

# Huizen *van Hendriks*

Schoor 43 , 6031 SC Nederweert

**Riante langgevelboerderij**

*Maar liefst 7 slaapkamers*

*Verwarmd zwembad met tuinkamer*

**Levensloopbestendig**

*Rustige ligging nabij alle voorzieningen*

## Kenmerken

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Soort              | woonboerderij                                                              |
| Type               | vrijstaande woning                                                         |
| Kamers             | 9                                                                          |
| Woonoppervlakte    | 326 m <sup>2</sup>                                                         |
| Perceeloppervlakte | 2057 m <sup>2</sup>                                                        |
| Inhoud             | 1367 m <sup>3</sup>                                                        |
| Bouwjaar           | 1926                                                                       |
| Tuin               | zijtuin,<br>tuin rondom                                                    |
| Garage             | in pandig,<br>carport                                                      |
| Verwarming         | c.v.-ketel,<br>pelletkachel                                                |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>vloerisolatie,<br>dubbel glas,<br>hr-glas |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

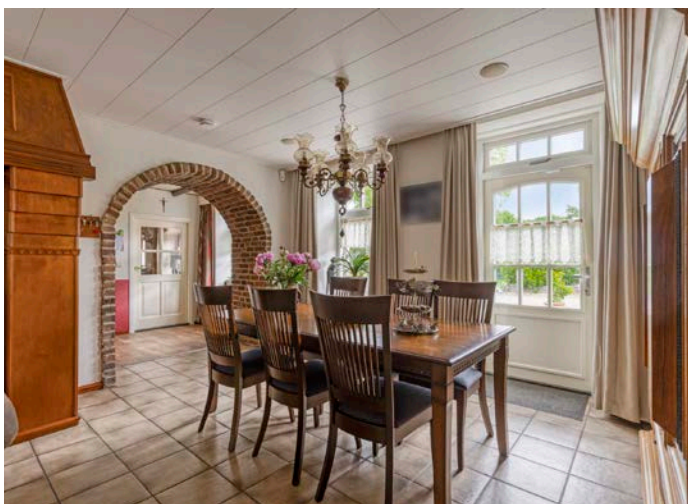
We zijn hier in 1988 komen wonen en vonden het een heel mooi oud huis. Aan de voorkant was er nog niets aan gedaan en boven ook niet. Maar zo kon je er zelf iets van maken en we hebben er veel aan gedaan.

Boven dakkapellen en slaapkamers keuken badkamers enz . Met heel veel plezier en werken werd het ons thuis . De kinderen zijn hier opgegroeid met veel ruimte later kwam er een zwembad en veel vriendjes die kwamen spelen. Nu is het langzaam te groot geworden we worden ouder en er komt een tijd dat we het niet goed meer kunnen bijhouden. Dat zou jammer zijn voor dit huis .

We wensen de nieuwe bewoners net zo veel woonplezier als wij dat met onze kinderen hier gehad hebben. Lekker buitenaf en toch overal dichtbij het dorp en de stad . Wij hebben hier met heel veel plezier gewoond met hele fijne burens en een gezellige buurtgemeenschap.



*Royale ruimtes*



ruime woonkamer

*praktische keuken*

Deze woning ademt ruimte en sfeer, vanaf het moment dat je binnenstapt. De woonkamer is het hart van het huis: een plek waar je de dag afsluit bij de warmte van de pelletkachel, omringd door grote ramen die het zonlicht naar binnen laten stromen. De sfeer is huiselijk, maar het voelt tegelijkertijd licht en ruim. Vanuit de woonkamer wandel je zó de aangrenzende kantoorruimte in. Ideaal voor werk of studie aan huis: privacy én een mooi uitzicht op de tuin.



De keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Hier is over ieder detail nagedacht: van de praktische indeling tot de afwerking en apparatuur. Of je nu snel een maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt tafelen met gasten, deze keuken maakt het moeiteloos mogelijk. Aansluitend ligt een praktische bijkeuken met vaatwasser.



## drie slaapkamers *complete badkamer*

Op de begane grond vind je niet alleen drie fijne slaapkamers, maar ook een heerlijke badkamer. Hoe lekker is het om alles gelijkvloers te hebben? Comfortabel, levensloopbestendig én praktisch.



## vier slaapkamers

### *tweede badkamer*

Boven ontdek je nog meer verrassingen: vier grote slaapkamers, een tweede badkamer met een luxe stoomdouchecabine en extra toiletruimte. Alle ruimte voor je gezin, gasten of hobby's.



*slaap lekker*





*Gewieten*



privacyvol

*uitgestrekte tuin*

Dan de tuin... Deze is werkelijk een plaatje!  
Uitgestrekt, groen en met zoveel privacy dat je je in  
je eigen paradijs waant. Van het gazon tot de vaste  
planten; alles straalt verzorging uit



## verwarmd zwembad *met poolhouse*

Nodig vrienden uit voor een barbecue, geniet van een zomerse duik in het verwarmde zwembad of nip 's ochtends van je koffie op één van de vele zitjes terwijl de vogels fluiten. Het poolhouse voegt nét dat beetje extra luxe toe. Dit is jouw dagelijkse vakantiebestemming!



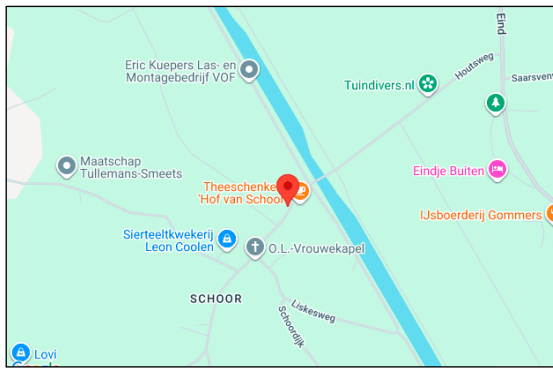
*Verwarmd zwembad*



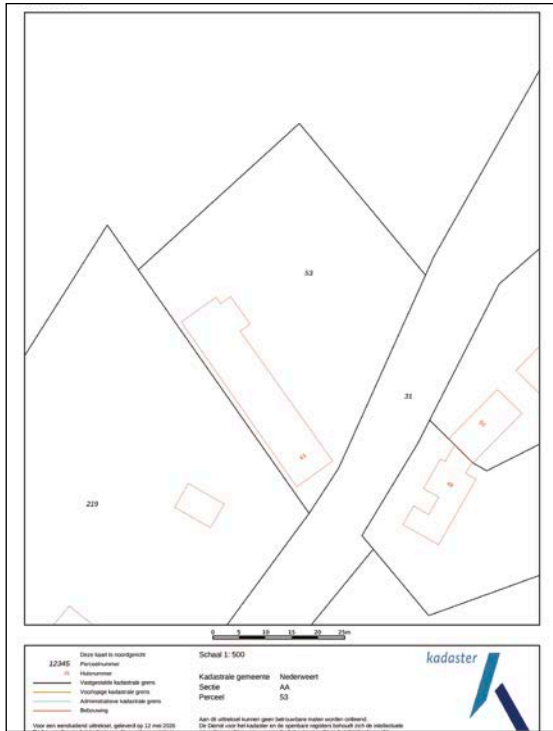




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Nederweert

Nederweert is een dorp in de gelijknamige gemeente Nederweert. Het dorp ligt aan een kruising van kanalen, de Zuid-Willmsvaart, de Noordervaart en het kanaal Wessem-Nederweert. De stad Weert ligt op een steenworp afstand, Eindhoven en Maastricht zijn snel te bereiken via de A2. Of je nu voor werk of ontspanning reist, Nederweert biedt de perfecte uitvalsbasis.

Naast de handige locatie biedt Nederweert ook een scala aan voorzieningen en faciliteiten. Het centrum van Nederweert heeft een divers aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Je kunt hier terecht voor al je dagelijkse behoeften, maar ook voor ontspanning. Daarnaast organiseert de gemeente regelmatig evenementen en activiteiten voor alle leeftijden, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Voor gezinnen met kinderen is Nederweert de ideale plek om te wonen. De gemeente heeft verschillende basisscholen. Daarnaast zijn er diverse sportclubs en verenigingen zoals een voetbalclub en carnavalsvereniging.

Een ander groot pluspunt van Nederweert is de natuurlijke schoonheid. De gemeente is omringd door prachtige natuurgebieden, waaronder het Weeterbos en De Hutten. Dit uitgestrekte gebied biedt volop gelegenheid voor wandelingen, fietstochten en vogelspotten.

*heerlijk wonen in Nederweert*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34  
0495 - 45 04 85  
weert@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**um**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN