

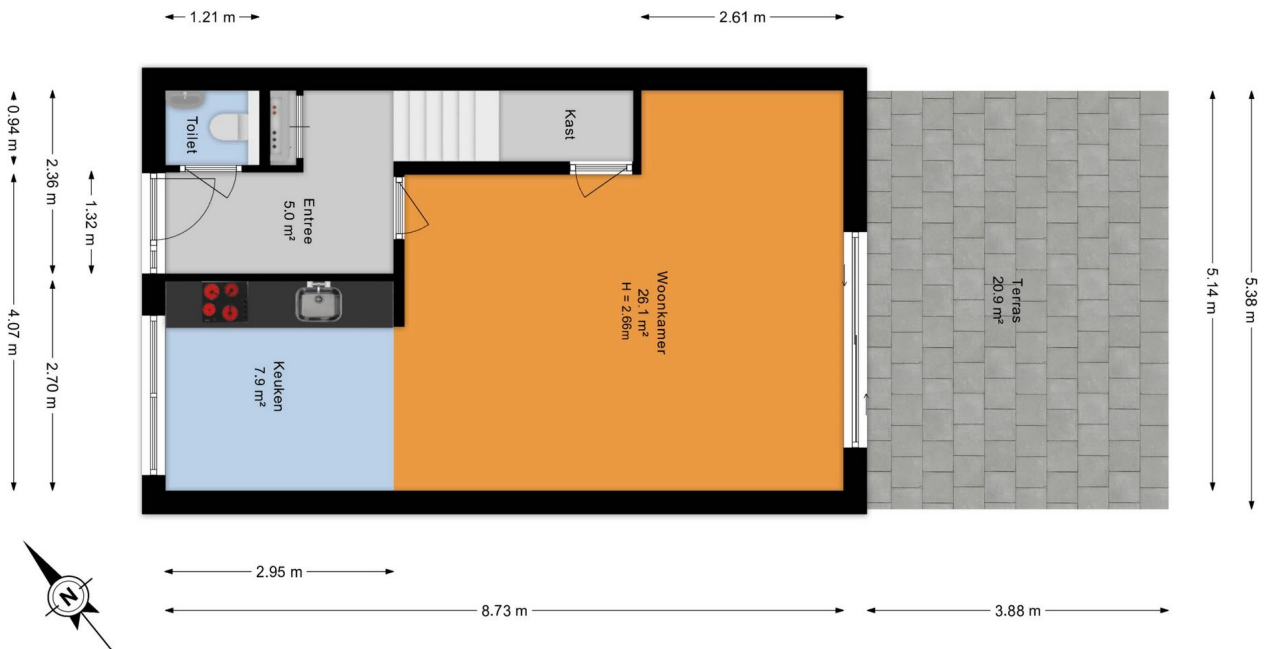


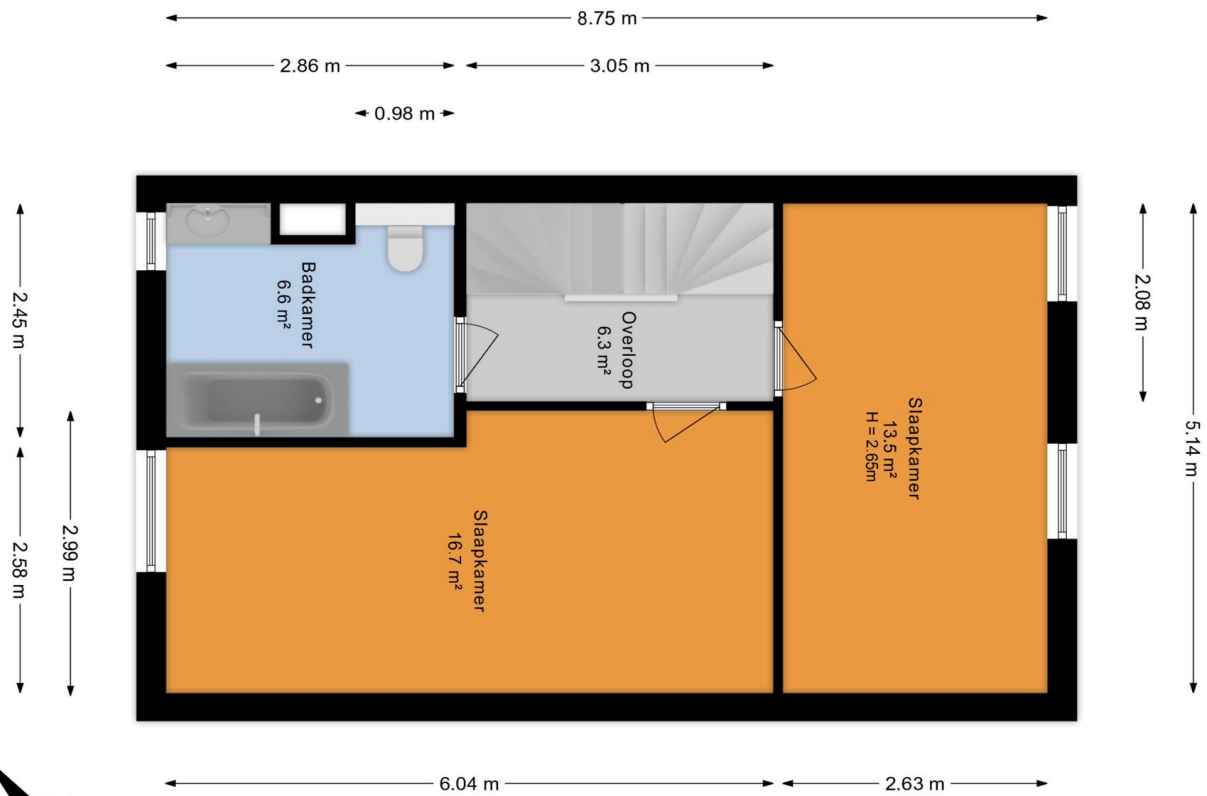
DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS

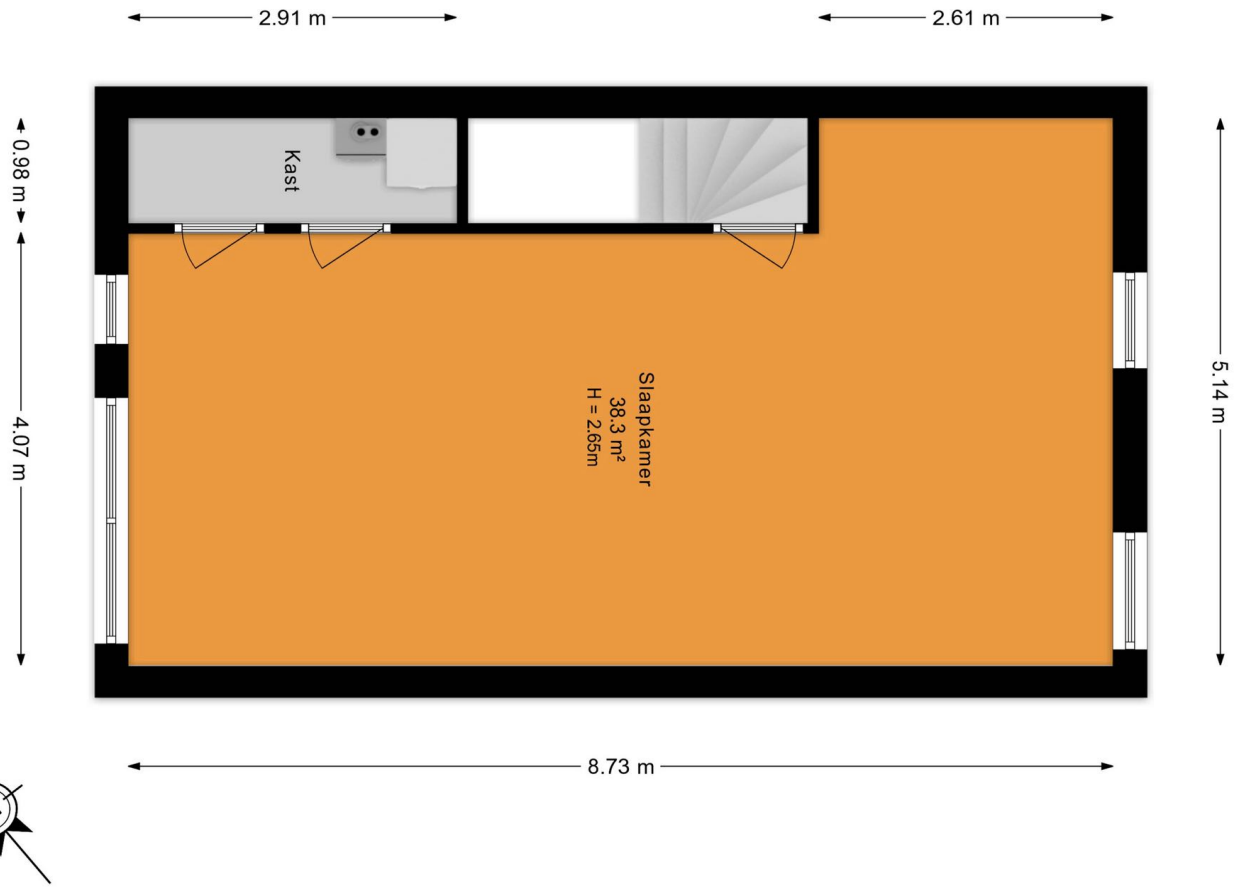


Wieringsestraat 202
Den Haag











Met vrij uitzicht over de duinen gelegen comfortabele en energiezuinige eengezinswoning met 1 of 2 parkeerplaatsen, zonnig terrassen en een eigen berging. Deze 3-laagse woning geeft je het gevoel dat je dagelijks op vakantie bent met frisse zeelucht en uitzicht over zee! Deze geweldige locatie maakt strandwandelingen, fietstochten, zonnebaden, surfen of op een terras zitten bij een strandpaviljoen simpelweg eenvoudig. Voor de natuurliefhebbers lopen er zelfs af en toe een Schotse Hooglanders langs.

Indeling: voorgelegen zonnig terras met uitzicht over de duinen; entree woning; gang met meterkast; toilet; woonkamer met toegang tot het zonnige achterterras met zonnenscherm; open keuken met eenvoudige inrichting; vanuit de hal met trap naar de eerste verdieping;

eerste verdieping: overloop; voorslaapkamer; nette badkamer met ligbad, toilet en wastafel; achterslaapkamer over de breedte;

tweede verdieping: kamer over de lengte en breedte van de woning; vaste kastenwand met opstelplaats warmtepomp met boiler en de WTW-installatie. Deze kamer heeft een adembenemend uitzicht over de duinen en de zee.

In de onderbouw bevinden zich de berging en de parkeerplaatsen.

De woning is gelegen aan een autoluwe straat dus volop rust, groen en uitzicht rondom het bruisende Scheveningen! Kortom, een bijzondere locatie!

Aanvullende informatie

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 135 m²
- Bouwjaar 2009
- Gehele woning v.v. vloerverwarming en vloerkoeling
- 12 zonnepanelen aanwezig
- Energielabel A
- Uitgebreide meterkast aanwezig
- Actieve vereniging van eigenaars
- Bijdrage VVE woning en berging € 174,49 per maand
- Bijdrage parkeerplaats €32,26 per maand
- Privé parkeerplaats aanwezig
- Mogelijkheid voor ruimere 2e privé parkeerplaats tegen een meerprijs van € 25.000, k.k.
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Oplevering in overleg

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

