



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.



Eikenlaan 28

Oostkapelle

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



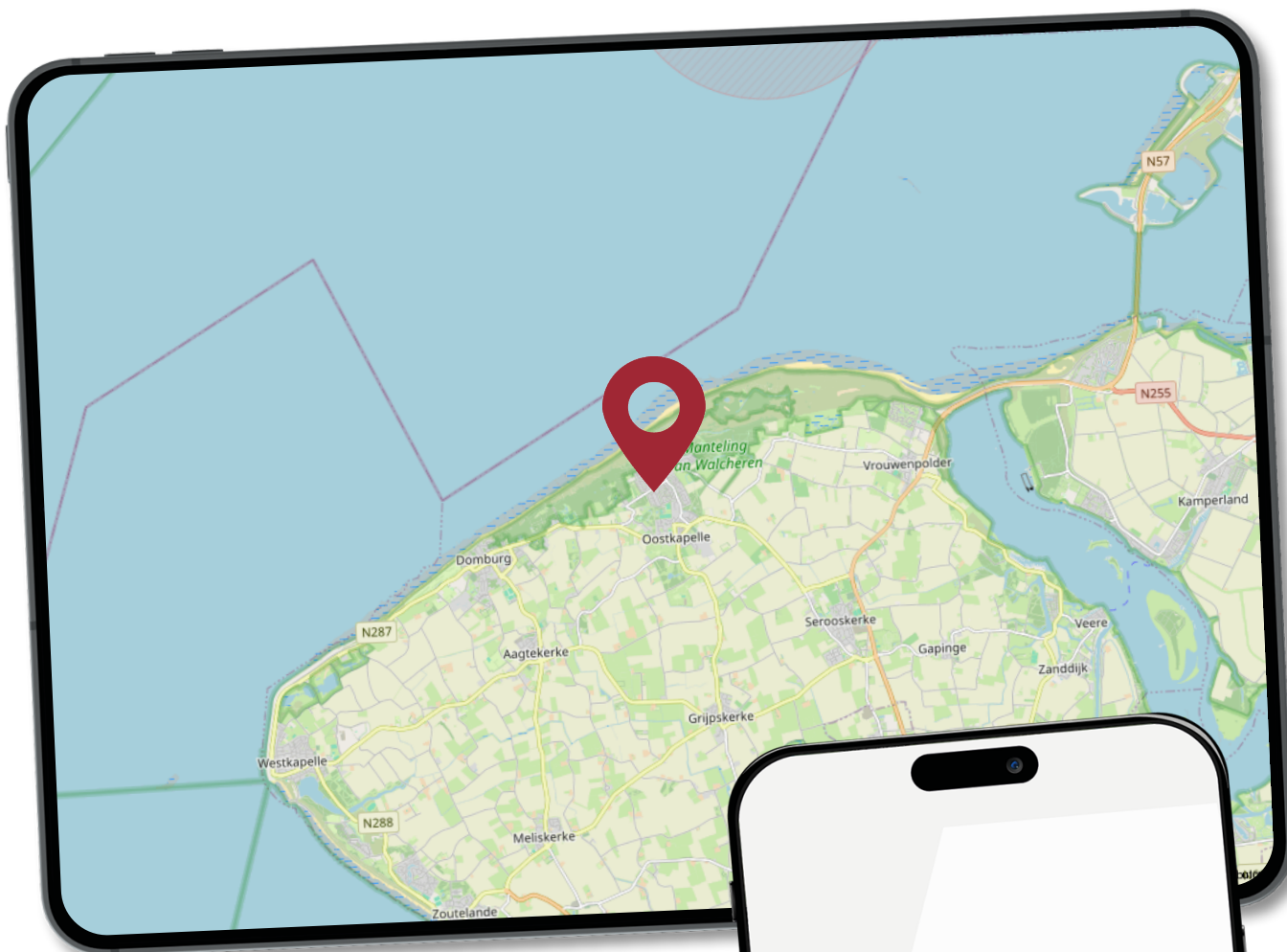
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl

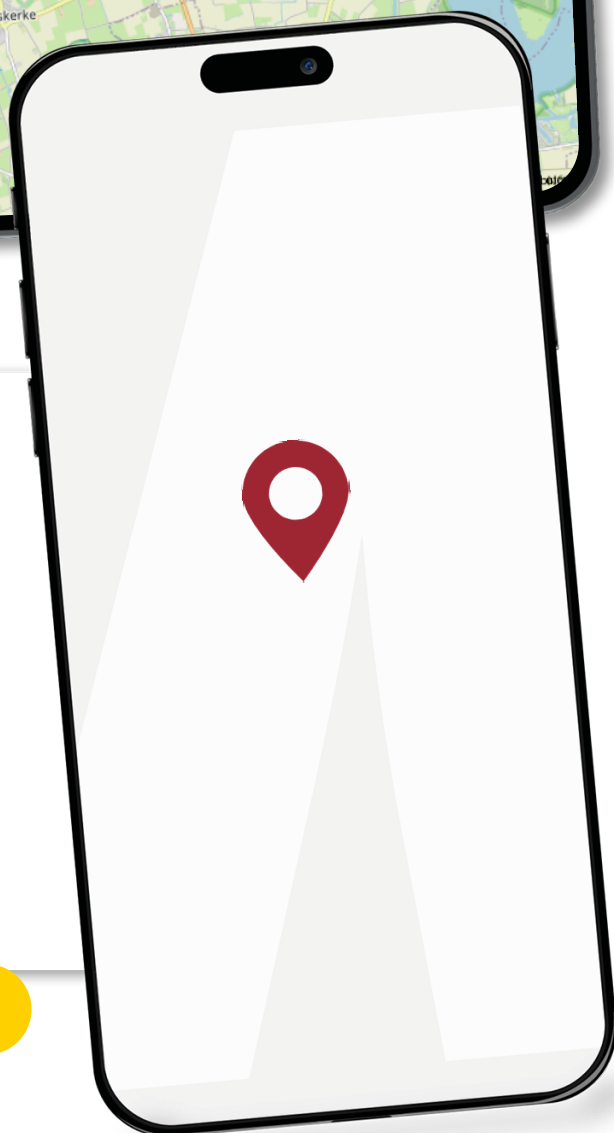


Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	186 m²
Perceeloppervlakte	1008 m²
Inhoud	819 m³
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	6
Energielabel	C

Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.



Omschrijving

Exclusieve vrijstaande villa aan de bosrand van Oostkapelle – royaal wonen met rust, privacy en natuur rondom

Aan een rustige laan, direct aan de bosrand en op korte afstand van strand, duinen en dorpsvoorzieningen, staat deze royale vrijstaande villa met inpandige garage op een prachtig perceel van 1.008 m² eigen grond. Een bijzondere plek waar ruimte, groen en privacy samenkomen, op een van de mooiste locaties van Walcheren.

De villa is gebouwd in 1982 en beschikt over circa 186 m² woonoppervlak. De woning heeft een ruimtelijke en praktische indeling met vijf slaapkamers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een royale woonkamer en een grote inpandige garage. Door de brede opzet, het groene perceel rondom en de beschutte ligging voelt dit huis direct vrij, comfortabel en bijzonder privé aan.

Stijlvol wonen in het groen

De woonkamer vormt een royale leefruimte met veel lichtinval en prettig zicht op de tuin. Dankzij de grote raampartijen is er een mooie verbinding met buiten en ervaart u vanuit de woonkamer dagelijks het groen rondom de woning. Er is volop ruimte voor een ruime zithoek en een grote eettafel, waardoor deze living uitstekend past bij uitgebreid wonen, ontvangen en ontspannen.

De keuken sluit praktisch aan op de woonbeleving van het huis. Vanuit de leefruimtes is de tuin steeds dichtbij, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Gelijkvloers wooncomfort

Een belangrijk pluspunt is het complete woonprogramma op de begane grond. Hier bevindt zich een slaapkamer met aangrenzende badkamer, voorzien van ligbad, douche en wastafel. Dit maakt de woning bijzonder comfortabel in gebruik en biedt veel flexibiliteit. De ruimte kan dienen als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkkamer.



Omschrijving

Exclusieve vrijstaande villa aan de bosrand van Oostkapelle – royaal wonen met Vier slaapkamers op de verdieping

Op de verdieping bevinden zich nog eens vier slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van een wastafel, wat het gebruiksgemak vergroot. Daarnaast zijn er een toilet en douche aanwezig. Extra praktisch zijn de twee ruime inloopkasten, waardoor er veel bergruimte beschikbaar is zonder dat dit ten koste gaat van de kamers zelf.

Royale inpandige garage

De inpandige garage is opvallend ruim en biedt volop plaats voor een auto, fietsen, tuinspullen en opslag. Bovendien heeft de garage een ruime zolder te bereiken via een vaste trap. De garage is voorzien van elektra, een wateraansluiting met koud en warm water, muur- en dakisolatie, een werkbank, legplanken en losse kasten. Daarmee is dit niet alleen een praktische ruimte, maar ook zeer geschikt als hobbyruimte, werkplaats of extra opslag aan huis.

Tuin rondom met veel privacy

De rondom gelegen tuin is fraai aangelegd en sluit prachtig aan bij de groene omgeving. Door de royale perceelmaat en de ligging aan de bosrand geniet u hier van rust, beschutting en privacy. Op ieder moment van de dag is er wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Op eigen terrein is bovendien volop parkeergelegenheid aanwezig.

Comfort en voorzieningen

De woning is voorzien van geïsoleerde gevels, dak- en vloerisolatie en is nagenoeg volledig uitgevoerd met isolerende beglazing. Het energielabel is C. Warm water verloopt via een boosterwarmtepomp en er is buitenzonwering aanwezig. Daarmee biedt de villa een prettige basis van comfort, passend bij ruim wonen op deze bijzondere locatie.



Omschrijving

Omgeving

De ligging is zonder twijfel één van de grote kwaliteiten van deze villa. U woont hier rustig en beschermt aan de bosrand van Oostkapelle, met natuur, strand en duinen op korte afstand. Ook het dorp met dagelijkse voorzieningen ligt dichtbij. Oostkapelle staat bekend om de combinatie van rust, groen en kust, waardoor deze locatie het hele jaar door aantrekkelijk is.

Deze vrijstaande villa biedt een zeldzame combinatie van ruimte, privacy, gelijkvloers wooncomfort en een prachtige ligging aan de bosrand. Een royaal huis op een bijzonder perceel, waar binnen en buiten op een mooie manier samenkomen.













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

