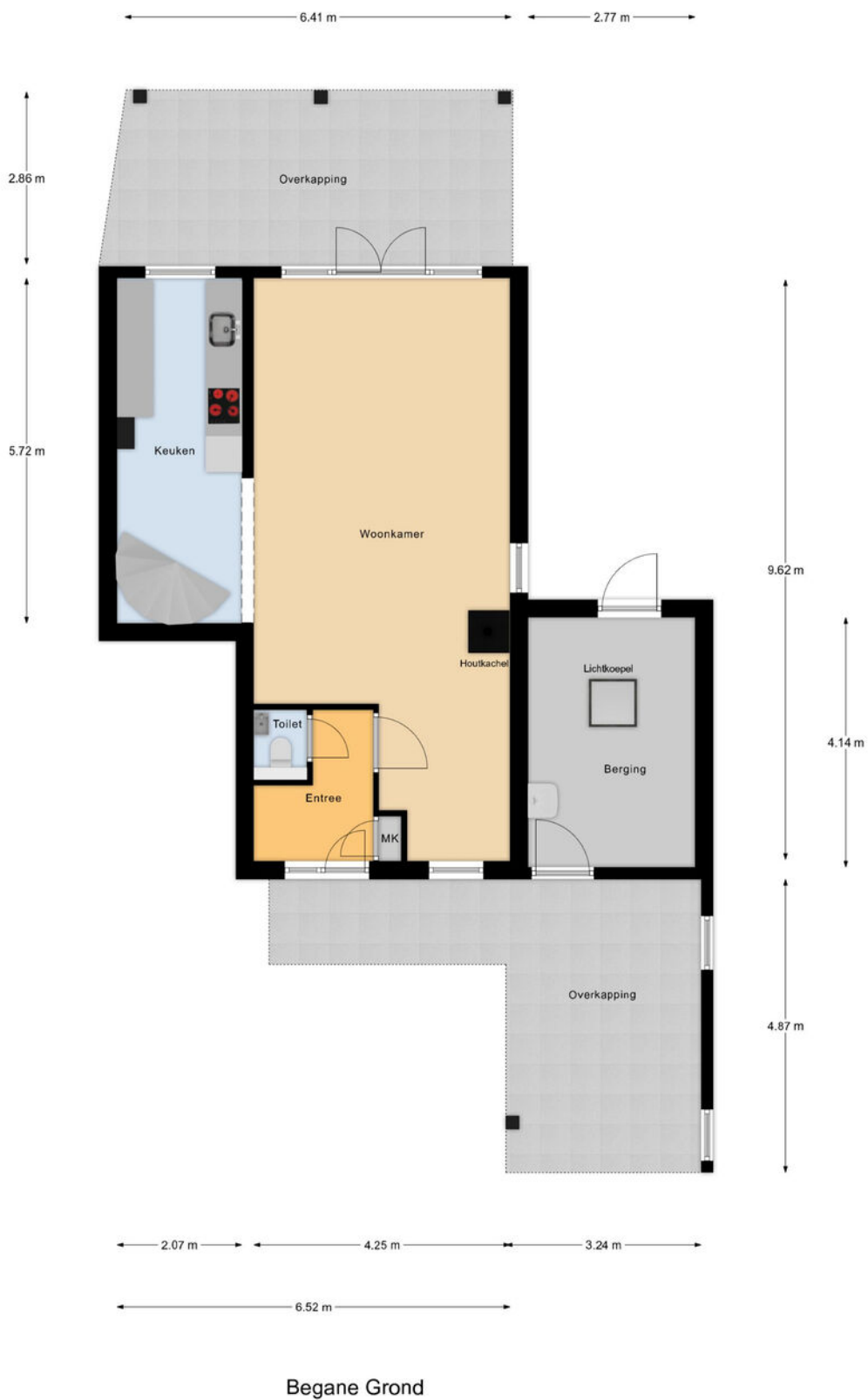








PLATTEGROND

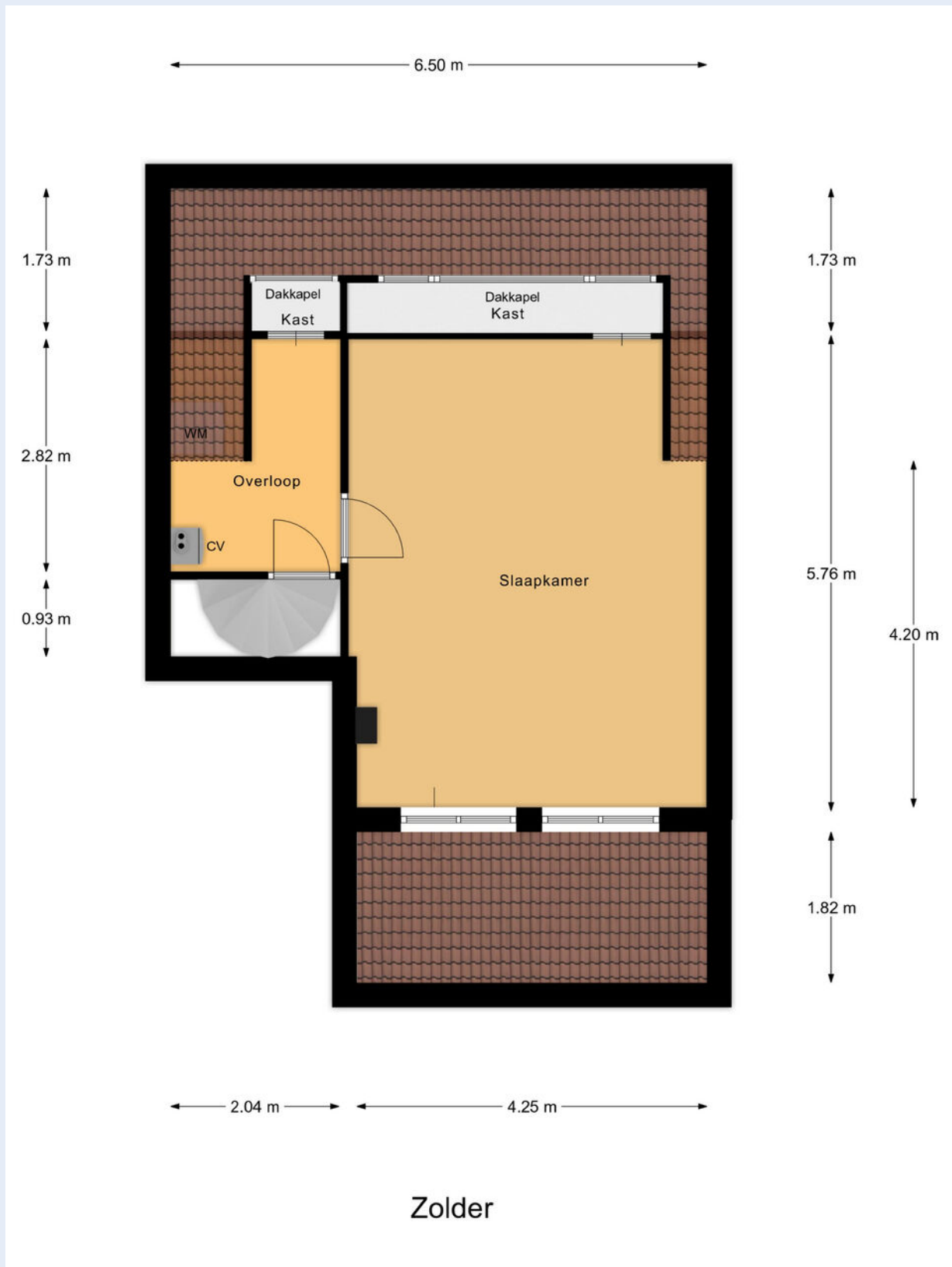


PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

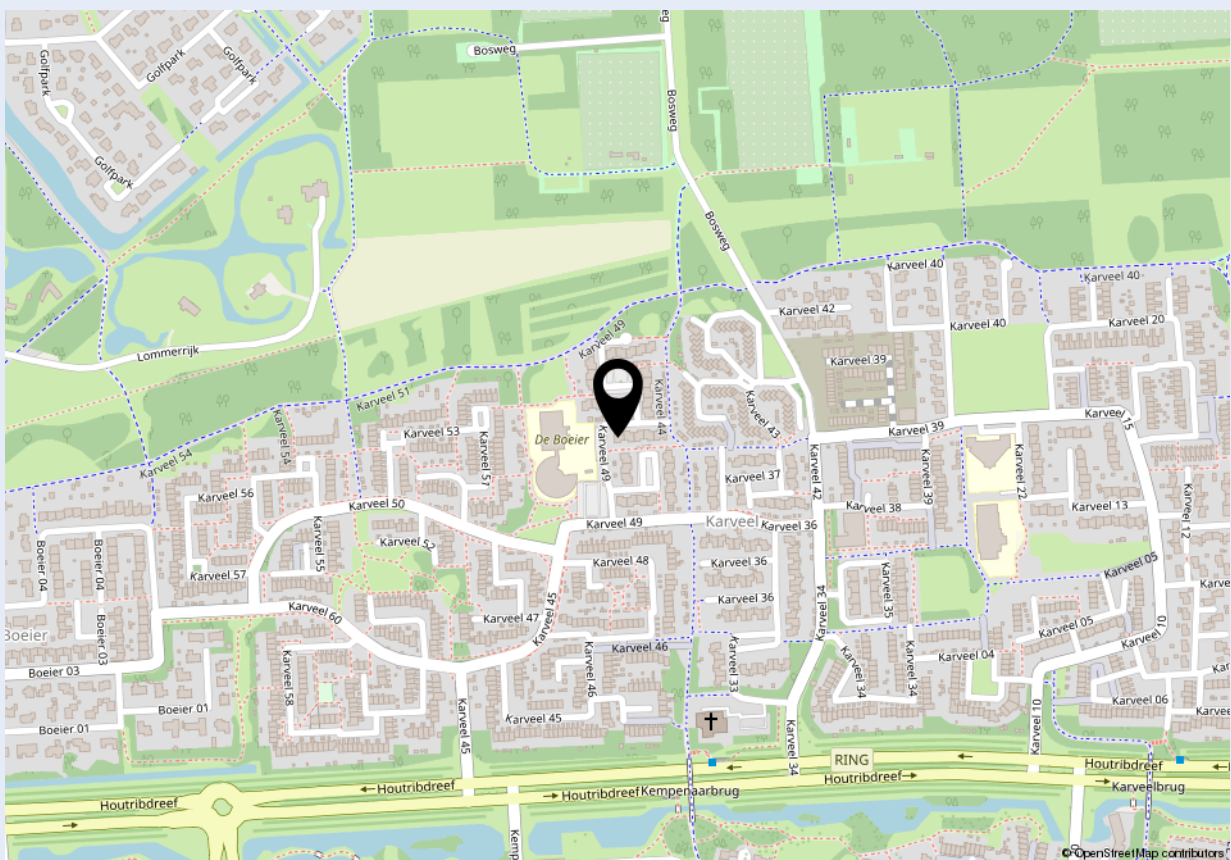
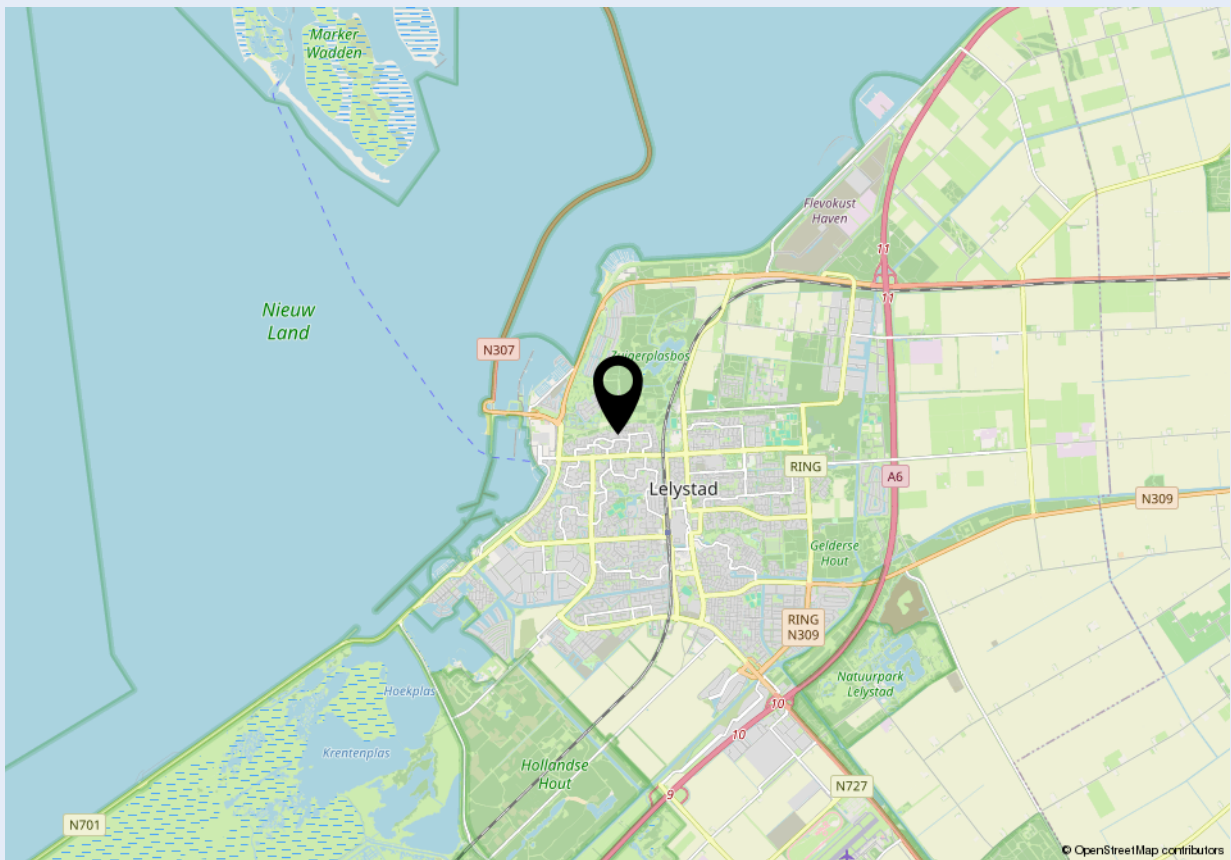
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1882</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.