



Westenburg 79
Benschop

Vraagprijs

€ 230.000 k.k.

THUIS in de regio!

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Vrijstaande bungalow woning
Bouwjaar	2022
Bijzonderheden	Landelijk gelegen in Benschop
Energielabel	C met einddatum 25 juni 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	48 m ²
Perceeloppervlakte	276 m ²
Volume	199 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel
Koeling	Airco
Tuin	Rondom de hele bungalow
Ligging	10 minuten fietsafstand van IJsselstein en Benschop
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden chalet met 2 eigen parkeerplaats en tuin rondom op Résidence Westenburg? Dan is dit je kans! Voor wie het niet kent; Résidence Westenburg ligt op 10 minuten fietsafstand van IJsselstein en Benschop Dorp midden in een landelijke omgeving aan de Boveneind Zuidzijde.

Welkom aan de Westenburg, chaletnummer 79.

Dit circa 3 jaar oude chalet beschikt over 3 slaapkamers, waarvan er 1 in gebruik is als inloopkast, een royale woonkamer en een badkamer. Het chalet is zeer onderhoudsarm omdat vrijwel alles bestaat uit duurzame kunststof materialen.

Bijzonderheden:

- Op circa 10 minuten fietsafstand van IJsselstein en Benschop
- Het chalet staat op eigen grond;
- Keuken voorzien van een gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- 365 dagen per jaar recreëren;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Parklasten: € 2.578,= per jaar; dit betreft parkonderhoud, aanleg, algemeen stroomverbruik etc.
- Oplevering in overleg en kan eventueel op korte termijn.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



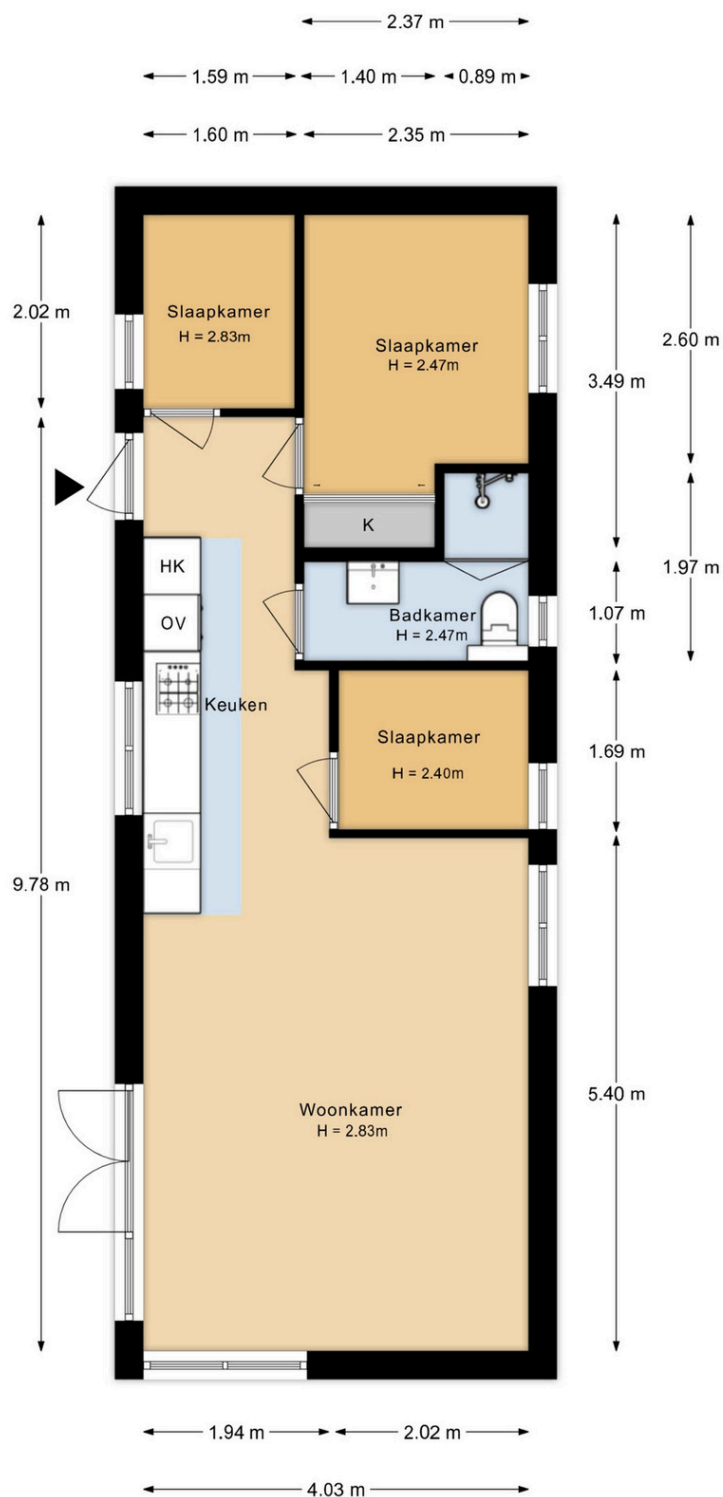
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**