



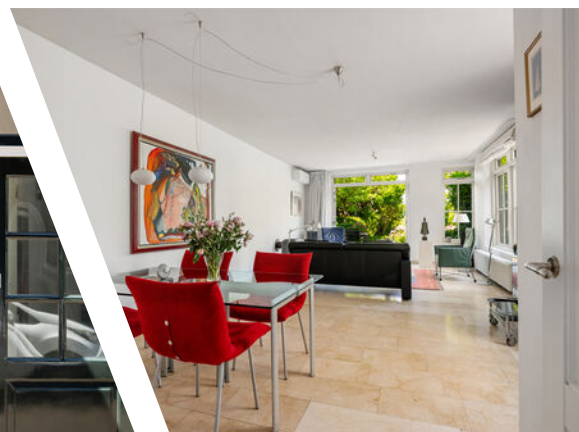
Overschiese Dorpsstraat 53

Rotterdam | Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	275 m ²
Perceeloppervlakte:	445 m ²
Bouwjaar:	
Aanvaarding:	In overleg
Koopprijs:	€ 1.350.000,- k.k.
Kamers:	6
Slaapkamers:	4



Wonen aan het water én met verrassend veel ruimte. Deze bijzondere woning aan de Overschiese Dorpsstraat combineert de charme van een 'monumentaal' pand met de flexibiliteit van een ruime woning met meerdere leefruimtes.

Aan de historische Overschiese Dorpsstraat staat huisnummer 53, één van de oudste woningen van de straat. Samen met het naastgelegen nummer 51 dateert deze woning van circa 1670 en maakt daarmee deel uit van de rijke geschiedenis van het dorp. Rond 1910 werd de oorspronkelijke open doorgang naast de woning, richting de Schie, overkapt en ingericht als werkplaats met zolder. Sindsdien heeft de karakteristieke voorgevel van nummer 53 vrijwel onveranderd de tijd doorstaan. De gevel ziet er nog altijd vrijwel hetzelfde uit als op historische foto's uit 1919 en behield ook na de aankoop door de huidige eigenaren in 2000 haar authentieke uitstraling.

Achter deze historische gevel gaat een verrassend ruime woning schuil met een unieke indeling. Dankzij de aanwezigheid van twee zelfstandige woondelen biedt de woning uitstekende mogelijkheden voor dubbele bewoning, bijvoorbeeld voor inwonende oudere kinderen, ouders, mantelzorg of gastenverblijf, terwijl iedereen zijn eigen privacy behoudt. Maar ook biedt de lay-out goede zakelijke of artistieke mogelijkheden. De grote, groene achtertuin vormt een oase van rust en grenst direct aan de Delftse Schie. Hier geniet je van het uitzicht over het water, terwijl je vanaf je eigen steiger zo in een bootje stapt voor een tocht richting de binnenstad van Rotterdam of het omliggende vaargebied.

WONEN IN OVERSCHIE

Het omringende deel van Overschie is een prachtig woongebied. Overschie is dat dorpje bij de stad, met een historische dorpskern en een hoog voorzieningenniveau. Het groene Delfland en De Akerdijkse plassen zijn op slechts 10 fietsminuten bereikbaar, hier kun je heerlijk recreëren en sporten. Ook water liefhebbers hebben mogelijkheden, de Delftse Schie ligt aan de achtertuin, hier heb je de mogelijkheid om bijvoorbeeld te suppen, zwemmen of kanoën. Men heeft een eigen kade waarvandaan je heerlijke tochten kunt maken, bijvoorbeeld een rondje Overschie/binnenstad Schiedam via de Parksluizen en de Nieuwe Waterweg of naar Delft. Tegelijkertijd bevindt het bruisende centrum van Rotterdam zich op slechts 15 minuten fietsen. Hier profiteer je dus van een dorpse sfeer, met de levendigheid van de stad altijd binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met snelle verbindingen via de A13 en A20 en de verlengde A16, waardoor de A13 en A20 grotendeels worden ontlast en voornamelijk bestemmingsverkeer zal bedienen.

Een fijne plek om te wonen, ook voor gezinnen, door de vele voorzieningen als scholen, kinderdagverblijven, winkels, sportverenigingen en goed openbaar vervoer.

DE WONING

Begane grond

Via de karakteristieke dubbele voordeur betreed je de ruime hal, waar direct de praktische en doordachte indeling van de woning opvalt. In deze entree zijn op slimme wijze een fietsenkast met ruimte voor twee fietsen, een garderobekast en een modern toilet met fonteintje gerealiseerd. De grote glaspartijen in de deuren zorgen voor een prettige lichtinval en geven de hal een open en uitnodigend karakter. De strakke betonvloer, die doorloopt over een groot deel van de begane grond, zorgt voor rust en eenheid in de woning.

In het oorspronkelijke linker gedeelte (uit 1670) van de woning bevindt zich aan de voorzijde de royale leefkeuken. Hier vormen de zichtbare balkenconstructie en de karakteristieke raampartijen een prachtige combinatie van historie en comfort. Het royale werkblad biedt volop ruimte voor kookliefhebbers, terwijl er voldoende plek is voor een grote eettafel. De ramen zorgen voor veel daglicht en bieden een aangenaam uitzicht op de rustige Dorpsstraat.

Vanuit de centrale hal leidt een trap naar de eerste verdieping. Tevens is hier toegang tot de praktische bijkeuken, waar onder andere de wasmachine kan worden geplaatst.

Aan de achterzijde van dit deel van de woning bevindt zich een eerste woonkamer. Dankzij de vele ramen geniet deze ruimte van een prettige lichtinval. De openslaande deuren geven direct toegang tot het terras en de uitzonderlijk diepe, groene tuin waar je uiteindelijk het achterste terras bereikt aan het vaarwater, de Schie.

Het rechter gedeelte van de woning, voorheen in gebruik als atelier en galerie, is ingericht als een volwaardig tweede woongedeelte. Hier vind je een gezellige zithoek met een grote boekenkast en een eetgedeelte. Ook in dit gedeelte zorgen de karakteristieke ramen aan de voorzijde voor een fraaie verbinding met de straat. Aan de tuinzijde bevindt zich een grote schuifpui die het binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbindt. De betonvloer is ook hier doorgetrokken, wat zorgt voor rust en eenheid. Vanuit deze ruimte leidt een tweede trap naar de verdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is momenteel opgedeeld in twee afzonderlijke woondelen, die ieder via een eigen trap bereikbaar zijn. Indien gewenst kunnen deze verdiepingen relatief eenvoudig met elkaar worden verbonden, waardoor één royale woonverdieping ontstaat.

Via de trap vanuit de centrale hal bereik je een overloop met toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde van de woning en de ruime badkamer. Deze badkamer is strak afgewerkt met kleine lichtgrijze tegels en een natuurstenen vloer. Het royale ligbad staat bij de ramen, waardoor je geniet van prettig daglicht zonder inkijk. Verder beschikt de badkamer over een losse wastafel met spiegelkast, een speelse inbouw-nis, een ruime opbergkast voor handdoeken en toiletartikelen en een inloopdouche die stijlvol achter een scheidingswand is geplaatst.

Via de badkamer bereik je de hoofdslaapkamer. Deze ruime kamer beschikt over een inloopkast en biedt een prachtig uitzicht over de tuin en het water van de Schie. Daarnaast is er een charmant balkon op het noordwesten, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het tweede deel van de verdieping, bereikbaar via de trap vanuit het voormalige galeriegedeelte, is momenteel ingericht als een zelfstandig woonverblijf met een woonkamer en open keuken. Hierdoor is deze woning uitstekend geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg, een inwonend kind of gastenverblijf. Deze indeling biedt een unieke combinatie van samen wonen en toch zelfstandig leven. Heb je behoefte aan meer slaapkamers kan dat eenvoudige aangepast worden.

Er is nog een vliering die te bereiken is door middel van de vlizotrap, die handig is weggewerkt tussen de balkenconstructie. En achter het keukenblok is een kleinere badkamer, met douche, toilet en wastafel. En een losse provisieruimte waar ook de wasmachine kan staan.

De sfeer, de ruimte, de historie en de unieke ligging aan de Schie ervaar je pas echt tijdens een bezichtiging.

Maak daarom snel een afspraak en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft.









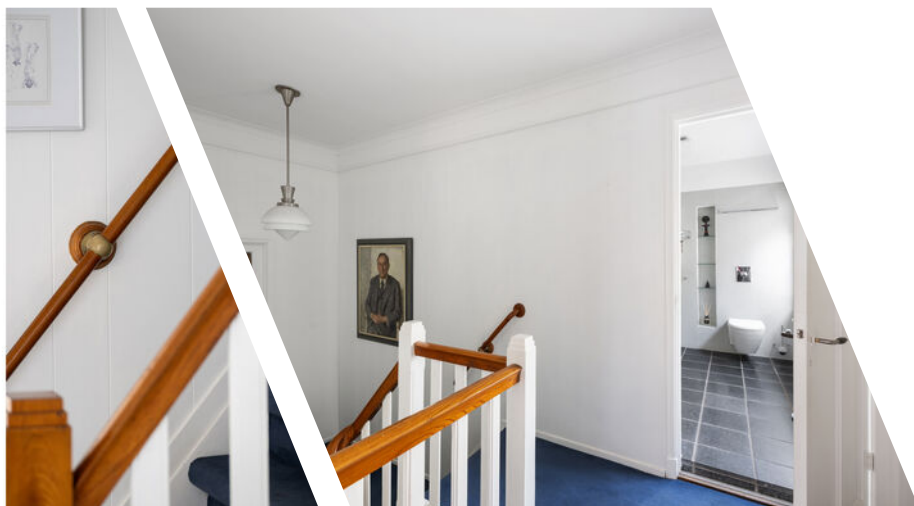


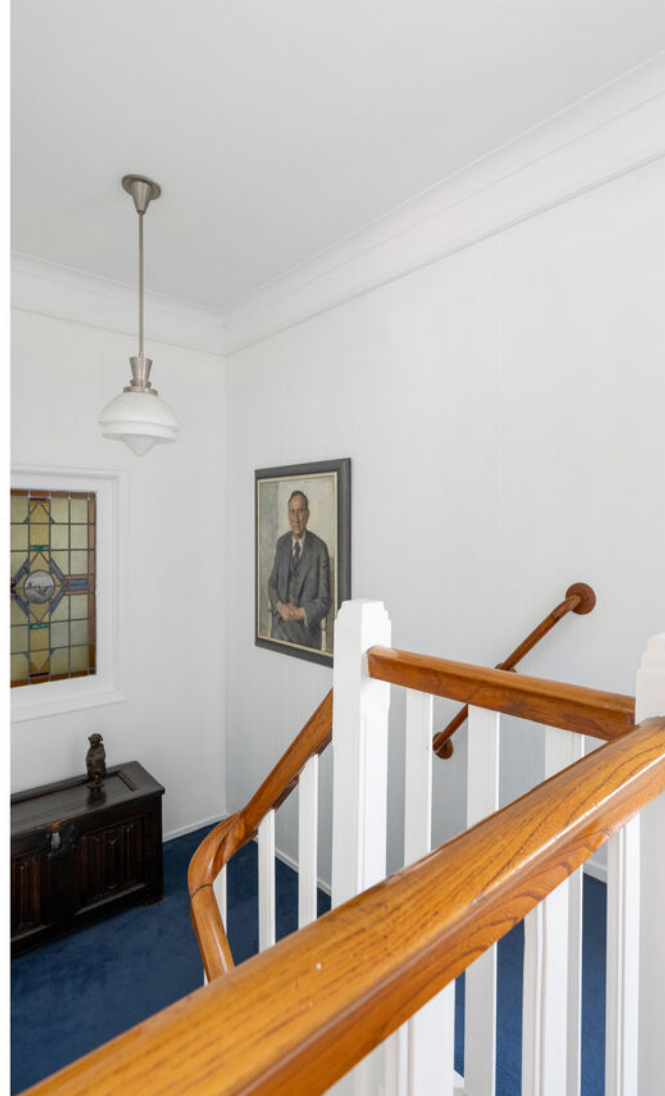




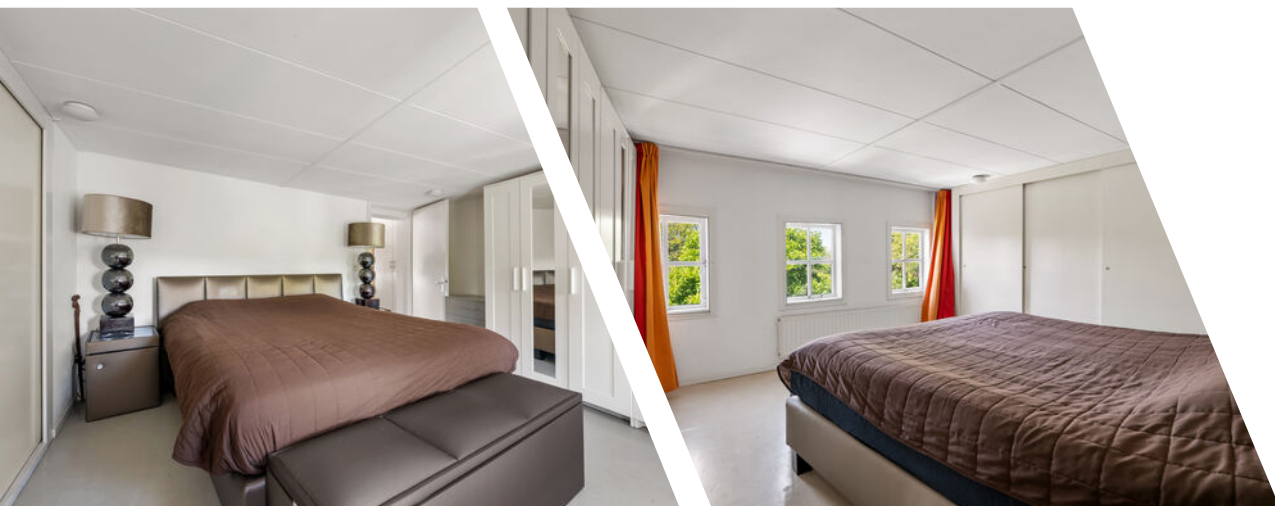








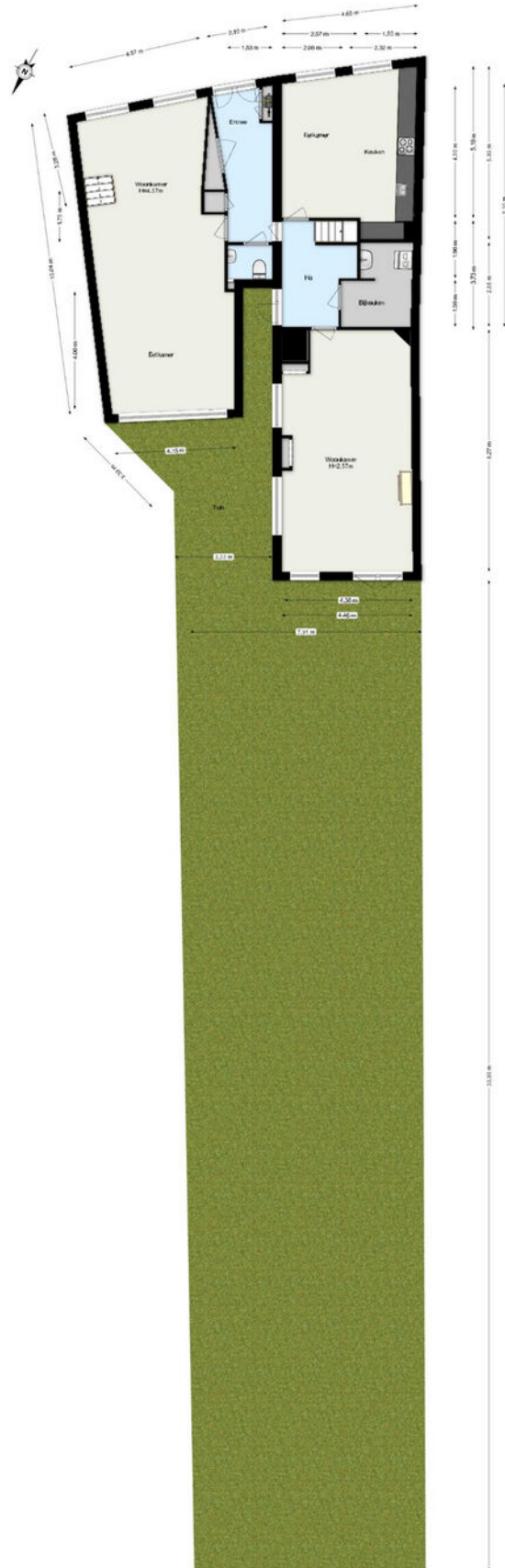








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

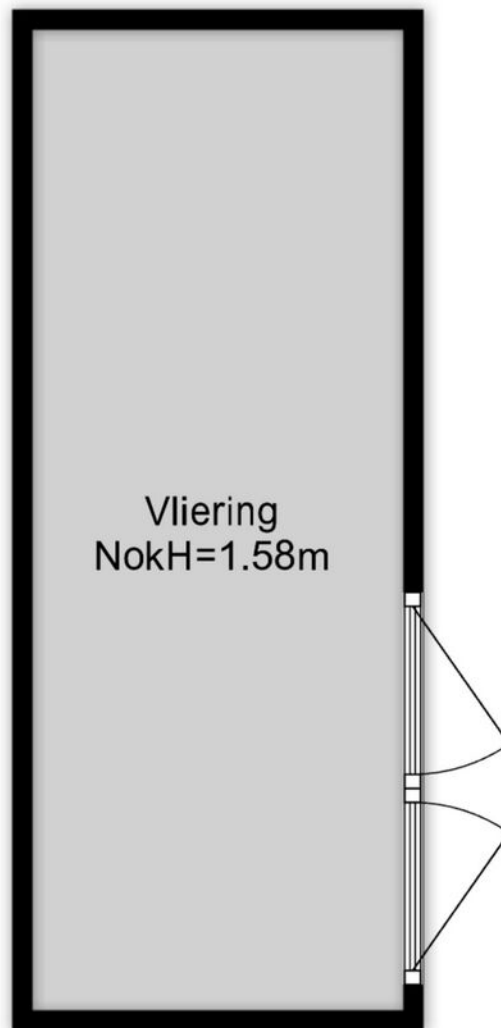


Plattegrond



← 1.85 m →

↑
4.90 m
↓



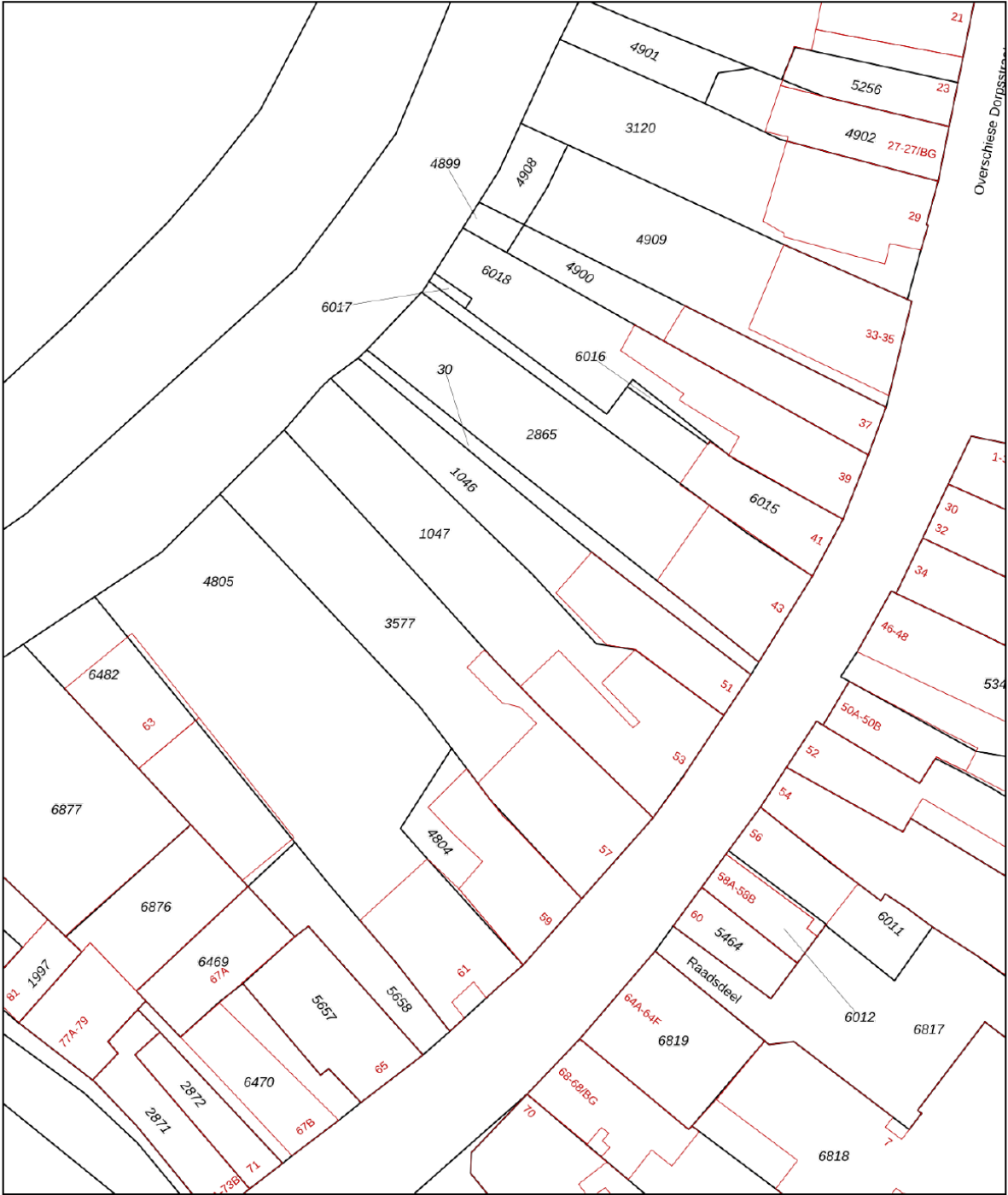
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3043CN



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Overschie

Sectie C

Perceel 1047

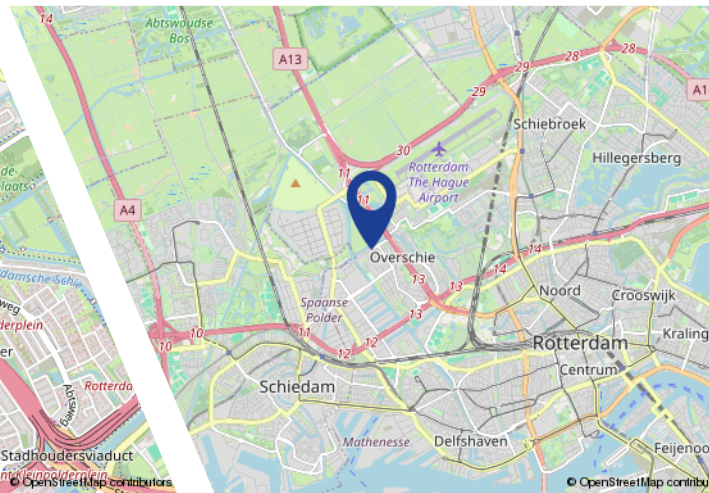
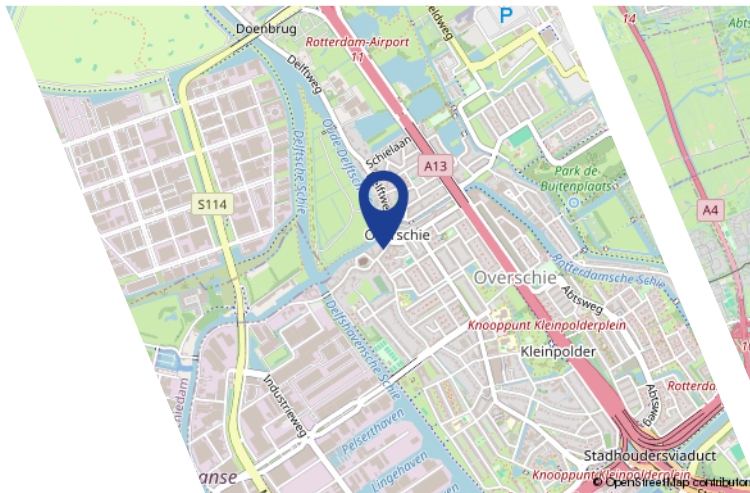
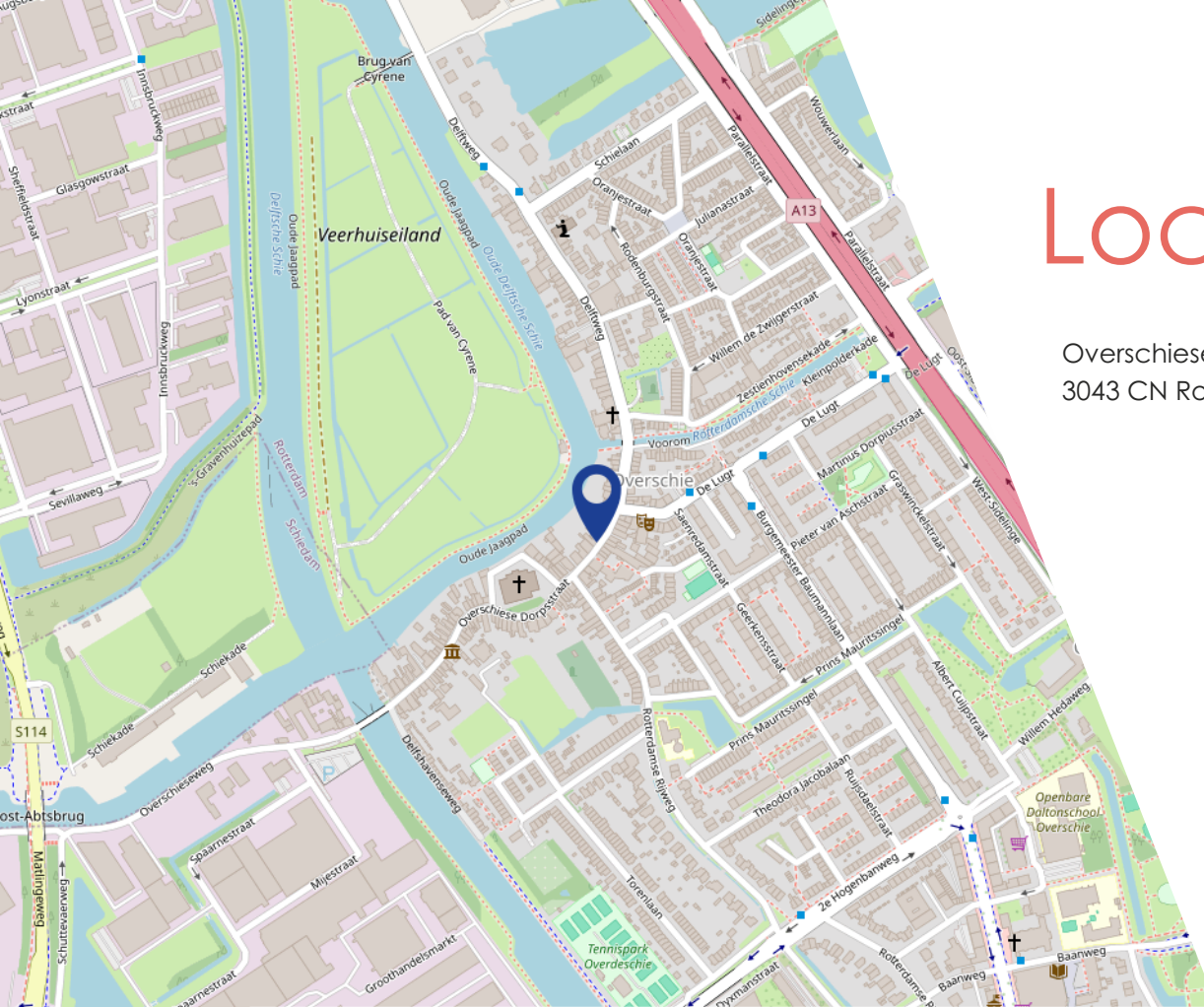
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Overschiese Dorpsstraat 53
3043 CN Rotterdam



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Overschiese Dorpsstraat 53, 3043 CN Rotterdam

Datum:

15-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☒	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– voorzetramen beneden	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Algemeen

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een nvm-koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst verplicht de koper zich tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom welke 10% van de koopsom bedraagt.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor de rekening van de koper.

Ouderdomsclausule

Indien het bouwjaar van de woning ligt voor 2010, zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze koper

Indien door de notariskeuze van koper (s) de kosten van verkoper voor doorhaling van de hypotheek hoger uitkomen dan € 275,00 per doorhaling zullen de extra kosten boven voornoemd bedrag voor rekening van koper komen.

Indien een notaris buiten een straal van 10 kilometer van de verkochte woning door de koper is aangewezen zullen ook de kosten welke verband houden met de volmacht verstrekking van verkoper, waaronder de legalisatie van diens handtekening, voor rekening van koper komen.

Uitstel overdracht

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper een rente ad. 6% per jaar verschuldigd over de koopsom, te verrekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering. Voor omschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van de verkoper ligt.

Toelichting NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt voor eigen gebruik, krijgt drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. Hij krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen en om onder een overhaast gesloten koopovereenkomst uit te komen. De bedenktijd begint zodra de koper de getekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd. De bedenktijd begint op 0.00 uur op de dag na de overhandiging van de getekende akte (of kopie) aan de koper. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de akte ontvangt, is dus niet van belang. Zolang geen koopakte is opgemaakt, is er geen rechtsgeldige verkoop. Dit betekent echter niet dat de verkoper na het bereiken van mondelinge

overeenstemming met de koper, zich zonder meer mag terugtrekken. De verkoper is verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koop door het opmaken van de daarvoor vereiste akte. Indien er een weekend in valt, word de termijn automatisch verlengd, zie onderstaand schema:

Kopie koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigd op:	Bedenktijd bedraagt:
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn:

1. die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerst volgende dag niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
2. zonodig zoveel verlengd dat tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Voor de berekening van de bedenktijd worden als algemeen erkende feestdagen aangemerkt of daarmee gelijk gesteld:

- Nieuwjaarsdag;
- Christelijke tweede Paas- en Pinksterdag;
- beide Kerstdagen;
- Hemelvaartsdag;
- de dag waarop de verjaardag van de Koning wordt gevierd;
- 5 mei;
- Goede Vrijdag.

Daarnaast kunnen bij koninklijk besluit specifieke dagen aangewezen worden die voor de berekening van de bedenktijd gelijkgesteld worden met algemeen erkende feestdagen.

Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Ons kantoor is geopend maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.30 uur. Buiten deze tijden staan wij ook graag voor u klaar en zijn derhalve beschikbaar voor afspraken. Belt u ons dan echter eerst even om een tijdstip af te spreken.

VenK Makelaars/Taxateurs
Gordelweg 151
3038 GE Rotterdam

Tel.: 010 - 233 02 02
E-mail: info@venk.nl
www.venk.nl

Interesse?



Gordelweg 151
3038 GE Rotterdam

Tel.: 010 - 233 02 02
E-mail: info@venk.nl
www.venk.nl



GOED OM TE WETEN

- Bouwjaar 1905 (linker deel stamt uit 1670 echter het BAG registreert dat niet)
- Woonoppervlakte ca. 275m²
- Perceel 445m²
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C (geldig tot 16-11-2030)
- Gevel geïmpregneerd in 2021
- HR++ glas aanwezig
- Daken vernieuwd in 2018 (schuin dak nieuwe pannen en geïsoleerd, plat dak voorzien van nieuwe laag bitumen)
- Houten kozijnen, geschilderd in 2024
- 10 zonnepanelen, Q-cell 275 Wp per stuk
- Gelegen aan vaarwater Delftse Schie, er is een prive aanlegplaats
- Recent fundering attest onderzoek beschikbaar, uitkomst laag risico
- Gezien het bouwjaar wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst
- Verkoopster heeft een bijlage toegevoegd met daarin de historie van dit bijzondere huis

*Het bovenstaande is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden

VENK makelaars taxateurs is de makelaar van de verkoper. Neem je eigen makelaar mee voor advies bij aankoop van je nieuwe woning