



AFINA

EIGENTIJD WONEN IN DE OUDE SCHOOL



STIJLVOL WONEN IN EEN VOORMALIGE SCHOOL

— 14 MODERNE MAISONNETTES EN 9 APPARTEMENTEN —

WWW.AFINAVEENDAM.NL



AFINA. EIGENTIJD'S WONEN OP EEN PLEK MET EEN VERHAAL

Ooit een landbouwhuishoudschool, straks een uniek, karakteristiek thuis. Midden in Veendam, aan de statige Stationsstraat, komen de charme van vroeger en de luxe van vandaag bij elkaar. In het authentieke pand waar ooit les werd gegeven, komen 23 moderne koop-maisonnettes en -appartementen, volledig gerealiseerd volgens de standaarden van nu. De vertrouwde gevels blijven, maar achter de karakteristieke muren wacht modern wooncomfort.



EIGENTIJD WONEN MET OOG VOOR DETAIL EN COMFORT

1939-1940

INHOUD.



6.

HET PLAN

HET PLAN IN
EEN NOTENDOP



9.

DE LOCATIE

CENTRALE
LIGGING



12.

23 STIJLVOLLE MASONNETTES
EN APPARTEMENTEN

KLAS VOOR KLAS
OMGETOVERD
TOT THUIS



16.

DE VERDIEPINGEN

AFINA, LAAG
VOOR LAAG



20.

DUURZAAMHEID

DUURZAAM EN
COMFORTABEL
WONEN



22.

CONTACT EN INFORMATIE

BETROKKEN
PARTIJEN

HET PLAN IN EEN NOTENDOP

WAAR ÆIT WERD GELEERD, WORDT STRAKS GELEEFD

Aan de sfeervolle Stationsstraat in Veendam krijgt de voormalige Afina Doornbosch School een prachtig tweede leven. Het monumentale pand uit 1939 – vernoemd naar de toegewijde directrice van destijds – omvatte jarenlang de klaslokalen voor jonge vrouwen die werden voorbereid op het huishouden in het boerenbedrijf. Het devies van toen klinkt nog altijd krachtig door op de binnenmuur: ‘Doet wat moet, tot het einde goed.’

Binnenkort maakt het pand ruimte voor 23 eigentijdse maisonnettes en appartementen, elk met een eigen tuin, balkon of royaal dakterras. De sfeer van toen blijft voelbaar: de statige voorgevel, het glas-in-lood bij de entree en de karakteristieke details blijven behouden.

De achterzijde krijgt een frisse, moderne uitbreiding met een aanbouw op de begane grond en een brede dakkapel over de tweede verdieping. Oud en nieuw gaan hier naadloos samen: historie aan de buitenkant, hedendaags comfort binnenin.





DE LOCATIE

CENTRALE LIGGING

Hier geniet je van ruimte, groen en historie in een levendige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. De voormalige industriestad, ontstaan in de tijd van de Veenkoloniën, ademt het karakter van vroeger, met monumentale panden, sfeervolle pleinen en het rijke verhaal van de veenwinning.

Tegelijkertijd biedt het gezellige centrum alles voor een ontspannen dag: van winkels en restaurants tot gezellige markten en evenementen, het hele jaar door. Afina ligt op een centrale locatie aan de Stationsstraat: een groene, ruim opgezette laan die het station verbindt met het hart van Veendam.

- **8 minuten lopen naar het winkelcentrum;**
op 5 minuten lopen vind je al de eerste winkels.
- **2 minuten lopen naar het station**
- **5 minuten rijden naar de supermarkt**
of 15 minuten lopen.
- **30 minuten naar Groningen**
met de auto of het openbaar vervoer.



AFINA, VEENDAM

VAN EEN SCHOOLKLAS TOT COMFORTABEL THUIS



23 STIJLVOLLE MAISONNETTES EN APPARTEMENTEN

KLAS VOOR KLAS OMGETOVERD TOT THUIS

In Afina worden 23 moderne woningen gerealiseerd, waarvan 14 maisonnettes en 9 appartementen met woonoppervlaktes van circa 65 tot maar liefst 153 m².



Tien maisonnettes hebben twee slaapkamers, twee beschikken over één slaapkamer en een zelf in te delen hobbyruimte, en twee maisonnettes tellen maar liefst drie slaapkamers.

In elke maisonnette geniet je van:

- een comfortabele woonkamer met open keuken;
- een moderne badkamer en separaat toilet;
- een tuin, dakterras of balkon;
- er komt een vaste trap en lift naar de maisonnettes op de eerste verdieping.

Van de negen appartementen hebben drie één slaapkamer, vier hebben één slaapkamer + hobbykamer, één appartement heeft twee slaapkamers en één appartement heeft zelfs drie slaapkamers.

Begane grond: volop ruimte

Op de begane grond komen negen appartementen en vier maisonnettes met een souterrain, die beschikken over een eigen tuin. Dankzij de moderne uitbouw, grote raampartijen en prachtige lichtinval heb je hier alle ruimte om te wonen zoals jij dat wilt.

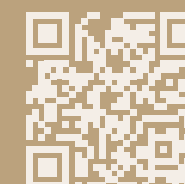
Aan de voorzijde vind je vier appartementen, aan de achterzijde liggen vijf appartementen. Welk appartement je ook kiest, je geniet van een eigen tuin van circa 28 tot 75 m². Voor een uniforme uitstraling stelt de vereniging van eigenaren een onderhoudsplan op voor de tuinen.

Eerste verdieping: licht en open

Op de eerste verdieping komen tien maisonnettes met een eigen trap naar de bovenverdieping. Daar bevinden zich de slaapkamers, onder het karakteristieke dak met zichtbare balken en een hoogte tot wel 3,5 meter.

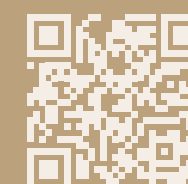
Twee maisonnettes op de verdieping liggen aan de voorzijde (elk op een hoek), acht bevinden zich aan de achterzijde (waarvan twee op een hoek). Negen van de tien maisonnettes op de verdieping hebben een royaal dakterras, variërend van circa 14 tot 44 m². Een hoekmaisonnette beschikt over een balkon van circa 11 m².

Scan de QR-code
en bekijk alle plattegronden





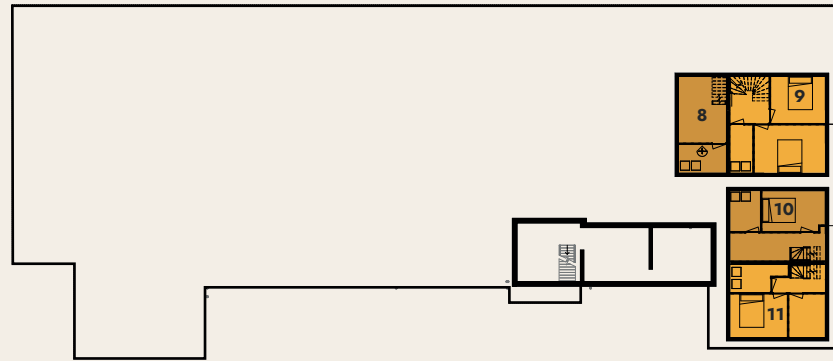
Scan de QR-code
en bekijk alle plattegronden



DE VERDIEPINGEN LAAG VOOR LAAG

- Maisonnette's: 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
- Appartemenen: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13

SOUTERRAIN

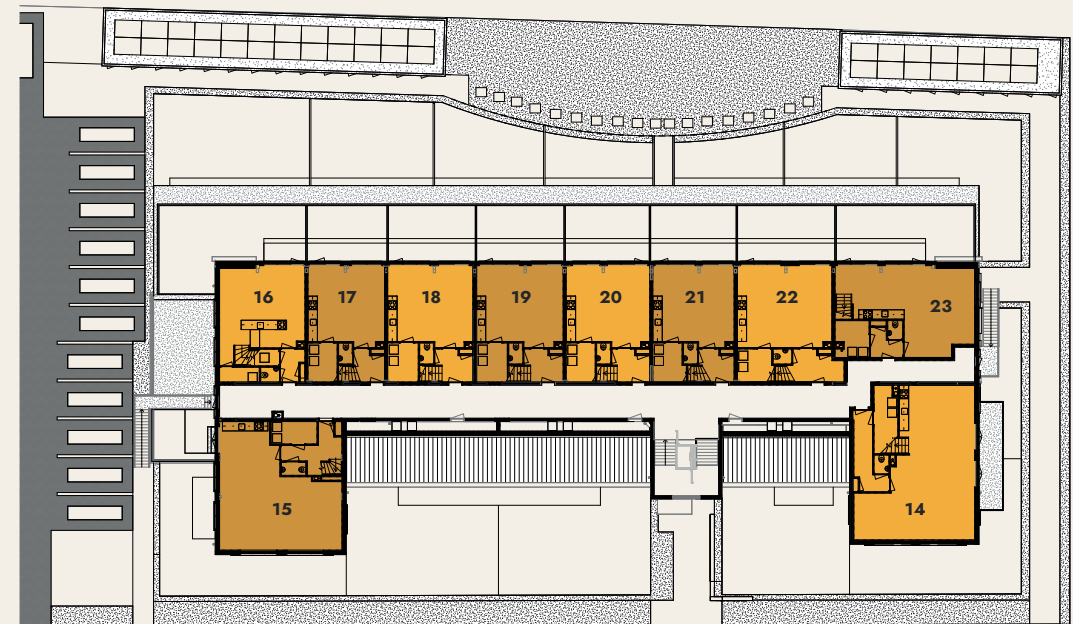


BEGANE GROND

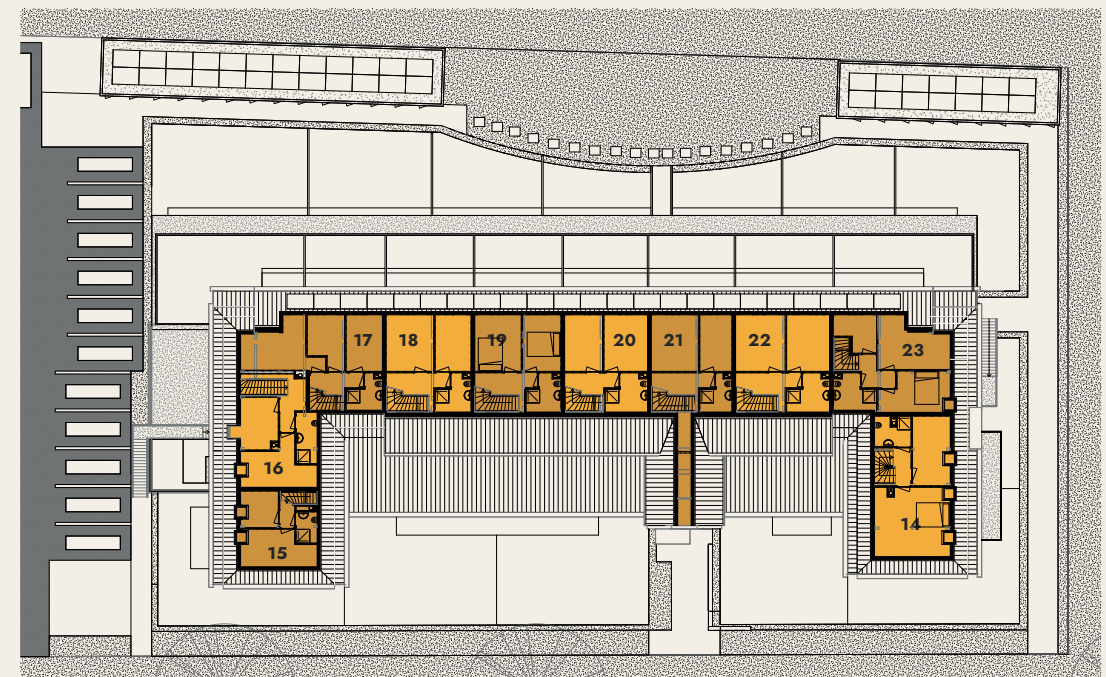


Noord

EERSTE VERDIEPING



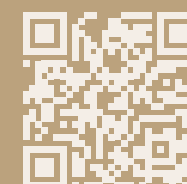
TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT BOUWNUMMER 6



Scan de QR-code
en bekijk alle plattegronden



DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN

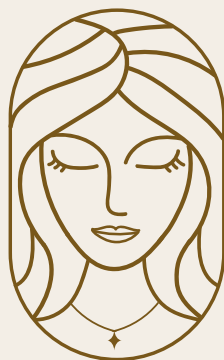


- Alle woningen zijn gasloos, goed geïsoleerd en het pand wordt voorzien van zonnepanelen;
- Alle maisonnettes op de verdieping zijn bereikbaar via een centrale lift en een vaste trap;
- De maisonnettes hebben een vaste trap naar de slaapkamerverdieping;
- Voor iedere woning is er een privé buitenberging (5 m²) aan de achterzijde van het gebouw;
- Elk appartement krijgt een parkeerplaats en het is mogelijk om een tweede parkeerplaats aan te schaffen;
- Er komt een ondergrondse containeropstelling;
- Voor een uniforme uitstraling wordt er gezamenlijk vanuit de vereniging van eigenaren een reglement met onderhoudsplan opgesteld voor de tuinen.



**GROEN WONEN,
KLAAR VOOR DE
TOEKOMST**

CONTACT EN INFORMATIE



BETROKKEN PARTIJEN

Bouw en ontwikkeling

HAMSTONE
BOUW EN ONTWIKKELING

Dorpsstraat 2 info@hamstonebv.nl
9474 TA Zuidlaarderveen 059 - 822 14 54

Makelaar



Industrieweg 4F Zuidlaarderweg 106 info@agriplazamooiwonon.nl
9482 TT Tynaarlo 9468 AJ Annen 085 - 066 02 94

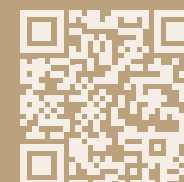
Disclaimer

Deze sfeerbrochure voor project Afina is met zorg samengesteld op basis van de meest recente informatie en tekeningen. De opgenomen sfeerbeelden en artist impressions dienen ter illustratie van de mogelijke toekomstige situatie, maar vormen geen exacte weergave van het uiteindelijke eindresultaat. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle genoemde maatvoeringen zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken. Deze brochure is nadrukkelijk geen contractstuk. Voor de formele afspraken en specificaties worden separate contractstukken opgesteld. In het geval van afwijkingen zijn deze contractstukken altijd leidend.

Ontwerp en realisatie **Invite** vastgoedcommunicatie

Scan de QR-code
voor meer informatie en de
downloads van dit project



EIGENTIJD S
100 J
SCH O U D E

