



Braamweg 53

Soest

Kenmerken

Adres	Braamweg 53, Soest
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	200 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	1956
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C
Ligging tuin	zuidoost



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne instapklare 2/1 kapwoning met zonnige tuin op een fraaie locatie in Soest-Zuid? Kom dan kijken naar deze in 2014 volledig gerenoveerde woning met tuin aan drie zijden, oprit en een stenen berging, fraai gelegen aan een geliefde en verkeersluwe laan, op een perceel van 200 m2. De smaakvol afgewerkte woning heeft een hoog afwerkingsniveau en is op tal van punten aangepakt, ook in de afgelopen jaren. Heb je interesse? Bel of mail De Ruiter Makelaarshuis voor een afspraak en lees verder!

Het betreft een fijn leefhuis met veel comfort op loopafstand van de Soesterduinen, basisschool, winkels, N.S.-station, kinderdagverblijf en een snelle verbinding met Amersfoort. De zon draait gedurende de dag rond het huis, zodat je op elk moment dat hij schijnt ook ervan kan genieten, zowel binnen als buiten!

Indeling:

Entree, hal, hangend toilet met fontein, nieuwe groepenkast en kelder met stahoogte. Ruime zonnige woonkamer met eiken white-wash parketvloer, zijraam en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de tuinzijde bevindt zich ook een moderne open hoekkeuken (2014) met een warm houtmotief, een composiet blad, 5-pits gaskookplaat, oven (2023), vaatwasser (2023), koelkast en close-in boiler.

1e verdieping:

Overloop, 3 volwaardige slaapkamers (allen met internetaansluiting), waarvan de ouderslaapkamer beschikt over een inloopkast en een balkon. Tot slot een moderne badkamer (2014) met ligbad / regendouche, dubbele wastafel met meubel, hangend toilet en een gevelraam. De gehele etage is voorzien van laminaatvloer.

2e verdieping:

Bereikbaar via een nieuwe vaste trap en volledig voorzien van dakisolatie en een dakkapel (2014) over de volle breedte met draai-/ kiepramen en elektrisch rolluik. Op de voorzolder bevindt zich de opstelling van de CV-HR combiketel (Remeha, 2022), aansluiting wasmachine en droger en bergruimte. Tot slot een ruime 4e slaapkamer met dakkapel, radiator en internet aansluiting. Achter de knieschotten en in de vaste kast bevindt zich veel opbergruimte.

Bijzonderheden:

- de woning is in 2014 volledig gestript en opnieuw afgewerkt inclusief keuken, badkamer, alle vloeren, vaste trap naar zolder, dakkapel, openslaande tuindeuren, nieuwe elektrische- en CV-installatie, nieuwe waterleidingen
- in 2025 is de woning voorzien van nieuwe dakpannen
- in 2024 is de schoorsteen gevoegd en geïmpregneerd en het lood hersteld
- energielabel C; volledig voorzien van spouwmuur isolatie, dakisolatie en dubbel glas
- alle wanden zijn glad gestuukt
- nieuwe paneeldeuren aangebracht
- de achtertuin is volledig opnieuw aangelegd (2017)
- extern schilderwerk is uitgevoerd in 2021
- een huis waar je zo in kan!





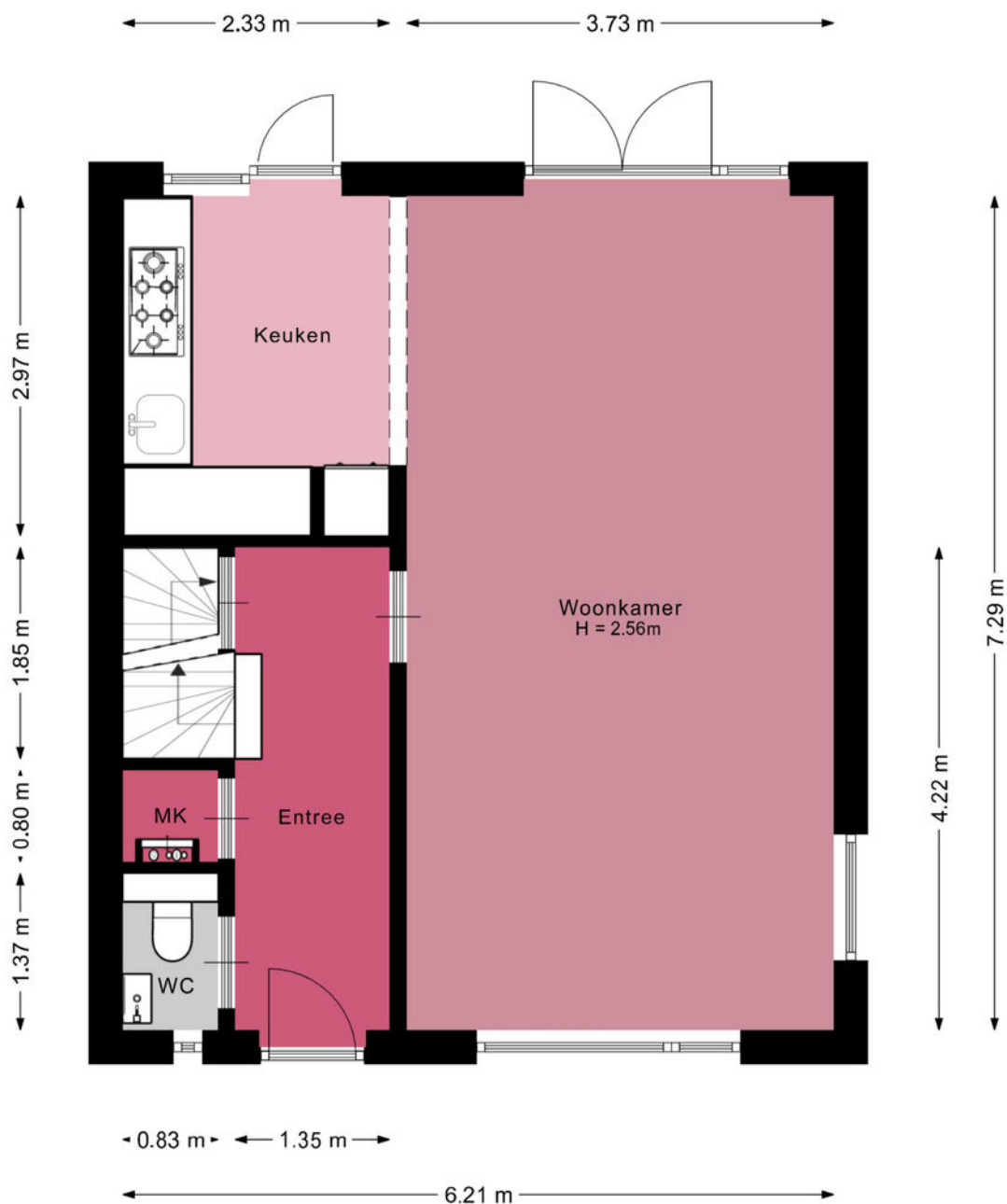






Plattegrond

Braamweg 53, Soest Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

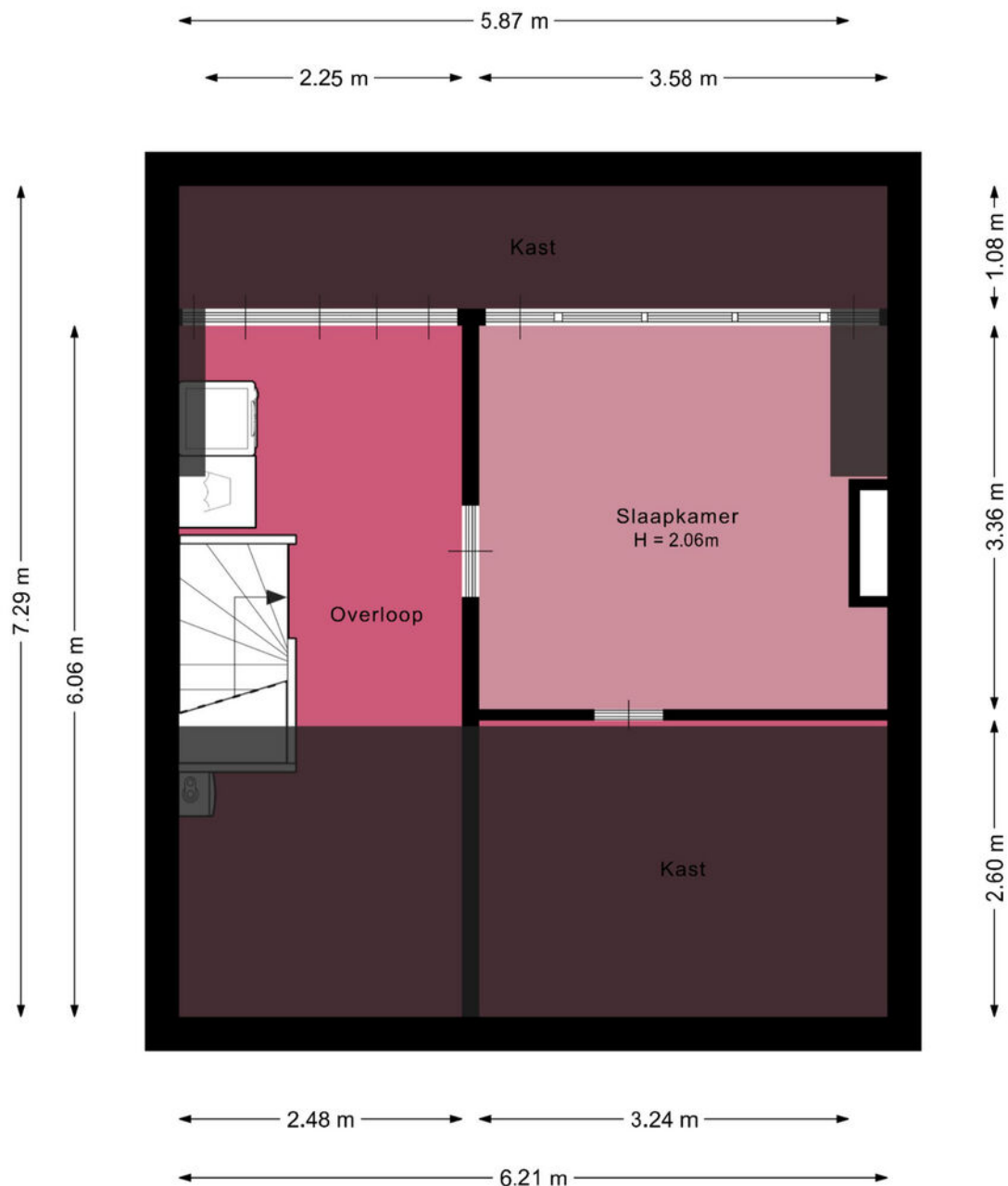
Braamweg 53, Soest Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

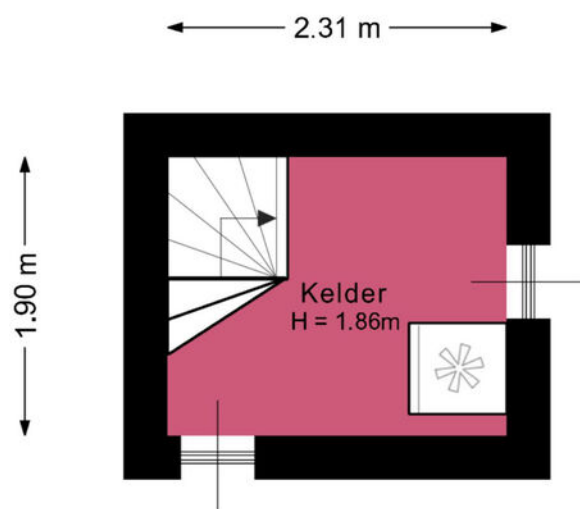
Braamweg 53, Soest Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

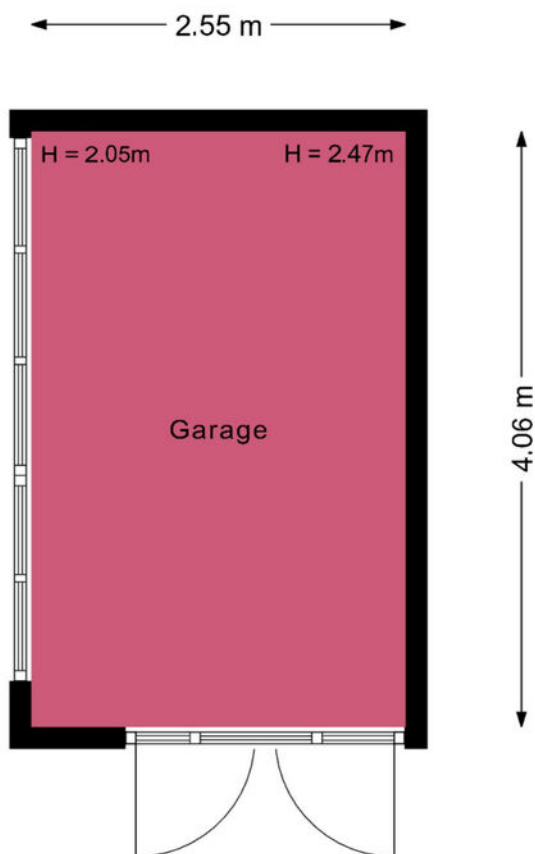
Braamweg 53, Soest Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Braamweg 53, Soest Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

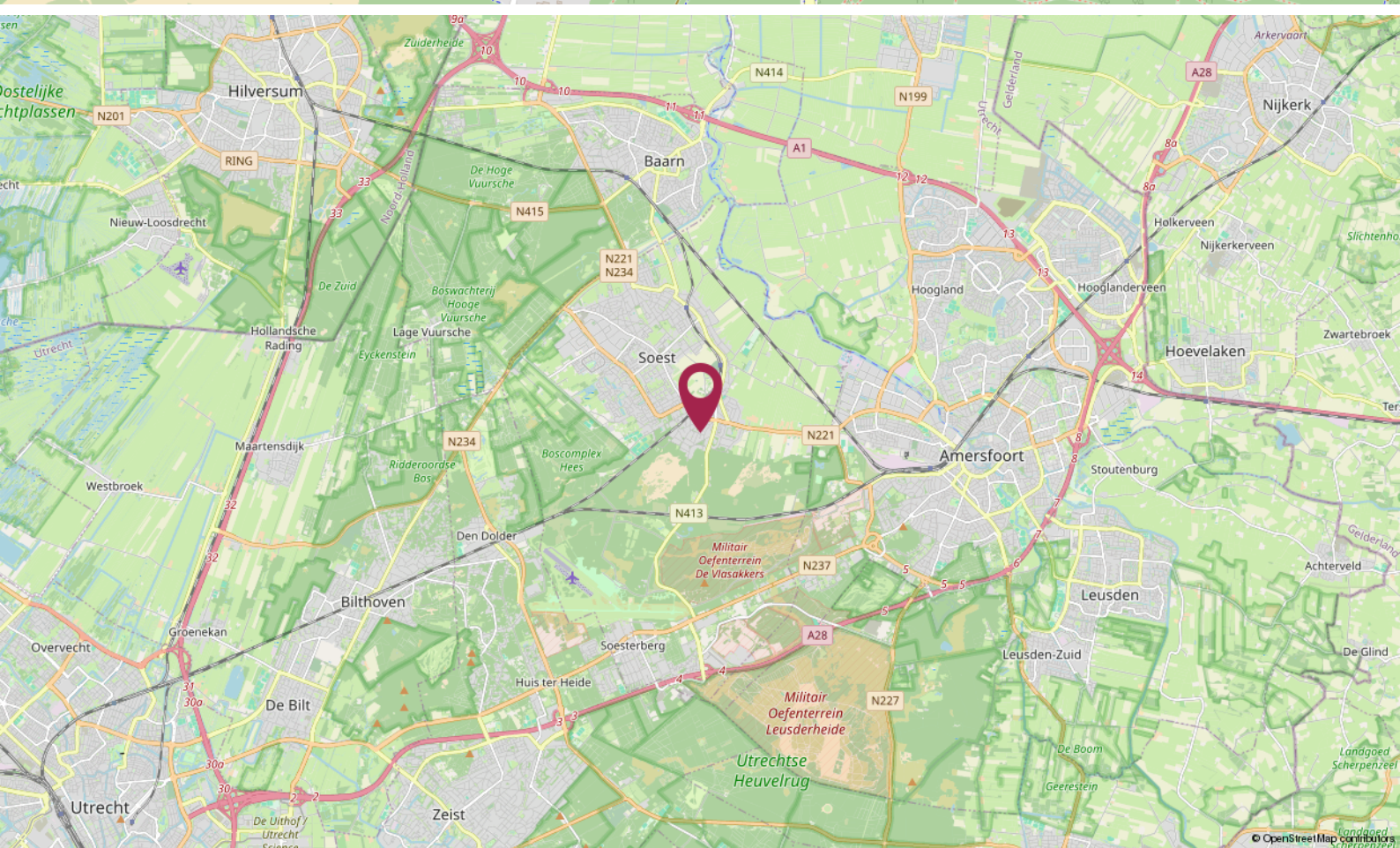
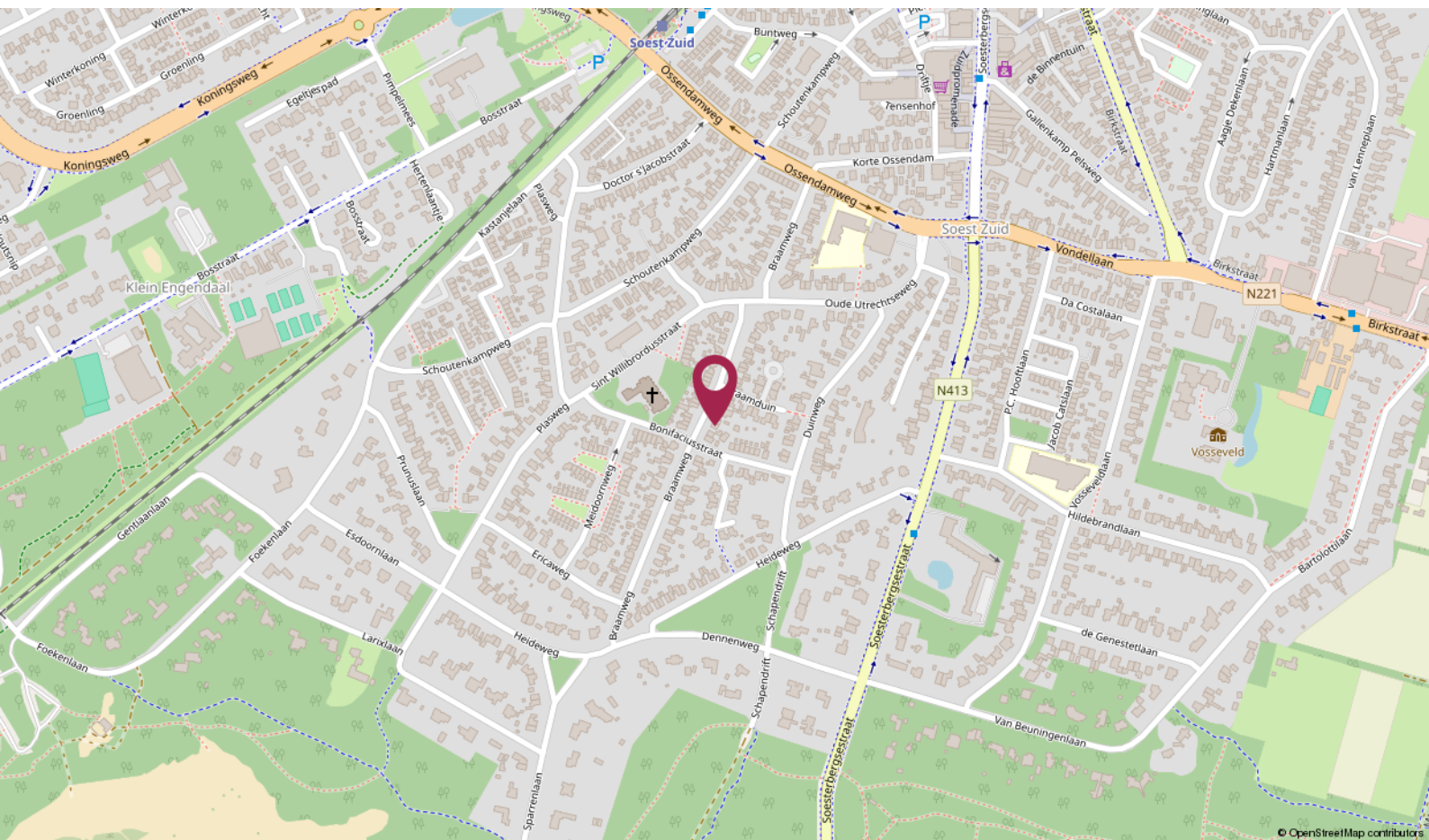
Kadastrale kaart

Uw referentie: Braamweg 53



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5057	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

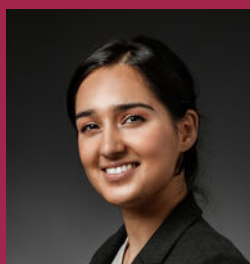
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

