

# DR H. COLIJNLAAN 301



## KENMERKEN

- 69 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 5 m<sup>2</sup> gebouwgebonden buitenruimte
- Bouwjaar 1961
- 4 kamers ( 3 slaapkamers)
- Externe berging in gebouw
- VvE actief
- Energielabel C



**DEKKER**  
MAKELAARS



**DEKKER**  
MAKELAARS



## OVER DE WONING

Comfortabel wonen in Rijswijk? Dit verzorgde 4-kamerappartement aan de Dr. H. Colijnlaan 301 biedt een praktische indeling met een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een balkon. Met een woonoppervlakte van circa 69 m<sup>2</sup> en een eigen berging is dit een aantrekkelijke woning.

De ligging is centraal en biedt een uitstekend voorzieningenniveau. Het appartement bevindt zich direct aan het winkelgebied van de Dr. H. Colijnlaan, met diverse buurtwinkels, supermarkten en eetgelegenheden binnen handbereik.



**DEKKER**  
MAKELAARS



**DEKKER**  
MAKELAARS



## OVER DE WONING

Entree middels gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau, gelegen op de tweede woonlaag. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met veel lichtinval. Het appartement beschikt daarnaast over drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer toegang biedt tot de badkamer. De keuken is separaat gesitueerd en biedt, net als één van de slaapkamers, toegang tot het balkon. Verder zijn er een badkamer en een separaat toilet aanwezig. Op de begane grond bevindt zich de externe berging van circa 9 m<sup>2</sup>, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.



**DEKKER**  
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

# DR H. COLIJNLAAN 301

Telefoon  
070-3546711

Mail  
[info@dekkermakelaars.nl](mailto:info@dekkermakelaars.nl)

Website  
[www.dekkermakelaars.nl](http://www.dekkermakelaars.nl)



**DEKKER**  
M A K E L A A R S