

TE KOOP



Arnhemseweg 493
Beekbergen

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.



055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	411 m ²
Inhoud	539 m ³
Bouwjaar	1914

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Arnhemseweg 493 Beekbergen

Karakteristieke vrijstaande woning met historie, sfeer en modern wooncomfort

Op zoek naar een woning met karakter én hedendaags comfort? Deze sfeervolle vrijstaande woning combineert authentieke details met een hoogwaardige modernisering en uitstekende isolatievoorzieningen. Ooit was dit pand een bekend begrip in het dorp als groente- en fruithandel; tegenwoordig is het uitgegroeid tot een heerlijke, ruime gezinswoning waar sfeer, comfort en duurzaamheid samenkomen.

De woning beschikt over een fraai aangelegde, besloten tuin waar u in alle privacy kunt genieten. De sfeervolle overkapping vormt een heerlijke plek om lange avonden buiten door te brengen. Daarnaast is er een praktische, nieuwe houten berging aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met toegang tot een werk-/studeerkamer, ideaal voor thuiswerken of hobbyruimte. De royale L-vormige woonkamer ademt warmte en gezelligheid dankzij de houtkachel en de authentieke elementen. De luxe open keuken met kookeiland en karaktervolle Boretti oven vormt het hart van het huis. Onder de trap bevindt zich een handige provisiekelder. De ruime bijkeuken beschikt over een extra keukenblok en aansluitingen voor wasapparatuur. Tevens bevindt zich op de begane grond een modern toilet.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich momenteel vier slaapkamers en een luxe uitgevoerde badkamer. De fraaie oude balken zijn hier prachtig in het zicht gebracht en geven de verdieping extra karakter en sfeer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een modern toilet met douchefunctie.

Duurzaam en comfortabel wonen

De woning is de afgelopen jaren zo energiezuinig mogelijk gemaakt. Zo zijn er 14 zonnepanelen geplaatst en zijn dak-, vloer- en gevelisolatie aangebracht. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van dubbele beglazing en vloerverwarming op vrijwel de gehele begane grond. Ook is de elektra grotendeels vernieuwd en is de c.v.-ketel vervangen in 2018.

Een unieke combinatie van karakter, ruimte, luxe en duurzaamheid — deze woning moet u ervaren!





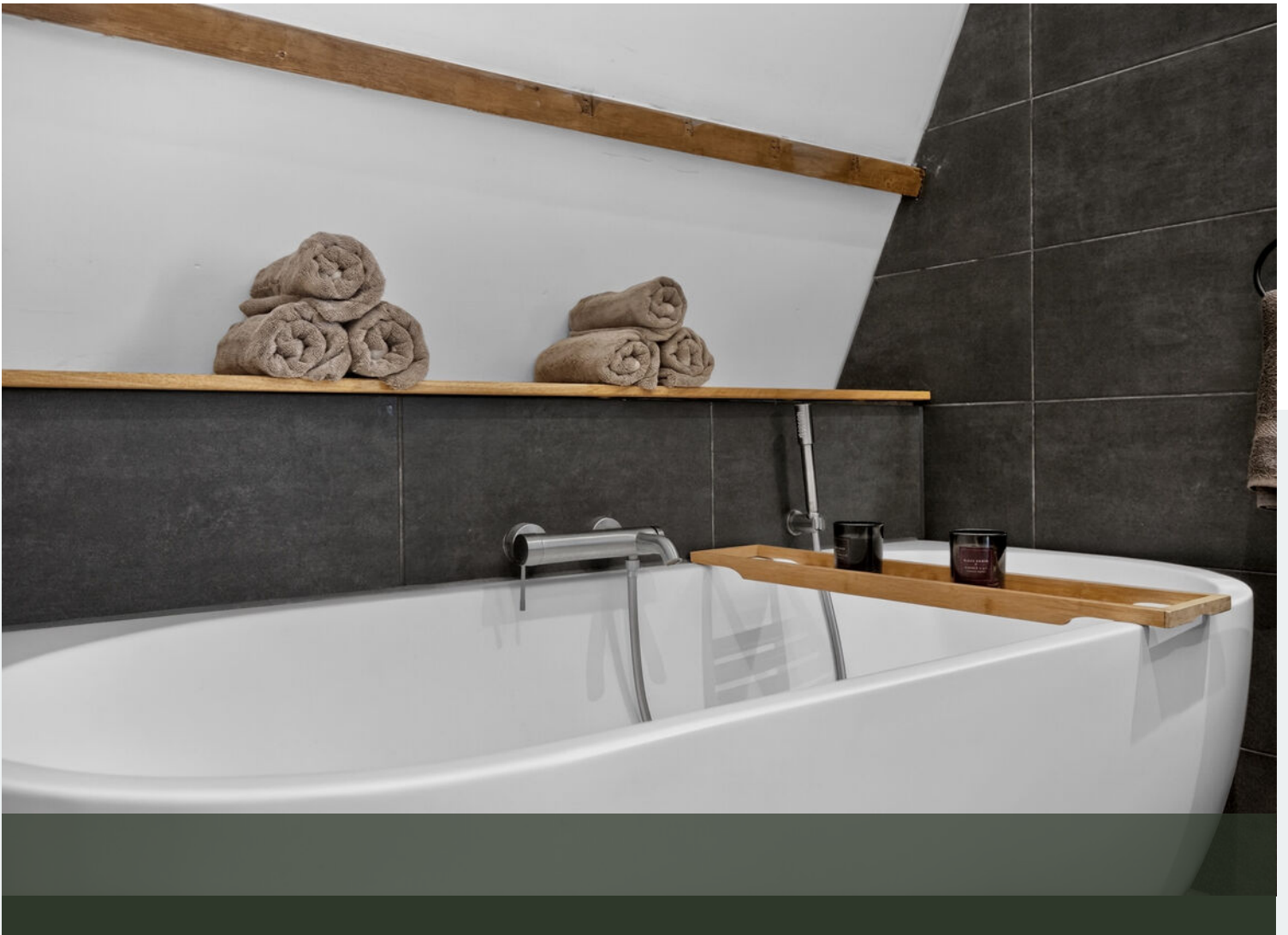






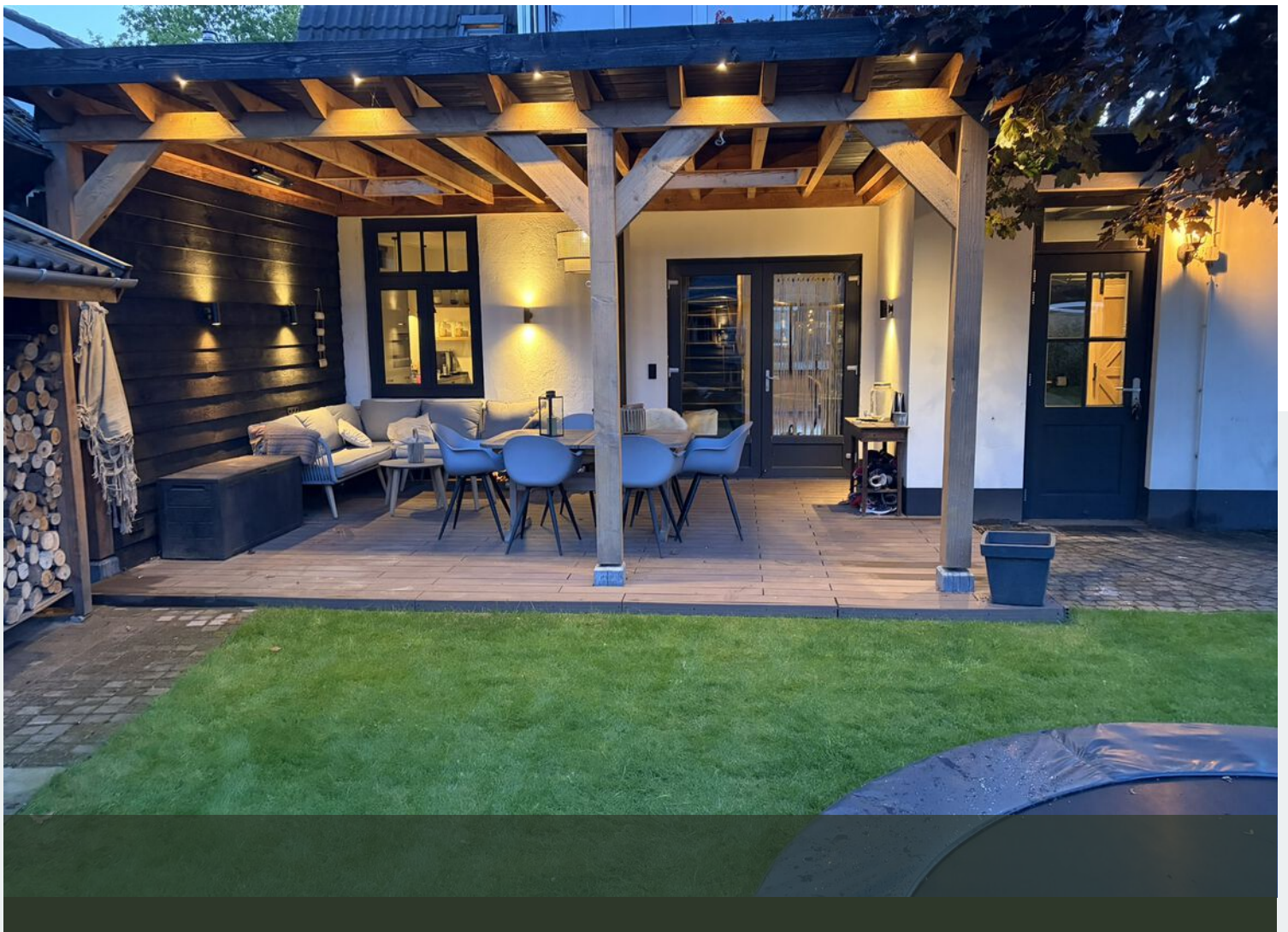
















12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beekbergen

Sectie K

Perceel 4130

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

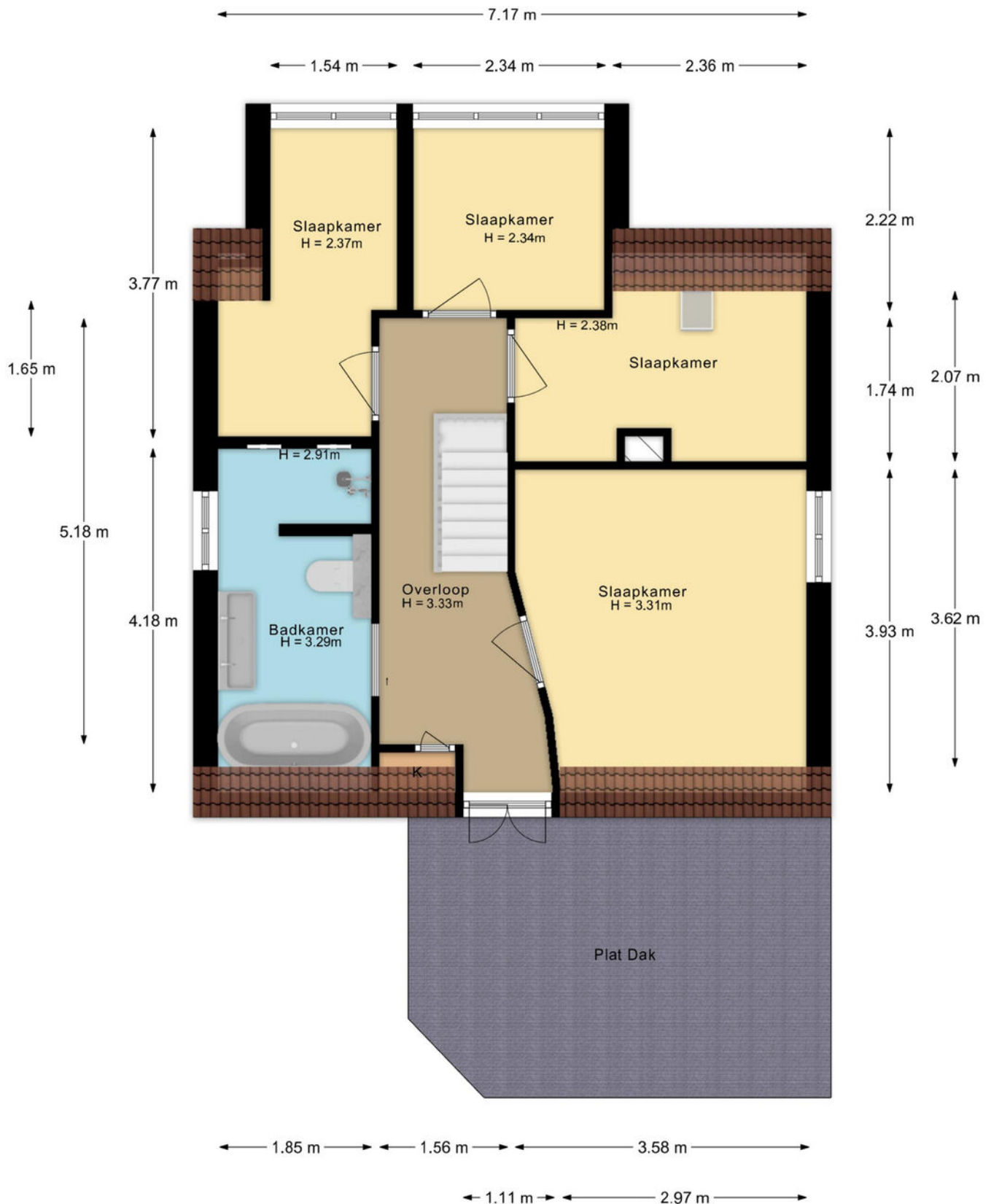
Kadastrale kaart



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

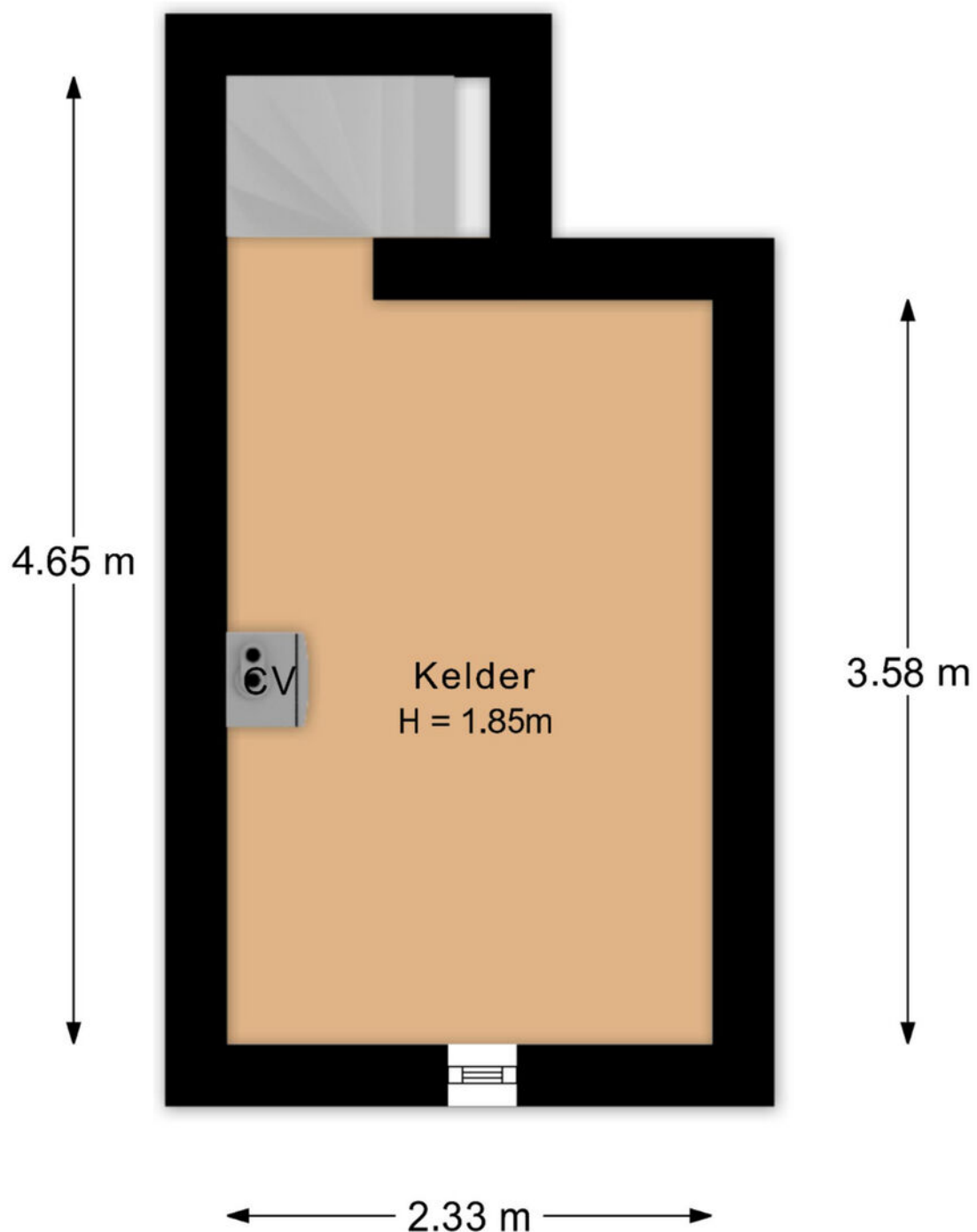
Arnhemseweg 493 te Beekbergen
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

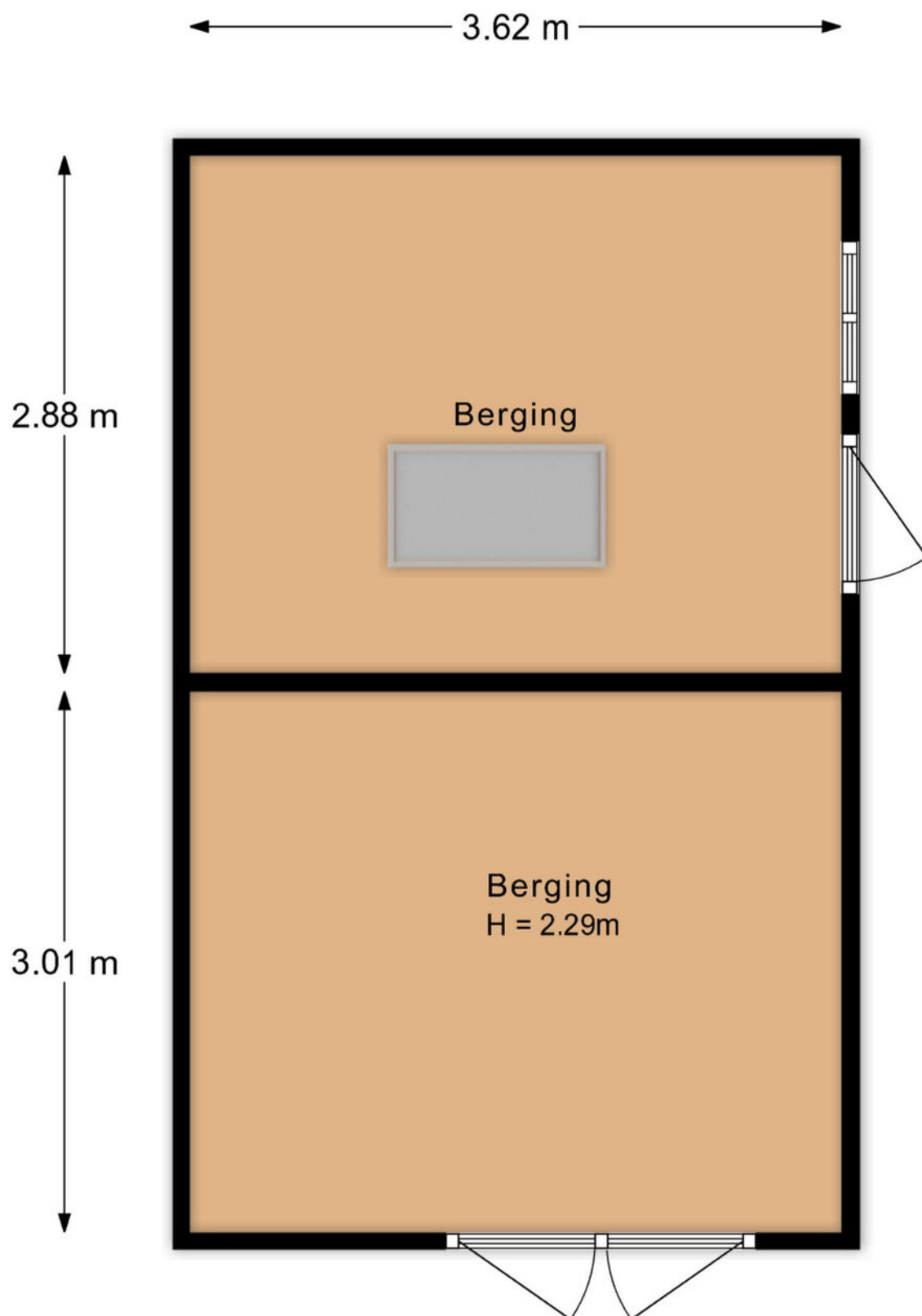
Arnhemseweg 493 te Beekbergen
Kelder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Arnhemseweg 493 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hue schakelaars en bridge (aansturing)			X
- Hue inbouwspots woonkamer en keuken			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand grote slaapkamer en servieskast eetkamer			X
- Oud houten planken keuken en legplank woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen kinderkamers		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Elektrische radiator voorkamer	X		
- Serverkast, netwerkkapparatuur en wifi zenders		X	
- Hoogslaper kinderkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vrijstaande koel-vriescombinatie		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukeninrichting bijkeuken inc wastafel en kraan	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Wc douche	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel met verwarming en verlichting	X		
- WC Douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Beveiligingscamera's rondom het huis		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Houtkachel onder de veranda	X		
Houthokken	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Heaters onder veranda		X	
- Stookhout (gemixte houtsoort)			X



Jouw huis verkopen



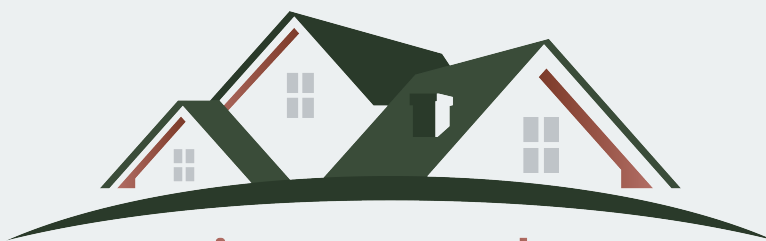
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl