

TE KOOP



Vraagprijs € 449.000,- K.K.

NOORDERLAAN 131 DONGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

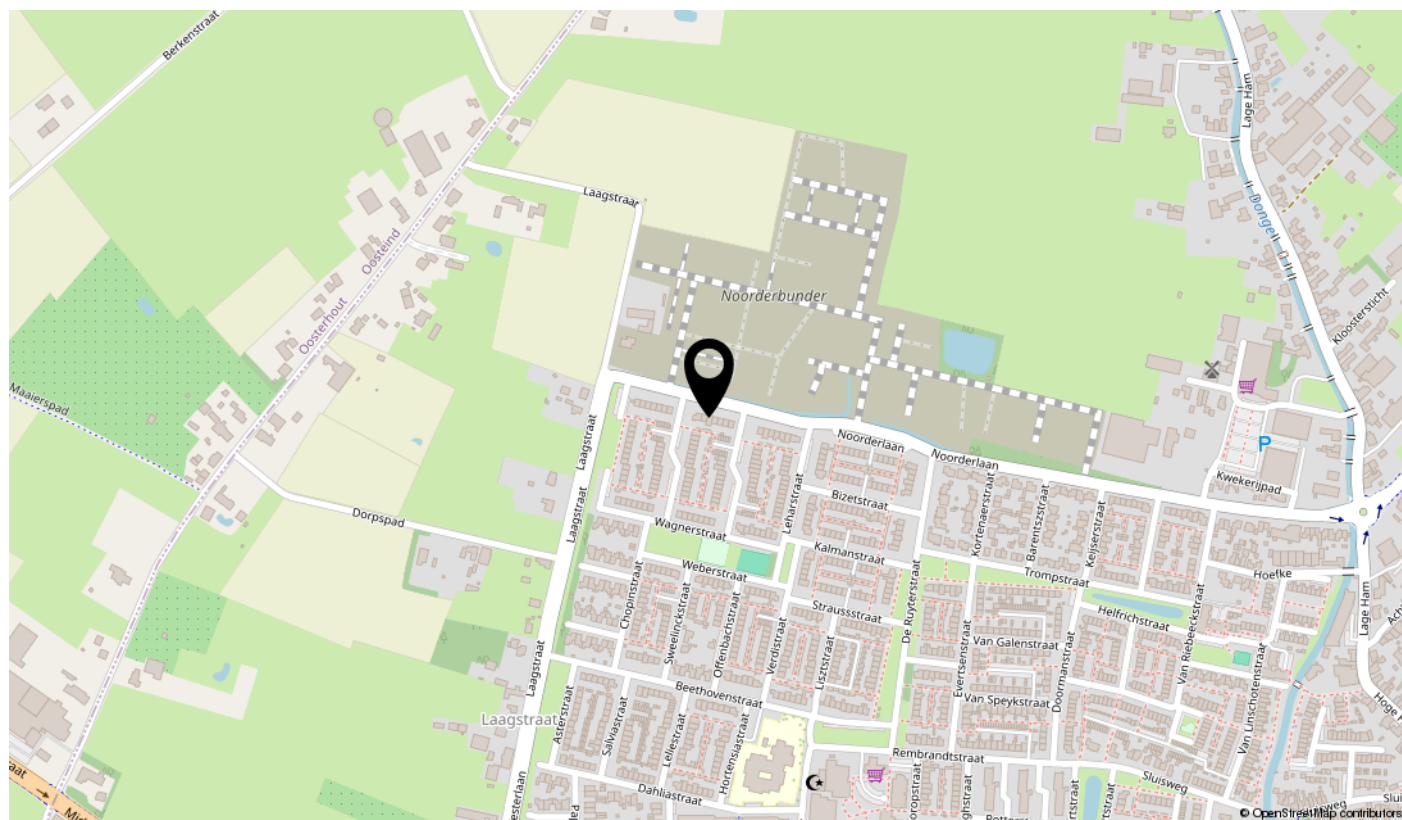
Heb je vragen over Noorderlaan 131?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Noorderlaan 131
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1972
Energielabel	A+
Inhoud	462 m ³
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Ligging	
Ligging woning	in woonwijk, vrij uitzicht
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2022
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, bodemisolatie



NOORDERLAAN 131, DONGEN

Instapklare en uitstekend gemoderniseerde tussenwoning op een fijne locatie.

Deze perfect onderhouden en zeer compleet gemoderniseerde tussenwoning biedt verrassend veel woonruimte, comfort en luxe. De woning beschikt onder andere over een royale uitgebouwde woonkamer van bijna 50 m², een ruime hoekkeuken, vier slaapkamers, een moderne badkamer, een volwaardige tweede verdieping met een extra afzonderlijke douche en een zonnige achtertuin op het zuiden met berging en lounge-overkapping.

De woning is instapklaar afgewerkt en gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk West II. In de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en de ligging combineert rust, ruimte en een prettige woonomgeving. Bovendien bevinden zowel Lidl als Action zich op loopafstand, waardoor dagelijkse voorzieningen snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.





BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A+ met 10 zonnepanelen
- Royale uitgebouwde woonkamer van bijna 50 m²
- Moderne hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en een aluminium schuifpui, allen met HR++ beglazing.
- Luxe badkamer, vernieuwd in 2023 met een extra afzonderlijke douche op de tweede verdieping (2023)
- Vier volwaardige slaapkamers
- Tweede verdieping in 2023 hoogwaardig verbouwd
- Voorzien van dakkapel, 2 x airconditioning en 10 zonnepanelen
- Zonnige onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden
- Stenen berging met sfeervolle lounge-overkapping
- Raamkozijnen voorzien van horren & elektrische rolluiken met afstandsbediening.

ENTREE

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en moderne afwerking van de woning op. De entree biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De begane grond is volledig voorzien van een stijlvolle PVC vloer met comfortabele vloerverwarming met 6 groepen, wat direct bijdraagt aan het prettige woongevoel. De meterkast (2023) is modern uitgevoerd en beschikt over 9 groepen met aardlekbeveiliging. Het toilet is volledig betegeld en netjes ingericht met een vrijhangend closet met bidetfunctie en fonteintje.





Woonkamer

De royale woon- en eetkamer van bijna 50 m² biedt volop ruimte voor comfortabel wonen en gezellig samenzijn. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar twee vaste kasten aanwezig zijn. Eén van deze kasten is ingericht als praktische en ruime voorraadkast.

Aan de achterzijde is de woning over de volledige breedte uitgebouwd, waardoor een bijzonder ruime en lichte leefruimte is ontstaan. De woonkamer is luxe afgewerkt met zeer fijn spachtelputz, een schuurwerk plafond en een PVC vloer met vloerverwarming.

De uitbouw vormt een echte meerwaarde voor de woning. Dankzij het spanplafond met dimbare inbouwspots, de aluminium schuifpui en de fraaie lichtstraat met warmtewerend glas geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval. Dit geeft de ruimte een open, speels en ruimtelijk karakter. Voor extra comfort zijn aan de achterzijde bovendien een airco-installatie van 5kW en een elektrisch bedienbaar zonnescherm geplaatst.



WOONKAMER





WOONKAMER



KEUKEN

Centraal in de woning bevindt zich de semi-open keuken. Deze verzorgde hoekkeuken biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. U beschikt hier onder andere over een Quooker (7 liter!), oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw en een vaatwasmachine. De keuken is praktisch ingedeeld en sluit door de PVC vloer mooi aan bij de rest van de begane grond.

In december 2021 is vrijwel alle beglazing in de woning vernieuwd en vervangen door isolerende HR++ beglazing. Daarnaast zijn alle raamkozijnen met draai-kiepfunctie voorzien van horren en elektrisch bedienbare rolluiken met afstandsbediening.





Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en onderhoudsvriendelijk aangelegd met keramische tegels en hoogwaardig kunstgras. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met daarnaast een sfeervolle lounge-overkapping.

De overkapping is voorzien van glazen schuifwanden, waardoor deze ruimte prettig kan worden afgesloten en langer in het seizoen te gebruiken is. Zowel de berging als de overkapping zijn voorzien van elektra. De berging is daarnaast uitgevoerd met een onderhoudsarm kunststof kozijn en kunststof deuren, waarvan één toegang biedt tot de achtergelegen brandgang.



TUIN



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Badkamer

De luxe badkamer is in oktober 2023 volledig vernieuwd en strak afgewerkt met eigentijds tegelwerk. De ruimte is comfortabel en praktisch ingericht met een ruime inloopdouche met stortdouche, een dubbel wastafelmeubel en een vrijhangend closet met bidet-functie.

Het strak gestucte plafond met opbouwspots zorgt voor een moderne uitstraling en sfeervolle verlichting. Daarnaast beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming en een luxe spiegel met geïntegreerde verlichting en spiegelverwarming, wat bijdraagt aan extra comfort en gebruiksgemak.



EERSTE VERDIEPING



SLAAPKAMER

Slaapkamer 1

Deze slaapkamer van ca. 13m² is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een PVC laminaatvloer en een elektrisch bedienbaar rolluik met afstandsbediening.

Slaapkamer 2

Deze slaapkamer van ca. 12m² is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een PVC laminaatvloer en een elektrisch bedienbaar rolluik met afstandsbediening.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer van ca. 8m² is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een PVC laminaatvloer en een elektrisch bedienbaar rolluik met afstandsbediening.









Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping is in oktober 2023 volledig verbouwd tot een volwaardige woonverdieping en voorzien van een dakkapel. De afwerking is hoogwaardig, met glad gestucte wanden en plafonds en een moderne PVC vloer. De stenen verdiepingsvloer draagt bij aan extra wooncomfort.

Voorzolder

Op de ruime voorzolder bevinden zich de aansluitpunten voor de huishoudelijke apparatuur en de opstelling van de cv-ketel, merk Vaillant (Hybride & H2-ready), geplaatst in 2022 een extra douche en een LED-koofverlichting over de gehele lengte van beide ruimtes.

Een extra luxe toevoeging is de afzonderlijke douche op deze verdieping. Daarnaast is er een krachtige airco-unit van 5 kW uit 2023 aanwezig, die zowel kan koelen als verwarmen. In combinatie met de 10 zonnepanelen draagt dit bij aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

De knieschotten zijn netjes afgetimmerd en bieden praktische bergruimte. Ook is er een klein kantelraam aanwezig, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval en een extra ventilatie.

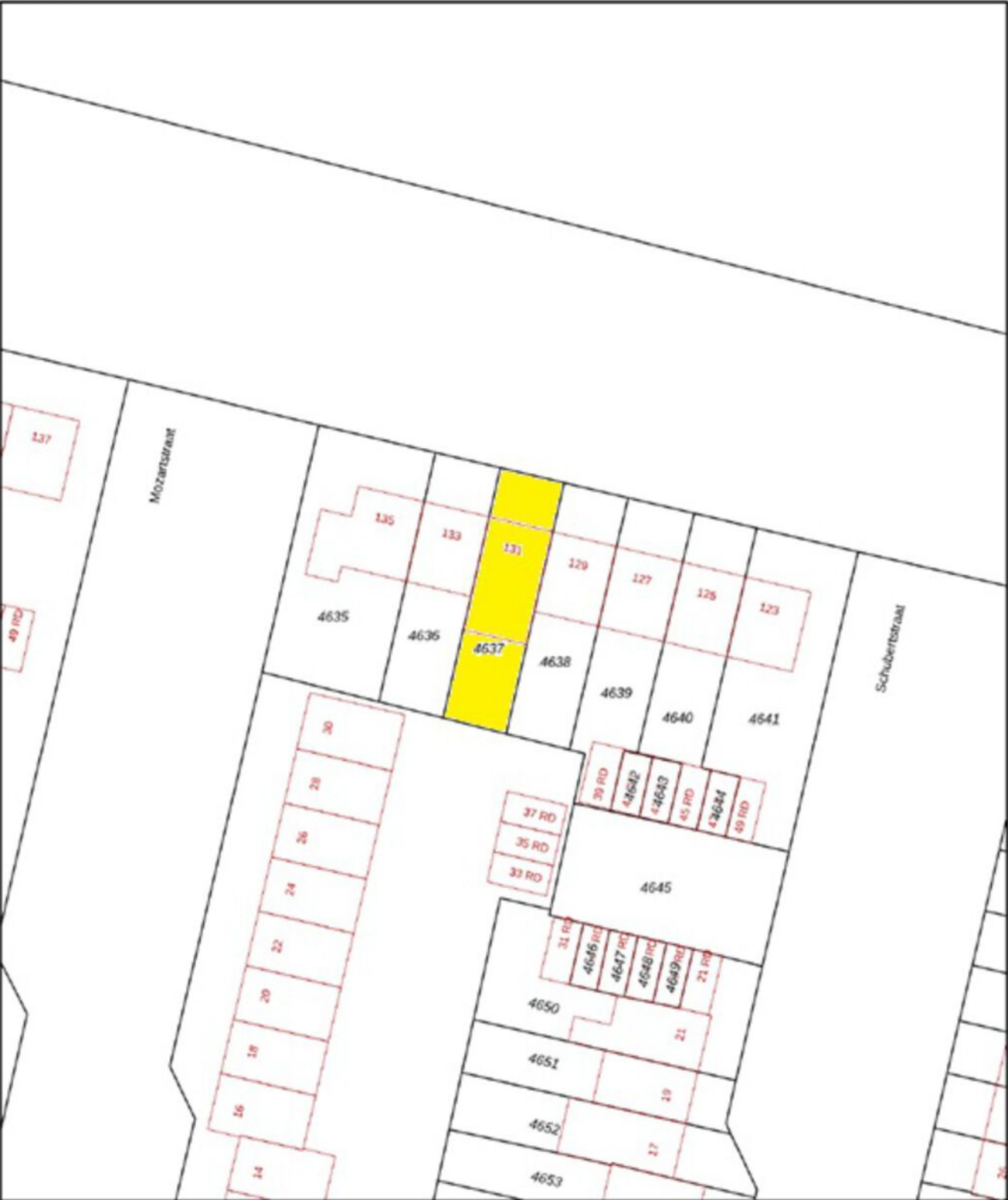
Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is een verrassend ruime zolderkamer, voorzien van een dakkapel en een dakraam. Beide zijn uitgerust met een (elektrisch) rolluik. De kamer biedt volop ruimte voor een groot bed en beschikt daarnaast over extra bergruimte achter de knieschotten en een wastafeltje. Een volwaardige en fraai afgewerkte verdieping die uitstekend geschikt is als master bedroom, werkruimte of logeerkamer.



TWEEDE VERDIEPING





0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dongen

Sectie A

Perceel 4637

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
Het Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vitrinekast			X	
- Vakkenkast zolder			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Schoenenkast gang	X			
- Kapstok	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel met verwarming	X			
- Opbouwspot	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Palmboom + 4 stuks plantenbakken			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Zithoek tuin			X	
- Tv tuin			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld Dongenlce een jaarlijks terugkerend begrip!



KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl