



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Fint 2

Hardinxveld-Giessendam





Welkom **5**

Highlights 7

Woonkamer 10

Tuin & buitenruimte 16

Inpandige garage 23

Woonkeuken 24

Verdieping - overloop 30

Slaapkamers 1 & 2 31

Slaapkamer 3 + inloopkast 32

Badkamer 34

Fijn wonen in Hardinxveld-Giessendam 36

Kadaster **37**

Plattegronden **38**

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Vrij, sfeervol en comfortabel wonen aan het water

Op een rustige, autoluwe plek in Boven-Hardinxveld staat deze karaktervolle vrijstaande woning met inpandige garage, gelegen op 354 m² eigen grond. Een heerlijke woonplek waar rust, ruimte en sfeer op natuurlijke wijze samenkomen.

De woning ligt beschut in een kleinschalige woonomgeving, omzoomd door water. Hierdoor ontstaat het gevoel van een intiem wooneiland met slechts zes woningen: groen, vrij en verrassend centraal, met voorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij.

Met haar uitstraling van een woonboerderij, wolfskap, houten luiken en roederamen heeft de woning direct charme. Binnen voelt het warm, verzorgd en comfortabel. De woning is gebouwd in 1989, goed onderhouden en gemoderniseerd waar nodig. Dankzij energielabel A, 9 zonnepanelen en vloerverwarming in de woonkamer en keuken is ook aan duurzaamheid en comfort gedacht.

De indeling is praktisch en uitnodigend. De sfeervolle woonkamer met houtkachel vormt een fijne plek om samen te komen, terwijl de landelijke woonkeuken warmte en huiselijkheid uitstraalt. Verder zijn er een bijkeuken, een inpandige garage, drie slaapkamers, een inloopkast en een moderne badkamer met dakkapel.

De tuin voelt als een natuurlijk verlengstuk van de woning: vrij, groen en met veel sfeer aangelegd. Dankzij de meerdere terrassen is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de luwte. Doordat de tuin aan twee zijden wordt omzoomd door water, geniet je hier van rust, ruimte en een heerlijk vakantiegevoel aan huis. Onder de Oud-Hollandse kapschuur is een gezellige loungeplek gerealiseerd. Via het vlonderterras en het trapje naar de waterkant bereik je een intieme plek direct aan het water: ideaal voor lange zomeravonden, een borrel met vrienden of een rustig moment in de natuur. Parkeren kan comfortabel op eigen terrein, op de oprit of in de garage.





Gebruiksoppervlakte	ca. 130 m ²
Inhoud	ca. 580 m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Energielabel	A
Bouwjaar	1989

Highlights

- Vrijstaande woning op 354 m² eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Overige Inpandige ruimte 29 m²
- Energielabel A en 9 zonnepanelen
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken; elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Sfeervolle woonkamer van ca. 37 m² met houtkachel
- Landelijke woonkeuken van ca. 12 m²
- Praktische bijkeuken en inpandige garage
- Drie slaapkamers en inloopkast
- Moderne badkamer van ca. 5,2 m² met dakkapel
- Tuin aan twee zijden omzoomd door water
- Oud-Hollandse kapschuur met loungeplek
- Rustige, autoluwe ligging nabij voorzieningen en A15







Woonkamer

Via de entree aan de zuidzijde kom je binnen in de ruime hal met vide. Een fijne ontvangstplek met een warme, landelijke uitstraling.

Vanuit de hal zijn de woonkamer, woonkeuken, toiletruimte, meterkast, bijkeuken en trapopgang bereikbaar.

De L-vormige woonkamer is royaal, sfeervol en vol karakter. De roederamen, fraaie plafond omlijsting en boeren plavuizen vloer met vloerverwarming geven de ruimte een warme, landelijke uitstraling. De schouw met houtkachel vormt het gezellige middelpunt, terwijl de dubbele deuren naar de tuin binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos met elkaar verbinden.











Tuin & buitenruimte

De achtertuin is met recht een verlengstuk van het wonen. Landelijk ingericht, verrassend vrij en voorzien van meerdere terrassen, biedt deze tuin de hele dag door fijne plekken om te ontspannen.

Doordat de tuin aan twee zijden, de west- en noordzijde, wordt omzoomd door een brede watergang, ervaar je hier een bijzonder ruimtelijk en vrij gevoel.

Het water geeft de tuin rust, sfeer en een bijna vakantieachtige beleving.

Onder de Oud-Hollandse potdeksel kapschuur is een sfeervolle overkapping met loungehoek gerealiseerd: een heerlijke plek voor lange zomeravonden, borrels met vrienden of juist een rustig moment met uitzicht op het water.

Via het vlonderterras en het trapje naar de waterkant bereik je het verlaagde vlonder aan het water, een intieme plek waar je letterlijk dichterbij de natuur zit.

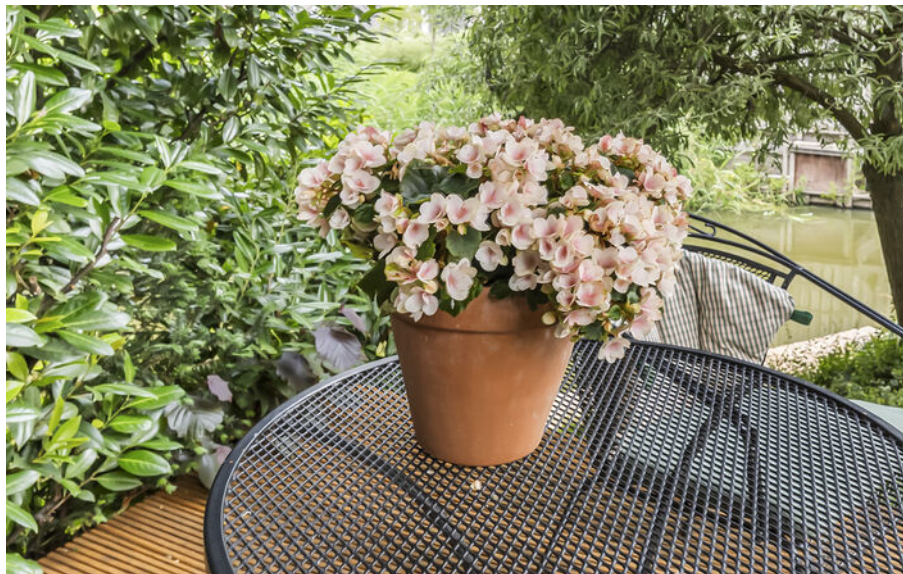
















Inpandige garage

Parkeren kan comfortabel op eigen terrein, op de oprit of in de garage.

De garage is binnendoor bereikbaar via de bijkeuken en is voorzien van dubbele deuren, een loopdeur naar de tuin, een keukenblok, uitstortgootsteen en praktische systeemplanken.

Naast de garage is in 2012 een extra overkapping geplaatst, ideaal voor extra opslag of beschut gebruik.





Woonkeuken

Aan de andere zijde van de hal ligt de sfeervolle woonkeuken in landelijke stijl.

De klassieke fronten, het hardstenen werkblad, de landelijke spoelbak en het fraaie fornuis met dubbele oven en vijf kookzones geven de keuken een warme, tijdloze uitstraling.

Een fijne leefkeuken waar koken, tafelen en samenzijn vanzelf samenkomen. Ook hier zorgt vloerverwarming voor extra comfort.











Bijkeuken

De praktische bijkeuken biedt ruimte voor de wasapparatuur en extra bergruimte, bijvoorbeeld voor een vriezer, extra koelkast of voorraad.

Vanuit hier zijn zowel de tuin als de inpandige garage binnendoor bereikbaar.







Verdieping

De overloop met vide vormt een mooie, lichte verbinding tussen de begane grond en de verdieping.

Het ronde plafond geeft deze ruimte een bijzonder en karaktervol accent.

De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het luik naar de bergzolder.





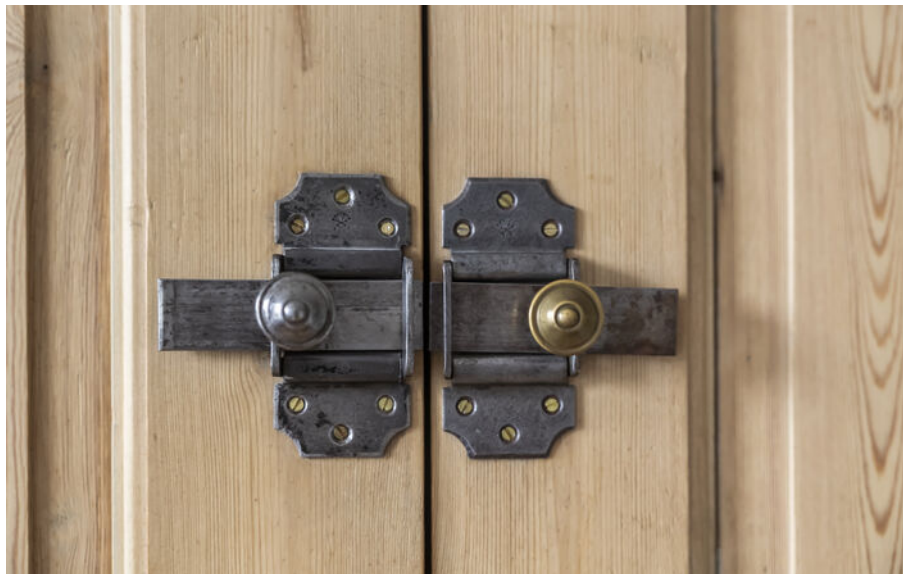
3 slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers.

De masterbedroom beschikt over een fraaie maatwerk inloopkast, afgesloten met twee chique houten deuren. Een stijlvolle én praktische toevoeging die de slaapkamer extra comfort geeft.









Badkamer

De moderne badkamer met dakkapel is een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen. De stijlvolle tegels, elektrische vloerverwarming en designradiator zorgen voor een luxe uitstraling en aangenaam comfort.

De ruimte is compleet ingericht met een dubbel wastafelmeubel met inbouwkransen, een verlichte en verwarmde spiegel, een inloofdouche met regen- en handdouche en een tweede toilet. De badkamer dateert uit 2012 en is in april 2026 fraai opgefrist met een nieuw badkamermeubel en spiegel.





Wonen in Hardinxveld


De woning ligt aan de Fint 2 in Boven-Hardinxveld, een straatnaam die prachtig past bij deze waterrijke plek: de fint is een vissoort die zich thuis voelt in en rond rivieren, en juist hier speelt het water een hoofdrol in het woongenot.

Je woont hier in een geliefde, rustige woonomgeving waar ruimte, groen en bereikbaarheid mooi samenkomen. De rivier ligt dichtbij en ook het pontje over de Merwede is snel bereikbaar, met een fijne fiets- en voetverbinding richting Werkendam en Gorinchem. Ideaal voor forenzen, scholieren en voor ontspannen fiets- of wandeltochten in de omgeving.

Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn het station, de uitvalswegen en de A15 goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting onder andere Gorinchem, Sliedrecht, Dordrecht en Rotterdam. Een rustige, waterrijke woonplek met alles binnen handbereik.

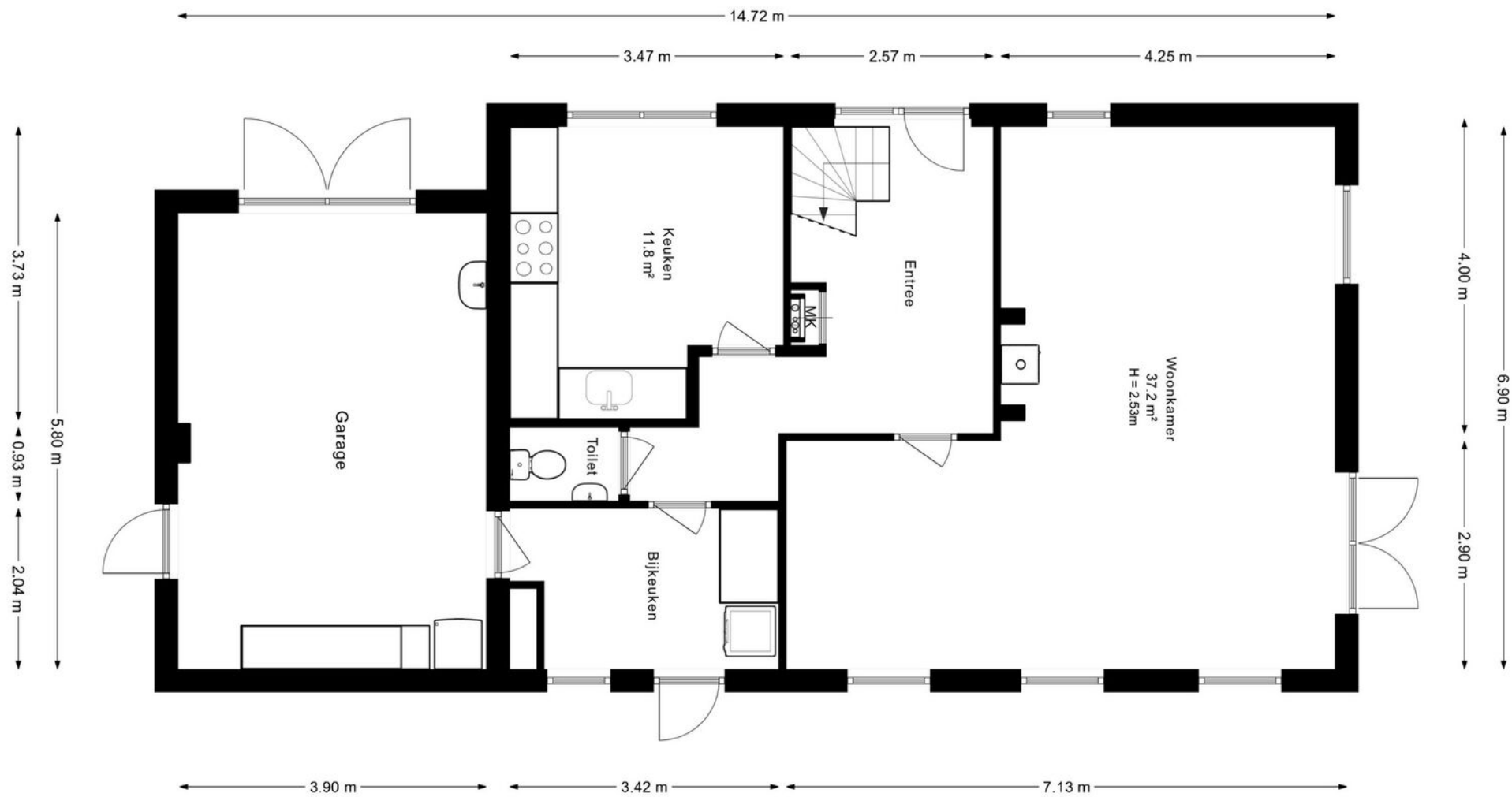




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>23 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4106</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 18 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

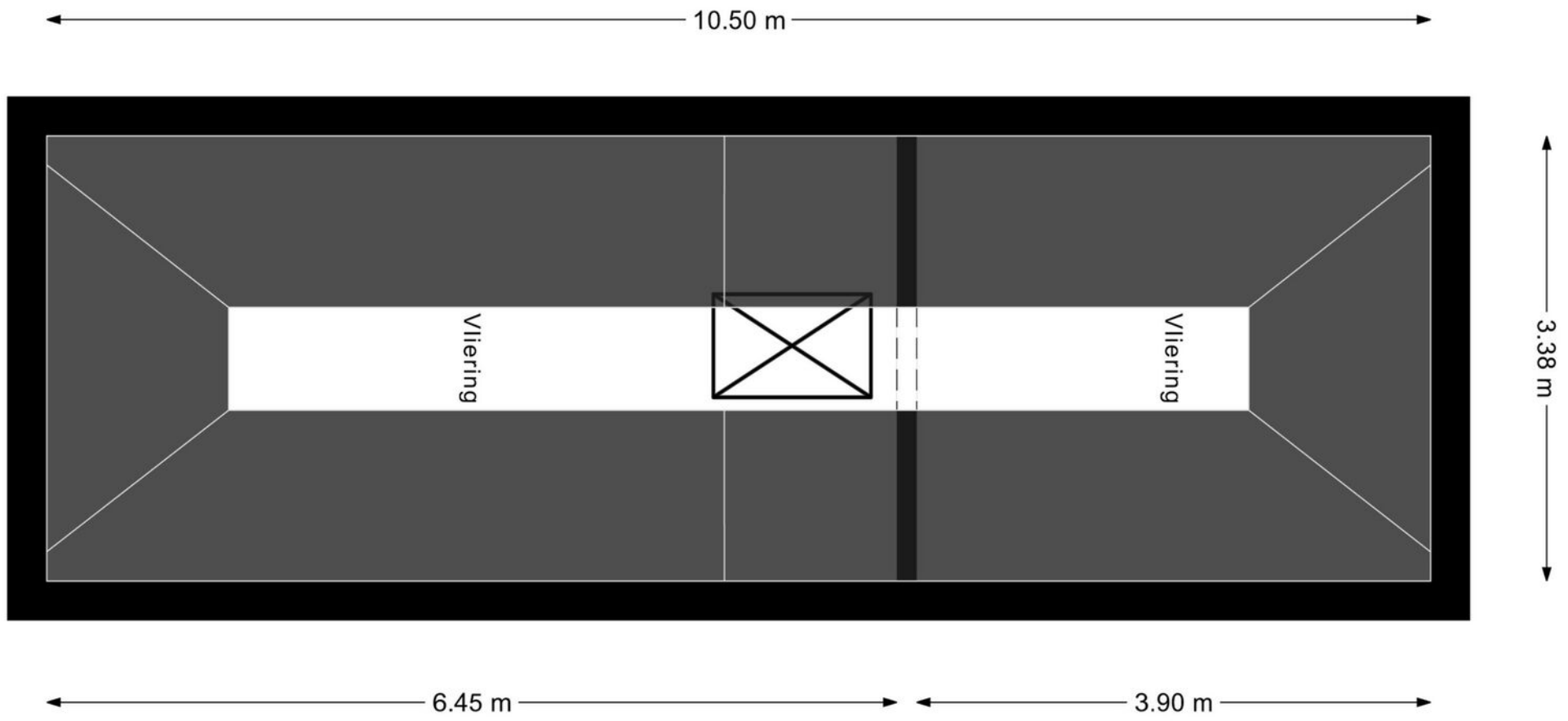
Kadastrale kaart



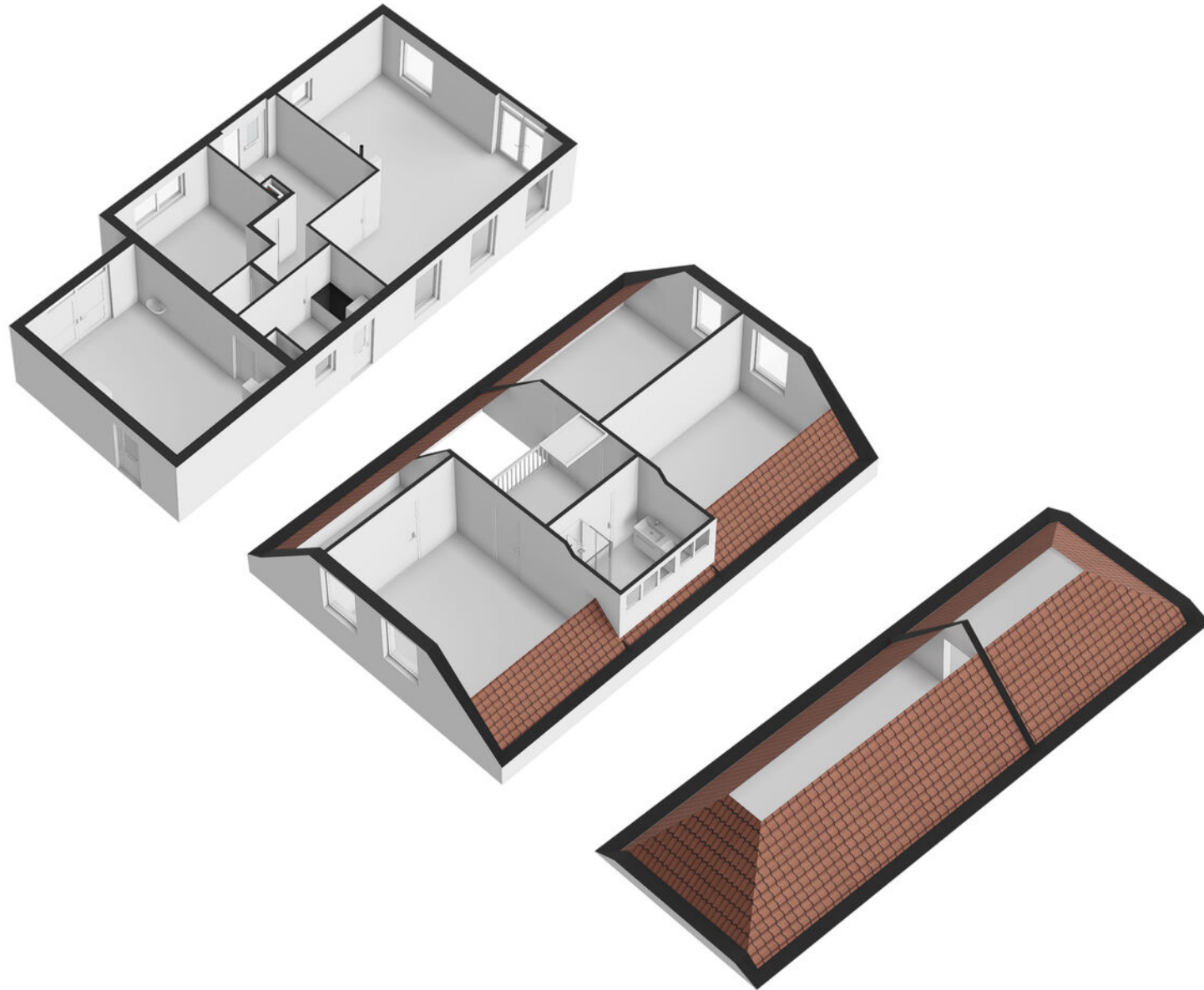
Begane grond



Verdieping



Vliering



3D plattegronden





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

