



5725 DA
Heusden



Dreef 2



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypothek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze statige en uitstekend afgewerkte vrijstaande woning met inpandige garage en eigen oprit is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke nieuwbouwwijk 'Heusden Oost'.

Gebouwd in 2018 en voorzien van energielabel A+, voldoet deze woning volledig aan de woonwensen van vandaag.

De begane grond biedt een royale en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen en een prettige lichtinval. De moderne leefkeuken vormt het hart van het huis en is voorzien van een riant kookeiland, waardoor er volop ruimte is om te koken, tafelen en samen te zijn. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een separate toiletruimte en een luxe afgewerkte badkamer met een eigentijdse uitstraling.

De tweede verdieping beschikt over een praktische wasruimte, een ruime vierde slaapkamer en volop bergruimte, waardoor deze verdieping optimaal benut kan worden.

Ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt veel privacy. De royale overkapping vormt een verlengstuk van de leefruimte en creëert een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Nabij basisschool, speelveldjes en de dorpskern van Heusden in een mooie, ruim opgezette nieuwbouwwijk welke in de nabije toekomst nog verder wordt uitgebreid. Op 10 minuten fietsafstand van het centrum van Asten. Nabij diverse uitvalswegen, waardoor Eindhoven en Venlo binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.

Uitgelichte kenmerken

- Instapklare vrijstaande woning van het recente bouwjaar 2018
- Woning perfect afgewerkt met gebruik van mooie materialen
- Royale keuken voorzien van riant kookeiland
- Royale, volledig afsluitbare overkapping als verlengstuk van de leefkeuken
- Moderne badkamer inclusief ligbad en inloopdouche
- Voorzien van maar liefst 4 ruime slaapkamers
- Energielabel A dankzij een volledig isolatiepakket, HR++ beglazing en 11 zonnepanelen
- Ruime inpandige garage en riante oprit
- Netjes verzorgde achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten
- Perfecte ligging in gewilde woonwijk en binnen 30 autominuten van Eindhoven en Venlo



Contactgegevens

Staals & Van de Laar
Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

quinty@staalsvdlaar.nl
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



INDELING

Algemeen

Dankzij het volledige isolatiepakket, de HR++ beglazing en de 11 zonnepanelen beschikt deze woning over een keurig energielabel A+.

De woning is hoogwaardig afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, hoge plinten, fraaie paneeldeuren en architraven. Daarnaast zorgen de inbouwspots en de ramen met roedeverdeling voor een verzorgde uitstraling met veel karakter

Begane grond

De gehele begane grond, inclusief de garage, is afgewerkt met een moderne tegelvloer voorzien van behaaglijke vloerverwarming.

Entree

De ruime entree is voorzien van een stijlvol afgewerkt garderobemeubel en biedt toegang tot de toiletruimte, de inpandige garage en de leefkeuken.

Leefkeuken

De leefkeuken vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de royale opzet, de landelijke uitstraling en de hoogwaardige afwerking is dit een heerlijke ruimte om te koken, te tafelen en samen te zijn.

De maatwerkkeuken beschikt over een royaal kookeiland met een keramisch werkblad. Het eiland is uitgerust met een Boretti gasfornuis met ruime oven.

De luxe kastenwand biedt plaats aan diverse inbouwapparatuur, waaronder een combioven/magnetron (Siemens), een vaatwasser op hoogte (Bosch), een ruime koelkast met freshlades (Siemens) en een vriezer (Siemens).

De rechte keukenopstelling is voorzien van een spoelbak en vormt samen met het royale kookeiland en de kastenwand een praktische en complete werkruimte. Dankzij de vele softclose kasten, laden en praktische binnenladen beschikt de keuken over volop werk- en bergruimte.

De openslaande deuren, voorzien van horren, bieden toegang tot de aangrenzende overkapping en zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Hierdoor profiteert de leefkeuken van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op de tuin.

Woonkamer

De woonkamer staat in open verbinding met de leefkeuken en biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde van de woning geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval. De houtkachel vormt een sfeervolle blikvanger en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid.

Vanuit de woonkamer is toegang tot een praktische trapkast.

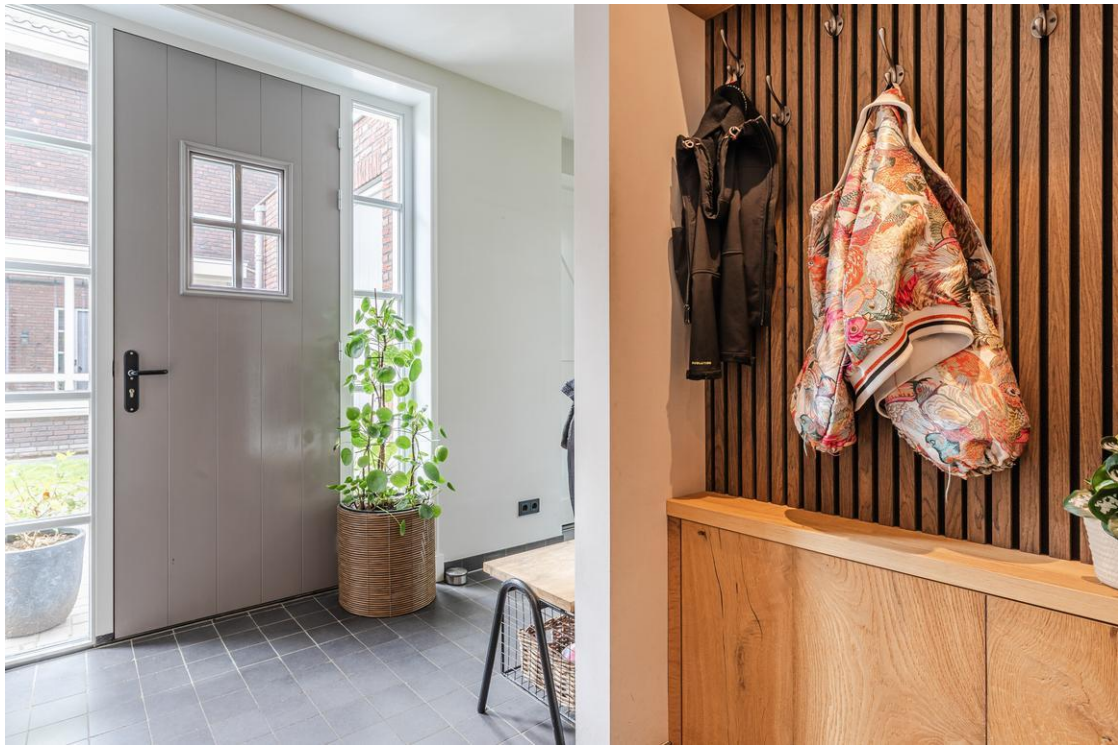
Trapkast

De praktische verdiepte trapkast biedt volop opbergmogelijkheden en is voorzien van schappen, meerdere elektrapunten.

Toiletruimte

De toiletruimte is verzorgd afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en strak stucwerk en beschikt over een vrijdragend wandcloset, een natuurstenen fontein en mechanische ventilatie.































Inpandige garage

De royale inpandige garage is voorzien van een tegelvloer. Doordat de garage volledig is geïsoleerd en verwarmd, is deze ruimte niet alleen geschikt voor het parkeren van een auto of het stallen van fietsen, maar ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte, speelkamer, thuiswerkruimte of extra berging. Tevens bevindt zich hier de moderne meterkast (11 groepen en glasvezelaansluiting)

Daarnaast beschikt de garage over openslaande deuren naar de oprit en directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is grotendeels voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer in betonlook, met uitzondering van de badkamer, toiletruimte en de master bedroom.

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, luxe badkamer, separate toiletruimte en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Slaapkamer 1

De master bedroom heeft een afmeting van maar liefst 3,75 x 3,86 meter en beschikt over een stijlvol geïntegreerde walk-in closet. Dankzij de royale afmetingen en de prettige lichtinval is dit een heerlijke slaapkamer. Daarnaast is de kamer voorzien van een tv-aansluiting en afgewerkt met vaste vloerbedekking.

Slaapkamer 2

Deze slaapkamer is eveneens aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een royale afmeting van circa 3,86 x 3,42 meter. Dankzij de grote raampartij geniet de kamer van een prettige natuurlijke lichtinval.

Slaapkamer 3

Deze volwaardige slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,37 x 2,74 meter.

Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in dezelfde landelijke stijl als de rest van de woning. De badkamer beschikt over twee separate wastafelmeubels met natuurstenen waskommen en spiegelkasten, een ligbad met sfeervolle ledverlichting aan de onderzijde, ruime inloopdouche, vrijdragend wandcloset en thermostaatkranen. De fraaie tegelvloer is voorzien van vloerverwarming. Daarnaast beschikt de badkamer over inbouwspots en mechanische ventilatie. De nis met houten planken en verlichting zorgt voor een praktische en stijlvolle afwerking.

Toiletruimte

De toiletruimte is afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en strak stucwerk en voorzien van een vrijdragend wandcloset, vloerverwarming en mechanische ventilatie.



















Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is afgewerkt met strak stucwerk, nette dakplaten en een laminaatvloer. Dankzij het Velux dakraam, voorzien van een handmatig bedienbaar screen, geniet de overloop van een prettige hoeveelheid daglicht.

Voorzolder

De voorzolder is praktisch ingericht als wasruimte en beschikt over een op maat gemaakt wasmeubel met spoelbak en ruimte voor de witgoedopstelling. Daarnaast biedt de nette inbouwkast over vrijwel de gehele lengte van de ruimte volop bergruimte.

Hier bevinden zich tevens de cv-ketel (Remeha, 2018) en het mechanische ventilatiesysteem (ComfoAir Q, 2018). Dankzij het aanwezige raam profiteert de ruimte van natuurlijke lichtinval.

Vanuit de voorzolder is de slaapkamer bereikbaar.

Slaapkamer 4

Deze royale slaapkamer heeft een afmeting van circa 5,78 x 3,84 meter. De hoogte tot in de nok zorgt voor een ruimtelijk gevoel en biedt mogelijkheden voor het creëren van een praktische vliering.

Exterieur

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt volop privacy. Een absolute blikvanger is de in 2025 gerealiseerde, volledig afsluitbare overkapping. Deze hoogwaardige ruimte biedt een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of gasten te ontvangen. De overkapping is voorzien van een tegelvloer, twee lichtstraten voor extra daglicht, fraaie inbouwspots, tv-aansluiting en een sfeervolle houtkachel. Dankzij het geïntegreerde ventilatiesysteem wordt de warme lucht gelijkmatig door de ruimte verspreid.

Verder beschikt de tuin over een verzorgd gazon, een buitenkraan en een beregeningssysteem met pop-up sproeiers. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een tweede houten overkapping, ideaal als loungehoek. Daarnaast beschikt de tuin over een kippenhok en praktische bergruimte voor tuinmaterialen.

Via de brede poort is de vrije achterom bereikbaar.

Oprit

Naast de woning bevindt zich een volledig bestrate oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Tevens zijn reeds voorbereidingen getroffen voor het realiseren van een carport, waaronder een elektravoorziening en de benodigde aansluitingen.

Voortuin

De fraai aangelegde voortuin is voorzien van druppelslangen, waardoor de beplanting efficiënt van water wordt voorzien.

Ligging

Nabij basisschool, speelveldjes en de dorpskern van Heusden in een mooie, ruim opgezette nieuwbouwwijk welke in de nabije toekomst nog verder wordt uitgebreid. Op 10 minuten fietsafstand van het centrum van Asten. Nabij diverse uitvalswegen, waardoor Eindhoven en Venlo binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.

































Kenmerken

Vraagprijs	: € 745.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 727 m ³
Perceel oppervlakte	: 475 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 164 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 180 m ²
Garage	: Inpandig 31 m ² (701 bij 436 cm)
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwin installatie, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



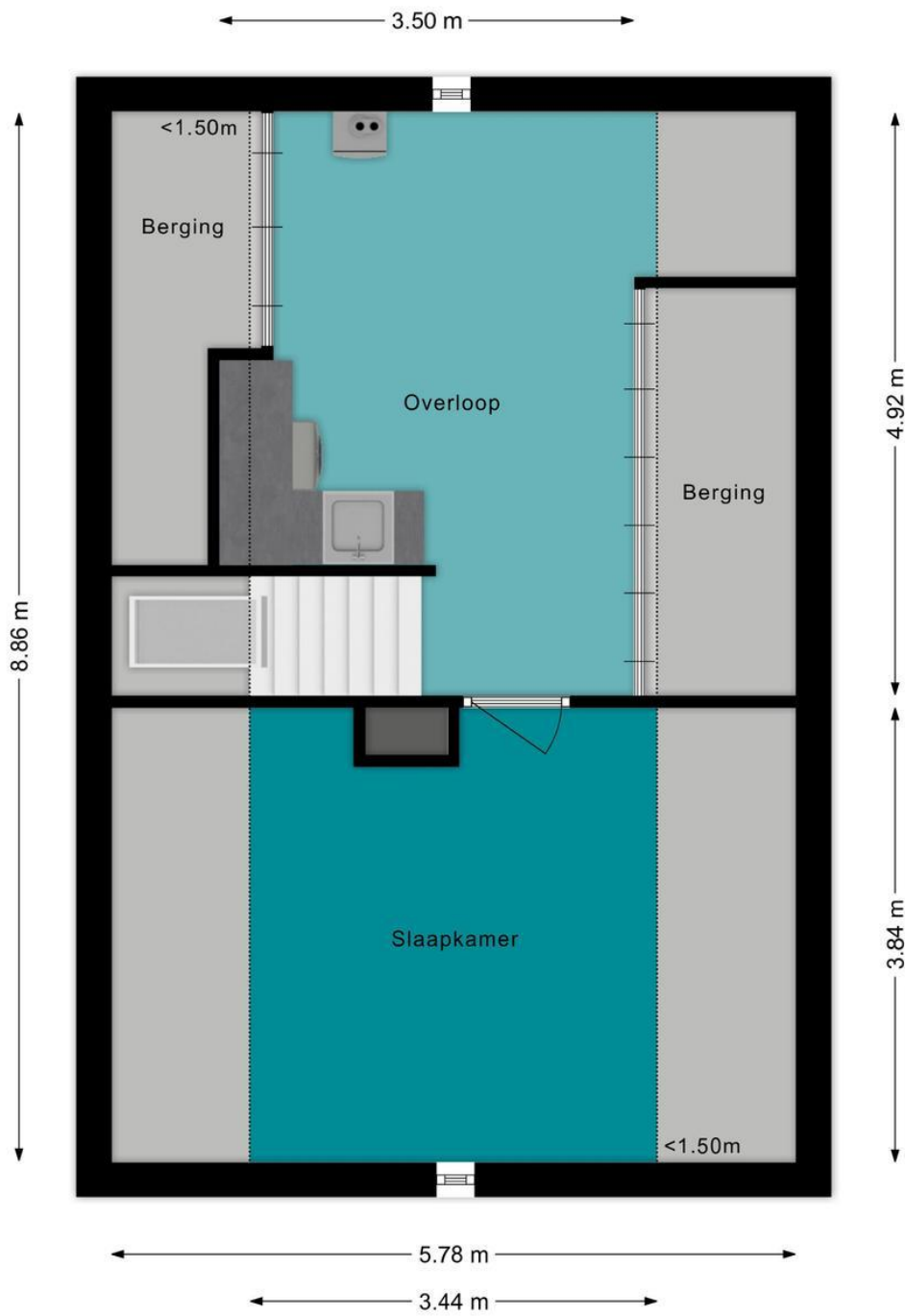
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin



Energielabel woningen

Registratienummer
661242936

Datum registratie
15-06-2026

Geldig tot
15-06-2036

Deze woning heeft energielabel **A⁺**

(energie uit fossiele brandstoffen) **80,72 kWh/m²**



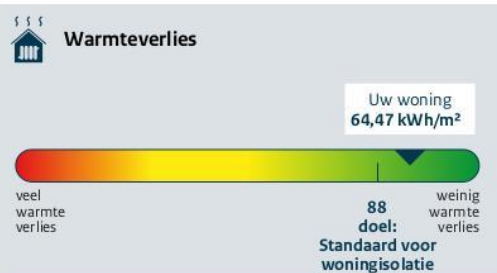
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	4.125 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂ CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] **18,46**

A Aandeel hernieuwbare energie [%] **26,7**

U Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer **groot**

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Dreef 2
5725DA Heusden

Bouwjaar

2018

Woningtype

Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte

166 m²



Energieadviseur

J.W.M.G. Manders

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: W5725DA2_3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Asten</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2102</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inloopkasten master bedroom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Bed kinderen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bed master bedroom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Perenboom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtsnoer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.