



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



TE KOOP



**Vreeswijkstraat 146
2546 CB Den Haag**

€ 325.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2546 CB
Ligging	Aan rustige weg
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	78m ²
Inhoud	269m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Vreeswijkstraat 146
Bouwjaar	1938

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Leyenburg. In 2010 in pandig compleet gerenoveerd 4 kamer appartement (78m²) met achterbalkon op het zuid-oosten. Deze keurig onderhouden moderne woning is o.a. voorzien van een ruime woonkamer, moderne keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas, strak stuc- en schilderwerk, vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra) en nette laminaatvloer. Gelegen op eigen grond en de Vereniging van Eigenaren is actief.

Locatie:

Een ideale plek om te wonen in het rustige gedeelte van de Vreeswijkstraat. Op slechts een steenworp afstand van het levendige winkelcentrum Leyweg en het groene Zuiderpark. Diverse sport- en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving. Uitstekende bereikbaarheid met het OV-knooppunt aan de Leyweg waardoor alle uithoeken van de stad binnen handbereik liggen waardoor u gemakkelijk, snel en efficiënt kan reizen. Zowel het strand als het bruisende stadscentrum zijn binnen 15 minuten te bereiken op je fiets.

Indeling:

Woningentree; hal met vaste kast; wasruimte met wasmachine aansluiting; lichte woonkamer; moderne keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en toegang tot het balkon; 1e slaapkamer aan de voorzijde; 2e slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon; 3e slaapkamer; moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator; keurig separaat toilet;

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel uit 2025
- Voorzijde voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Leidingwerk (gas/water/elektra) vernieuwd in 2010
- Badkamer vernieuwd in 2019
- Actieve VvE; bijdrage € 50,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 78m²
- Eigen grond
- Projectnotaris: Ellens & Lentze Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

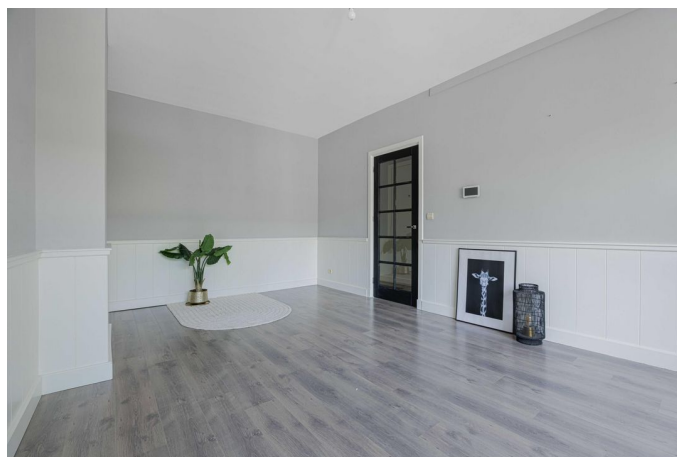
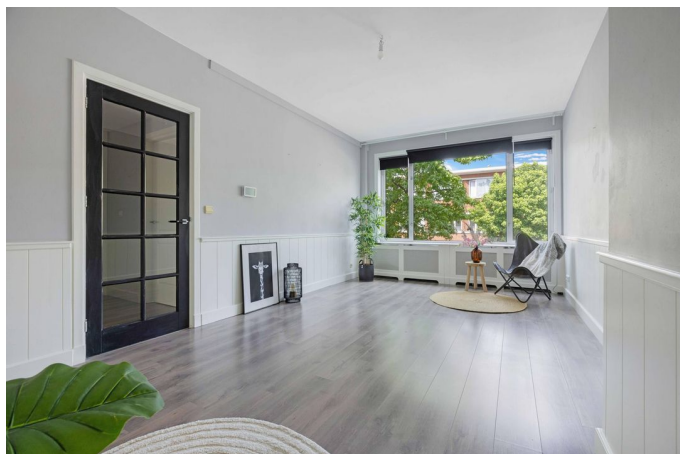
MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

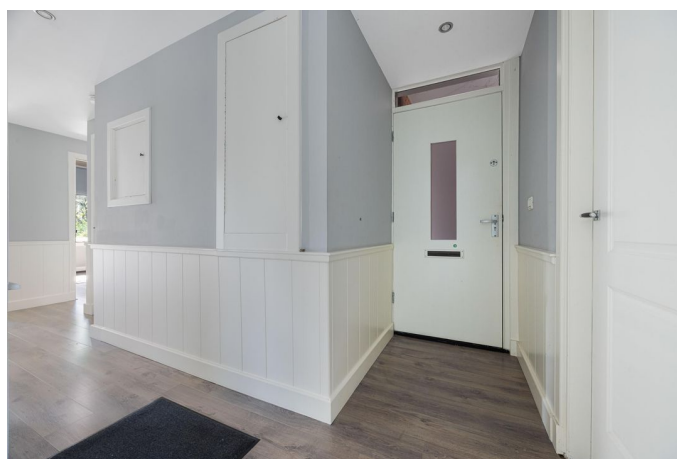
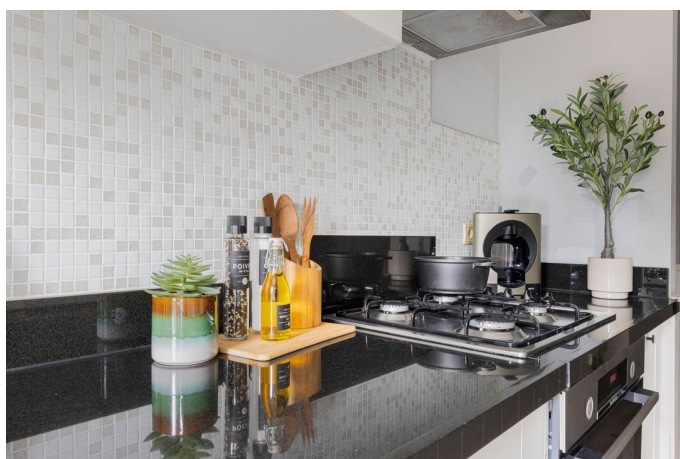
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

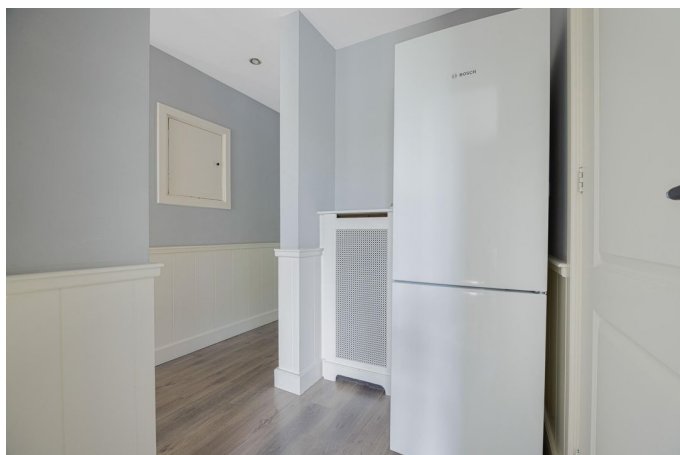
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

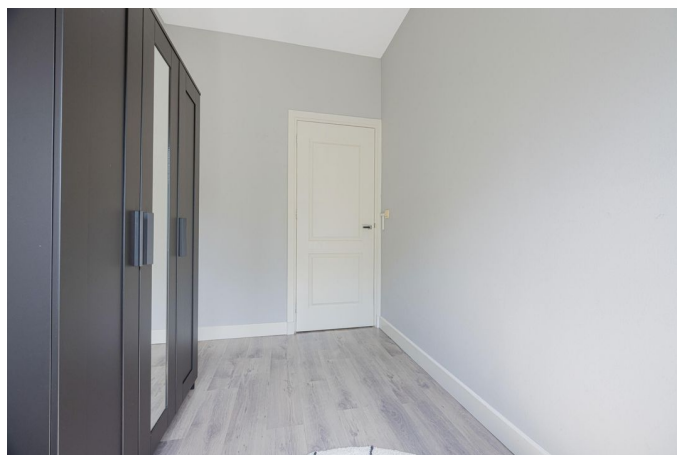
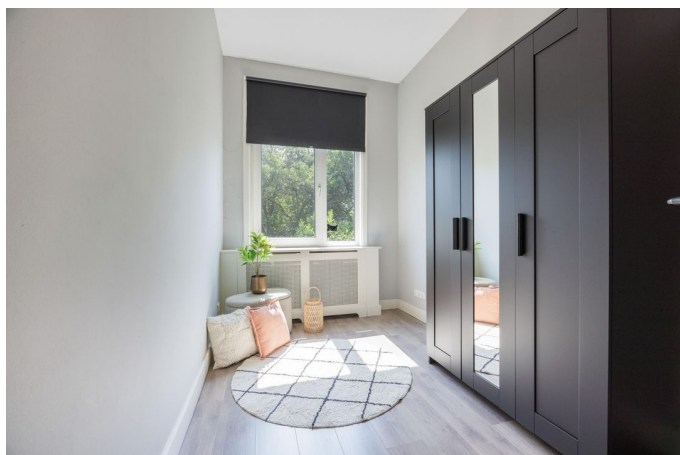
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S



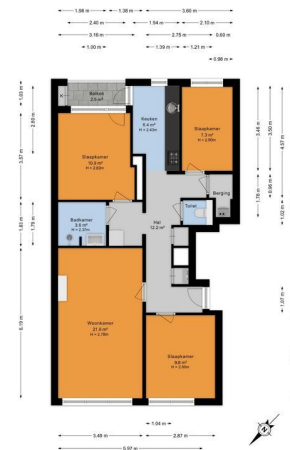
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl