TE KOOP



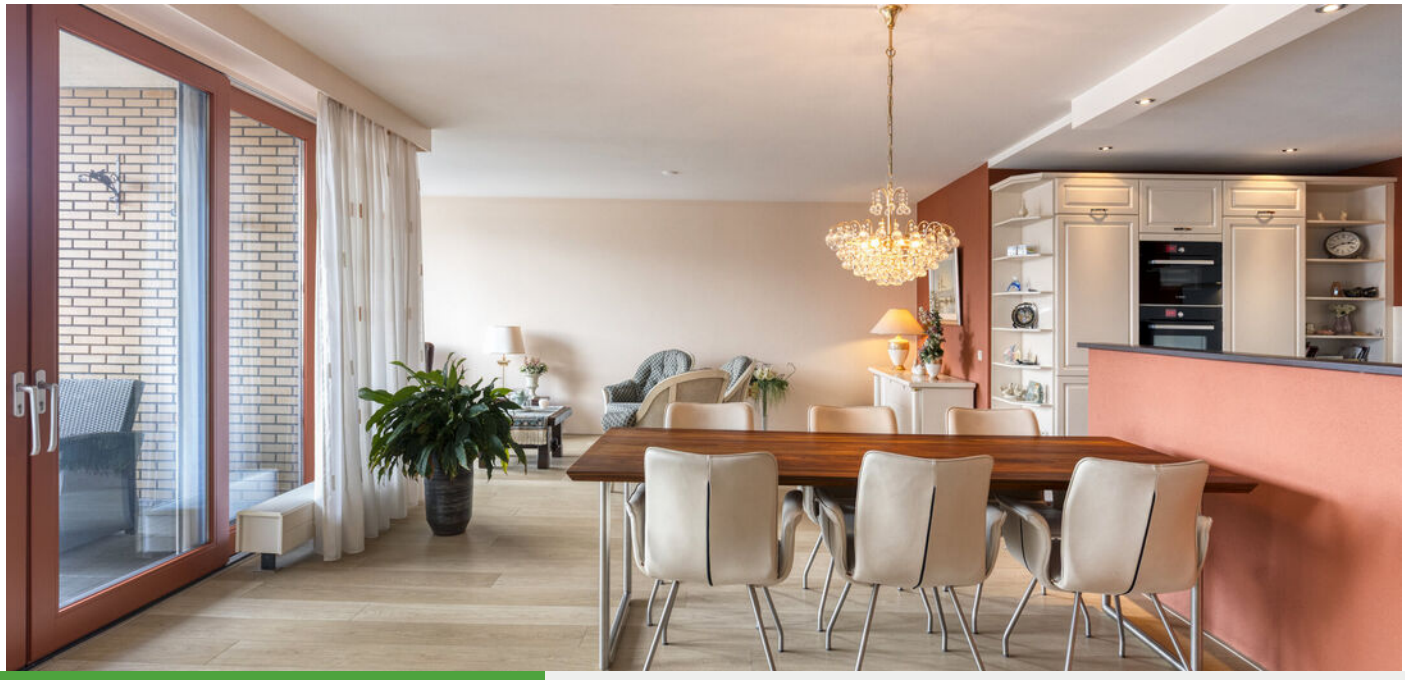
Kerkewijk 70 E, Veenendaal

Vraagprijs € 879.500,- k.k.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars

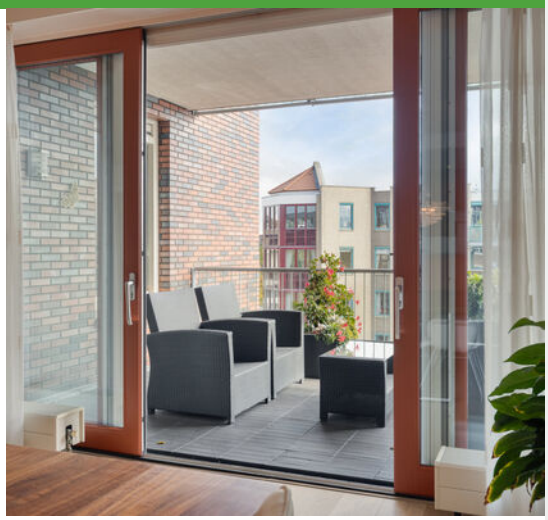


Kenmerken

Woonoppervlakte
176 m²

Inhoud
581 m³

Energielabel
A



Omschrijving

Ruimte, rust en elegantie in het hart van Veenendaal!

Stap binnen in een appartement dat groots aanvoelt in alles wat het biedt. Met een woonoppervlakte van maar liefst 176 m², twee ruime balkons, twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage én de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren, vormt dit moderne driekamerappartement een unieke kans voor wie royaal, comfortabel en centraal wil wonen. Alles is met zorg onderhouden en smaakvol afgewerkt: van de stijlvolle houten vloeren tot de lichte keuken en de badkamer met zowel ligbad als douche. Hier ervaart u een rustige, luxe woonomgeving aan de rand van het centrum – met winkels, horeca en het station op loopafstand, maar toch een gevoel van privacy en ruimte om u heen.

De buurt
De Rembrandt Residence aan de Kerkewijk combineert stedelijke levendigheid met rust en comfort. U woont hier aan de rand van het centrum van Veenendaal, waardoor u in enkele minuten de winkels, supermarkten en eetgelegenheden bereikt. Ook het station ligt om de hoek, net als diverse busverbindingen. De ligging is ideaal voor wie gemak zoekt, maar niet midden in de drukte wil zitten. Daarbij zorgen de uitstekende isolatie, dubbele beglazing en spouwmuurisolatie voor een aangenaam en stil binnenklimaat, het hele jaar door.

Begane grond
Bij aankomst valt de representatieve entree van het complex direct op: een moderne, overdekte entree met bellentableau, brievenbussen en liftinstallatie. De afwerking straalt kwaliteit uit, met een combinatie van metselwerk en natuursteen. Vanuit hier bereikt u de parkeergarage met uw twee privéparkeerplaatsen en de eigen berging. Bezoekers kunnen gebruikmaken van de openbare parkeervoorzieningen rondom het gebouw.

Zodra u het appartement binnenstapt, voelt u het licht en de ruimte. De royale hal leidt naar een indrukwekkend woonvertrek met een schuifpui naar het grote balkon en grote raampartijen rondom, en een open verbinding met de eetkamer en keuken. De living is royaal genoeg om verschillende zithoeken te creëren, terwijl het daglicht vrij spel heeft.



De open keuken is tijdloos uitgevoerd met een U-opstelling, in wit met donkere bladen, en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, stoom-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De opstelling biedt volop werk- en kastruimte, en door de open verbinding blijft u altijd in contact met de woonkamer en eetruimte – ideaal voor etentjes of gezellig samenzijn.

Aan de rustige zijde van het appartement liggen de twee slaapkamers, beide ruim en voorzien van grote ramen en nette vloerafwerking. De hoofdslaapkamer beschikt over een op maat gemaakte kastenwand en toegang tot het balkon. De tweede kamer kan worden ingericht als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte, deze kamer biedt eveneens toegang tot het balkon. Dankzij de royale opzet van het appartement bestaat er bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren.

Bij binnenkomst in de entreehal bevindt zich een apart gastentoilet. De volledig betegelde badkamer is smaakvol uitgevoerd in neutrale tinten en beschikt over een whirlpool, een aparte douchecabine, een modern wastafelmeubel, een handige hangkast, een designradiator en een tweede toilet. Alles is keurig onderhouden en straalt een verzorgde uitstraling uit. Aangrenzend aan de gang bevindt zich bovendien een ruime berging met aansluitingen voor witgoed, wat zorgt voor extra gemak en praktische bergruimte.

Buitenruimte
Het appartement beschikt over twee overdekte balkons, waardoor u altijd een fijne plek heeft om buiten te zitten. Het balkon aan de woonkamer ligt gunstig op het Oosten en biedt uitzicht over de omgeving – een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn in de avondzon. Het tweede balkon op het Westen bij de slaapkamers biedt extra privacy en beschutting.

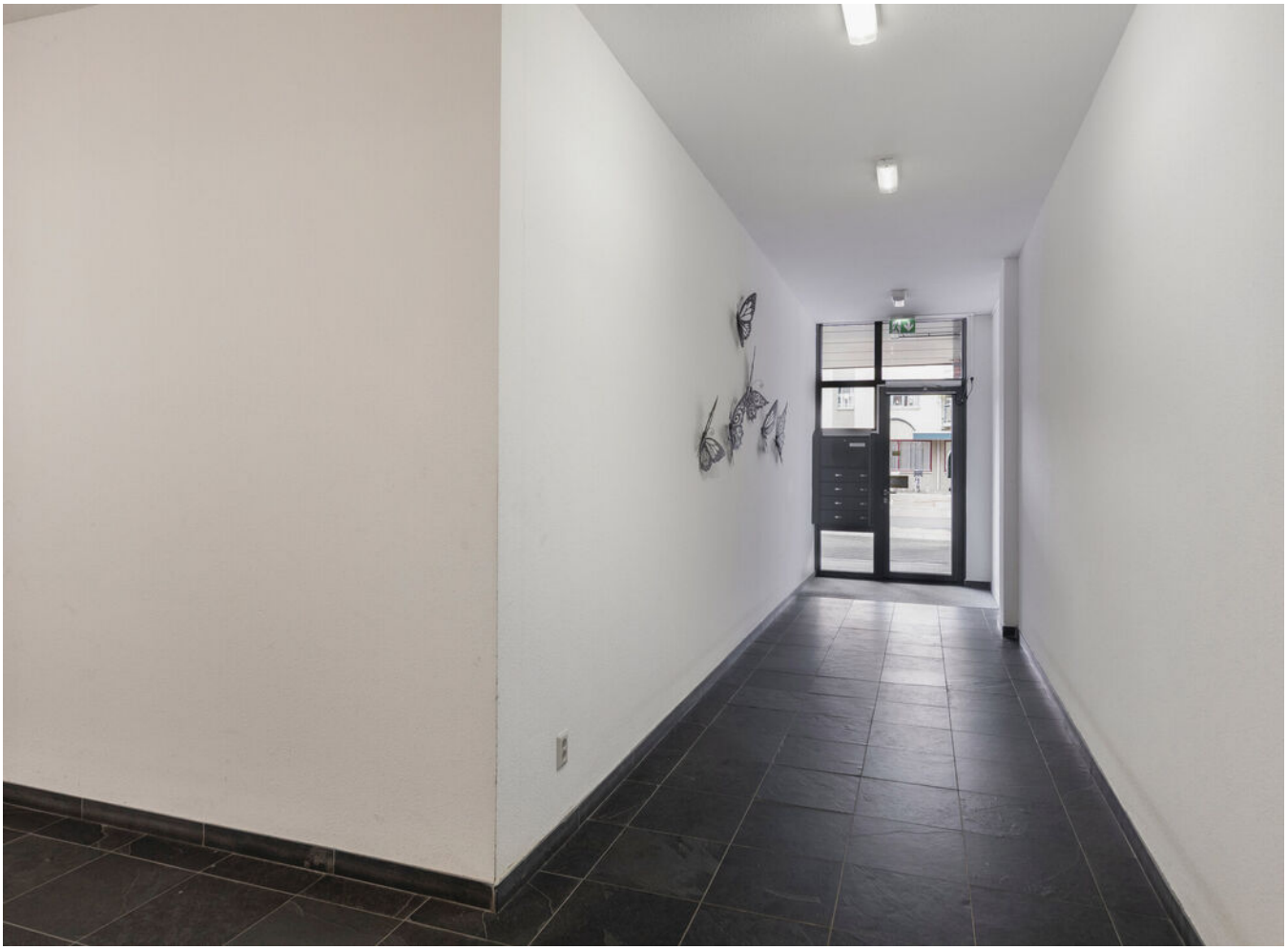
Bijzonderheden
- Royaal, modern afgewerkt driekamerappartement
- Woonoppervlakte: ca. 176 m^2
- Bouwjaar: 2008
- Volledig geïsoleerd (spouwmuur, dak, vloer en HR++ glas)
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Mogelijkheid voor derde slaapkamer
- Twee overdekte balkons met vrij uitzicht
- Berging in de onderbouw
- Twee eigen parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage

Dit appartement biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en locatie. Alles wat u nodig heeft ligt binnen handbereik, terwijl u binnen geniet van rust, licht en luxe. Ervaar het zelf – plan een bezichtiging en ontdek hoe het wonen aan de Kerkewijk 70-E voelt: ruim, stijlvol en heerlijk centraal.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.


B






70E


















































KRUPS










Rembrandt Residence


P





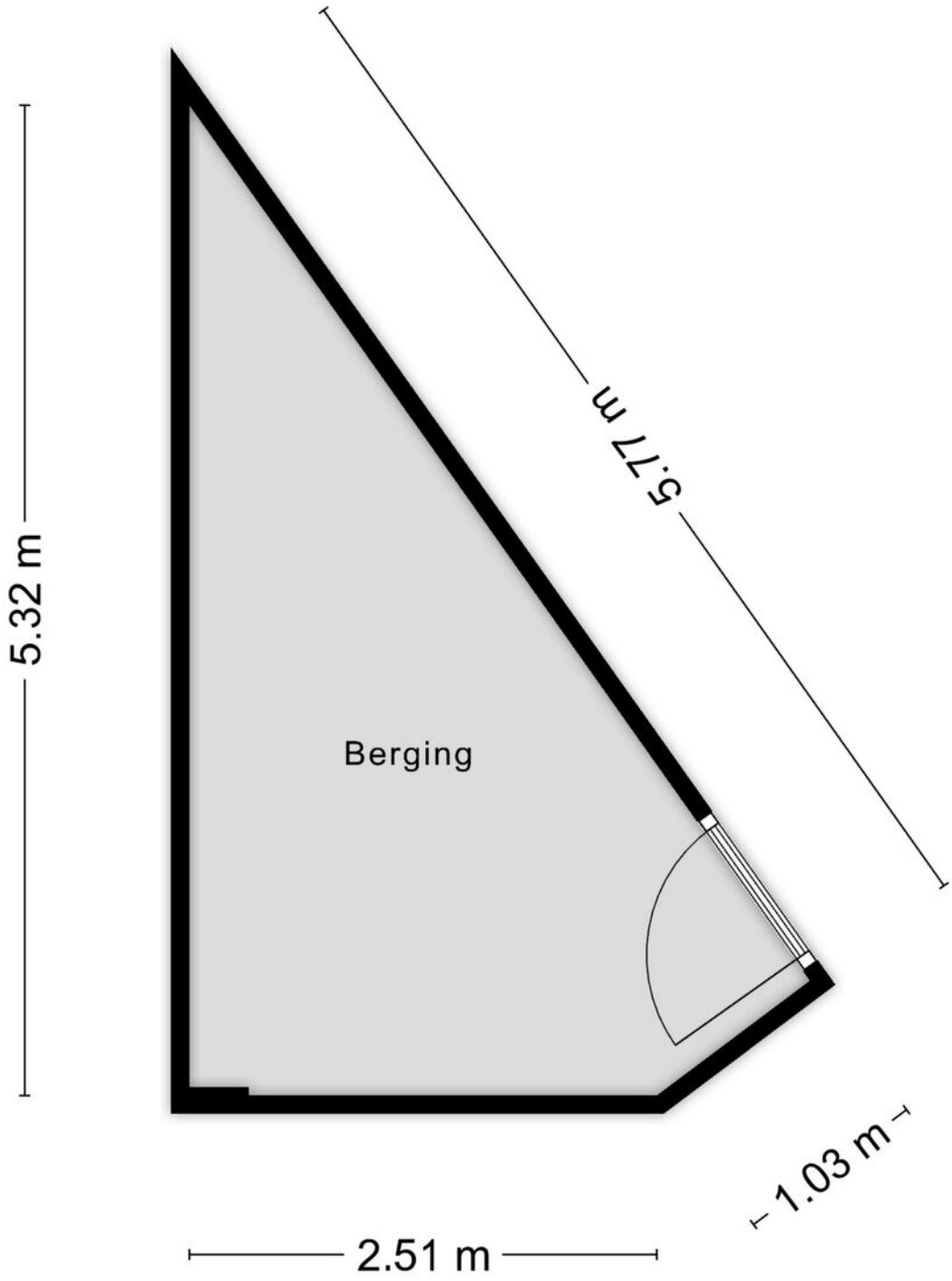
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Berging



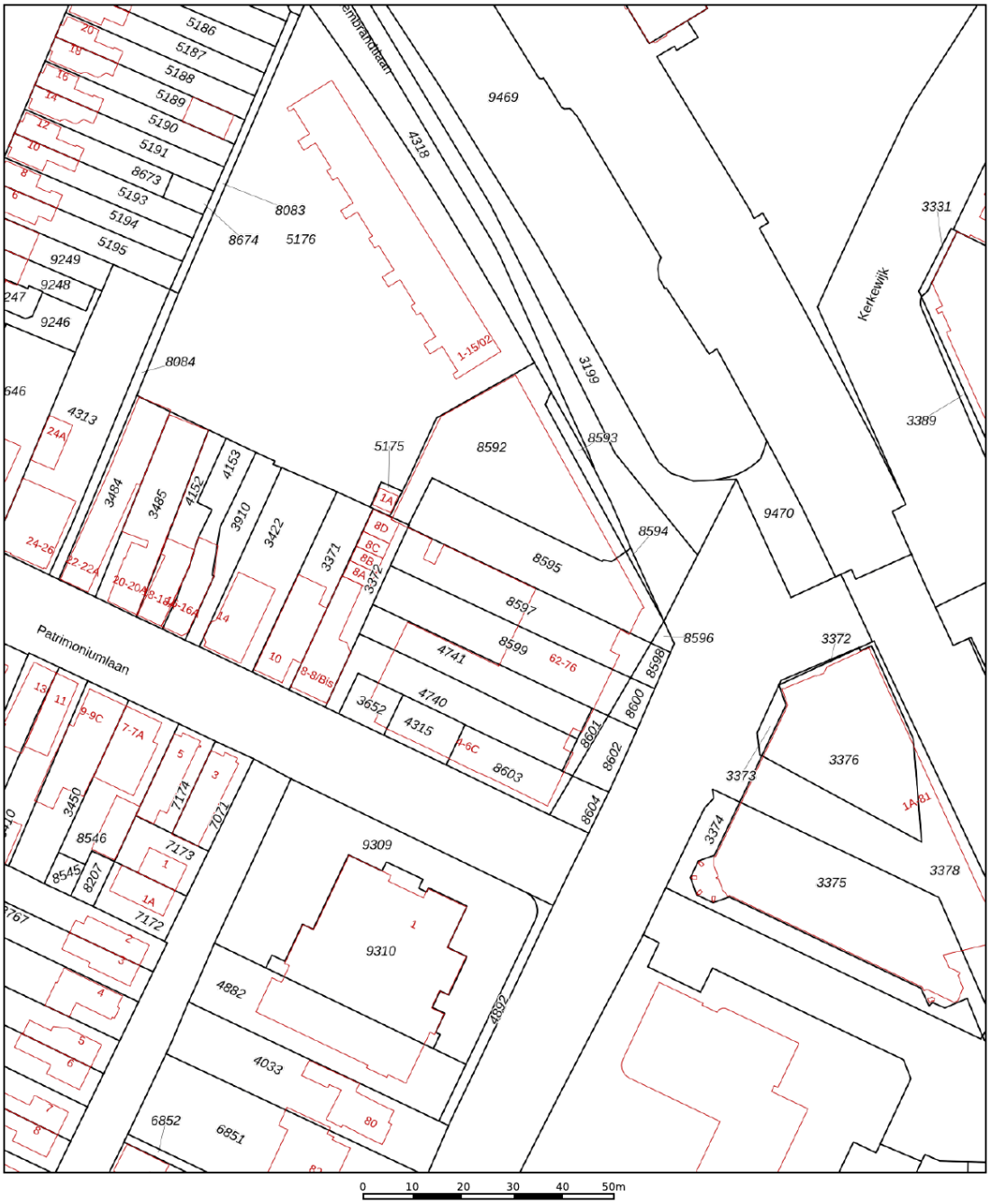
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kerkewijk 70 E, Veenendaal

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkewijk 70 E



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

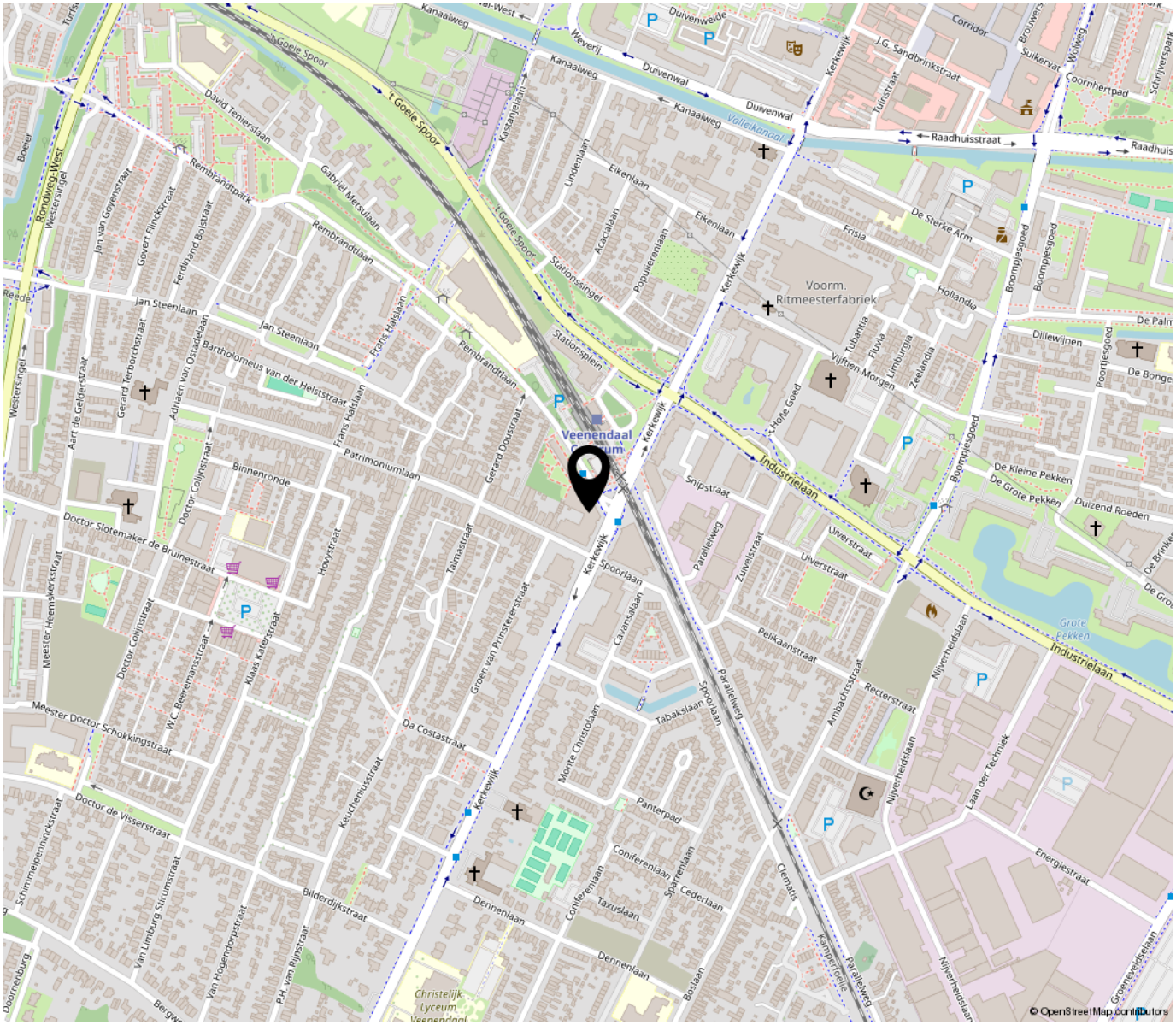
Schaal 1: 1000

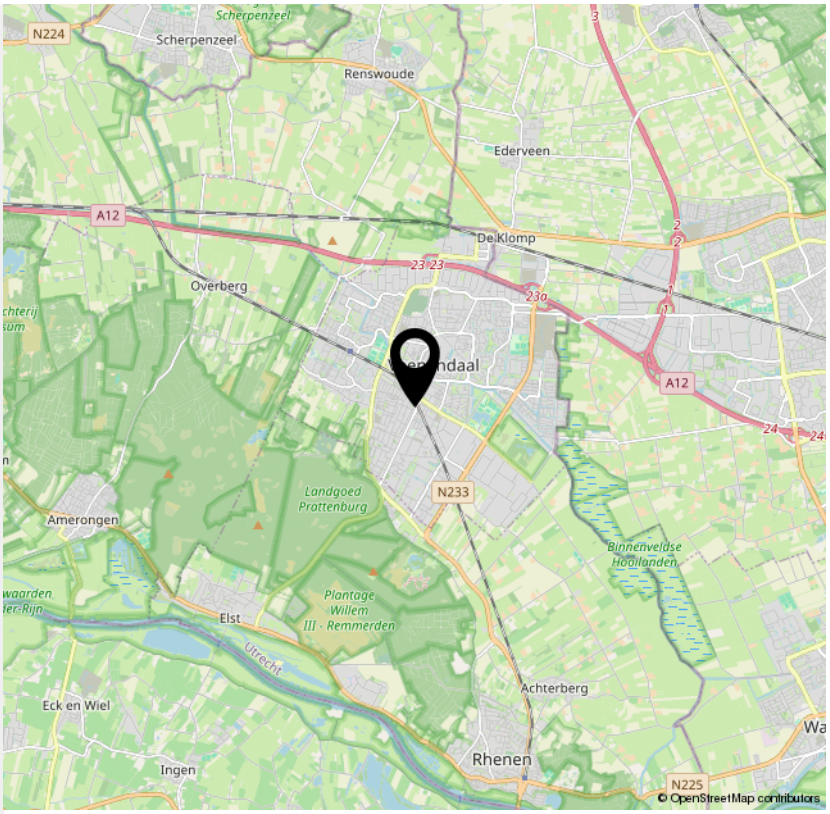
Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	B
Perceel	8595

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De Rembrandt Residence aan de Kerkewijk combineert stedelijke levendigheid met rust en comfort. U woont hier aan de rand van het centrum van Veenendaal, waardoor u in enkele minuten de winkels, supermarkten en eetgelegenheden bereikt. Ook het station ligt om de hoek, net als diverse busverbindingen. De ligging is ideaal voor wie gemak zoekt, maar niet midden in de drukte wil zitten.

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hoekopstelling kledingkast met schuifdeuren master bedroom	X			
- Kledingkast met schuifdeuren logeerkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Linoleum in wasruimte	X			
- Schoonloopmat hal en CV kast	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Kunststof vloertegels balkon voorzijde	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Peter van den Top makelaars

Kerkewijk 28,
3901 EG Veenendaal

0318-516155

petervandentopmakelaars.nl



Welkom bij

Peter van den Top Makelaars

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal en omgeving.** Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen.** Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.

Ons motto is: **“Zeg wat je doet en doe wat je zegt”.** Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren** kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **‘ons vak!’**

Dus of u nu op zoek bent naar een nieuwe woning, uw woning wilt verkopen of een gevalideerd taxatierapport nodig hebt.

Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!



Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan ‘even een bord in de tuin plaatsen’. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure.

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.
Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.

Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.



Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebepaling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.
Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijfvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/ nieuwbouwprojecten. Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

Wie weet tot snel!

Het team van
Peter van den Top Makelaars

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars