Huizen van Brockhoff

Turfschip 229 , 1186 XJ Amstelveen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	97 m^2
Perceeloppervlakte	134 m^2
Inhoud	345 m^3
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energielabel	B

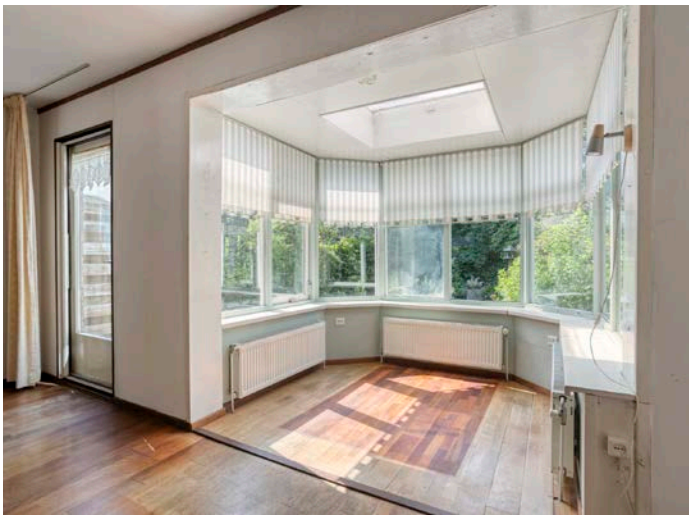
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij woonden in een flat en hadden een grote behoefte aan meer groen om ons heen: een tuin. Toen de wijk Waardhuizen werd gebouwd kochten we daar een huis: Turfschip 229.

Rustig gelegen aan de autoluwe zijde van het woonerf, op loopafstand van de polder.
De wijk Waardhuizen is ruim opgezet volgens het woonerfconcept: autoluw, groen en met veel speel- en parkvoorzieningen.
De wijk Waardhuizen is een rustige, groene en kindvriendelijke buurt, ideaal voor gezinnen met kinderen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.
Winkelcentrum Groenhof en Middenhoven voor de dagelijkse boodschappen en voor een uitgebreider aanbod ligt op korte afstand het Stadshart Amstelveen. Hier is een grote variatie aan winkels, sportfaciliteiten, horecagelegenheden, theater en bioscoop en de wekelijkse markt te vinden. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen (waaronder de Internationale school), kinderopvang, sportverenigingen.

Uitgebouwde woonkamer



lichte woning

erker

De royale woonkamer is uitgebouwd met een erker, wat zorgt voor extra leefruimte en een overvloed aan natuurlijk licht. De originele gesloten keuken biedt bovendien de perfecte kans om hier naar eigen wens een moderne open keuken van te maken!

------??

The spacious living room has been extended with a bay window, creating extra living space and an abundance of natural light. Additionally, the original separate kitchen offers the perfect opportunity to transform it into a modern open-plan kitchen to suit your own taste!

Royale slaapkamers

hoge plafonds

grote raampartijen

Op de eerste verdieping liggen twee royale, lichte slaapkamers met hoge plafonds en grote ramen. De hoofdslaapkamer beschikt over extra bergruimte boven de deuren en een aangrenzende berging, ideaal om te verbouwen tot een luxe walk-in closet. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Handig detail: op de overloop bevindt zich nog een extra berging boven de badkamer.

On the first floor, you will find two spacious, bright bedrooms with high ceilings and large windows. The master bedroom features extra storage space above the doors and an adjoining storage room, ideal for transforming into a luxury walk-in closet. The bathroom is equipped with a shower, washbasin, and toilet. A convenient detail: there is additional storage space located above the bathroom, accessible from the landing.

Zonnige tuin

sfeervol

berging

Een heerlijke zonnige en sfeervolle achtertuin op het zuiden, perfect voor lange zomerdagen. De handige berging is slim gesitueerd in de voortuin.

A wonderful, sunny, and charming south-facing back garden, perfect for long summer days. The convenient storage shed is smartly situated in the front garden.

groene wijk

kindvriendelijk

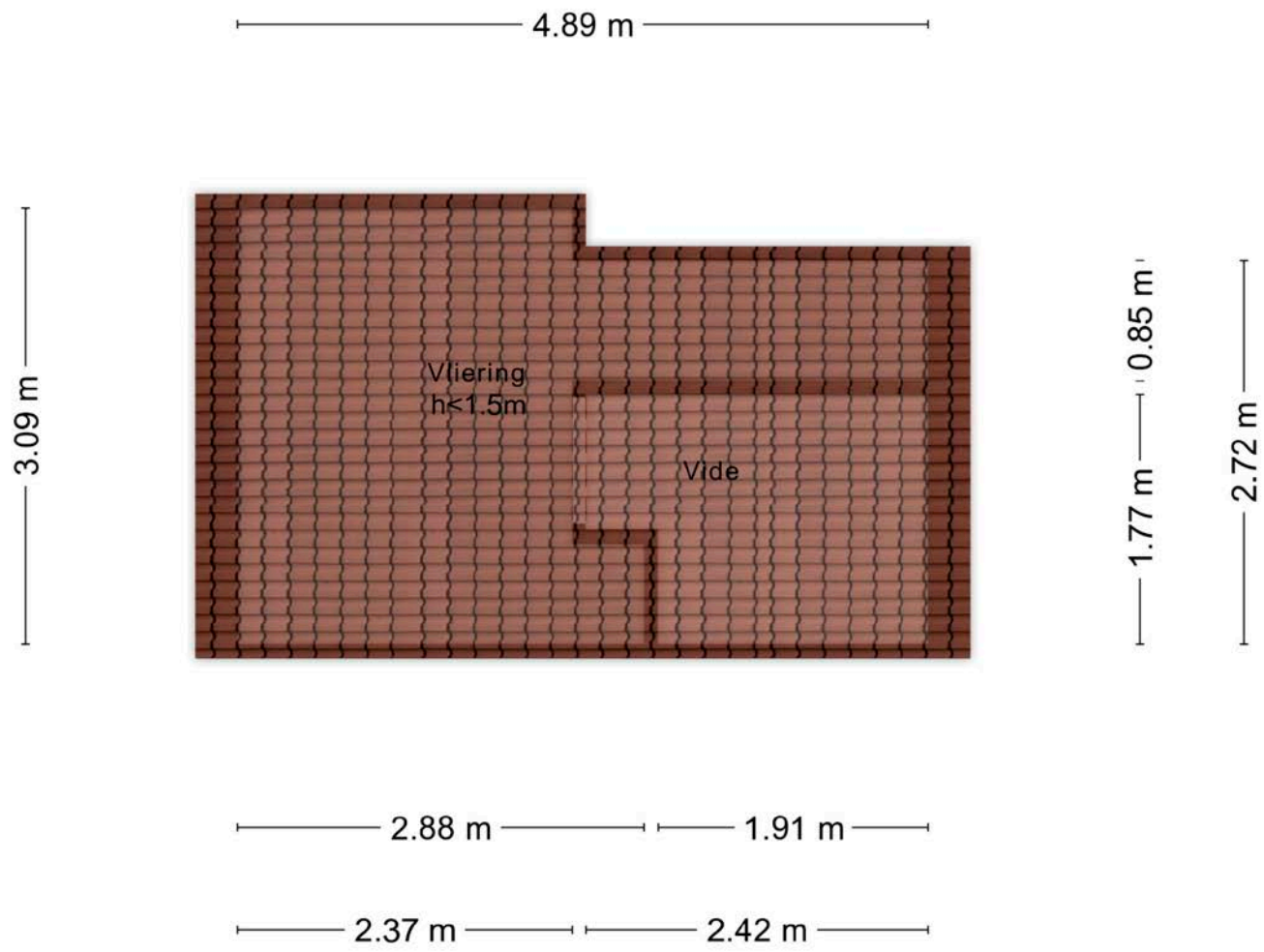
Gelegen in de groene wijk Waardhuizen, omringd door polders en golfbaan Amsteldijk voor volop buitenruimte. Winkelcentra Waardhuizen en Groenhof liggen op loopafstand, waardoor supermarkten en lokale speciaalzaken zoals de bakker en slager altijd dichtbij zijn.

Located in the green Waardhuizen district, surrounded by scenic polders and the Amsteldijk golf course for plenty of outdoor enjoyment. The Waardhuizen and Groenhof shopping centers are within walking distance, keeping supermarkets and local specialty shops like the bakery and butcher always close by.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

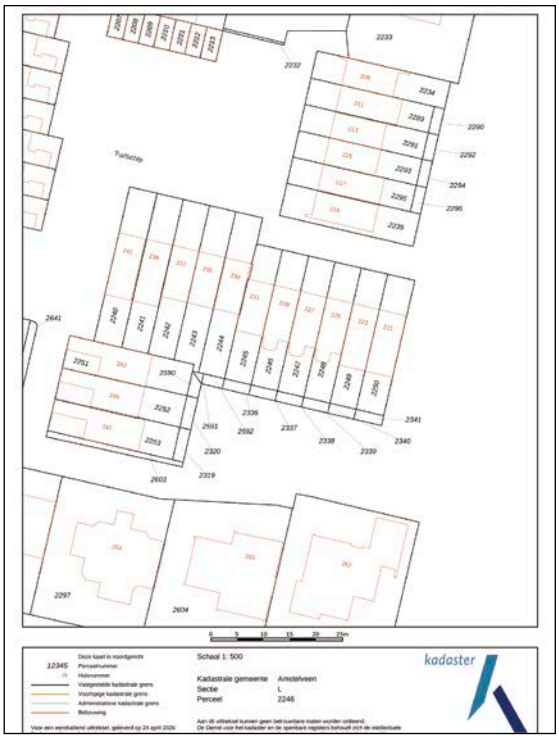
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN