



# Streekgoed

MAKELAARDIJ



Dr. Harm Smeengestraat 44  
**SLOOTDORP**



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Dr. Harm Smeengestraat 44 **SLOOTDORP**

Zoekt u een vrijstaande bungalow op een rustige locatie met volop mogelijkheden? In een verzorgde woonomgeving in Slootdorp, met vrij uitzicht over een groen plantsoen, staat deze bungalow op een royaal perceel (525 m<sup>2</sup>) te koop. U beschikt over meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een fraai aangelegde tuin, die in 2022 opnieuw is ingericht. De achtertuin ligt op het westen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1966
Perceeloppervlakte:	525 m <sup>2</sup>
Inhoud:	433 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	103 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	G

## BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloers wonen met 2 slaapkamers
- Vrij uitzicht over groen plantsoen op rustige locatie
- Zonnige achtertuin op het westen
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein
- Volop potentie voor renovatie en uitbreiding



# Zonnige tuin (westen), 32 zonnepanelen

De woning biedt gelijkvloers wooncomfort met 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond.

Daarnaast zorgen maar liefst 32 zonnepanelen en infrarood verwarmingspanelen voor een uitstekende basis op het gebied van duurzaamheid.

Hoewel de woning gerenoveerd dient te worden, biedt dit juist een mooie kans om alles geheel naar uw eigen smaak en woonwensen te moderniseren. Een ideale mogelijkheid voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen.

Globale indeling:

Bij binnenkomst betreedt u de hal met entree en toiletruimte, voorzien van een hangcloset. De lichte doorzonwoonkamer biedt een prettig uitzicht over het plantsoen en zorgt voor een fijne leefruimte.

Aansluitend vindt u de eenvoudige, besloten keuken.

De woning beschikt daarnaast over een badkamer met douche en wastafelmeubel, evenals 2 slaapkamers op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk is.

Aan de achterzijde is een tuinkamer gerealiseerd met openslaande deuren naar de royale tuin.

Dankzij het ruime perceel zijn er volop mogelijkheden, zoals het realiseren van een garage, een aanbouw of andere uitbreidingen.

Verder beschikt de woning over een praktische cv-/bergruimte en een bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Met de juiste aanpak maakt een handige koper hier een waar paleisje van.













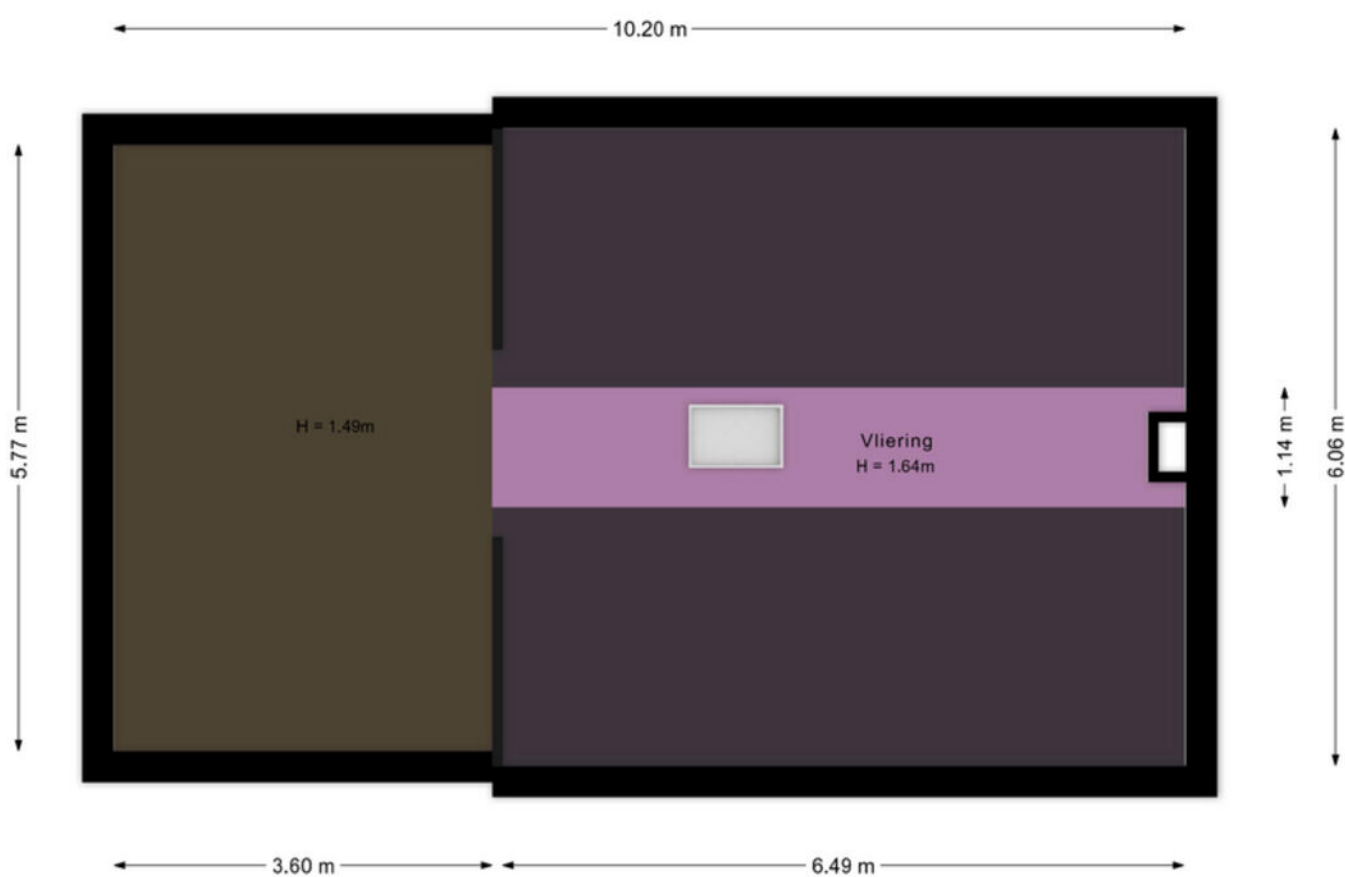




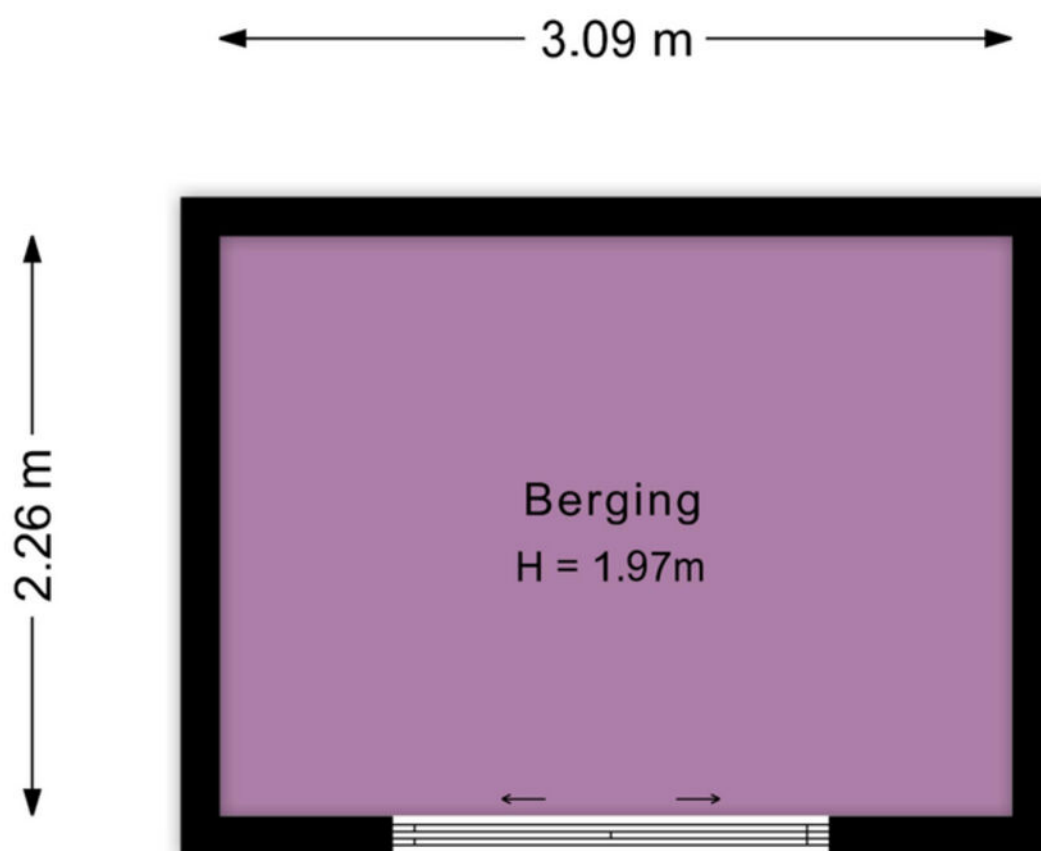
# BEGANE GROND



# VLIERING








# BERGING



# KADASTRALE KAART



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wieringermeer	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 626	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 losse kasten slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Zeil gehele woning	X		
Overig, te weten			
- Infrarood panelen gehele woning	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafelmeubel		X	
- Kastjes badkamer		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voordeur)bel			X
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning		X	
Zonwering buiten		X	
Zonnepanelen		X	
Luifel tuinkamer			X
Elektrische deurbel		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.