

# Meer dan een huis Een thuis!



Parklaan 34, Putten

Vraagprijs: € 1.165.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS  
MAKELAARS

0341-354635 | [info@hghmakelaars.nl](mailto:info@hghmakelaars.nl)

[www.hghmakelaars.nl](http://www.hghmakelaars.nl)

# Welkom!

## Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

### **Team Het Geldersch Huys Makelaars**

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



### **Verkoopadvies huidige woning?**

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

### **Blijf op de hoogte**

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





**Karakteristiek  
vrijstaand herenhuis  
op een toplocatie  
nabij het centrum en  
de bossen!**

## DETAILS

Bouwjaar

1939

Perceeloppervlakte

855 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte

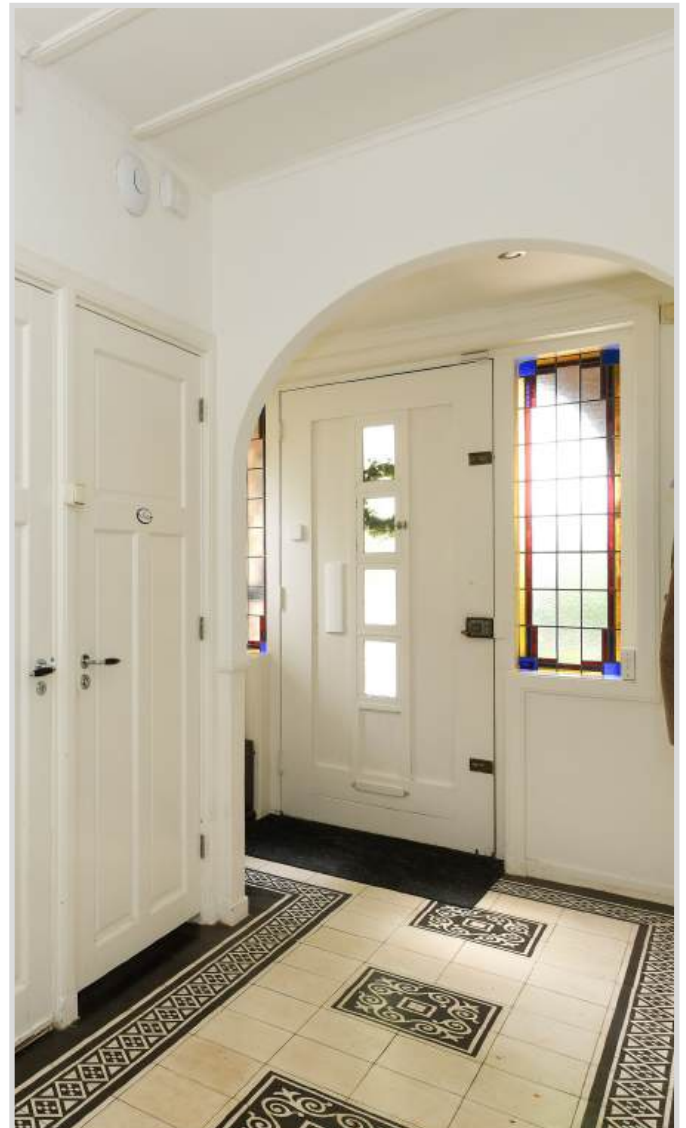
165 m<sup>2</sup>

Inhoud

661 m<sup>3</sup>

Energielabel

Definitief label C



# **Karakteristieke vrijstaande woning op een toplocatie nabij het centrum en de bossen!**

Op een prachtige vrije locatie aan de geliefde Parklaan staat dit karakteristieke 30'er jaren herenhuis. Een prachtige vrijstaande woning gesitueerd op een ruim hoekperceel van 855 vierkante meter. Op het perceel is bovendien ook nog een royaal vrijstaand en onderkelderd bijgebouw gesitueerd welke, door de eigen opgang aan de Beukenlaan, uitstekend geschikt is voor gebruik als kantoor of praktijk aan huis.

Een eerste aanblik op deze woning verklapt al dat het hier gaat om een uitstekend onderhouden woning. En dat klopt! Maar bij deze woning gaat dat hedendaagse wooncomfort hand in hand met de karakteristieke sfeer van de dertiger jaren. Vele kenmerkende details herinneren nog aan de sfeer en charme van die vervlogen jaren. De brede overstekken, de kenmerkende erker aan de voorzijde van de woning, het prachtige getoogde metselwerk bij de voordeur, de marmeren schouwen, de ensuite deuren met de glas in lood ramen, de paneeldeuren en de balkenplafonds zijn hier slechts enkele voorbeelden van. Deze woning ademt van zichzelf al zoveel sfeer! Hier binnenkomen voelt echt als thuiskomen!

Dit herenhuis is gebouwd in 1939 en zoals gezegd is de kenmerkende sfeer van de dertiger jaren nog overal zichtbaar en voelbaar in de woning. Maar deze sfeer en charme worden hier moeiteloos gecombineerd met hedendaags wooncomfort en een uitstekende staat van onderhoud. In de afgelopen jaren zijn er kosten noch moeite gespaard om deze fantastische woning nog comfortabeler te maken. In 2024 is de buitenzijde van de woning op diverse punten verbeterd. Zo zijn de schoorstenen gerenoveerd, de kilgoten en het houtwerk eronder vervangen en zijn de nokvorsten van het dak vernieuwd. In 2025 zijn de platte daken nog vernieuwd (met garantie). Maar ook aan de binnenzijde van de woning is de afgelopen jaren veel aandacht besteed: vorig jaar (eind 2025) is de badkamer vernieuwd en nog heel recent, in 2026, is de keuken vernieuwd. Kortom: u treft hier een woning in topconditie die u zonder klussen zo kunt betrekken!

## **Ligging:**

En dan de ligging van deze bijzondere woning. Die is al even uniek! De Parklaan is gelegen op loopafstand van de uitgestrekte bossen, maar ook het dorpscentrum van Putten ligt op slechts een kilometer afstand. Uitvalswegen richting Harderwijk en Amersfoort liggen letterlijk om de hoek. Hier woont u aan een karakteristiek laantje op korte afstand van werkelijk alle wenselijke voorzieningen!

## **Indeling van dit karakteristieke herenhuis:**

De auto parkeert u heel gemakkelijk op de ruime oprit, maar ook de tweede opgang aan de kant van de Beukenlaan biedt ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. Ideaal! Via het overdekte portaal bereiken we de woning en komen we binnen in de statige hal met de prachtige glas in loodramen. Direct vallen ook de authentieke vloertegels en de fraaie paneeldeuren op. Wat een sfeer! Vanuit de hal is er toegang tot de toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje, de kelderkast en de trapopgang naar de eerste verdieping, maar ook biedt de hal toegang tot de woonkamer(s) en de keuken. We beginnen bij de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Vanuit hier heeft u een mooi zicht over de Parklaan. Opvallende details zijn de fraaie erker aan de voorzijde en de marmeren schouw. Via de sfeervolle en-suite deuren bereiken we de tweede zitkamer/tv-kamer aan de achterzijde van de woning. Ook deze ruimte is voorzien van een fraaie marmeren schouw (met houtkachel) en openslaande deuren naar de achtertuin. De keukenruimte is bereikbaar via de hal en is uitgerust met een moderne keuken in donkere kleurstellingen met koperen details. Een echte eyecatcher! Opvallend is dat deze moderne keuken zo uitstekend past in het kleurenpalet van de karakteristieke vloertegels. We zeiden het al eerder, hedendaags wooncomfort en authentieke elementen gaan hier hand in hand! Vanuit de keuken heeft u via de openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin. Aangrenzend aan de keuken is er de ruime separate eetkamer. Een heerlijke plek om uitgebreid te dineren of te borrelen met vrienden of familie!

## **Eerste etage:**

Ruime en lichte overloop, 1<sup>e</sup> (ouder)slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een ruime vaste kast, heel praktisch en helemaal in stijl met de rest van het interieur! Ruime en lichte 2<sup>e</sup> slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is ook voorzien van een vaste kast. Het vele natuurlijke daglicht dat door de twee raampartijen naar binnen komt maakt dit een heel lichte en ruime slaapkamer. Vanuit deze kamer heeft u door middel van een loopdeur toegang tot het platte dak, 3<sup>e</sup> slaapkamer eveneens aan de achterzijde. Via deze slaapkamer heeft u ook toegang tot het platte dak aan de achterzijde van de woning. En dan de badkamer: wat een plaatje! Deze is heel recent (eind 2025) vernieuwd en dat is bijzonder smaakvol gedaan! De koperkleurige tegels in combinatie met de grote terrazzolook tegels en de koperkleurige (inbouw)kranen maken dit een bijzonder smaakvol geheel wat uitstekend past bij de charme van dit bijzondere (t)huis!

## **Tweede etage:**

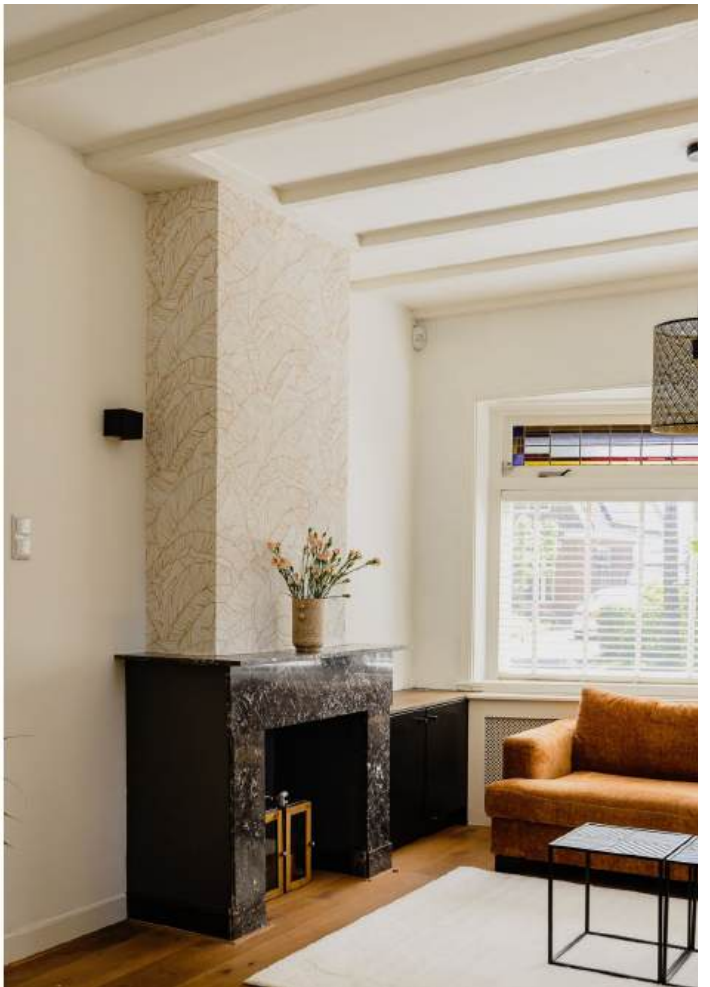
Deze etage is middels een vaste trap bereikbaar en deze ruimte is opgedeeld in tweeën. Waarvan de kleinste ruimte in gebruik is als berging c.q. technische ruimte. Hier vindt u ook de opstelplaats voor de cv-ketel. De grote overige ruimte is momenteel in gebruik als 4<sup>e</sup> slaapkamer en biedt door grote hoeveelheid ruimte ook nog plaats aan een thuiswerkplek. De topgevelramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor genoeg natuurlijk daglicht. Wat een fijne, multifunctionele ruimte!

## **Het groen rondom de woning:**

Door de gunstige hoekligging ervaart u in de ruime achtertuin een grote mate van rust en privacy. In de tuin geniet u op zomerse dagen van zonsopkomst tot halverwege de middag van de volle zon, daarna schijnt de zon door de bomen. Deze grote volgroeide bomen aan de zijkant van het perceel zorgen op de warme dagen voor extra beschutting en verkoeling. Diezelfde bomen zijn natuurlijk ook het thuis van diverse vogelsoorten. Zij wekken u in de zomermaanden graag met hun vrolijke gezang. Ook eekhoortjes zult u hier vaak genoeg voorbij zien komen! De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met diverse terrassen, een groot gazon en diverse hagen en andere (groenblijvende) beplanting waardoor uw privacy gewaarborgd is. De aangebouwde berging aan de achterzijde van de woning biedt voldoende ruimte voor het stallen van de fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

## **Vrijstaand multifunctioneel bijgebouw:**

Het vrijstaande bijgebouw is, zoals we al zeiden, bereikbaar via de achtertuin maar heeft ook een aparte (afsluitbare) opgang aan de Beukenlaan. Deze voormalige garage is geheel onderkelderd en biedt ca. 100 vierkante meter extra (werk)ruimte. Zo'n groot bijgebouw komen we niet vaak tegen binnen de bebouwde kom! Momenteel is het bijgebouw op de begane grond ingedeeld in een kantoorruimte met pantry en toiletruimte én een aparte ruimte die in gebruik is als gym. Een vaste trap biedt toegang tot de kelderruimte met hal, berging en grote, multifunctionele ruimte. Door de enorme hoeveelheid ruimte én de eigen opgang is dit bijgebouw voor vele doeleinden geschikt. Een atelier, praktijk of webshop aan huis.... of... zegt u het maar! De ruimte is aanwezig en de mogelijkheden zijn eindeloos!



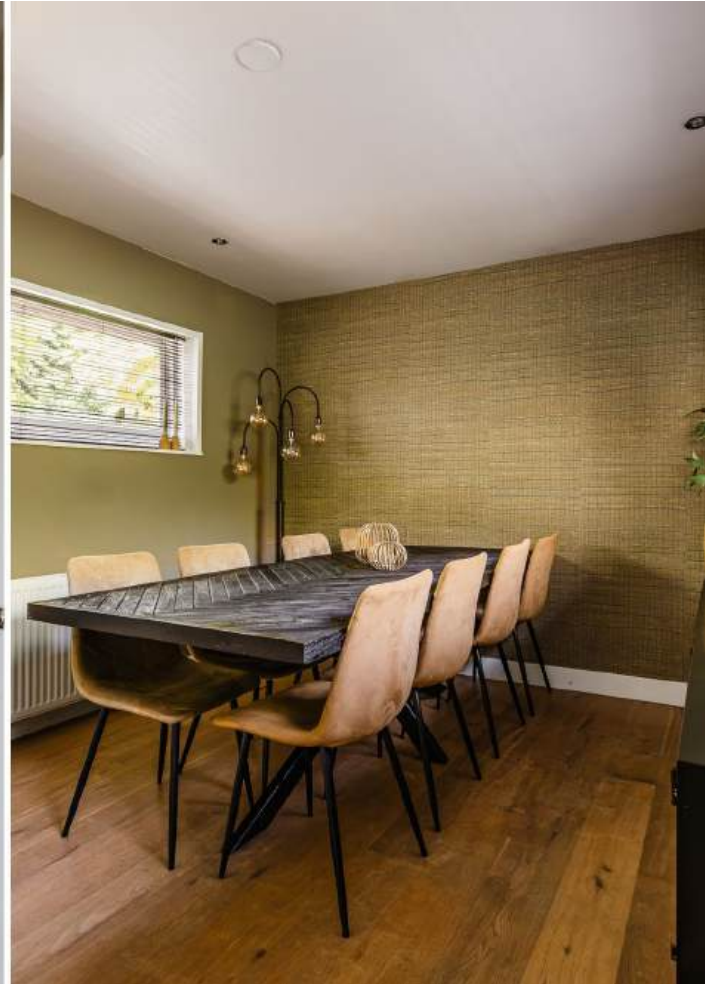




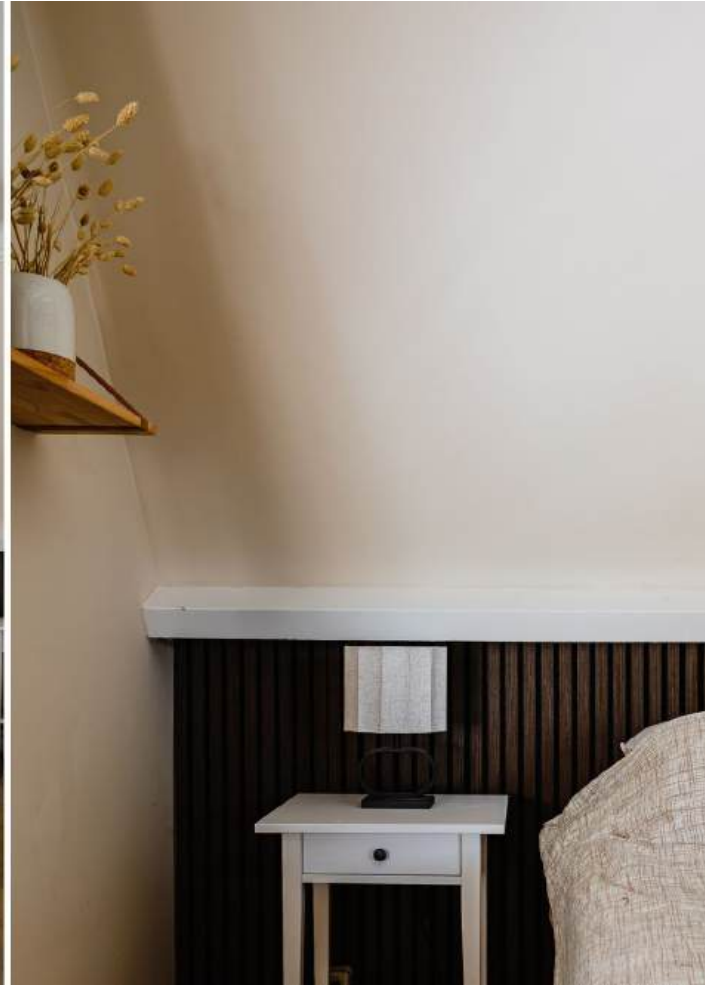


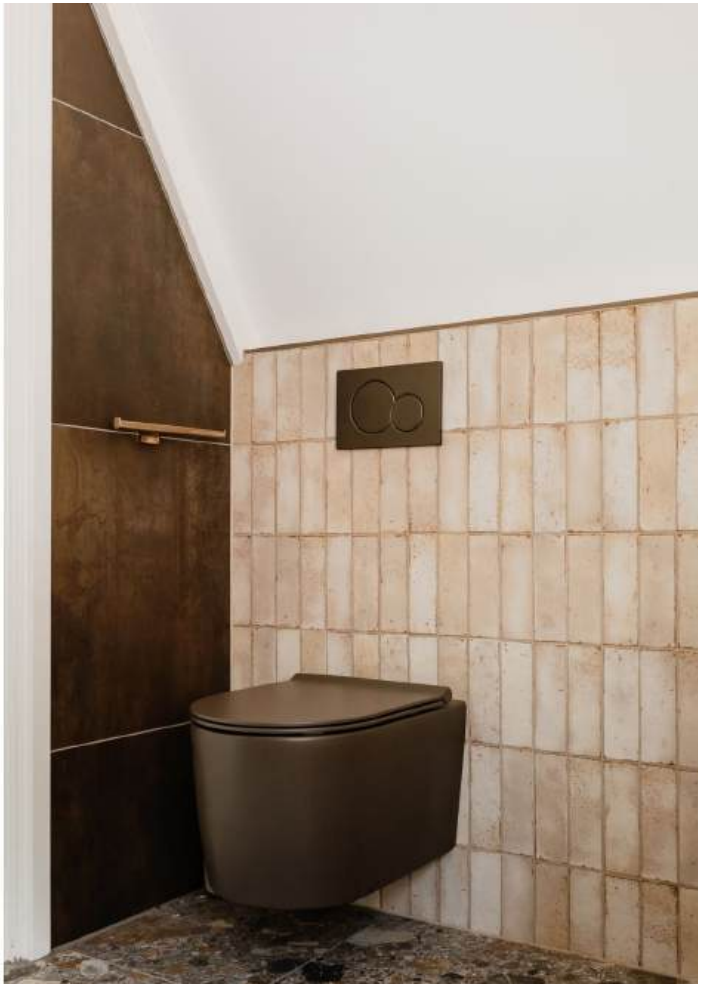
De keuken is  
geplaatst in 2026!













De badkamer is vernieuwd in 2025 en van alle gemakken voorzien!





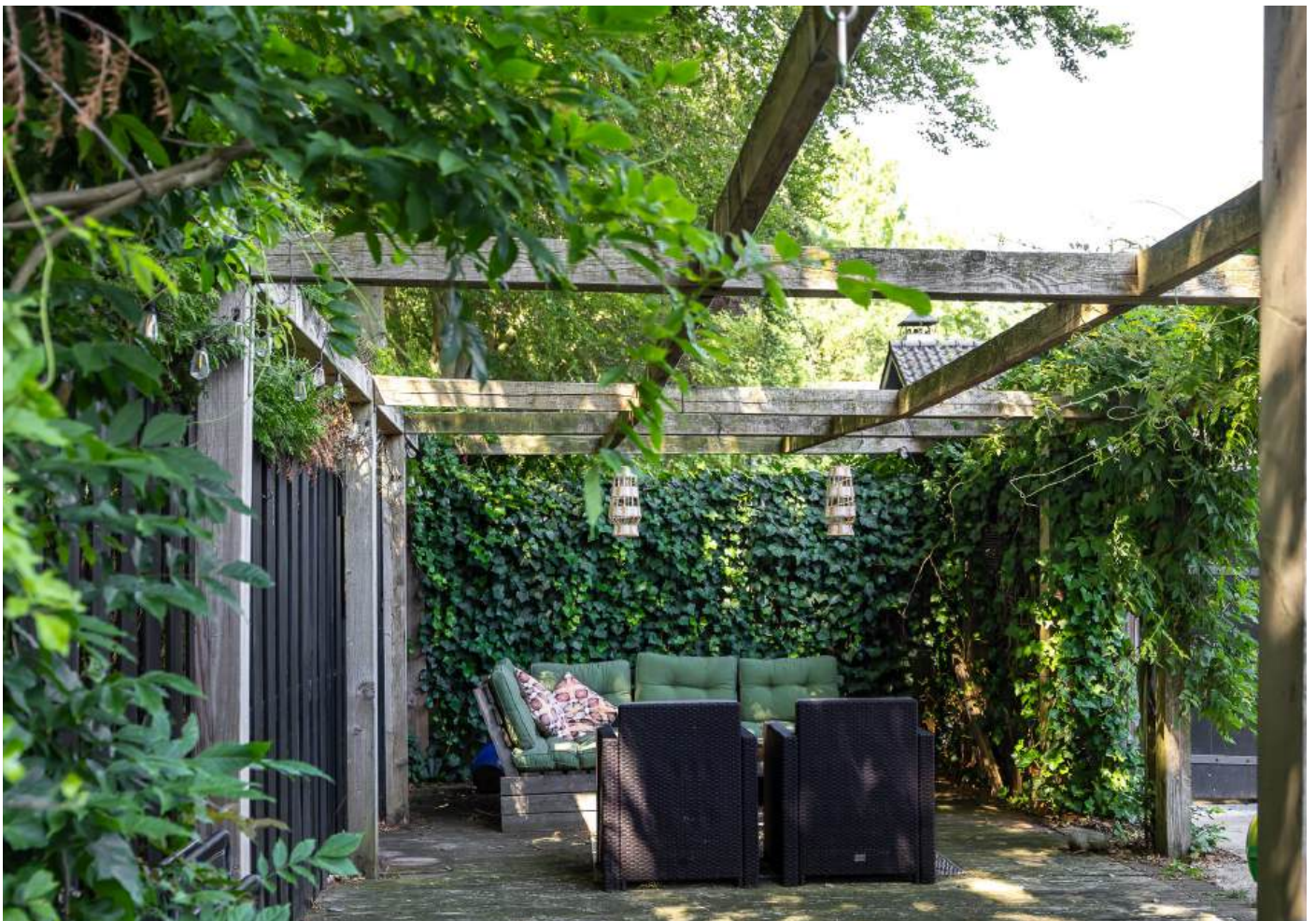


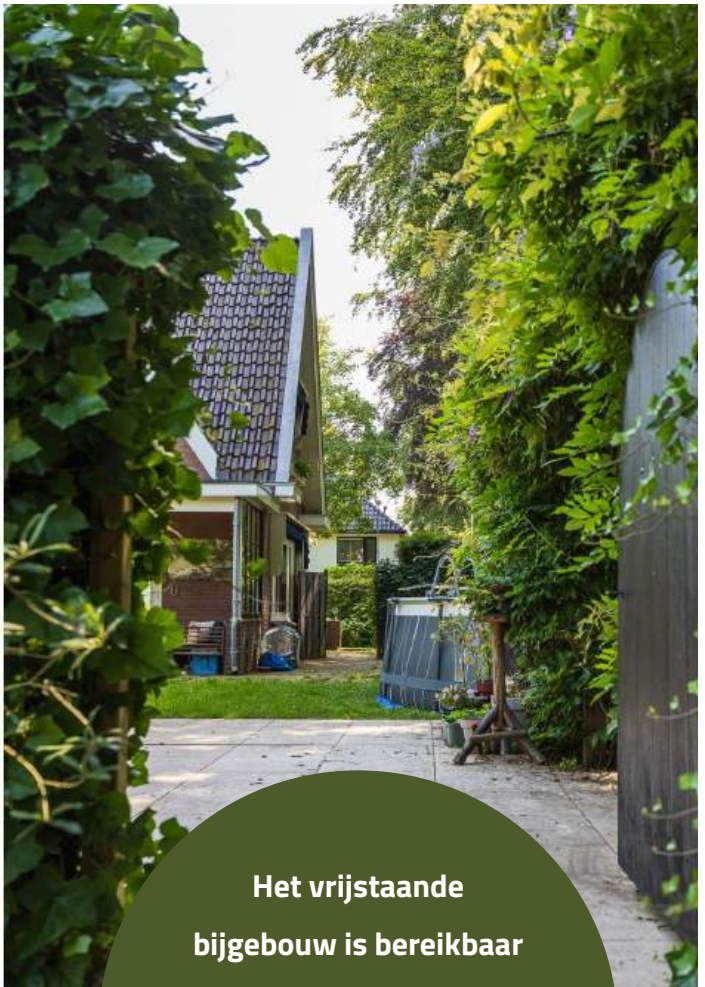
Op de eerste etage zijn er drie ruime slaapkamers en de tweede etage biedt genoeg extra werk-/slaapruiimte











Het vrijstaande  
bijgebouw is bereikbaar  
via de achtertuin maar  
heeft ook een aparte  
(afsluitbare) opgang aan  
de Beukenlaan





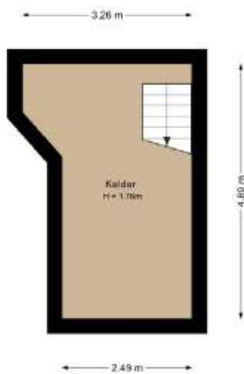




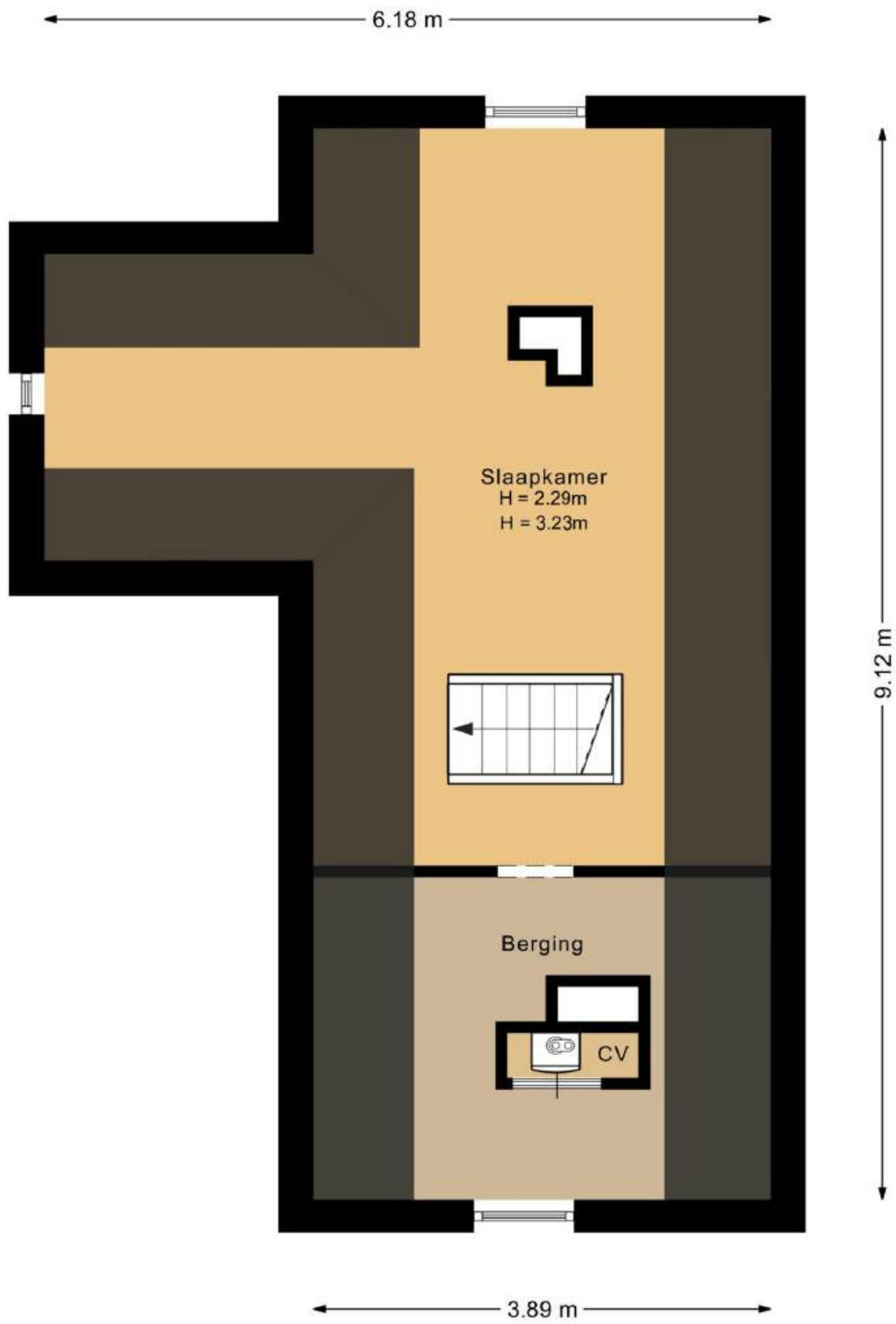


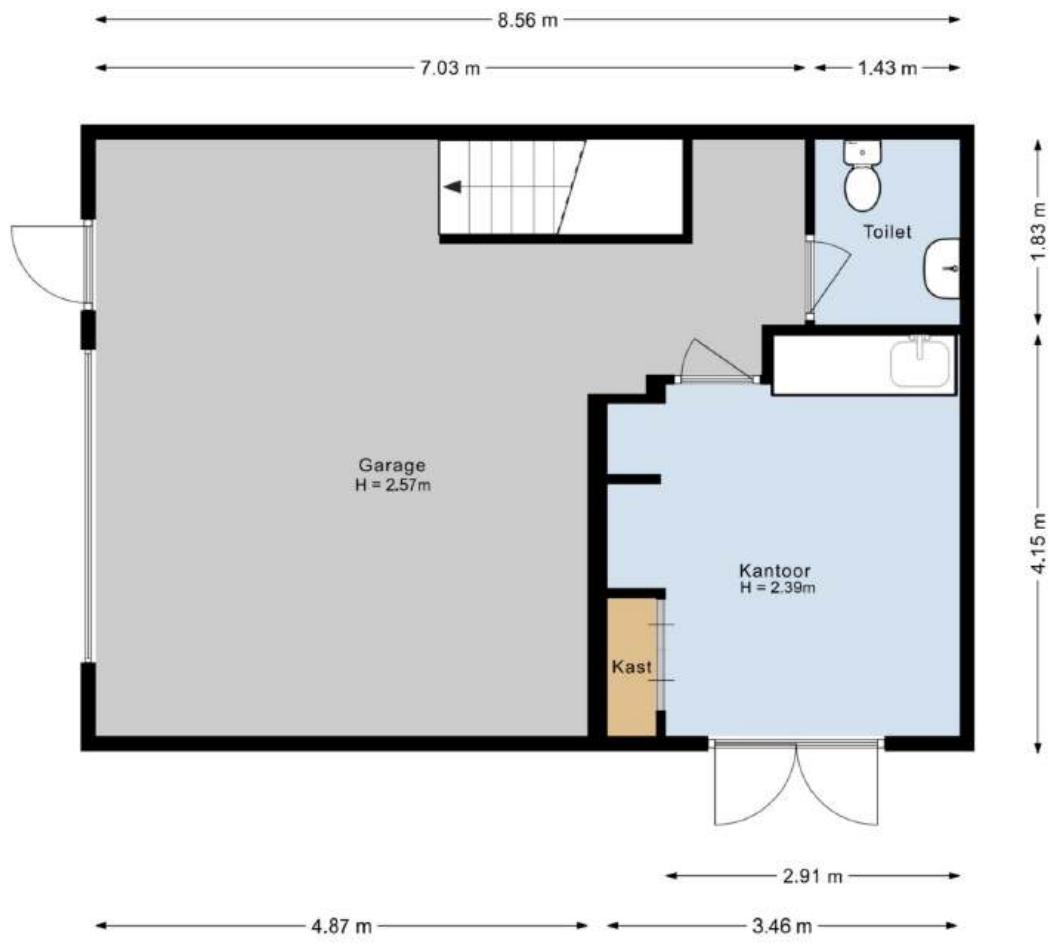


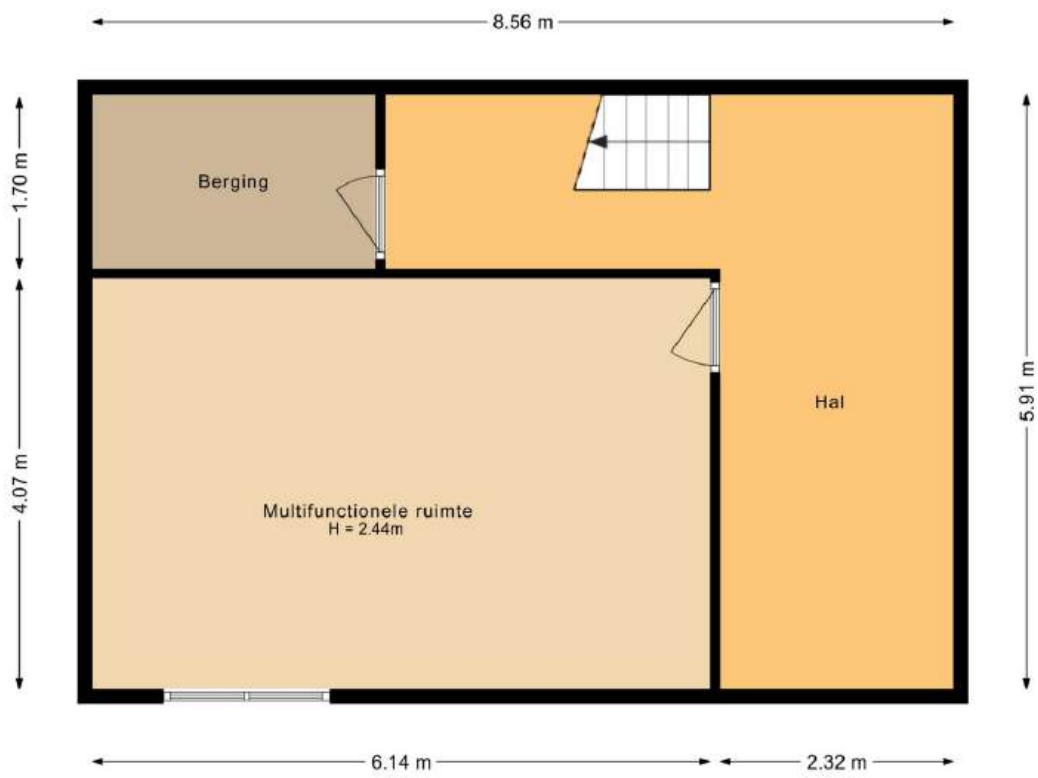
# Maten en plattegronden











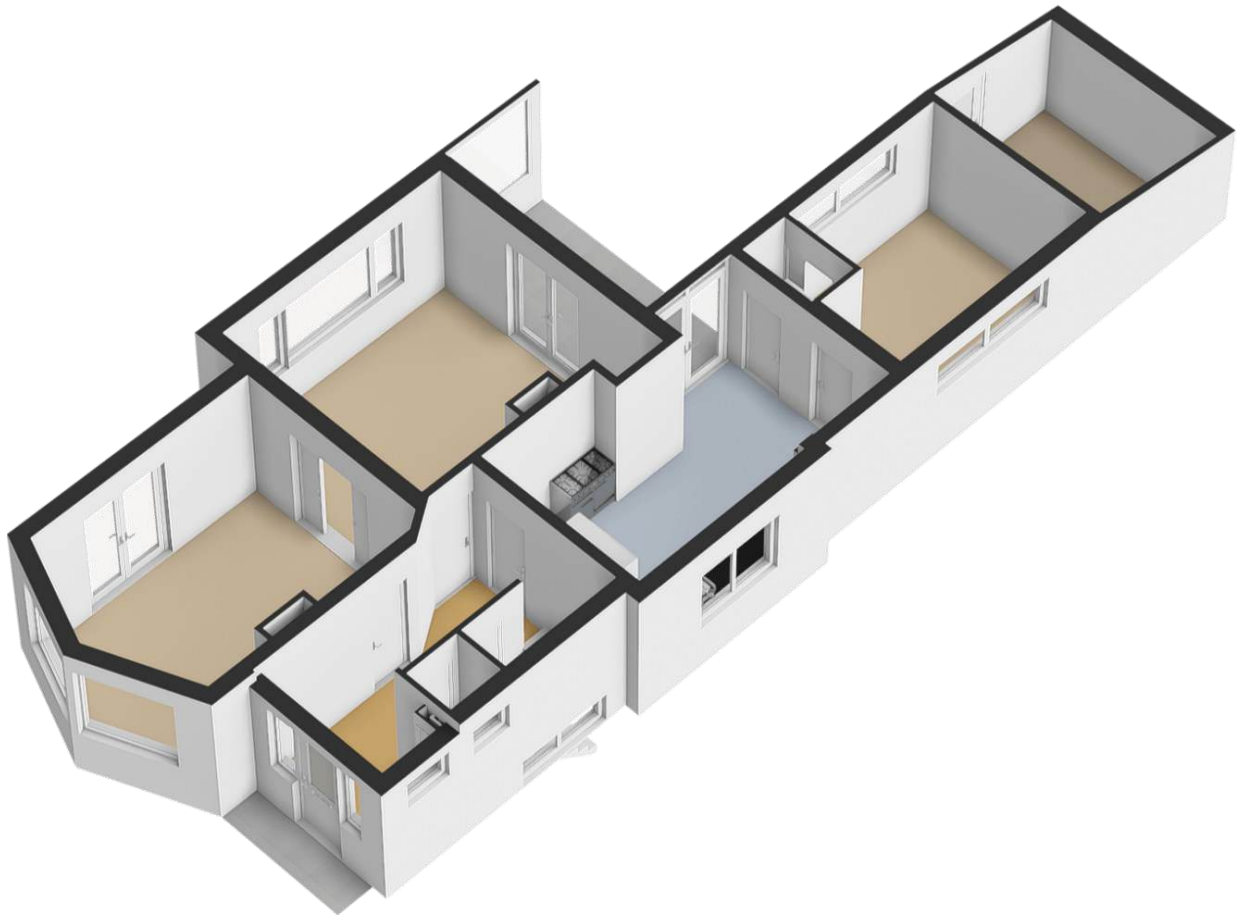


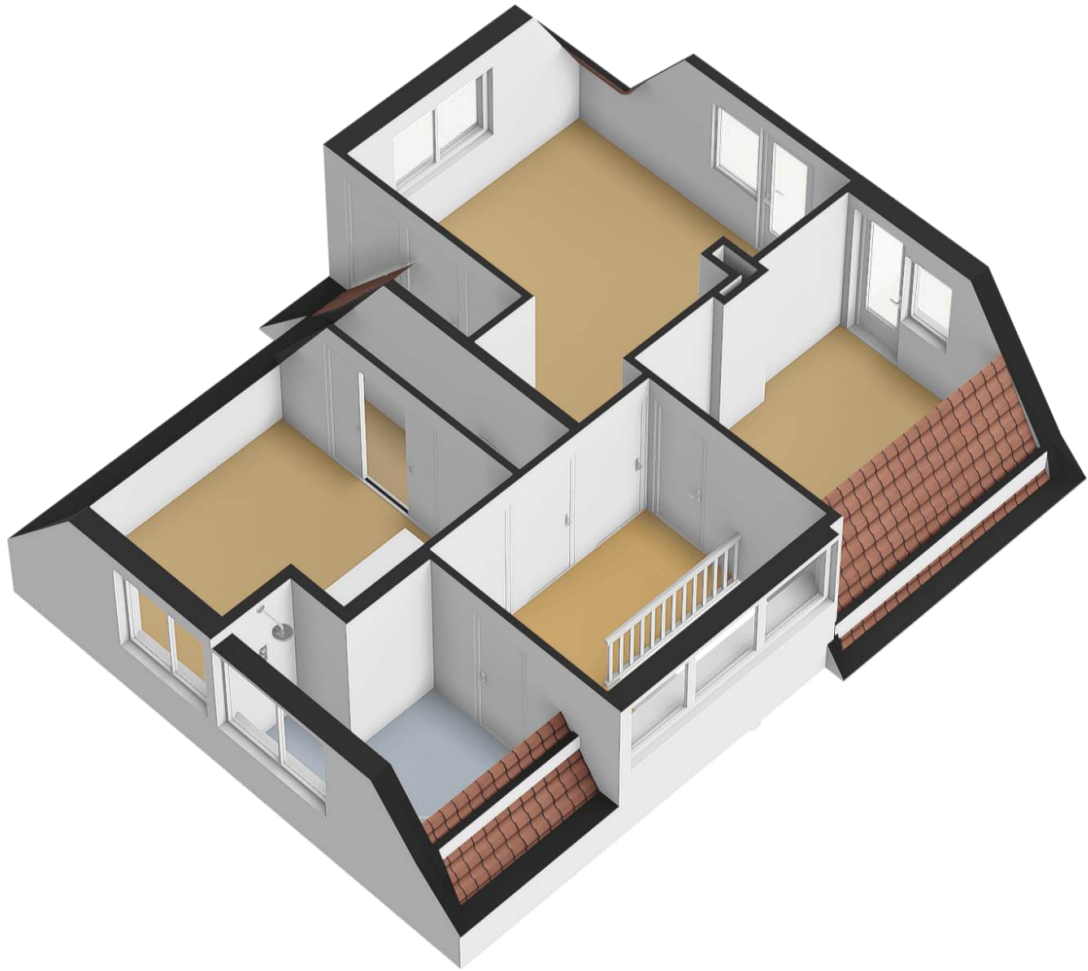
Achtertuin

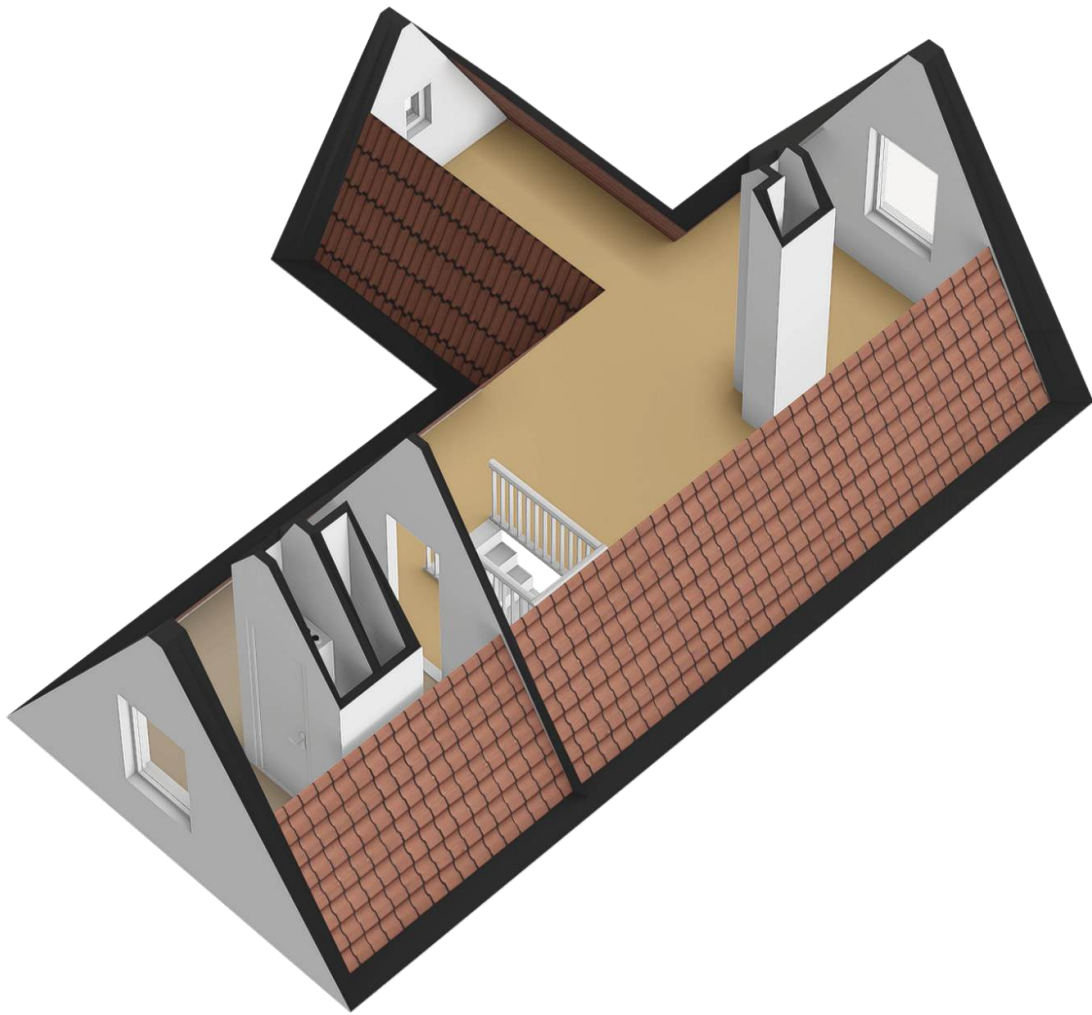
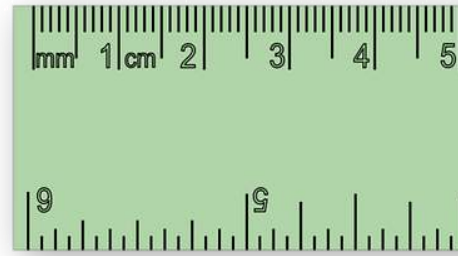


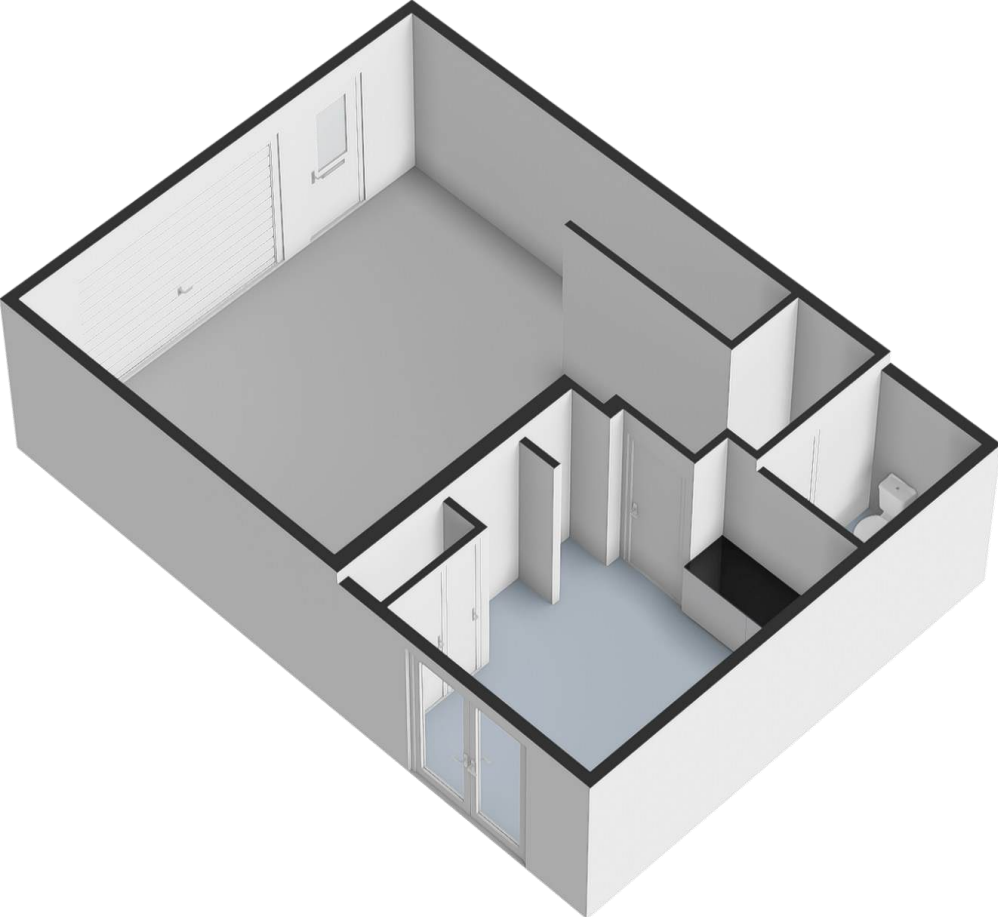
Voorstuin

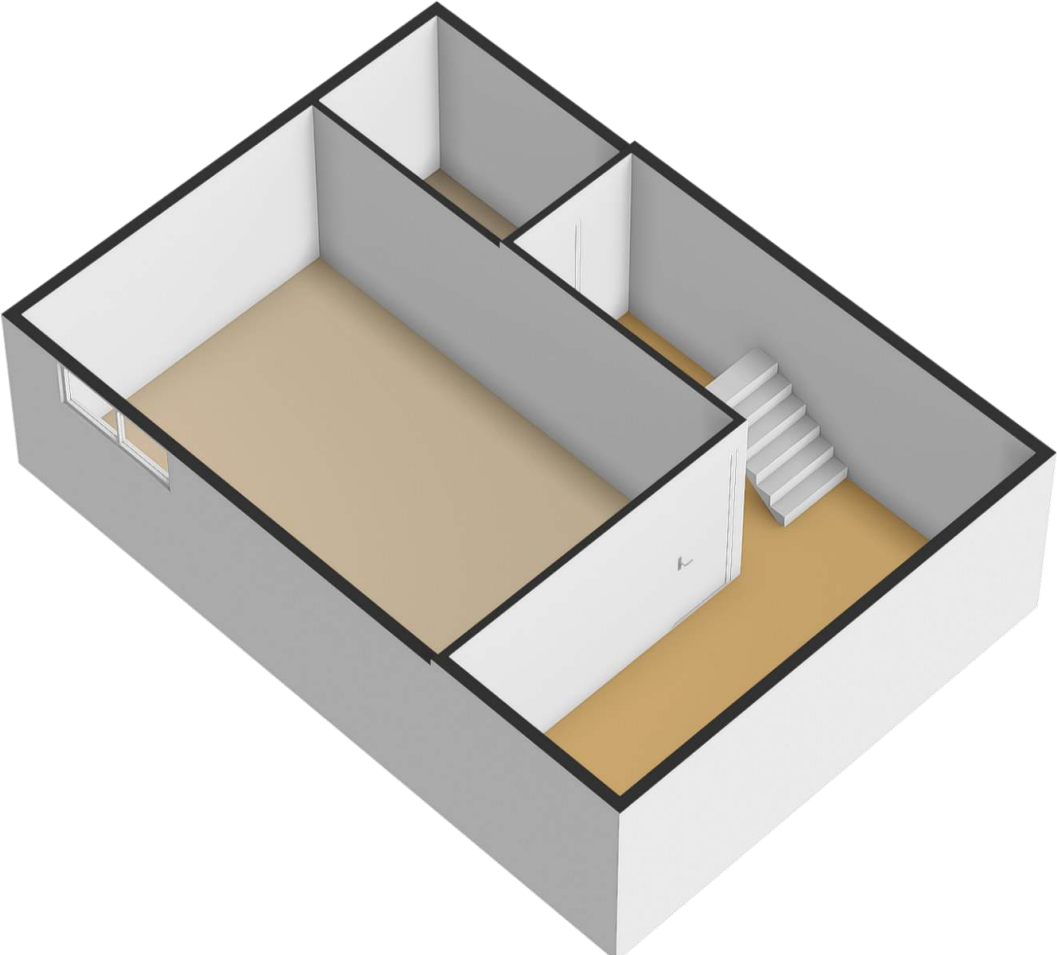
# Maten en plattegronden - 3D

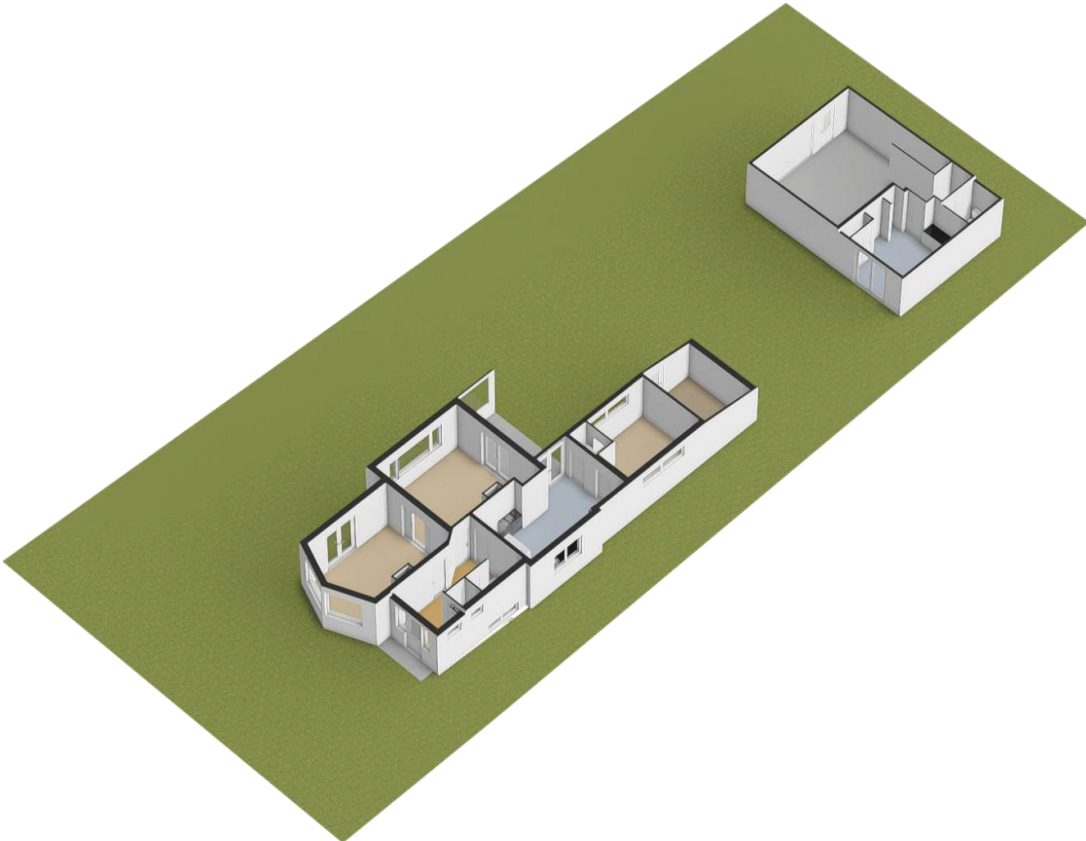















**Overzicht  
bijzonderheden!**

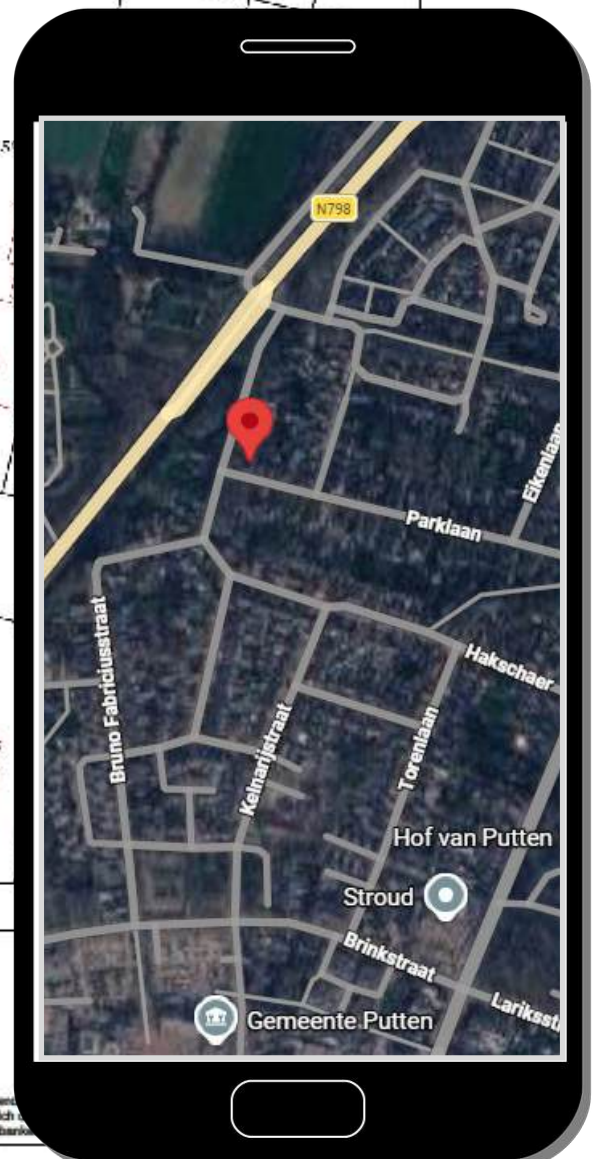
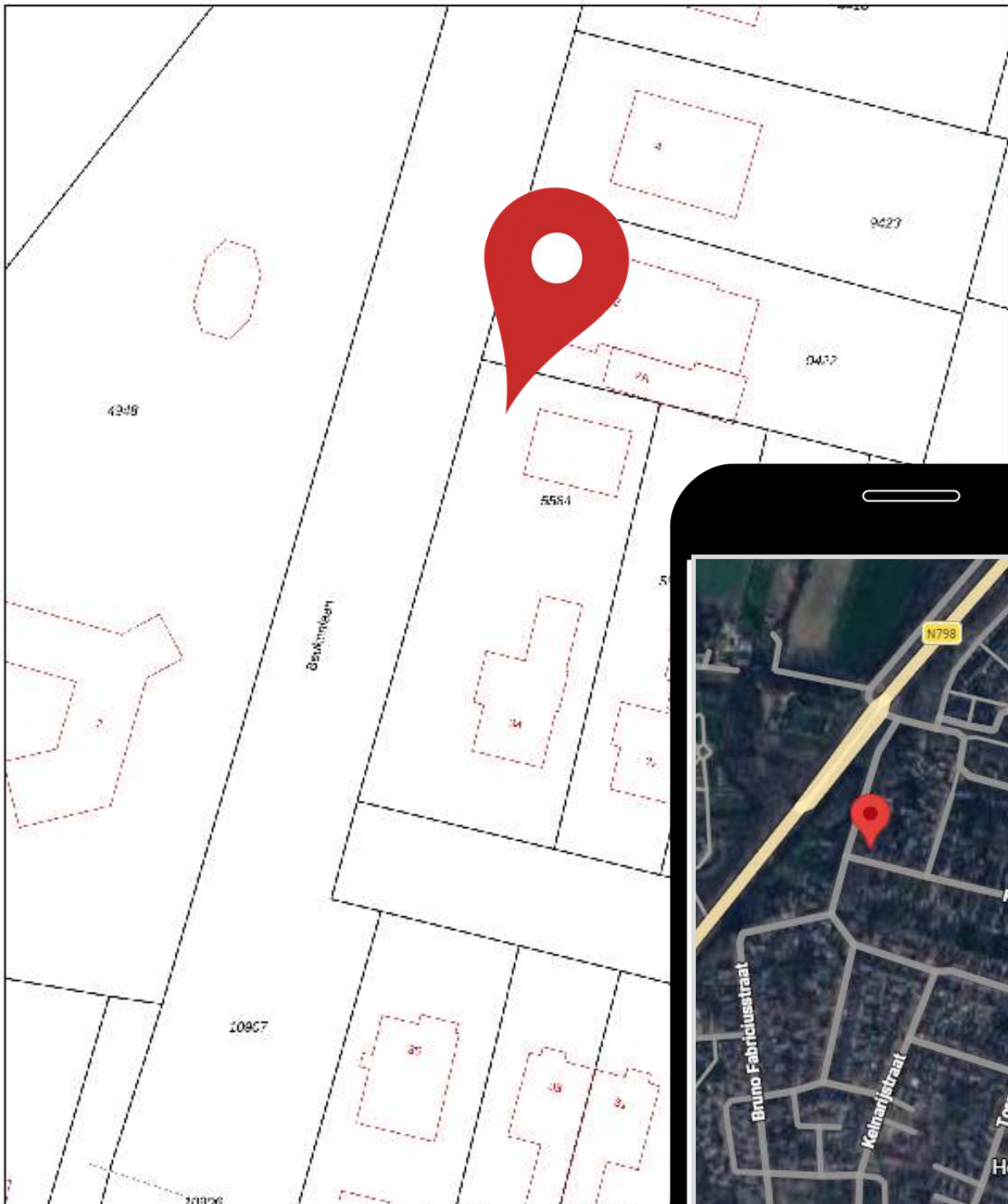
- Riant vrijstaand herenhuis met groot multifunctioneel bijgebouw;
- Gebouwd in de 30'er jaren en in de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd en gemoderniseerd;
- Voorzien van ontelbare stijlkenmerken uit de 30'er jaren waaronder paneeldeuren, glas in loodramen, ensuitedeuren, balkenplafonds, marmeren schouwen en ga zo maar door;
- Moderne keuken, vernieuwd in 2026;
- Badkamer vernieuwd in 2025;
- 3 ruime slaapkamers op de eerste etage;
- Bergruimte en vierde slaapkamer op de tweede etage;
- Ruime, privacyvolle achtertuin;
- Riant vrijstaand bijgebouw met eigen opgang aan de Beukenlaan;
- Instapklaar, zonder grote klussen zo te betrekken;
- Woonoppervlakte ca. 165 vierkante meter;
- Gebruiksoppervlakte bijgebouw ca. 100 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C nummer 5584;
- Peceeloppervlakte 855 vierkante meter.

Bent u na het zien van de foto's en het lezen van de verkoopinformatie enthousiast geworden? Dan nodigen wij u van harte uit om te komen sfeerproeven bij deze fantastische woning aan de Parklaan 34. De sfeer, charme én de vele mogelijkheden die deze woning én het multifunctionele bijgebouw u te bieden hebben zijn uniek. Tijdens een rondleiding vertellen we u graag meer! Van harte welkom!

# Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: hgh



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Putten
—	Huisnummer	Sectie C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5584
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Beplanting	

Voor een versneldend uitsnede, geleverd op 21 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht, op alle rechten van het kadaster en de openbare registers.

# Je droomhuis gevonden? Wij regelen de hypotheek!

We geven persoonlijk en onafhankelijk advies en kijken naar wat het beste past bij jouw situatie. We vergelijken alle aanbieders, niet alleen op rente maar ook op voorwaarden. Of het nu gaat om nieuwbouw, aankoop of oversluiten, wij begeleiden je van begin tot eind.

## Profiteer van onze voordelen:

- ✓ Gratis eerste gesprek
- ✓ Vergelijking van alle aanbieders
- ✓ Persoonlijk en helder advies

Bel voor een afspraak 0341 - 35 38 54 of ga naar [www.vdbs.nl/hypotheek](http://www.vdbs.nl/hypotheek)



**vdbs** Persoonlijk  
financieel advies  
sinds 1948



# Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen  
*Net iets meer notaris*



**De Lange  
& Kortland**  
netwerk notarissen

Postweg 2  
3881 EC Putten  
(0341) 36 02 04  
[info@delangekortland.nl](mailto:info@delangekortland.nl)  
[www.delangekortland.nl](http://www.delangekortland.nl)





## Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE  
**KEURDER**



DE  
**BEGELEIDER**

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06  
[www.keurder.com](http://www.keurder.com)  
[www.debegeleider.com](http://www.debegeleider.com)

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF  
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW  
VERBOUW  
ONDERHOUD**

[WWW.VIERWIND.NL](http://WWW.VIERWIND.NL)

**Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295**

# Kennismaken?

**Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.**

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



**Herwin Kieft**

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

**Klaas van der Werf**

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



**Thalia Silvius**

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

**Heleen Smit**

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



# Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



[info@hghmakelaars.nl](mailto:info@hghmakelaars.nl)



[www.hghmakelaars.nl](http://www.hghmakelaars.nl)

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens