



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Deurningerstraat 9

Hengelo | € 209.000 k.k.



Deurningerstraat 9

Een woning waarin potentie, karakter en een centrale ligging perfect samenkomen.

DEZE WONING DIENT GEHEEL GEMODERNISEERD/ GERENOVEERD TE WORDEN, maar biedt daarmee juist een uitstekende kans om het geheel naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Voor starters of handige kopers die bewust kiezen voor een woning met potentie en uitstraling, is dit een unieke mogelijkheid.

In dit huis woon je op korte afstand van het centrum van Hengelo, met alle voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. Een levendige maar toegankelijke locatie waar stedelijke dynamiek en dagelijks gemak elkaar ontmoeten.

Deze semi vrijstaande woning uit 1919 beschikt over circa 101 m² woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van 198 m². De karakteristieke voorgevel met ornamenten, luiken en glas-in-lood ramen geeft direct het bijzondere karakter van deze woning weer. Dit is een huis met historie en persoonlijkheid.

De indeling biedt meerdere kamers op de begane grond, twee slaapkamers op de verdieping en extra bergruimte via de kelder. De basis is aanwezig, de ruimte is er, en de mogelijkheden zijn talrijk, maar er moet wel veel werk worden verzet.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen en beschikt over een achterom. Een fijne plek waar in de middag en avond van de zon kan worden genoten.

INDELING

Begane grond

Entree, hal met toegang tot meerdere kamers aan de voorzijde. Woonkamer, dichte keuken en badkamer. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Tevens toegang tot de kelder.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1919;
- woonoppervlakte circa 101 m²;
- perceeloppervlakte 198 m²;
- energielabel G;
- geen isolatievoorzieningen aanwezig;
- karakteristieke gevel met ornamenten;
- kelder aanwezig;
- achtertuin op het westen met achterom.

AANVAARDING

Deurningerstraat 9

In overleg tussen koper en verkoper.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

- In de koopovereenkomst zal een niet gewoond clause worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een asbestclause worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een "as is, where is" clause worden opgenomen.

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1919

Oppervlakten en inhoud

Wonen	101 m ²
Overig inpanidige ruimte	8 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	1 m ²
Inhoud	406 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energietabel	G
Energietabel geldig tot	2036-02-16
Isolatie	geen isolatie
Verwarming	-
Warm water	-
Cv-ketel	-

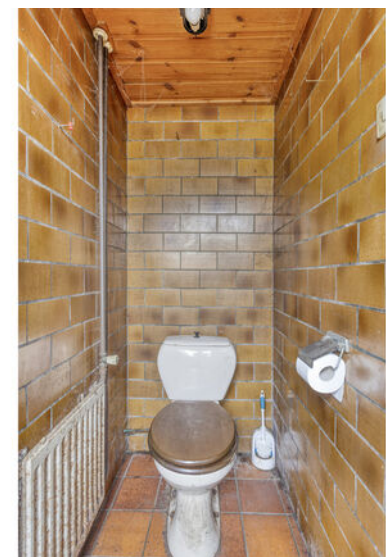






















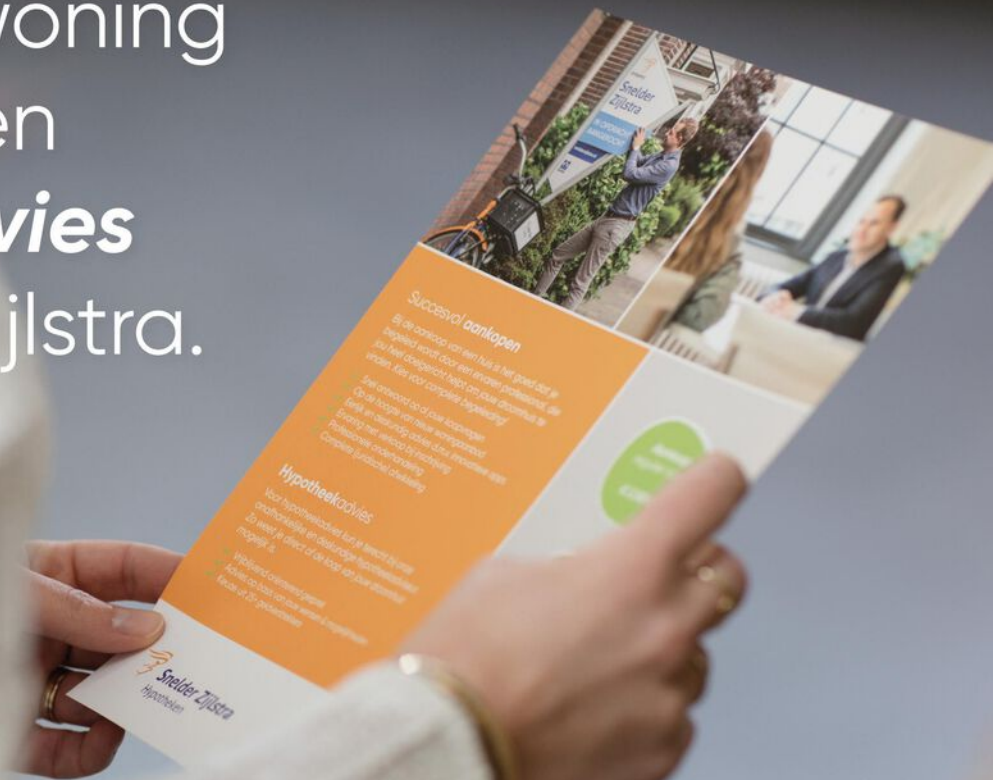








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



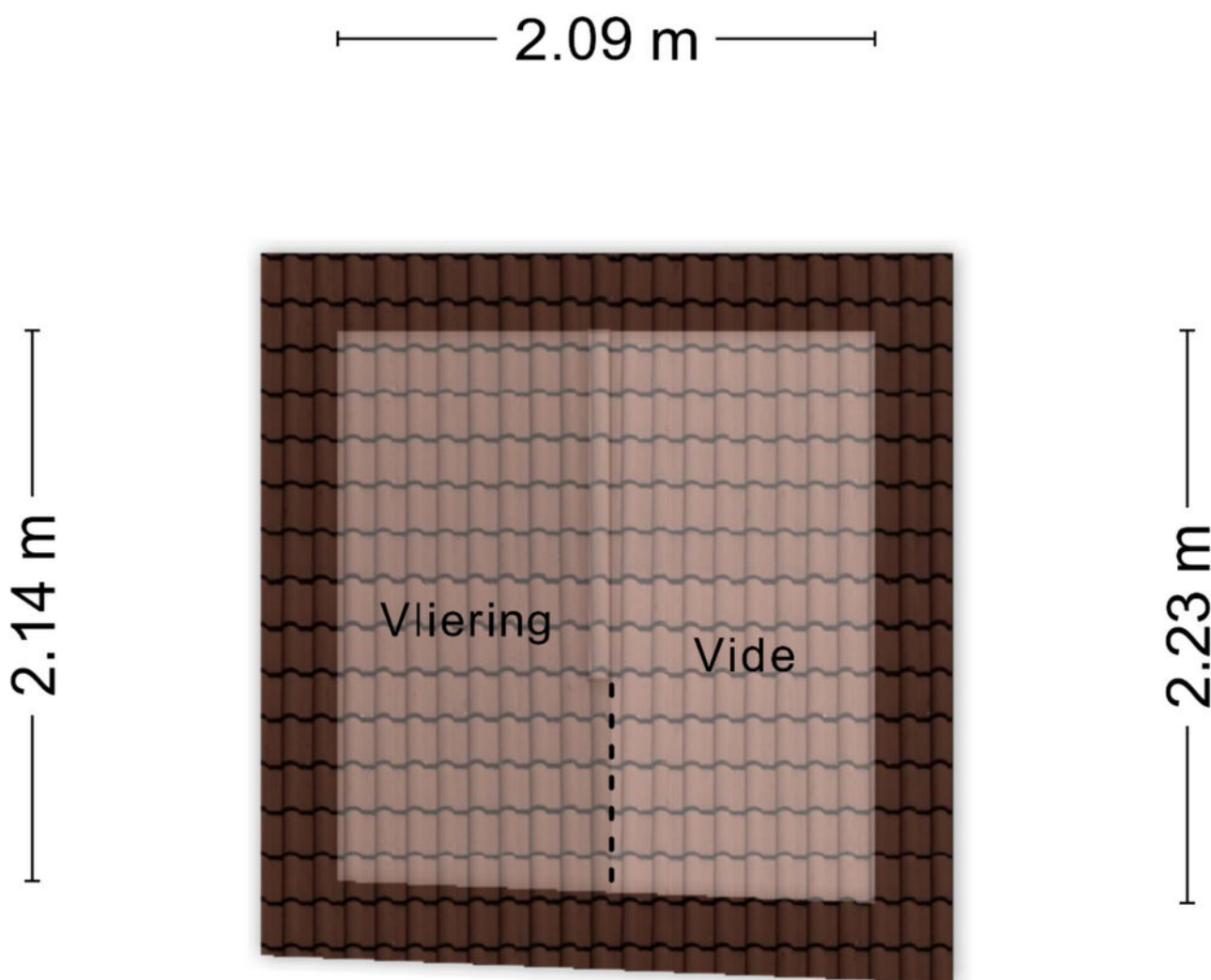
Plattegronden



Plattegronden



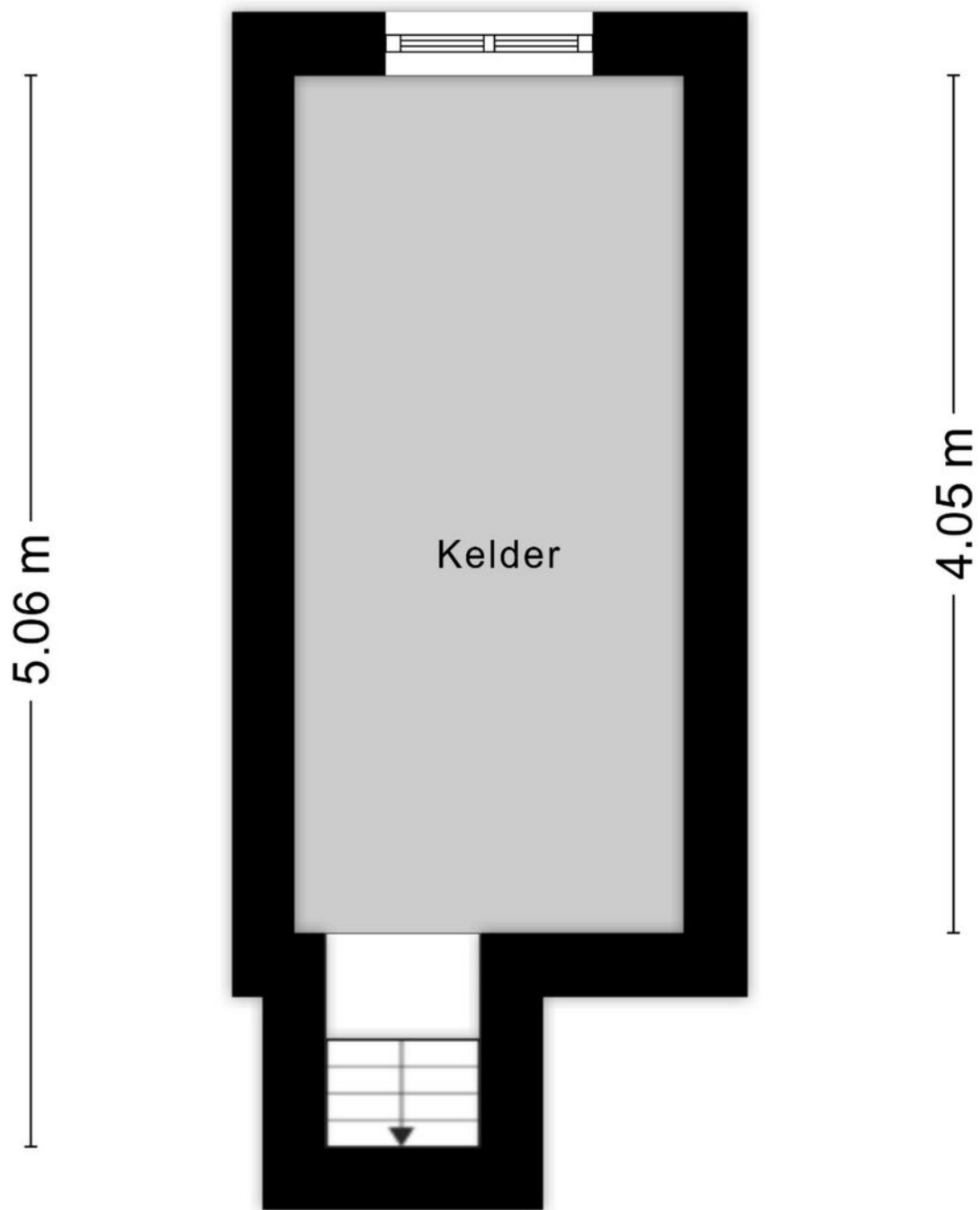
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



0.73 m

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Deurningerstraat 9

Gemeente

Hengelo Overijssel, Hengelo

Perceeloppervlakte

198 m²

Postcode, plaats

7557 HA, Hengelo

Sectie / perceel

R, R / 1070, 1861

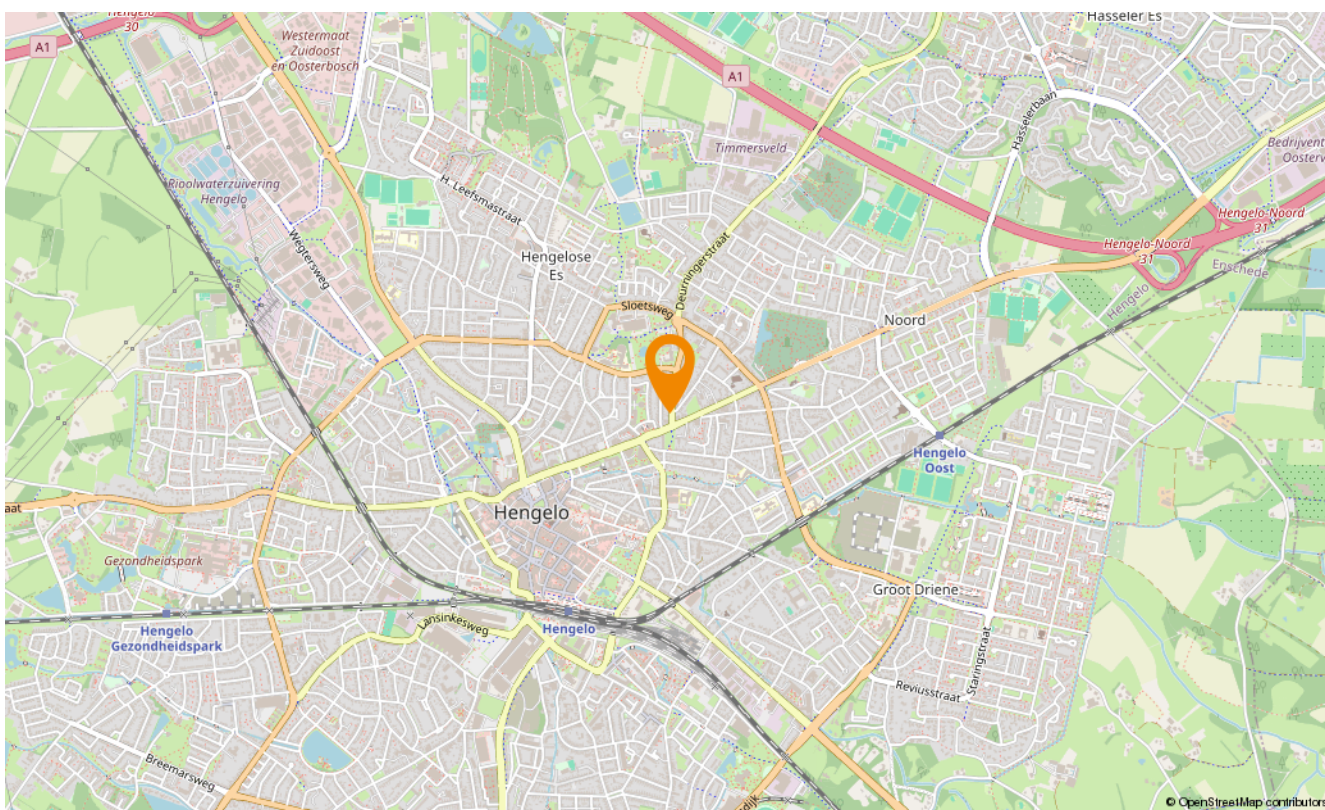
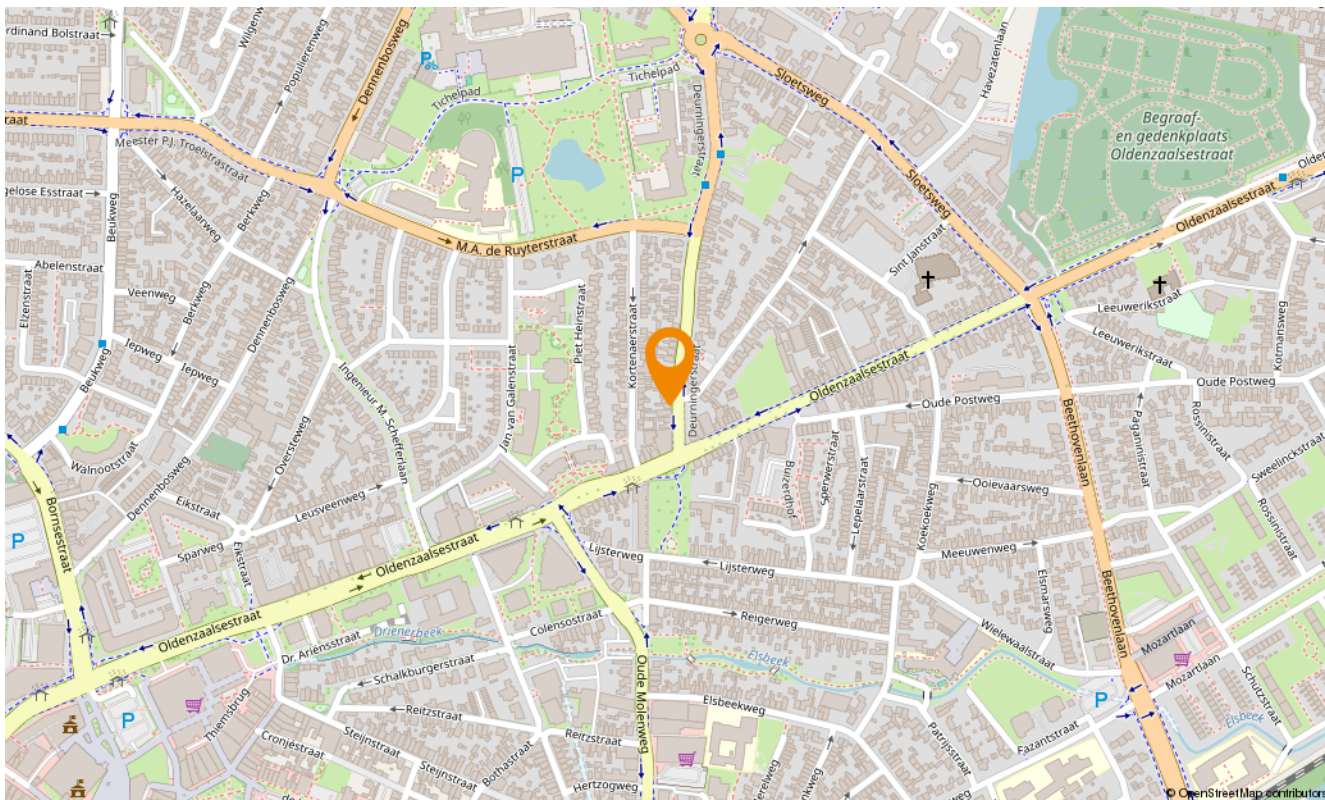


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1070	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)