

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Elbert Mooijlaan 25
Kortenhoef

Kenmerken

Adres	Elbert Mooijlaan 25, Kortenhoef
Woonoppervlakte	87 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Bouwjaar	1962
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	D
Ligging tuin	noordoost



Omschrijving

Aan een rustige mooie brede straat, op loopafstand van scholen, winkels en Speeltuin De Eekhoorn gelegen, fijne maar eenvoudig afgewerkte tussenwoning met een voortuin en een vrij gelegen achtertuin met berging en toegang tot een achterom.

De woning beschikt dankzij een vaste trap naar de zolderverdieping over 4 slaapkamers wat het een ideale gezinswoning maakt.

De woning is recent voorzien van hoogwaardige kunststofkozijnen met dubbele beglazing.

Locatie: op loop/fietsafstand van de woning bevinden zich 2 lagere scholen en het moderne en complete winkelcentrum "De Meenthof". Ook de middelbare scholen van Hilversum bevinden zich op fietsafstand van de woning. Verder zijn openbaar vervoer en de uitvalswegen naar Hilversum, Amsterdam en Utrecht in de directe nabijheid van de woning beschikbaar.

Indeling:

Begane grond: entree naar de hal met toegang tot het toilet en een trapkast, moderne meterkast (7 groepen, 2 fasegroep en 3 aardlekschakelaars, 3-fase aanwezig), ruime heerlijk lichte woonkamer met een deur naar de achtertuin, eenvoudige keuken met een deur naar de achtertuin.

1e verdieping: centrale overloop met toegang tot de hoofdslaapkamer en een kleine slaapkamer aan de achterzijde en een 3e middelgrote slaapkamer en de badkamer met douche en wastafel aan de voorzijde.

2e verdieping: via een vaste spiltrap naar een overloop met berging en c.v.-ophanging, 1 ruime slaapkamer met een dakraam.

Kenmerken:

- woonoppervlak 87 m²
- perceel 147 m²
- energielabel D (geldig tot 23-06-2036)
- nagenoeg geheel voorzien van hoogwaardige kunststof kozijnen
- c.v.-ketel Intergas HRE 2024
- niet-bewoningsclausule en asbestclausule van toepassing



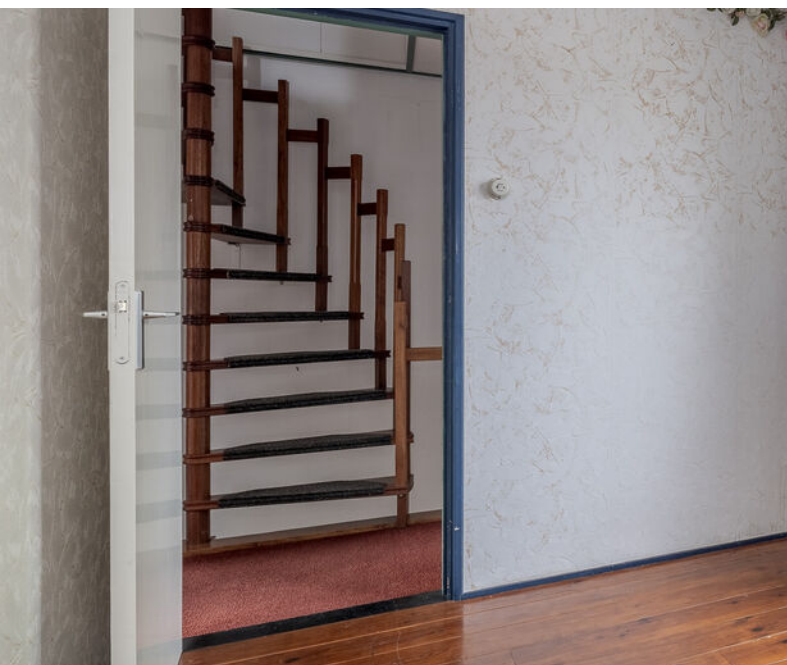
















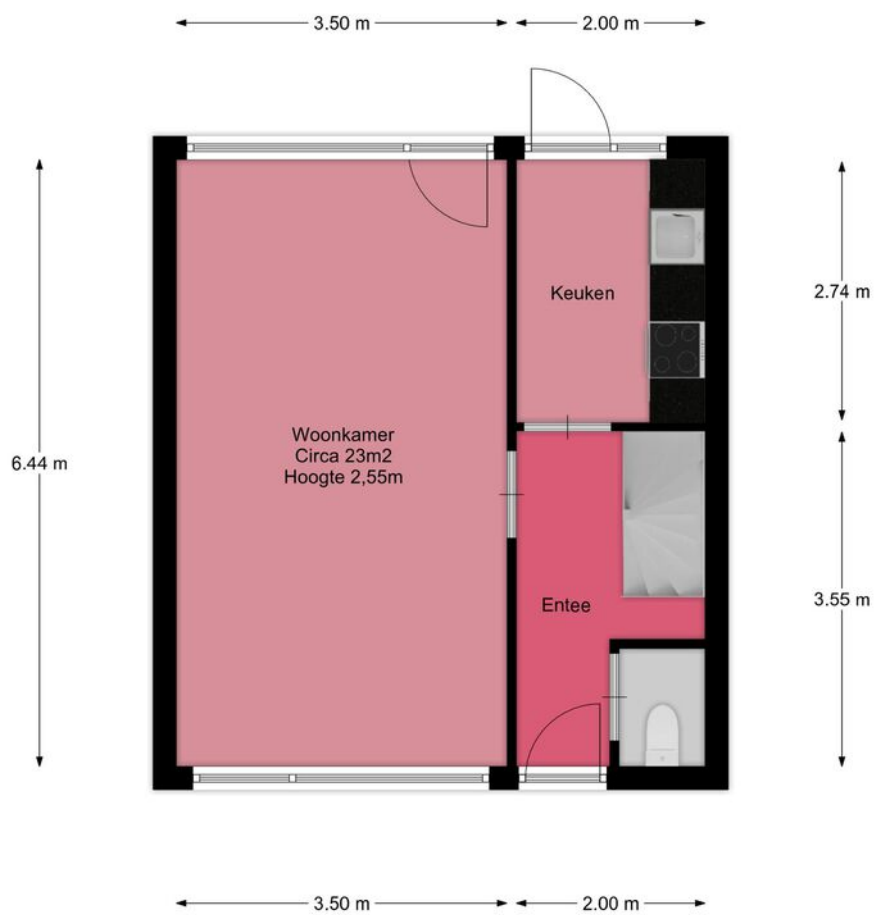




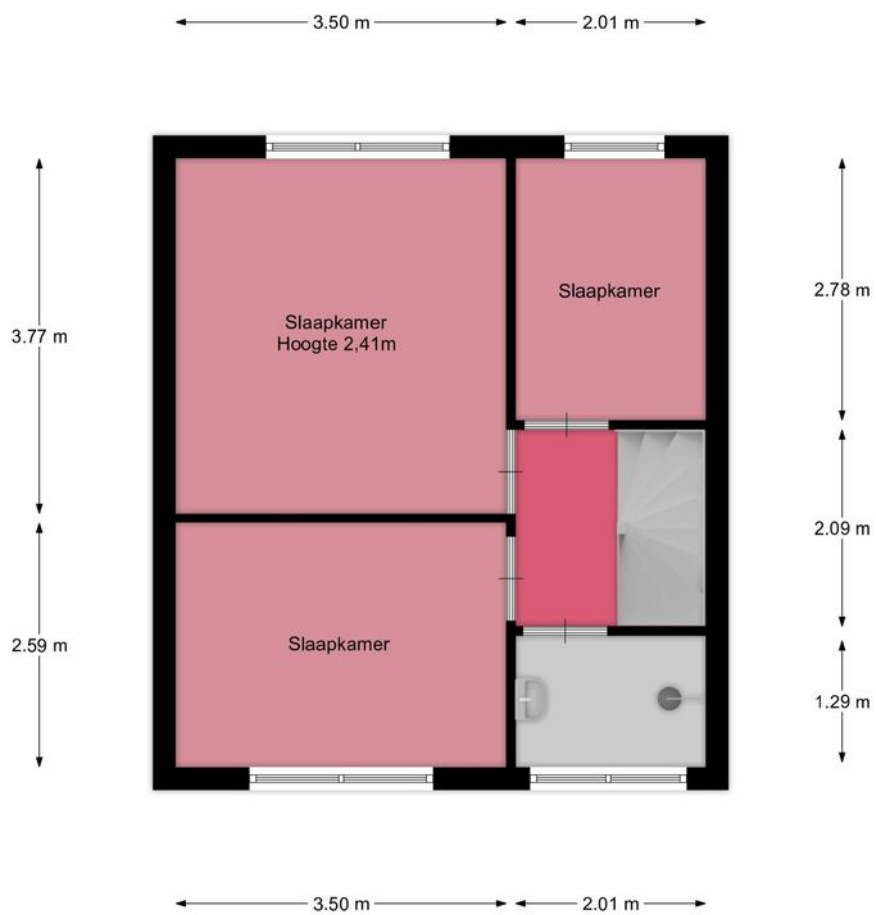




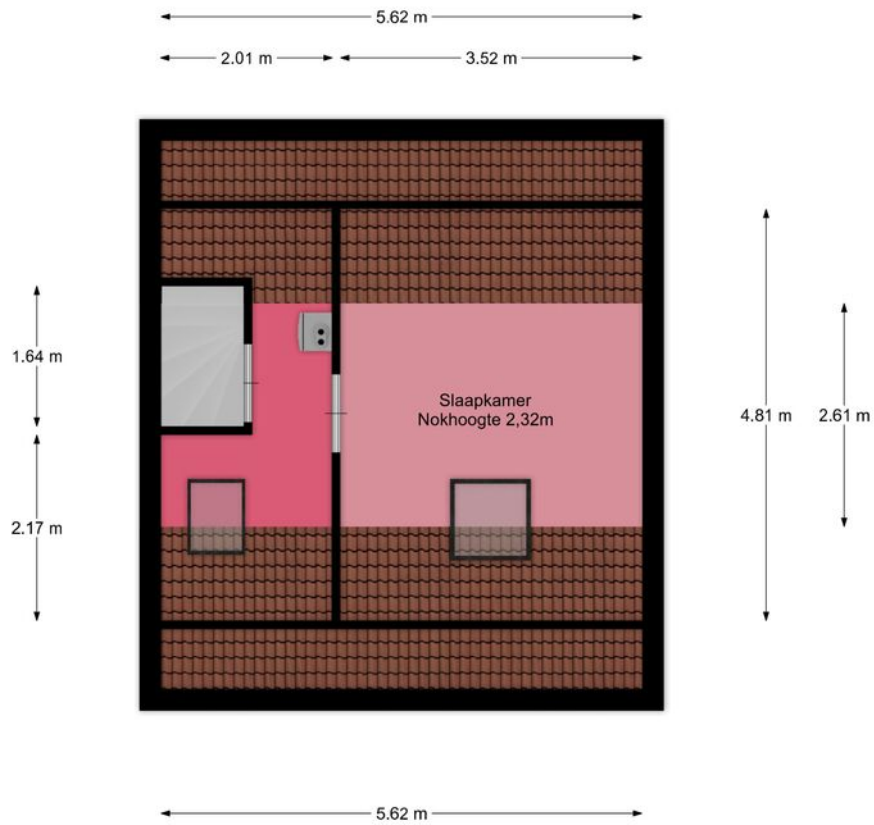
Plattegrond



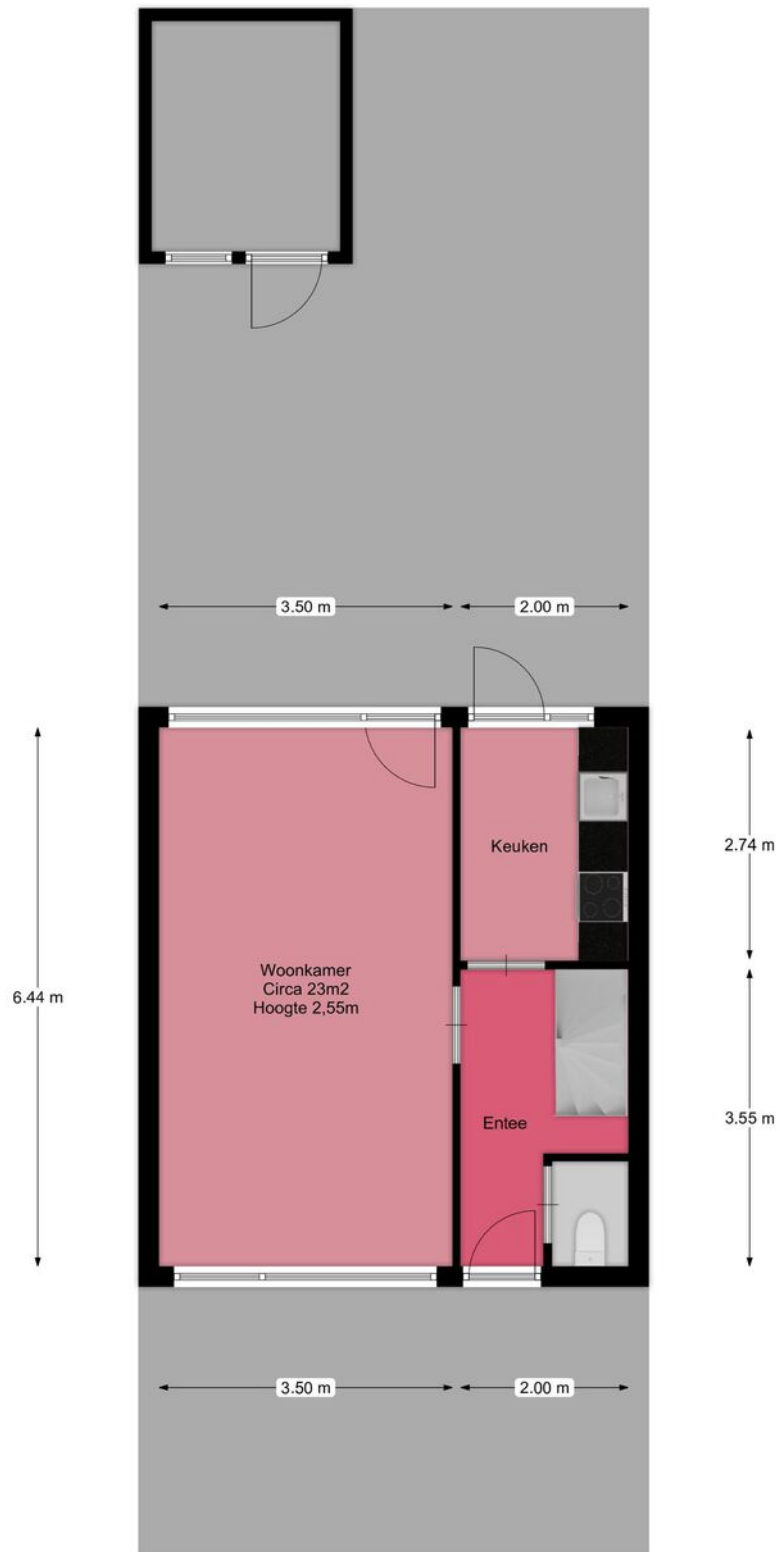
Plattegrond



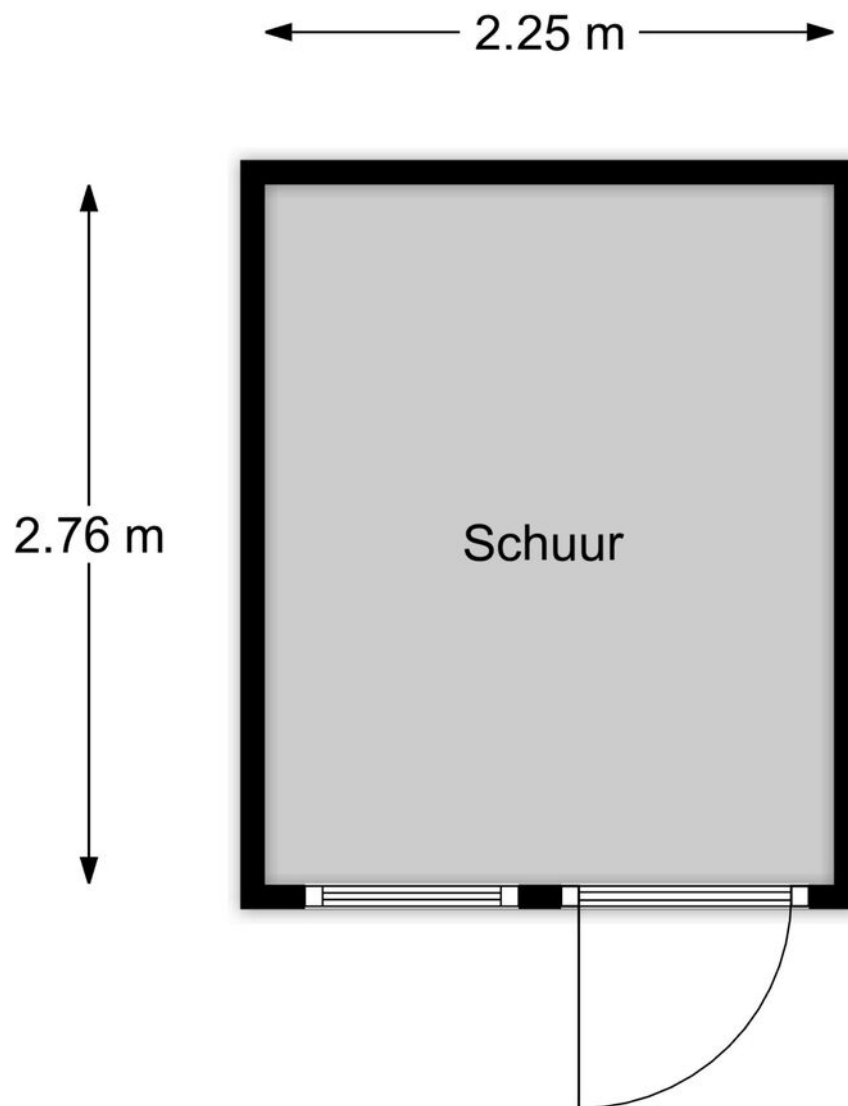
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elbert Mooijlaan 25

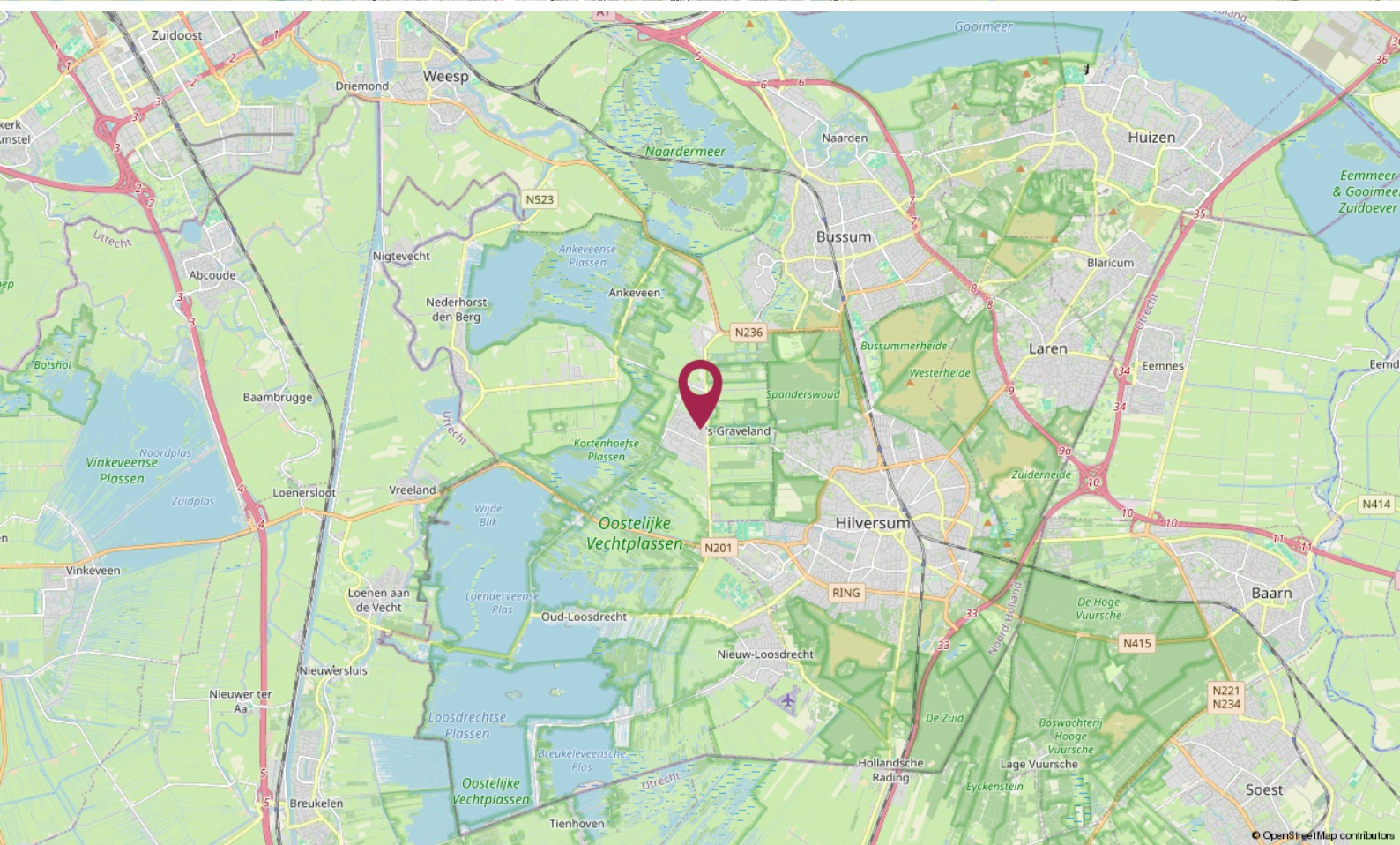
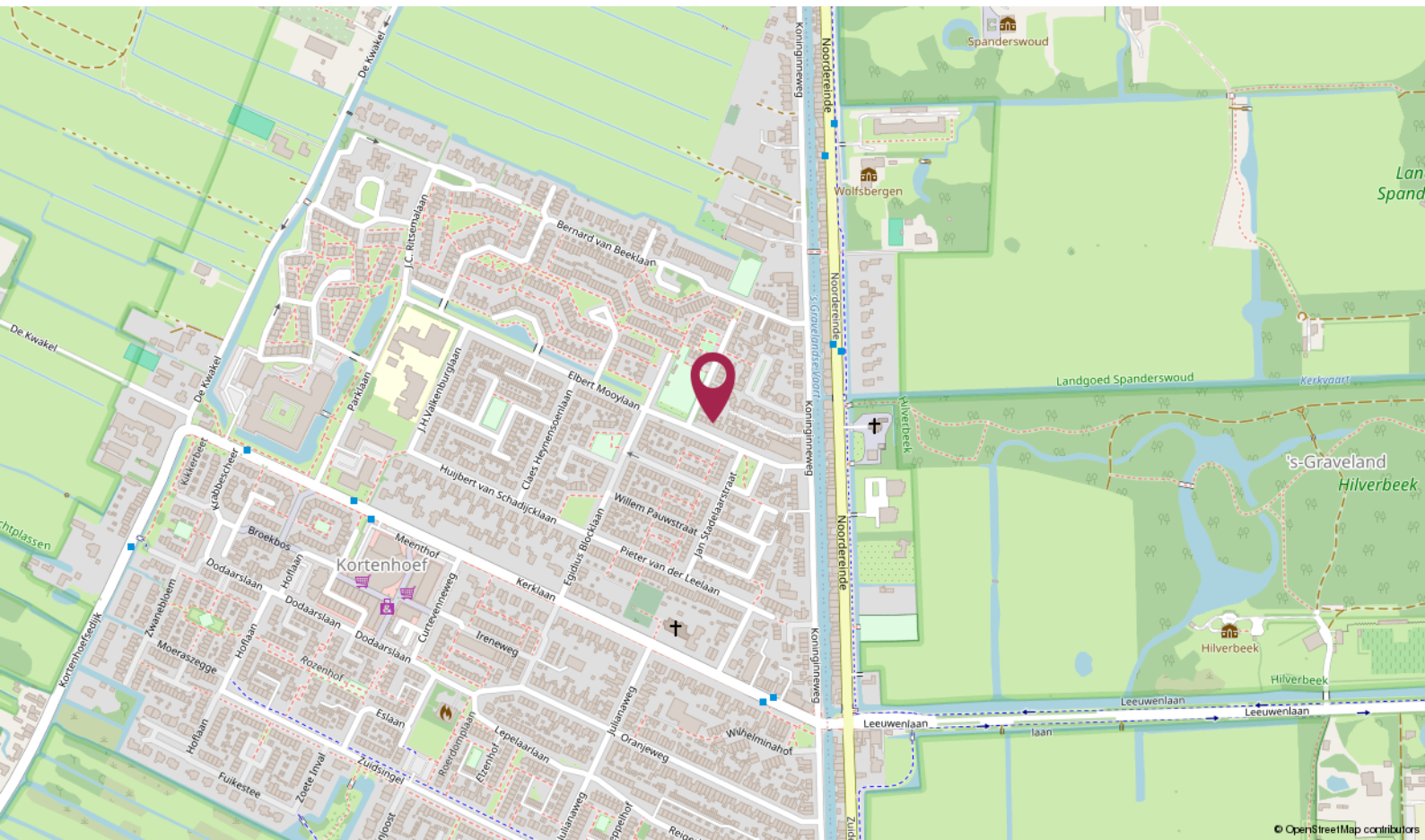


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kortenhoeft</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3526</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Erik Trouw

Eigenaar Hilversum
Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



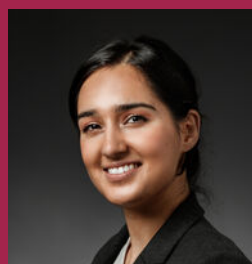
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

