



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



## Garderen

## Hooiweg 29A; Zonneland 52

Bent u op zoek naar een stijlvolle recreatiewoning midden in de natuur? Dan is dit prachtige, nieuw gebouwde recreatiechalet op Park Zonneland precies wat u zoekt. Deze moderne en onderhoudsvriendelijke recreatiewoning combineert comfort, uitstraling en een unieke ligging voor jarenlang zorgeloos recreatieplezier. Stelt u zich eens voor: ontspannen genieten op uw eigen plek in het groen, omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en sfeervolle Veluwe dorpjes. Vanuit het chalet wandelt of fietst u direct de natuur in en ontdekt u alles wat deze prachtige omgeving te bieden heeft. Het chalet is volledig uitgevoerd in duurzaam kunststof, uitstekend geïsoleerd en voorzien van een comfortabele cv-installatie, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van een aangenaam verblijf. Bovendien wordt de recreatiewoning compleet aangeboden inclusief de aanwezige meubels en stoffering. U hoeft alleen nog maar uw koffers uit te pakken. Een extra pluspunt is de gunstige ligging aan de Hooiweg. Dankzij de eigen entree en privéparkeerplaats bereikt u uw chalet eenvoudig, zonder door een slagboom of over het park te hoeven rijden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een berging van circa 6 m<sup>2</sup> te plaatsen.

Park Zonneland is een geliefd recreatiepark dankzij de rustige ligging in het bos en op korte afstand van de heide. Het gezellige centrum van Garderen bereikt u binnen enkele minuten per fiets. Hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige terrasjes en horecagelegenheden. Huisdieren zijn welkom. Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan.

Grijp deze unieke kans en ervaar zelf de rust, ruimte en kwaliteit van deze prachtige recreatiewoning. Wij nodigen u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

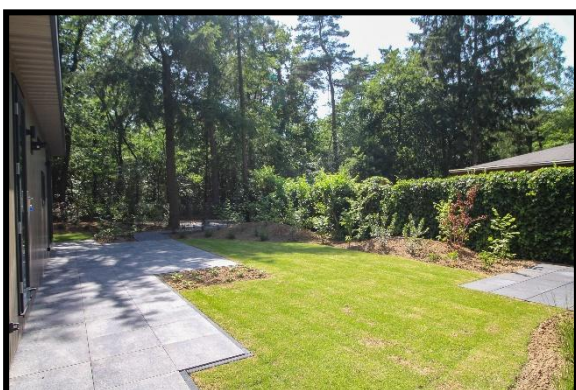
Grondoppervlakte: circa 300 m<sup>2</sup> huurgrond (parkkosten/kavelhuur: € 3.540,56 incl. 9 % btw)

Indeling: hal met vaste kast/garderobe, woonkamer met schuifpui, moderne open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbeden en vaste kastjes, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 119.500,= k.k.**







MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Garderen, Hooiweg 29A; Zonneland 52**

**Grondoppervlakte** 300 m2 huurgrond

**Bouwjaar** 2026

**Inhoud** 95 m3

**Woonoppervlakte** 41 m2

**Begane grond**

Afmetingen begane grond

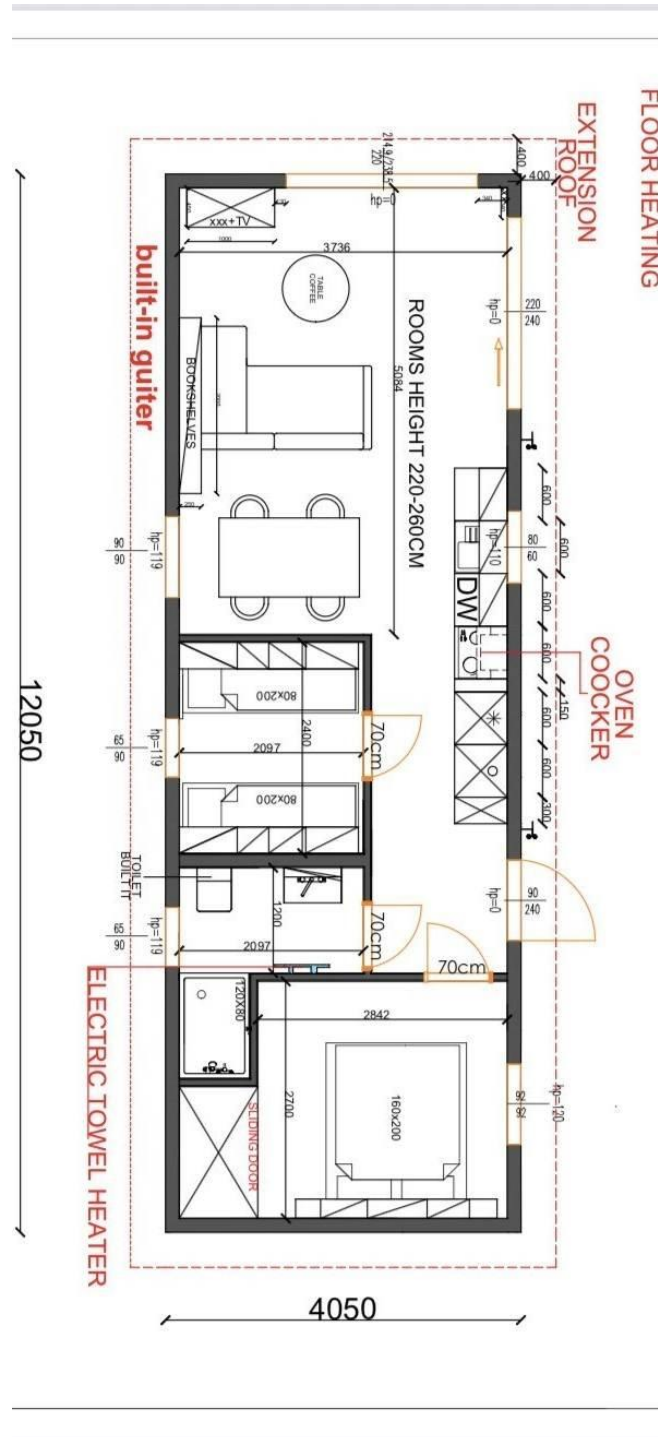
- Hal	155 x 120	1,5 m2
- Woonkamer	328 x 373	
	210 x 180	15,8 m2
- Keuken	405 x 155	6,3 m2
- Badkamer	120 x 210	
	120 x 080	3,5 m2
- 1e Slaapkamer (excl.vast	270 x 284	
kast	150 x 080	8,9 m2
- 2 <sup>e</sup> Slaapkamer	210 x 240	5 m2

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

Garderen, Hooiweg 29; Zonneland 52  
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken** - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Zonneland 52**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

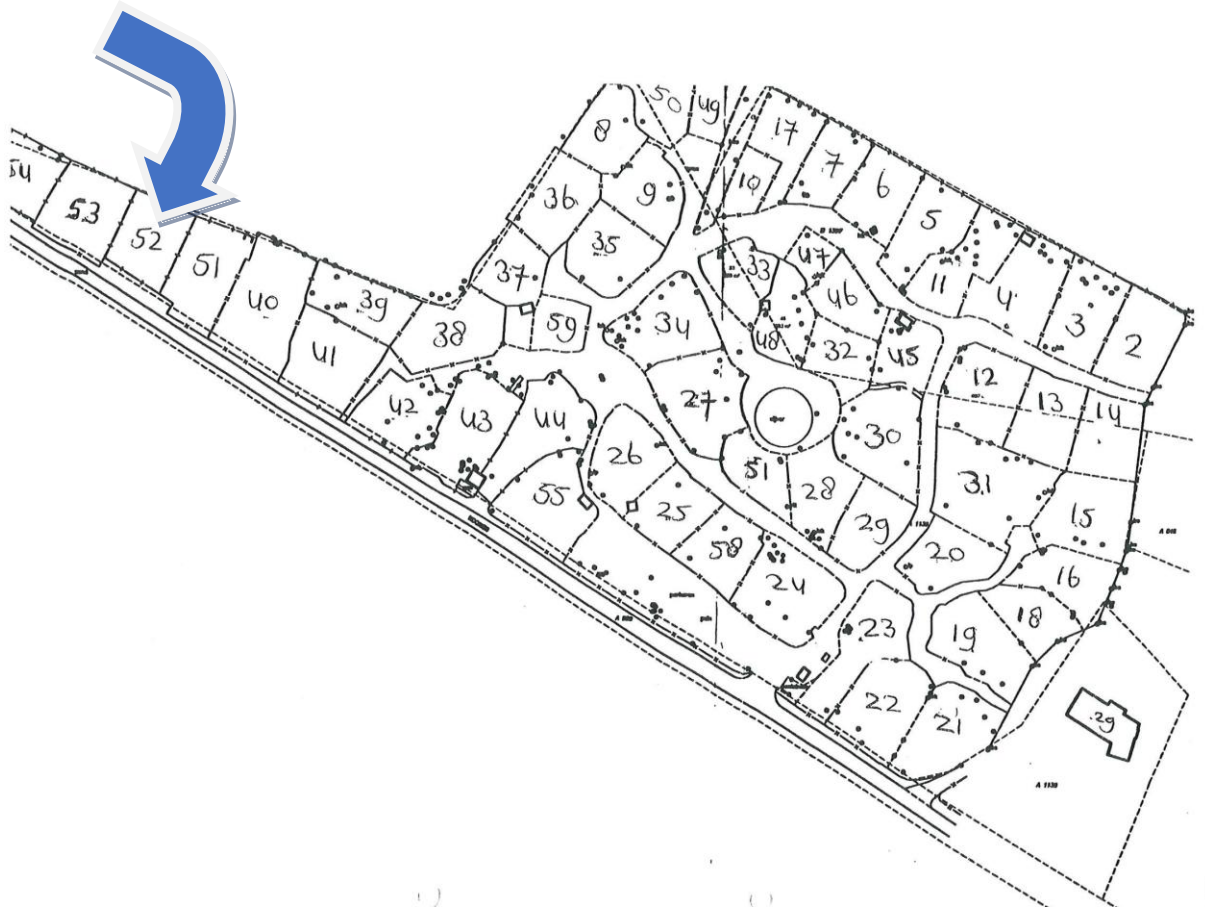
ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- televisie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- tuingereedschap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- keukeninventaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Garderen, Hooiweg 29A  
Indeling Park**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend**

## Bospark Het Zonneland

**Plaats** : Garderen  
**Adres** : Hooiweg 29-A  
**Faciliteiten** : geen  
**Kenmerken** : Veel groen en rust, midden in de bossen



Bospark Zonneland ligt op een steenworp afstand van het gezellige dorp van Garderen. Het park is gelegen midden in de bossen op de prachtige Veluwe. Voor de natuurliefhebber is deze plek zeer geschikt, vanuit uw chalet loopt u zo het bos in of de heide op van Het Gelders landschap. Rond Garderen ligt een uitgestrekt gebied met aangelegde fiets en wandelroutes waar u kunt genieten van de prachtige natuur. Een dagje winkelen behoort ook tot de mogelijkheden die Garderen biedt zo liggen Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort op korte afstand.

Het Park doet zijn naam eer aan, het is een echt bospark gelegen midden in het bos, het park is ruim opgezet. Zonneland ligt net even buiten Garderen en is vanaf de openbare weg bijna niet zichtbaar. Daardoor heeft u schitterende plaatsen midden in de natuur, die de rust en privacy ten goede komen. De chalets zijn uitsluitend gemaakt van Red Cedar waardoor er een eenheid gecreëerd is met een natuurlijk effect passend in deze omgeving. Het park is geheel autovrij en de wegen zijn niet verhard, maar bestaan uit graspaden, dat geeft rust en het gevoel van vrijheid. Midden op het park is een vijver gelegen. Ook zijn er een aantal chalets die gelegen zijn langs de openbare weg (zandweg) en die dus een eigen oprit/toegang hebben, bij deze chalets is het mogelijk om uw auto te parkeren.

Wij hebben op dit Park regelmatig chalets in de aanbieding. Wilt u zelf eens beleven hoeveel rust en ruimte Bospark Zonneland u te bieden heeft, belt u gerust. Wij nodigen u graag uit om een vrijblijvende bezichtigingsafpraak te maken met onze makelaar.

