

**Burghornlaan 5 (1705 BJ)
Heerhugowaard**



**Vraagprijs € 500.000,- K.K.
AANVAARDING IN OVERLEG**

Mendes Makelaardij

Willem Hedastraat 171 • 1816 KC
Alkmaar

Mob: 06-46 34 3000

E-mail: info@mendesmakelaardij.nl

Website: www.mendesmakelaardij.nl



Levensloopbestendig wonen in een ruime semi-bungalow!

Deze verrassend ruime semi-bungalow aan de Burghornlaan 5 in Heerhugowaard biedt een unieke kans voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte en comfort.

Dankzij de slaapkamer op de begane grond en de mogelijkheid om eenvoudig een badkamer op deze woonlaag te realiseren, is deze woning uitstekend geschikt voor senioren en iedereen die voorbereid wil zijn op de toekomst.

Tegelijkertijd biedt de praktische indeling volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers die op zoek zijn naar extra leefruimte.

De woning beschikt over een ruime, onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin en een royale oprit met parkeergelegenheid voor twee tot drie auto's op eigen terrein. De combinatie van de witte gevelsteen met de antracietkleurige kozijnen geeft de woning een moderne en verzorgde uitstraling.

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de inpandige berging.

Deze praktische ruimte is zowel van buitenaf als vanuit de woning bereikbaar en biedt volop plaats voor fietsen, opslag en de wasmachine- wasdroger opstelling. Daarnaast beschikt de berging over een handige trapkast voor extra bergruimte.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettige combinatie van een houten vloer en tegelvloer.

De open L-vormige keuken vormt het hart van de leefruimte en zorgt voor een gezellige verbinding tussen koken, eten en wonen.

Door de slimme indeling ontstaat tegelijkertijd een natuurlijke scheiding tussen het zitgedeelte en de keuken, waardoor beide ruimtes hun eigen karakter behouden.

Vanuit de woonkamer bereikt u de achtertuin, waar u kunt genieten van rust en privacy. De tuin beschikt over een achterom en een ruime berging voor extra opslagmogelijkheden.

Op de begane grond bevinden zich tevens een pantry en een toiletruimte. Veder een ruime slaapkamer met directe toegang tot de achtertuin. Juist deze indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor ouderen of voor iedereen die graag gelijkvloers wil wonen. Met een relatief eenvoudige aanpassing kunnen de pantry en het toilet worden samengevoegd tot een badkamer op de begane grond, waardoor alle essentiële woonvoorzieningen zich op één woonlaag bevinden.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De fraaie lichtstraat zorgt hier voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische inbouwkast en biedt toegang tot het balkon.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel, toilet en een ruime inloopdouche.



Burghornlaan 5 onderscheidt zich door haar veelzijdigheid. Een ideale woning voor senioren die levensloopbestendig willen wonen, maar ook voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Dankzij de mogelijkheid om alle voorzieningen op de begane grond te realiseren, bent u bovendien voorbereid op de toekomst.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de royale ruimtes, de prettige lichtinval, de praktische indeling en de fijne ligging van deze woning in Heerhugowaard.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging om zelf de ruimte, ligging en mogelijkheden van deze woning te ervaren.

**Heeft u vragen over uw financiële mogelijkheden,
de verkopende makelaar heeft een breed netwerk waar u met al uw vraag
terecht kunt.**

**Nieuwsgierig? Bel voor een afspraak om te bezichtigen.
Dit kan ook 's avonds of in het weekend.**

Kenmerken woning

	Bouwjaar	1995
	Perceeloppervlakte	219 m ²
	Woonoppervlakte	128 m ²
	Inhoud woning	489 m ²
	Overig inpandig	9 m ²
	Verwarming	Remeha Celenta (gasgestookt combiketel 2013)
	Warmwater-voorziening	Remeha Celenta (gasgestookt combiketel 2013)
	Onderhoud binnen	Goed
	Onderhoud buiten	Goed
	Isolatie	Goed
	Kadastraal	Gemeente: Heerhugowaard Sectie: P Nummer: 2816













































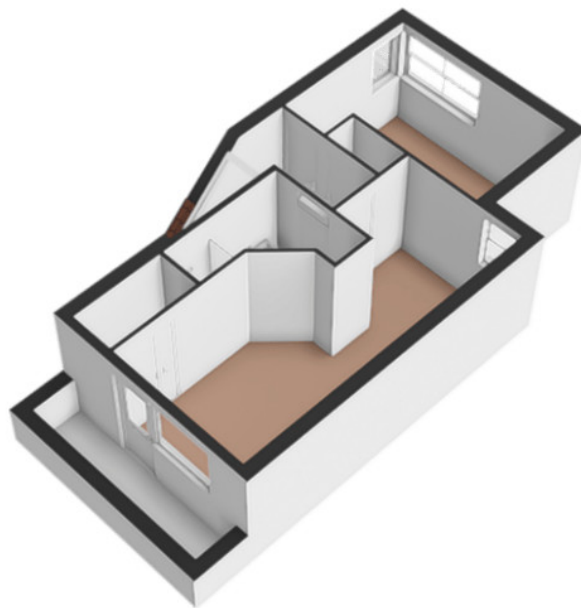
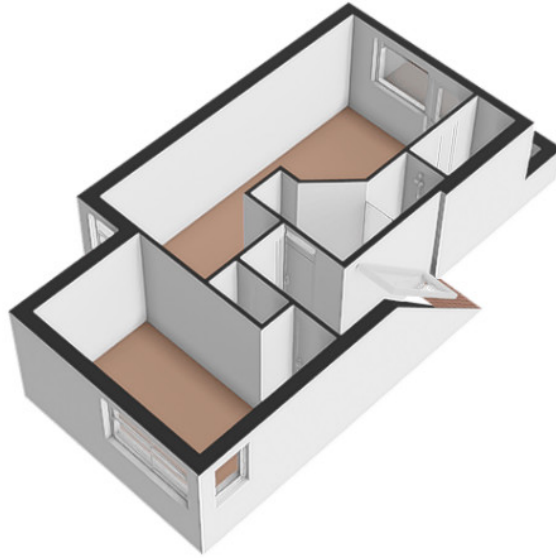






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

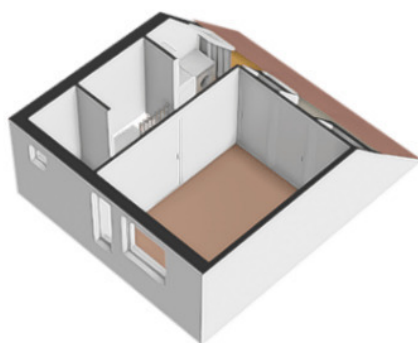
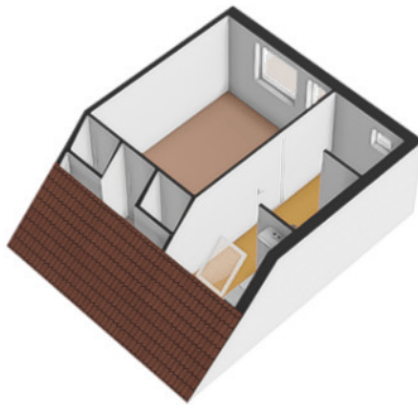




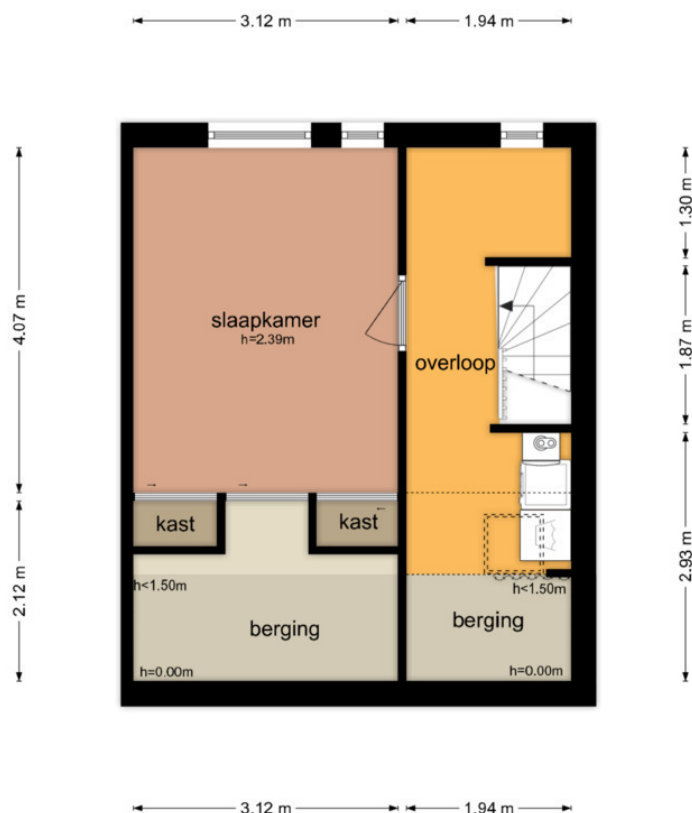
Burghornlaan 5 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



Ter Braaklaan 5 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Uitnodiging	Mendes Makelaardij verstrekte informatie en moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.
Erfdienstbaarheden	Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.
Koopakte	Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door Mendes Makelaardij.
Waarborgsom/ bankgarantie	De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (maximaal 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst).
Ontbindende voorwaarden	Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeldt als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Ouderdomsclausule	In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 48 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.
Asbest/ olietanks	In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
Bodem	Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.
Voorbehouden	Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.



vastgoedpro 
zeker voor *uw* zaak



Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standardsituatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Mendes Makelaardij aanvaard geen aansprakelijkheid, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.



Willem Hedastraat 171 • 1816 KC Alkmaar • Mobiel: 06-4634 3000 info@mendesmakelaardij.nl • www.mendesmakelaardij.nl

Mendes Makelaardij

