



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Bûterwâl 8

8491 ES Akkrum

Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Brochure woonhuis

Wonen aan het water in het hart van Akkrum – ruimte, comfort en Friese charme komen hier samen.

Stelt u zich eens voor: wakker worden met uitzicht op het water, de boot direct voor de deur en alle voorzieningen van het gezellige watersportdorp Akkrum op loopafstand. Aan de Bûterwâl 8 staat deze onder architectuur gebouwde vrijstaande semi-bungalow, een woning die de afgelopen jaren met veel zorg is gerenoveerd en gemoderniseerd. Hier geniet u van comfortabel wonen, uitstekende isolatie, verrassend veel ruimte én een unieke ligging aan doorgaand vaarwater.

Bij aankomst valt direct de karaktervolle uitstraling van de woning op. Binnen wordt u verwelkomd in de ruime hal met stijlvolle marmeren vloer. Vanuit hier loopt u door naar de royale L-vormige woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fraai zicht op de tuin en het water. De nieuwe houtkachel creëert extra sfeer tijdens de koudere maanden, terwijl de kunststof schuifpui een naadloze verbinding vormt tussen binnen en buiten.

De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en biedt volop ruimte voor koken en samenzijn. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en twee praktische apothekerskasten.

Een groot pluspunt van deze woning is het volledig woonprogramma op de begane grond. De ruime slaapkamer met dubbele tuindeuren biedt directe toegang tot de tuin, terwijl de luxe badkamer is voorzien van een douche, toilet en urinoir. Dankzij de vernieuwde betonnen vloer, het nieuwe plafond en de comfortabele vloerverwarming is deze verdieping helemaal klaar voor de toekomst.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk voorzien van handige knieschotbergruimte. Eén van de kamers beschikt bovendien over een eigen balkonnetje. De tweede badkamer maakt deze verdieping compleet en is uitgerust met een bubbelbad, douche en hangend toilet.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De vrijstaande stenen garage biedt volop ruimte voor auto, hobby of opslag. Daarnaast beschikt het perceel over een sfeervol houten tuinhuis met berging en overdekte zitruimte. Het absolute hoogtepunt voor watersportliefhebbers is echter de gehuurde ligplaats direct voor de woning. Vanuit huis vaart u zo het uitgebreide Friese waternetwerk op.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen vernieuwd en verduurzaamd. Zo zijn onder andere de dakpanelen, dakpannen, ramen en kunststof schuifpui vervangen en is nieuwe dakbedekking aangebracht. In combinatie met de aanwezige vloer-, muur- en glisolatie resulteert dit in een comfortabel woonklimaat en een gunstig energielabel B.

Leven in Akkrum

Akkrum staat bekend als één van de meest geliefde watersportdorpen van Friesland. Het dorp combineert de rust en ruimte van het Friese landschap met een verrassend compleet voorzieningenniveau. In het gezellige centrum vindt u diverse winkels, supermarkten, restaurants en terrassen. Daarnaast beschikt Akkrum over een eigen treinstation met uitstekende verbindingen richting Leeuwarden, Heerenveen en de Randstad. Watersport, wandelen, fietsen en recreëren zijn hier onderdeel van het dagelijks leven. De centrale ligging in Friesland maakt bovendien dat zowel natuurgebieden als steden snel bereikbaar zijn.

- Vrijstaande, onder architectuur gebouwde semi-bungalow
- Gelegen aan doorgaand vaarwater
- Gehuurde ligplaats direct voor de woning
- Centrumlocatie in het populaire watersportdorp Akkrum
- Energielabel B
- Volledig woonprogramma op de begane grond
- Royale L-vormige woonkamer van circa 44 m²
- Open keuken met complete inbouwapparatuur
- 5 slaapkamers in totaal
- 2 badkamers
- Volledige begane grond voorzien van vloerverwarming
- Nieuwe houtkachel in de woonkamer
- Vernieuwde dakpanelen, dakpannen, ramen en kunststof schuifpui
- Nieuwe bitumineuze dakbedekking boven slaapkamer en garage
- Vernieuwde dubbele beglazing rondom
- Vloer-, muur- en glasisolatie aanwezig
- Stenen garage van circa 20 m²
- Houten tuinhuis met berging en overdekte zitruimte
- Treinstation, winkels en horeca op korte afstand

Bent u op zoek naar een ruime, comfortabele woning aan het water waar wonen, recreëren en genieten perfect samenkomen? Dan nodigen wij u van harte uit om de sfeer, ruimte en unieke ligging van Bûterwâl 8 zelf te komen ervaren. Neem contact op met de makelaar en plan een bezichtiging – deze bijzondere woning laat zich het beste in het echt beleven.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 25-06-2026
Bouwjaar	1977
Ligging	Aan rustige weg, Aan vaarwater, In centrum, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (5 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	44 m ² (L-vorm)
Keuken	13 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	516 m ²
Woonoppervlakte	170 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	693 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Vrijstaande woning
Dak	Dwarskap bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (5 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard, Vloerverwarming geheel, Zonnecollectoren
Warm water	CV-Ketel, Centrale voorziening, Elektrische boiler eigendom, Zonnecollectoren
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbelglas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuint, Zonneterras, met achterom
------	---

Achtertuint	150 m ² (10m diep en 15m breed)
-------------	--

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
-------	-----------------

Oppervlakte	18 m ²
-------------	-------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

Parkeren

Soort	Aangebouwd steen, Inpandig, Carport, Parkeerplaats, Garage met carport
-------	--

Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water
---------------	--

Capaciteit	1 auto
------------	--------

Locatie

Bûterwâl 8

8491 ES Akkrum



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



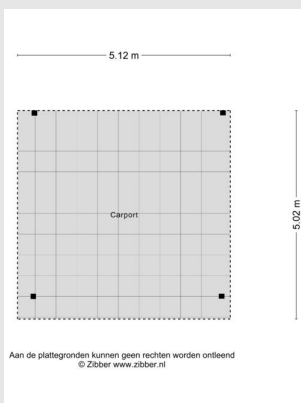
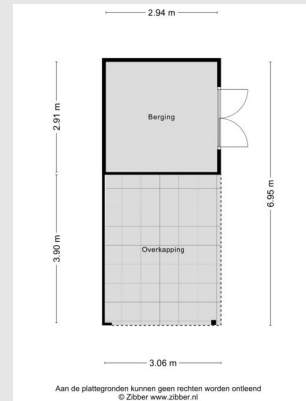
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.