



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl



Scholtensdijk 36, 7771 CV Hardenberg

Vraagprijs € 337.500,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Scholtensdijk 36, 7771 CV Hardenberg

In misschien wel een van de leukste straten in "Heemse" met een charmante mix van vrijstaande en half vrijstaande woningen bieden wij deze keurige half vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage/berging en vrijstaande geïsoleerde unit aan. De woning staat op een ruime kavel van 255 m². De ligging is perfect te noemen, een rustige woonomgeving, maar op loopafstand van het levendige centrum, vlak bij scholen en verschillende andere voorzieningen.

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: entree aan voorzijde, hal met toilet en bergingskast, lichte L-vormige woonkamer met moderne gashaard, bijkeuken met inbouwkeuken met diverse apparatuur, ruime berging.

Eerste verdieping: overloop, 3 prima slaapkamers waarvan één met toegang tot balkon, gemoderniseerde badkamer met hangtoilet, douche en vaste wastafel.

Zolder: via de vlizotrap is ruime bergzolder te bereiken.

Extra info:

- Energie label D
- dak uitbouw recent vernieuwd
- extra ruime berging/garage
- eigen oprit voor 2 auto's

Vraagprijs € 337.500,-- k.k.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 337.500,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 412 m ³
Perceel oppervlakte	: 255 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 153 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

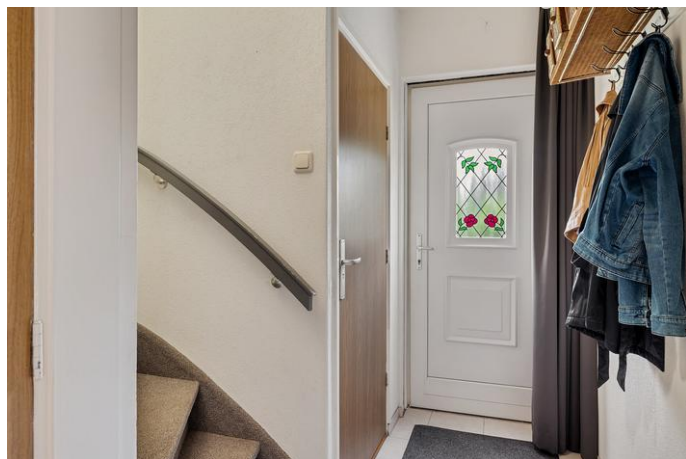
Scholtensdijk 36
7771 CV HARDENBERG



Foto's



Foto's



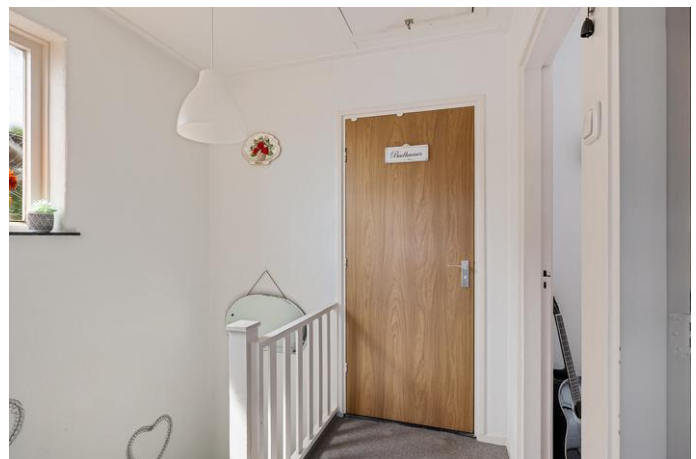
Foto's



Foto's



Foto's



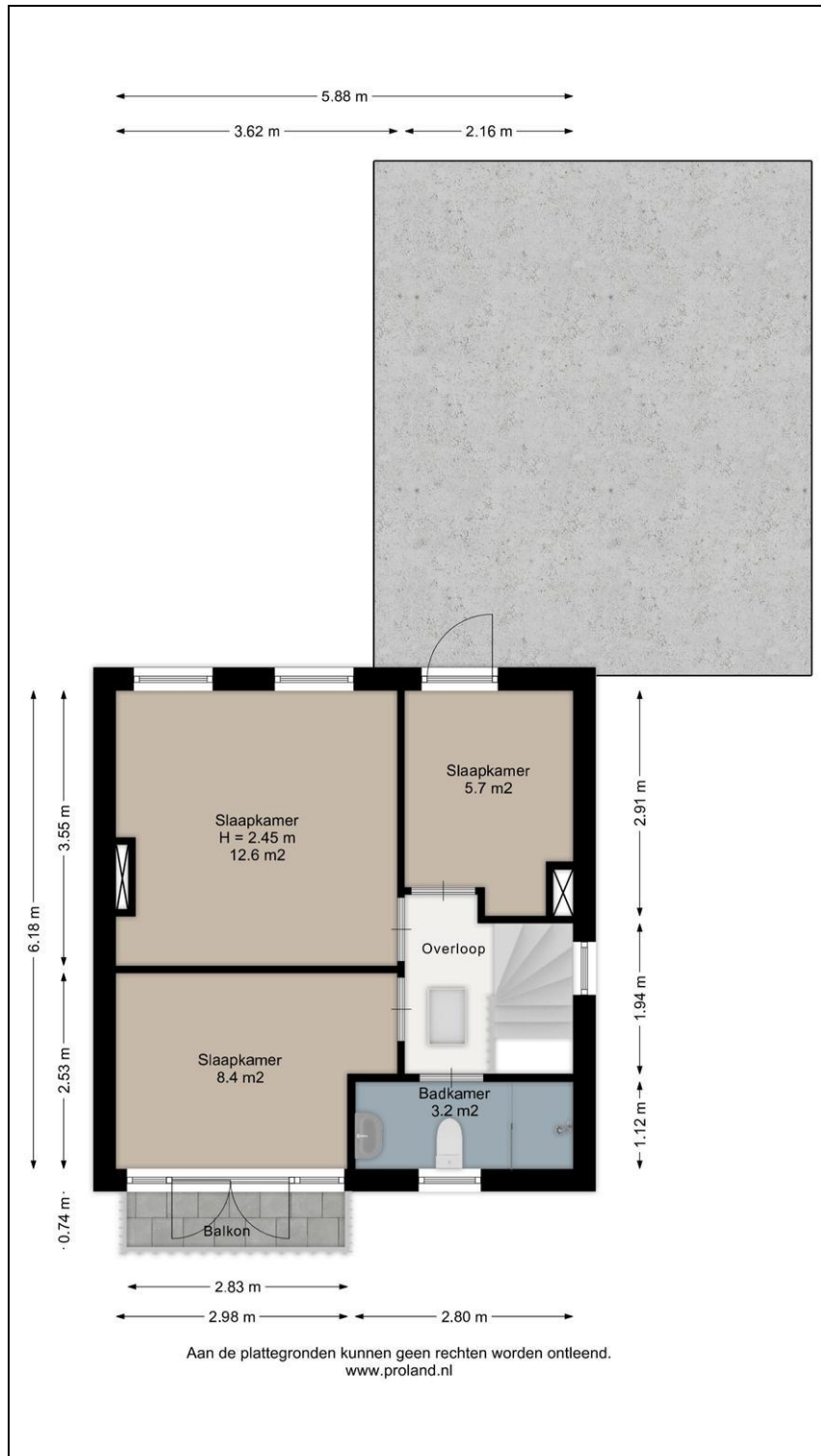


Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

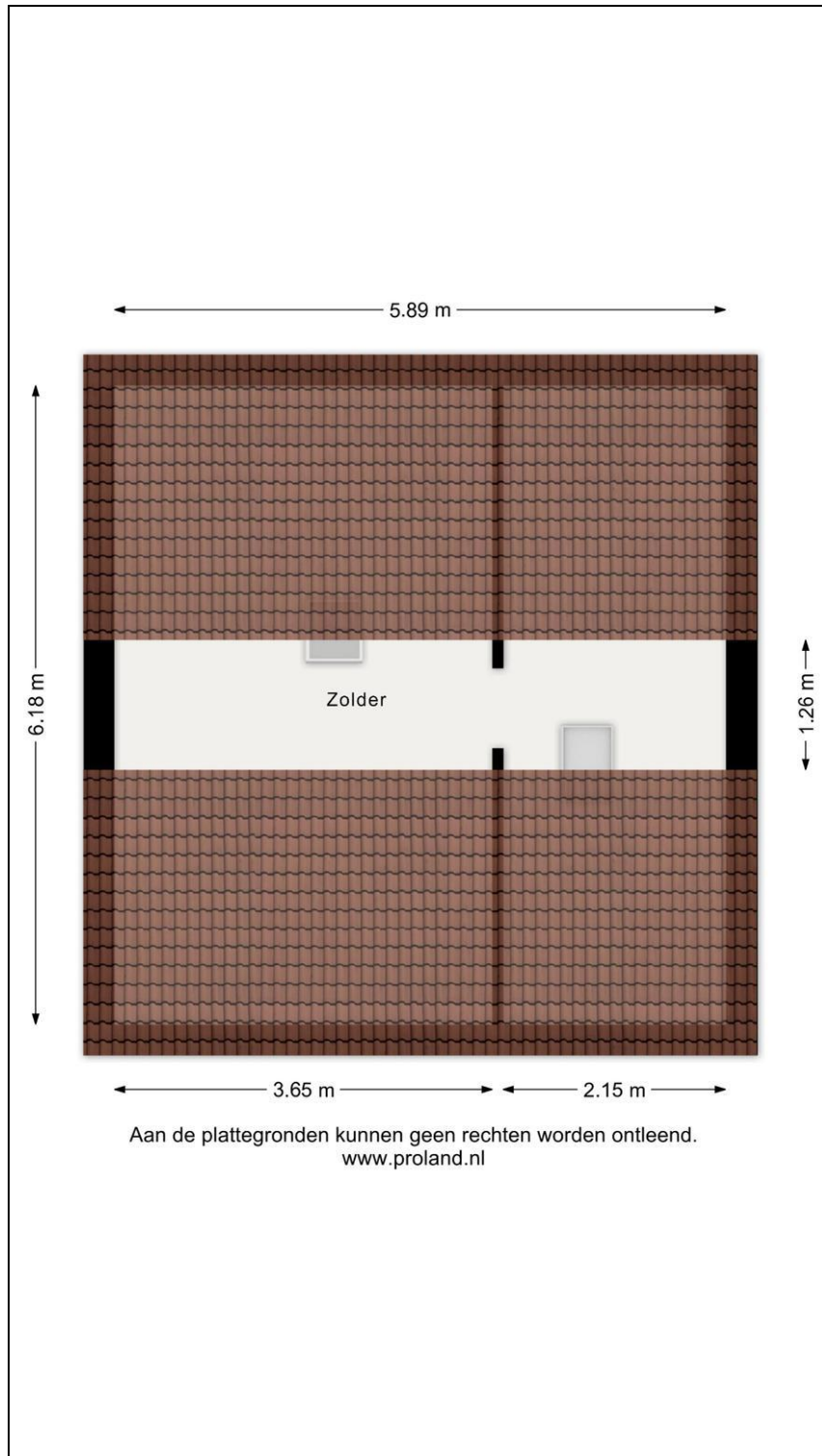
Foto's



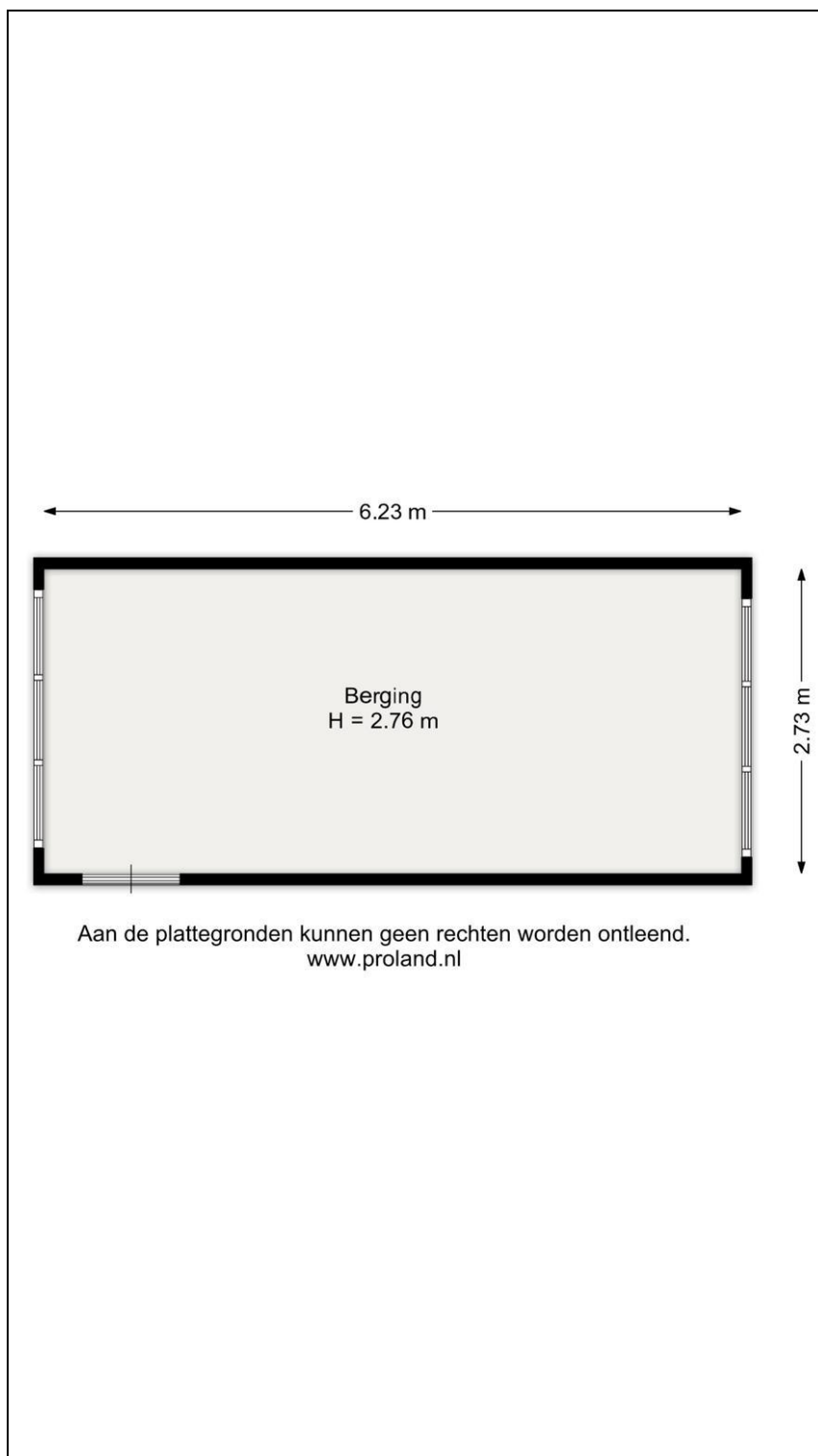
Plattegrond



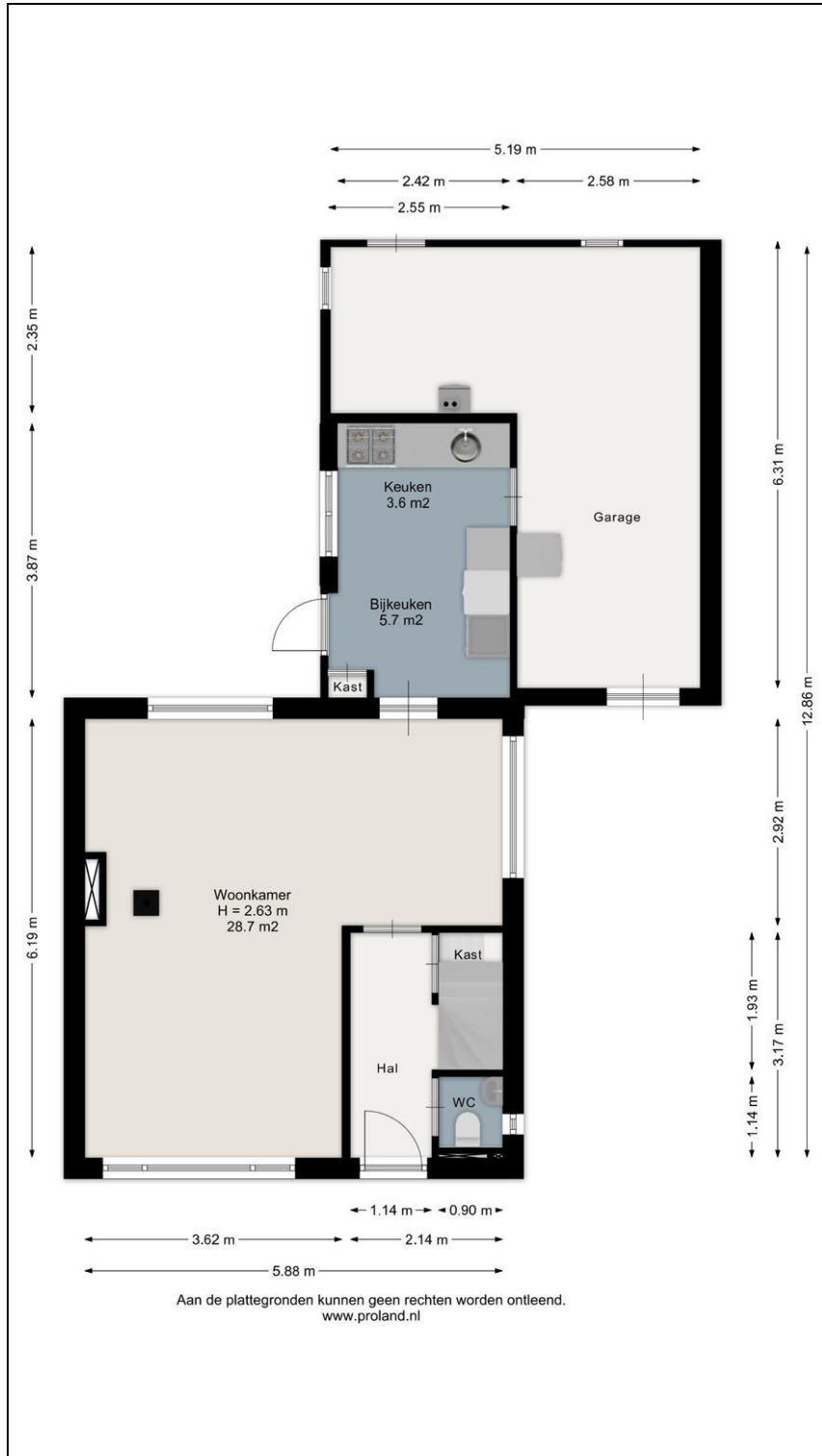
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl