

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Hobbemalaan 17 Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze uitgebouwde hoekwoning heeft een groot perceel en beschikt tevens over een vrijstaande stenen garage. De woning is keurig bewoond en heeft vier slaapkamers.



Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 118 m ² |
| Inhoud: | 426 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 322 m ² |
| Bouwjaar: | 1963 |
| Vraagprijs: | € 375.000,- k.k. |

Bijzonderheden

- ✓ Uitgebouwde hoekwoning met overkapping;
- ✓ Zeer grote garage los van de woning(ca 35m²);
- ✓ In totaal vier slaapkamers op de verdiepingen;
- ✓ Gelegen op ruim hoekperceel;



Entree

In de hal bevindt zich de meterkast en de toiletruimte. Het toilet is betegeld en voorzien van een fonteintje. Tevens bevindt zich in de hal de trap naar de eerste verdieping.





Woonkamer

Grote woonkamer met veel lichtinval en fraaie houten vloer welke doorloopt over de gehele woonkamer. De wanden en het plafond zijn voorzien van stucwerk. Vanwege de plaatsing van de keuken in de uitbouw naast de woning, heeft de woonkamer diverse indelingsmogelijkheden.





Keuken

De gesloten keuken heeft goede afmetingen en is voorzien van een tegelvloer. De keuken beschikt over veel kasten, een werkblad en diverse inbouwapparatuur.

In de keuken heb je een loopdeur naar de achtertuin.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers zijn elk voorzien van laminaatvloeren en wanden met structuurwerk. Daarnaast zijn de raampartijen uitgevoerd met dubbel glas in houten kozijnen.







Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van ligbad, toilet en wastafel. Middels natuurlijke en mechanische ventilatie kan de ruimte worden geventileerd.





Tweede verdieping

Via de vaste trap is de zolder bereikbaar. De zolder is verdeeld in een voorzolder, met cv-ruimte en een vierde slaapkamer. De zolder is voorzien van een grote dakkapel voor extra lichtinval en ruimte. De vloer is voorzien van vloerbedekking en de wanden zijn afgewerkt met houten schroten.



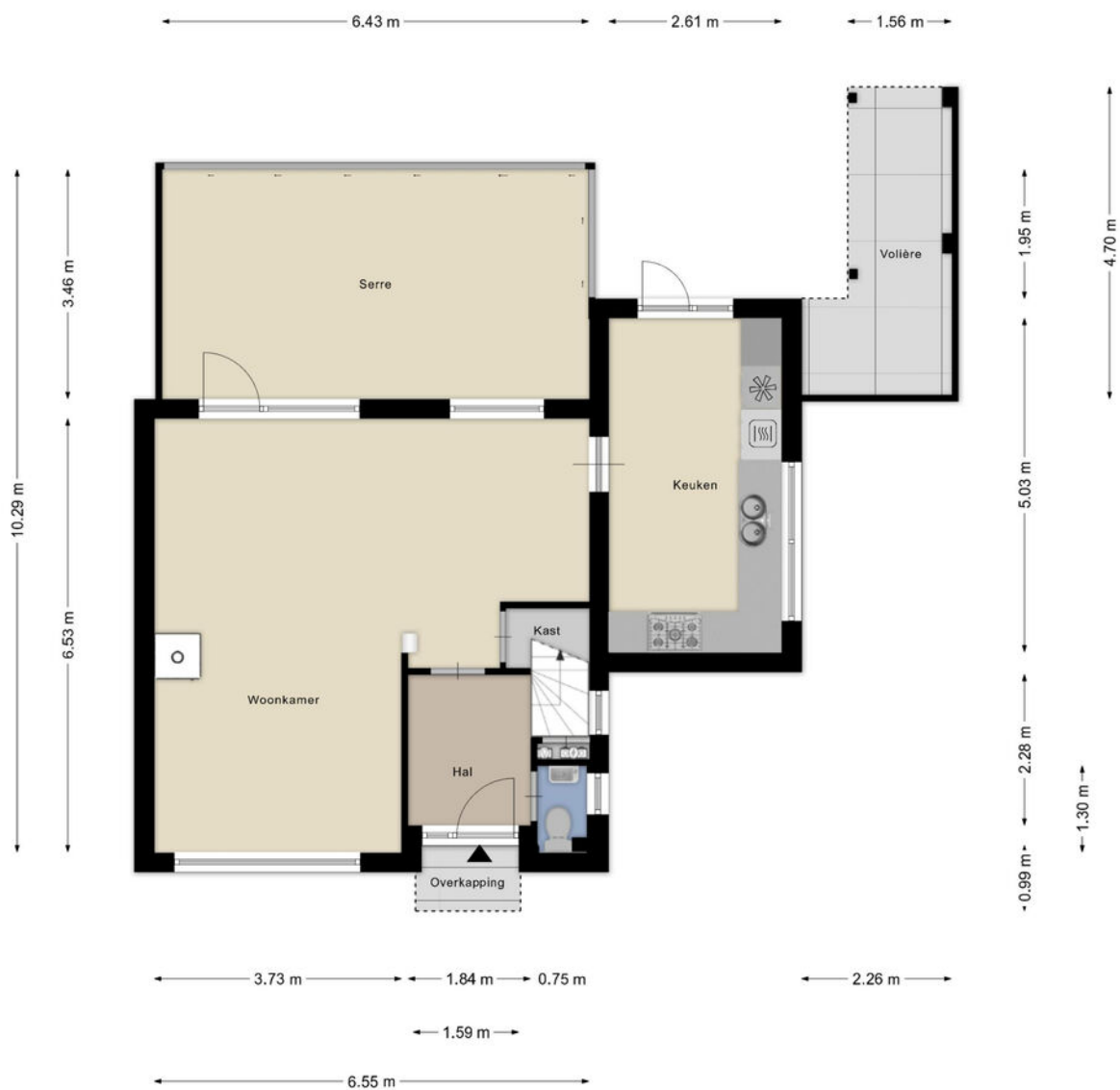


Tuin

Deze grote onderhoudsvriendelijke tuin is op het oosten gericht en is uitgevoerd in voornamelijk bestratingswerk. De tuin is ontsloten middels achterom aan de achterzijde. De overkapping is af te sluiten met glazen schuifdeuren. Door de hoekligging van de woning is de tuin extra groot. Via de tuin heb je toegang tot de garage. De garage is voorzien van een smeerpuit.



Begane grond



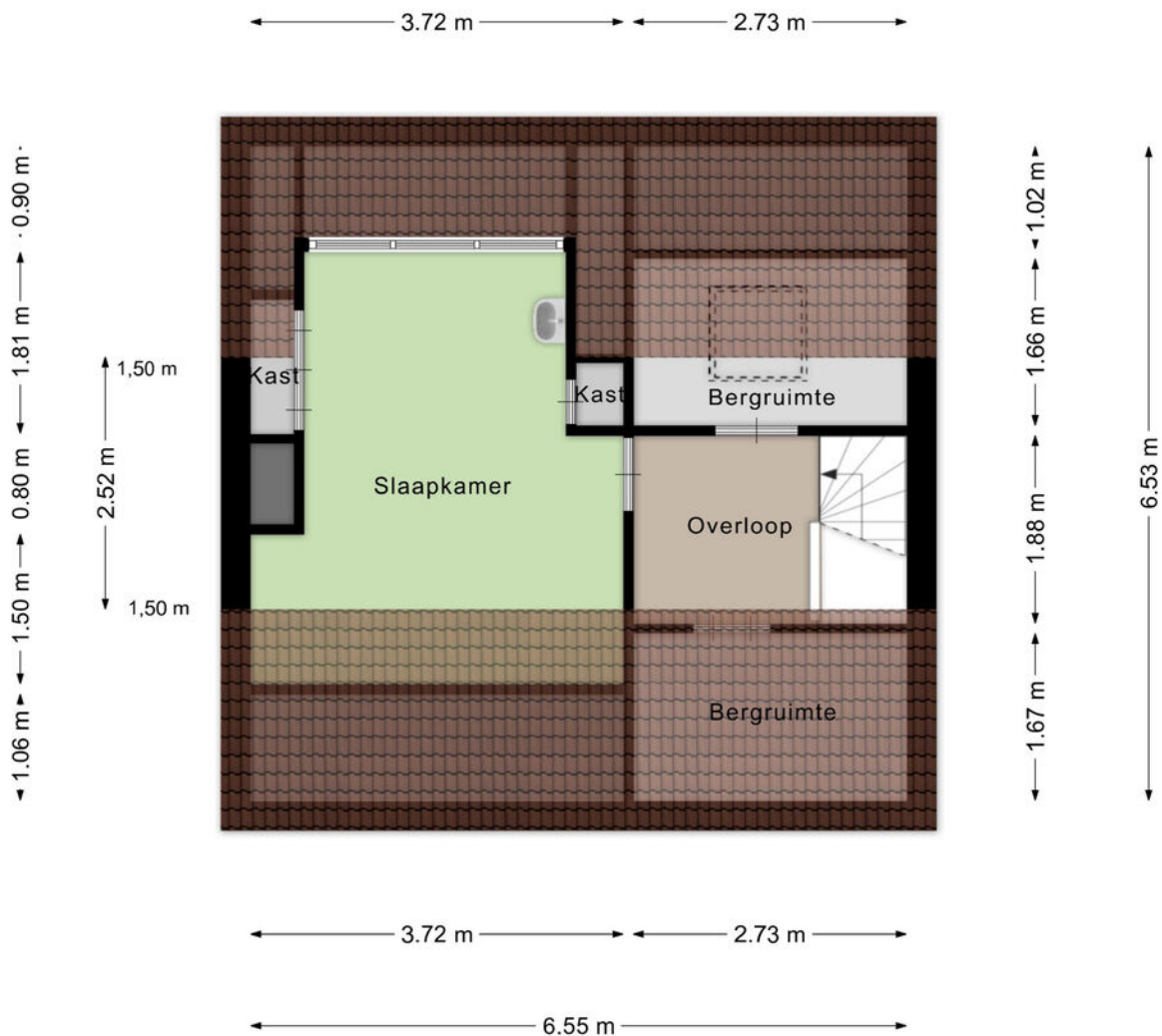
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



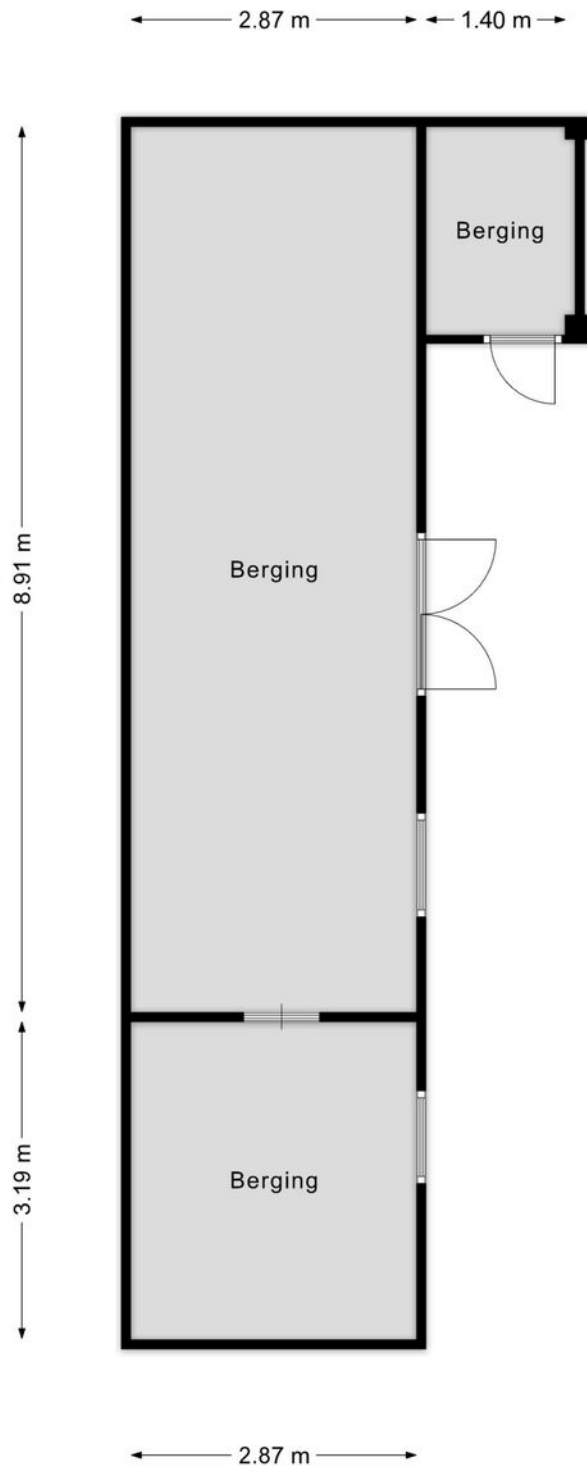
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1239</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.