



makelaars

Korhoenlaan 60 Vlaardingen

Royaal wonen in een comfortabel en uitstekend onderhouden appartement

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Korhoenlaan 60, Vlaardingen



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **moie**
woning!



Omschrijving

Korhoenlaan 60 - 3136 ST VLAARDINGEN

Royaal wonen in een comfortabel en uitstekend onderhouden appartement met eigen parkeerplaats en een heerlijke buitenruimte van 25m²! In het geliefde appartementencomplex De Kievit bevindt zich dit ruime 4-kamerappartement, waar comfort, licht en woonkwaliteit op fraaie wijze samenkomen. Met meer dan 120m² gebruiksoppervlakte, drie goed bemeten slaapkamers en een riant balkon biedt deze woning alle ruimte voor een aangenaam en zorgeloos wooncomfort. De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer. Het balkon vormt een waardevolle uitbreiding van de leefruimte en biedt volop gelegenheid om in alle rust van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats. Het appartement is gelegen in de groene en populaire woonwijk Holy, met winkelcentrum De Loper, openbaar vervoer, recreatiemogelijkheden en diverse uitvalswegen op korte afstand.

6e verdieping:

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Het aparte toilet is voorzien van een fonteintje, ruime inpandige berging met opstelplaats CV en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Ruim opgezette, netjes uitgevoerde badkamer voorzien van een extra toilet, radiator, douchehoek, wastafelmeubel en spiegelkast met verlichting. 3 slaapkamers van respectievelijk ca. 12m², ca. 12m² en ca. 15m². Alle kamers zijn voorzien van een vaste schuifkastenwand. De woonkamer met open keuken van tezamen bijna 60m² heeft een grote schuifpui aan de balkonzijde en een extra groot ruim door de hoekligging. Hierdoor is de ruimte niet alleen erg groot, maar ook nog eens erg licht. De keuken is prettig opgesteld in een U vorm. Het kookgedeelte is woonkamergericiht en voorzien van een 5 pits gaskookplaat (incl. wokbrander) en een afzuigkap. Daarnaast zijn er diverse onder- en bovenkasten aanwezig, aangevuld met een combimagnetron, vaatwasser en een koelkast/vriezer.

Balkon:

Het balkon ligt op het zuiden en biedt heerlijke zonmomenten en een weids uitzicht. Met meer dan 25m² is er genoeg ruimte om heerlijk buiten te zitten. Het balkon is voorzien van windschermen en zonwering, welke geheel over het balkon uitvalt.

Parkeerplaats:

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Berging:

Eigen berging van ca. 7m² gelegen in de onderbouw. De berging is bereikbaar via o.a. de lift.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg;
- Energie label A+;
- Bouwjaar 2009;
- Actieve VvE, bijdrage € 255,31 per maand;
- Voorzien van kozijnen met HR++ beglazing;
- CV-ketel uit 2009



- Gebruiksoppervlakte 122.6m² (NEN2580);
- Inhoud 379.9m³ (NEN2580).

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten zijn indicatief; indien gewenst kunt u de woning voor het tekenen van de koopakte zelf nameten.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om een eenduidige manier van meten te hanteren. Verschillen in meetuitkomsten kunnen desondanks voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen.

Notariskeuze en kosten

De keuze voor een notaris ligt in principe bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving komt voor rekening van de verkoper. Indien deze kosten hoger zijn dan € 400,- incl. btw, wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Kiest de koper een notaris buiten een straal van 20 km van het object, dan komen eventuele kosten voor een verkoopvolmacht voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

123 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

2008



Energie label

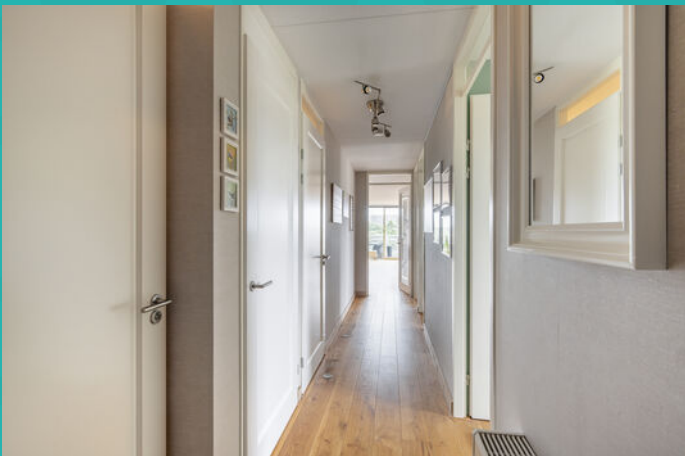
A+

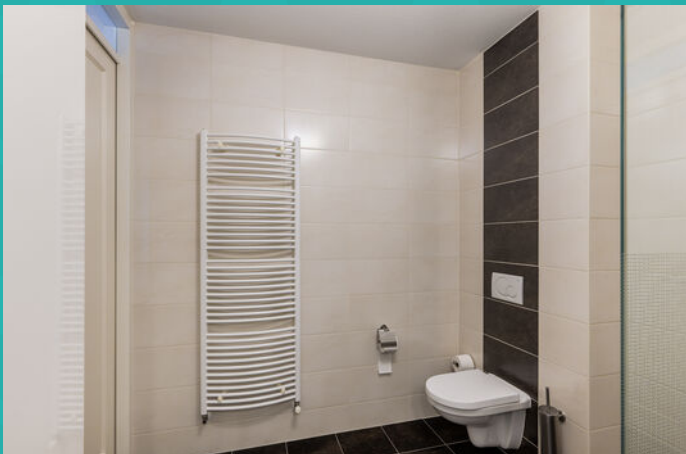




















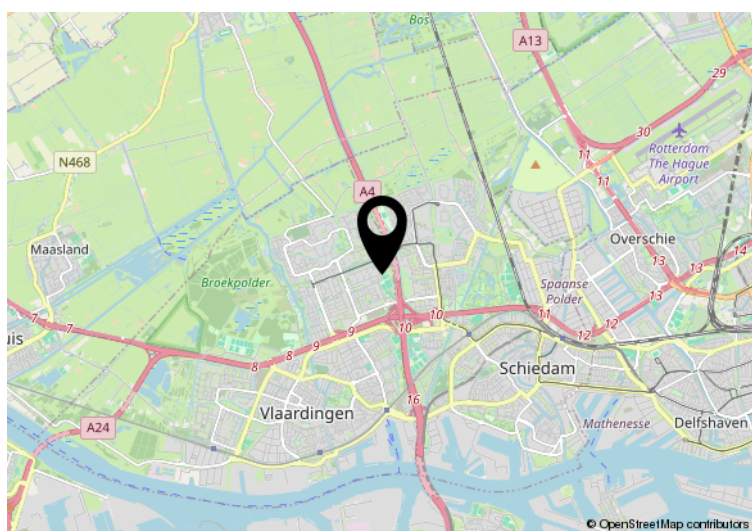



Wonen in Vlaardingen

De haringstad onder de rook van Rotterdam! Ontdek de mix van moderne en historische straten, wandel langs de prachtige Oude Haven, breng een bezoek aan de gezellige terrassen of snuffel in de winkels in de overdekte winkelpassage Liesveld of de historische straten eromheen. Naast landelijke winkelketens vind je in de Vlaardingse binnenstad leuke lokale winkeliers en gezellige horeca. Toe aan wat cultuur? Bezoek dan Museum Vlaardingen, poppodium de Kroepoekfabriek, theater de Stadsgehoorzaal of bioscoop VUE Cinema. Verder vindt u het prachtige natuurgebied De Broekpolder in Vlaardingen. Je kunt er heerlijk wandelen, fietsen, spelen, varen over de Vlaardingse Vaart en sporten.

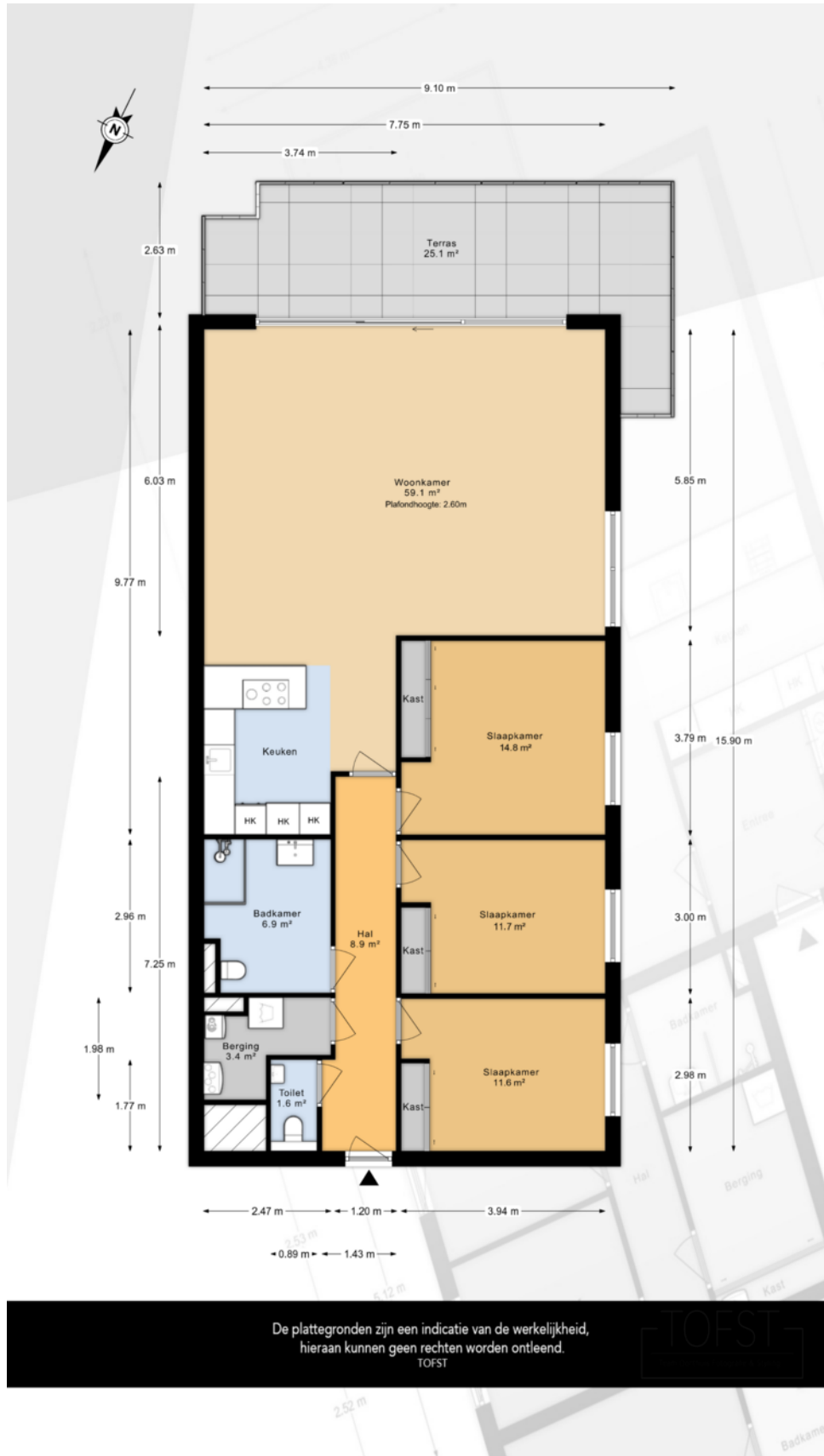
Vlaardingen Holy

Deze woning is gelegen in de wijk Vlaardingen Holy. Een groene wijk, welke dichtbij het natuurgebied 'Broekpolder' en Midden-Delfland ligt. Voor uw boodschappen hoeft u niet ver te gaan. Het gezellige winkelcentrum 'De Loper' ligt in het midden van de wijk, met een grote diversiteit aan winkels. Ook bevinden zich in Vlaardingen Holy een aantal scholen, zowel basis- als middelbaar onderwijs, is er een goede openbaar vervoer verbinding met bus en tram, en is het snelwegennetwerk snel te bereiken.



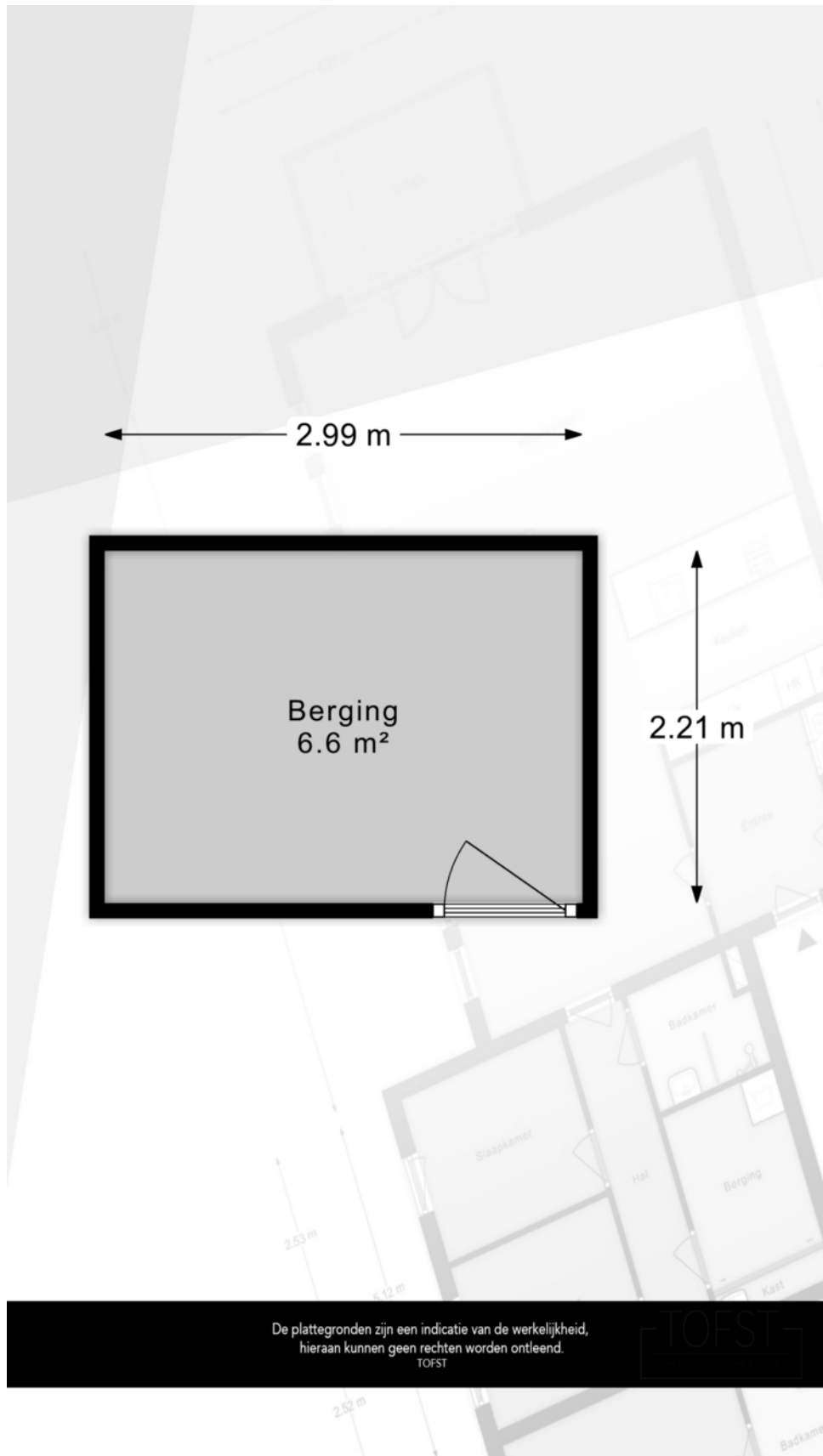

Hier is de woning
Korhoenlaan 60
Vlaardingen

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlaardingen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4659</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
[3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!**

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)