

Bellevuelaan 33  
Haarlem



Vraagprijs € 415.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Licht en ruim appartement in Bonaventura, een modern wooncomplex uit 2009 op het terrein van de voormalige Mariastichting. Dankzij energielabel A++ is de woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder duurzaam en energiezuinig. De ligging aan de Bellevuelaan is daarnaast ideaal: rustig en groen, maar toch op loopafstand van het bruisende centrum van Haarlem. Tussen het Spaarne en stadsbos de Haarlemmerhout woon je hier in een van de meest geliefde delen van de stad, met winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen allemaal binnen handbereik.

De stijlvolle woning combineert comfort, licht en een eigentijdse afwerking tot een plek waar je je direct thuis voelt. De rustige ligging aan de achterzijde van het complex en het fraaie groen waar je vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer op uitkijkt, maken dit appartement echt onderscheidend. Grote, hoge ramen geven de ruimtes een licht, luchtig en open karakter. De twee Franse balkons met openslaande deuren vormen een heerlijke plek om van de zon en het uitzicht over de groen aangelegde binnentuin te genieten. Daarnaast is het appartement uitstekend geïsoleerd, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling, waardoor comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. De open keuken is praktisch ingericht en slim ingedeeld. Een eerdere aanpassing waarbij de voorraadkast iets is verkleind, heeft ervoor gezorgd dat de woonkamer merkbaar ruimer en lichter aanvoelt, terwijl de berging nog steeds volop opbergruimte biedt. Ook de ruime slaapkamer beschikt over een Frans balkon met hetzelfde fijne uitzicht over de binnentuin.

De locatie maakt deze woning extra bijzonder. Hier woon je in alle rust, midden in het groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Het appartement ligt tussen het Spaarne en stadsbos de Haarlemmerhout, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Haarlem. Binnen 10 minuten fiets je naar Station Haarlem en het gezellige centrum bereik je al binnen 3 minuten lopen. Ook uitvalswegen en uitstekende busverbindingen bevinden zich om de hoek.



### **Goed om te weten**

- \* Bouwjaar 2009
- \* Ontzettend energiezuinig en uitstekend geïsoleerd!
- \* Energielabel A++
- \* HR++ dubbel glas
- \* Gemeenschappelijke warmtepomp
- \* Warmte terug win installatie
- \* Vloerverwarming én vloerkoeling, op afstand te bedienen
- \* Voorzien van 2 Remeha Eco 610-9 Duo verwarmingsketels
- \* VvE-bijdrage ca. € 140,— per maand
- \* Lift aanwezig
- \* Videofoonaansluiting
- \* Vaatwasser vervangen in 2026
- \* Laadpaal aanwezig in de parkeergarage
- \* Parkeren via parkeervergunningen voor €128,-
- \* Externe berging met elektra in de onderbouw van het complex
- \* Oplevering in overleg

### **Parterre**

Representatieve afgesloten entree met digitaal bellentableau en video-intercom. Royale hal met toegang tot de lift.

### **Eerste verdieping**

Entree met toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en spiegelkast. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje, een meterkast en een praktische berging met wasmachineaansluiting. De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van het appartement en beschikt over openslaande deuren naar het Franse balkon. De ruimte is groot genoeg om naast een comfortabel slaapgedeelte ook een werkplek of bureau te creëren. Een heerlijke plek om te genieten van het binnen- en buitengevoel dat de openslaande deuren bieden. De woon- en eetkamer vormen samen met de open keuken een sfeervolle en lichte leefruimte. Ook hier zorgen openslaande deuren voor een fijne verbinding met buiten. Zin om heerlijk in de zon te zitten? Dan zit je hier perfect. De keuken is voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, spoelbak en een praktische voorraadkast.



# Welcome!

---

Single-family home with three bedrooms, a garden, and a renovated foundation! This property is located in one of the charming streets of the old Amsterdam neighborhood, known for its pleasant atmosphere, good accessibility, and lively Friday market.

The house features a new foundation; after all, a good foundation is half the battle! On the ground floor, the stained-glass windows provide an authentic detail that adds extra charm to the home. Upon entering the hall, this is immediately noticeable due to the view through to the living room. The bathroom is accessible from the kitchen. Through the sliding door, you step straight into the east-facing backyard, where you can enjoy the morning and afternoon sun. The home offers plenty of opportunities to furnish it entirely to your own taste. There are three bedrooms on the first floor. The loft ladder provides access to the attic, which can be used for multiple purposes.

The location is ideal: the main roads towards Alkmaar, Amsterdam, Schiphol, and The Hague are easily accessible. This means you can get out of the city in no time, ideal for those working in Amsterdam. The center of Haarlem is also easily accessible and within walking distance, as are the shops on Amsterdamstraat for daily groceries. In addition, there are various sports clubs, primary schools, secondary schools, and childcare facilities in the neighborhood. Furthermore, you have the choice of two NS train stations within cycling distance. Want to get a breath of fresh air on the beach or in the dunes? You can be there in less than half an hour by bike.



### **Good to know**

- \* Year of construction 2009
- \* Extremely energy-efficient and excellently insulated!
- \* Energy label A++
- \* HR++ double glazing
- \* Shared heat pump
- \* Heat recovery system
- \* Underfloor heating and cooling, remotely controllable
- \* Equipped with 2 Remeha Eco 610-9 Duo heating boilers
- \* HOA contribution approx. € 140 per month
- \* Elevator available
- \* Video intercom connection
- \* Dishwasher replaced in 2026
- \* Charging station available in the parking garage
- \* Parking via parking permits for €128
- \* External storage unit with electricity in the basement of the complex
- \* Completion date by mutual agreement

### **Ground Floor**

Representative enclosed entrance with digital doorbell panel and video intercom. Spacious hall with access to the elevator.

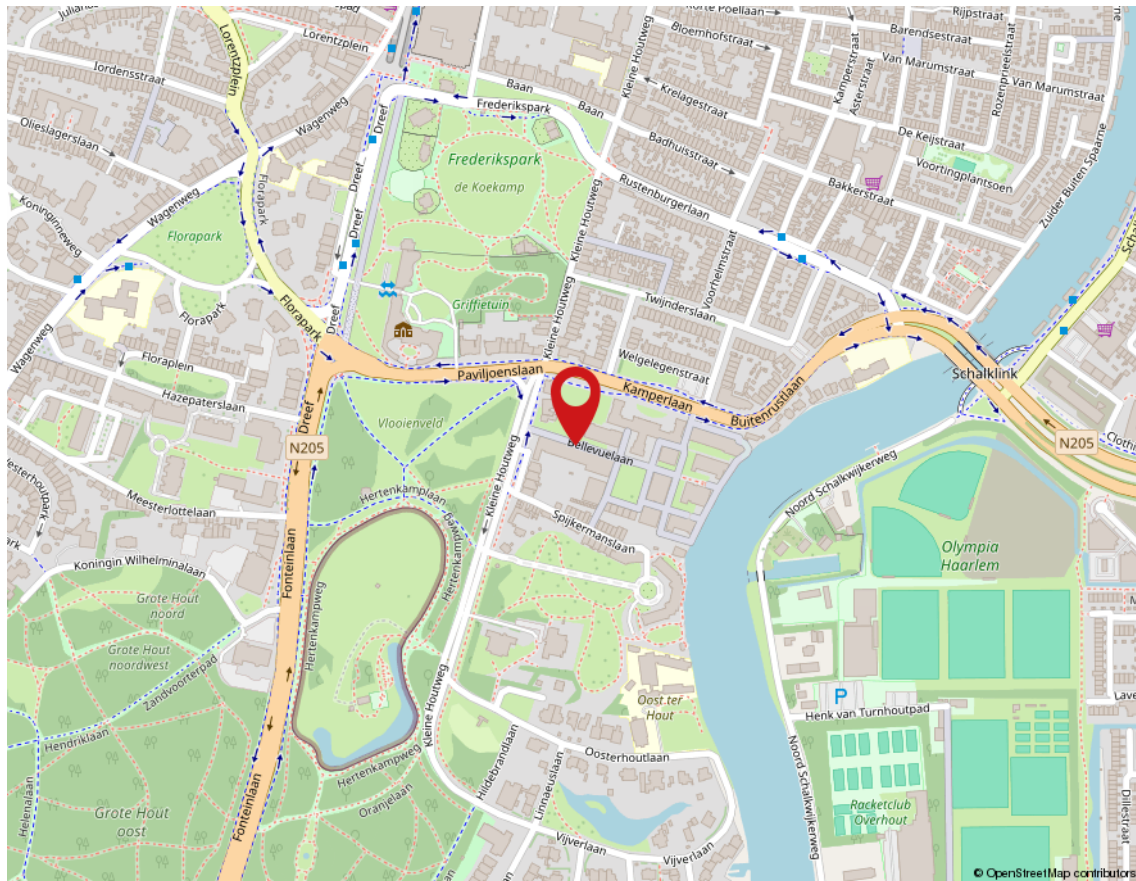
### **First Floor**

Entrance with access to the bathroom, equipped with a shower, washbasin, and mirrored cabinet. Additionally, there is a separate toilet room with a hand basin, a meter cupboard, and a practical storage room with a washing machine connection. The bedroom is located at the quiet rear of the apartment and features French doors leading to the French balcony. The space is large enough to create a workspace or desk alongside a comfortable sleeping area. A wonderful place to enjoy the indoor-outdoor feeling provided by the French doors. The living and dining room, together with the open kitchen, form an atmospheric and bright living space. Here too, French doors provide a pleasant connection to the outdoors. Feel like sitting in the sun? Then this is the perfect spot. The kitchen is equipped with a refrigerator, induction hob, dishwasher, sink, and a practical pantry.



# Kenmerken

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Soort:             | galerijflat                               |
| Type:              | appartement                               |
| Aantal kamers:     | 2                                         |
| Woonoppervlakte:   | 64 m <sup>2</sup>                         |
| Inhoud:            | 207 m <sup>3</sup>                        |
| Bouwjaar/-periode: | 2009                                      |
| Ligging:           | aan rustige weg, in woonwijk              |
| Isolatie:          | dubbel glas, dak-, muur- en vloerisolatie |
| Verwarming:        | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk  |
| CV-ketel:          | Remeha Eco, 2009                          |
| Energie label:     | A++                                       |













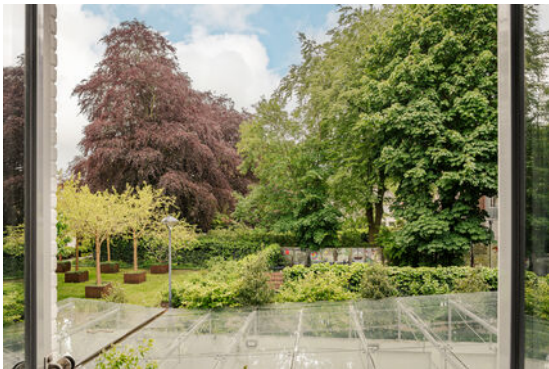






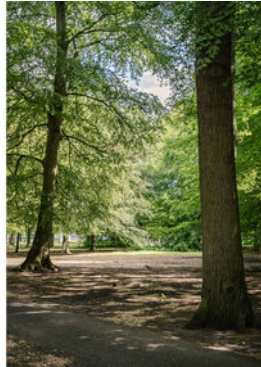


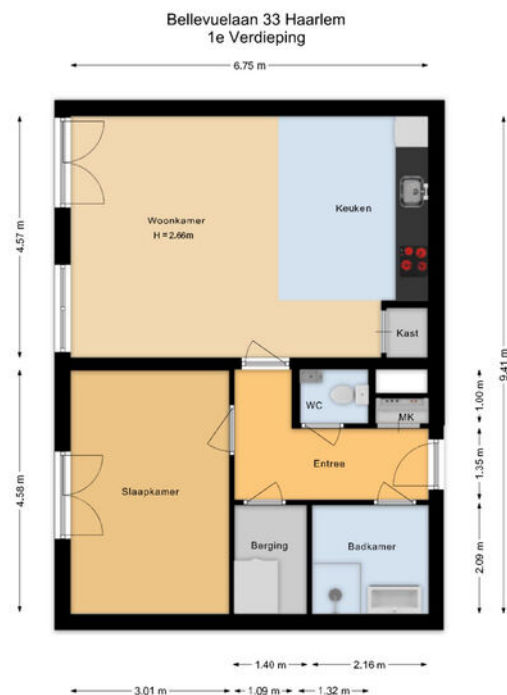












Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



1

Eerste verdieping



Bellevueaan 33 Haarlem



Bellevuelaan 33 Haarlem  
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



# B

Berging



Bellevuelaan 33 Haarlem

# Meetrapport

## BBMI Meetrapport

### Meetcertificaat

#### Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object Appartement  
Adres Bellevuelaan 33  
Plaats Haarlem  
Opdrachtgever AG Vastgoed Media  
Opgemaakt door Mark Korbee  
Datum opmaak meetrapport 14-05-2026

|                                     |        |    |  |
|-------------------------------------|--------|----|--|
| Totaal                              |        |    |  |
| Wonen (GOW)                         | 63,53  | m2 |  |
| Overige inpandige ruimte (GOOI)     | 0,00   | m2 |  |
| Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR) | 0,00   | m2 |  |
| Externe bergruimte (GOEB)           | 2,95   | m2 |  |
| Bruto inhoud woning                 | 207,01 | m3 |  |

#### 1e Verdieping

|                                     |       |    |  |
|-------------------------------------|-------|----|--|
| Gebruiksoppervlak                   |       |    |  |
| Wonen (GOW)                         | 63,53 | m2 |  |
| Overige inpandige ruimte (GOOI)     | 0,00  | m2 |  |
| Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR) | 0,00  | m2 |  |
| Externe bergruimte: berging (GOEB)  | 0,00  | m2 |  |
| Aftrekposten                        |       |    |  |
| Vide, trapgat en/of combinatie      | 0,00  | m2 |  |
| Hoogtes < 1,50m                     | 0,00  | m2 |  |

#### Berging

|                                     |      |    |  |
|-------------------------------------|------|----|--|
| Gebruiksoppervlak                   |      |    |  |
| Wonen (GOW)                         | 0,00 | m2 |  |
| Overige inpandige ruimte (GOOI)     | 0,00 | m2 |  |
| Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR) | 0,00 | m2 |  |
| Externe bergruimte: berging (GOEB)  | 2,95 | m2 |  |
| Aftrekposten                        |      |    |  |
| Vide, trapgat en/of combinatie      | 0,00 | m2 |  |
| Hoogtes < 1,50m                     | 0,00 | m2 |  |



# Lijst van zaken



|                                          | BA | GM | TO |
|------------------------------------------|----|----|----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |    |    |    |
| Radiatorafwerking                        | X  |    |    |
| Verlichting, te weten                    |    |    |    |
| - inbouwspots/dimmers                    | X  |    |    |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X  |    |    |
| - losse (hang)lampen                     |    | X  |    |
|                                          |    |    |    |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |    |    |    |
| - gordijnrails                           | X  |    |    |
| - gordijnen                              |    |    | X  |
| - lamellen                               | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
| Vloerdecoratie, te weten                 |    |    |    |
| - houten vloer(delen)                    | X  |    |    |
| - laminaat                               | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |    |    |    |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X  |    |    |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |    |    |    |
| - kookplaat                              | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname





# Lijst van zaken



|                                     | BA | GM | TO |
|-------------------------------------|----|----|----|
| - (gas)fornuis                      |    |    | X  |
| - afzuigkap                         | X  |    |    |
| - combi-oven/combimagnetron         |    | X  |    |
| - koel-vriescombinatie              | X  |    |    |
| - vaatwasser                        | X  |    |    |
| - koffiezetapparaat                 |    | X  |    |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |    |    |    |
| Toilet met de volgende toebehoren   |    |    |    |
| - toilet                            | X  |    |    |
| - toiletrolhouder                   | X  |    |    |
| - toiletborstel(houder)             |    | X  |    |
| - fontein                           | X  |    |    |
| Badkamer met de volgende toebehoren |    |    |    |
| - douche (cabine/scherf)            | X  |    |    |
| - wastafel                          | X  |    |    |
| - wastafelmeubel                    | X  |    |    |
| - toiletkast                        | X  |    |    |
| - toilet                            | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                                                    | BA | GM | TO |
|--------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - toiletrolhouder                                                  | X  |    |    |
| - toiletborstel(houder)                                            |    | X  |    |
|                                                                    |    |    |    |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |    |    |    |
| Brievenbus                                                         | X  |    |    |
| (Voordeur)bel                                                      | X  |    |    |
| Rookmelders                                                        | X  |    |    |
| (Klok)thermostaat                                                  | X  |    |    |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X  |    |    |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | X  |    |    |
| Waterslot wasautomaat                                              | X  |    |    |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |    |    |    |
| - CV-installatie                                                   | X  |    |    |
|                                                                    |    |    |    |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |    |    |    |
| Beplanting                                                         |    | X  |    |
|                                                                    |    |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte appartement

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.





## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 17 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

## 6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



#### 7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

#### 8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Voorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44  
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout





Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebepaling

**Team Amsterdam**  
020 - 800 23 83

**Team Haarlemmermeer**  
023 - 303 34 84

**Team Haarlem**  
023 - 542 02 44

**Team Heemstede-Aerdenhout**  
023 - 800 02 00