

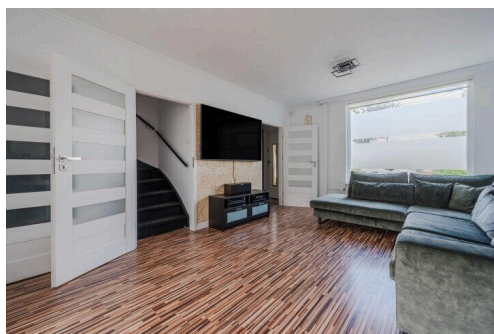
Alphen Aan Den Rijn

Meteoorlaan 7 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



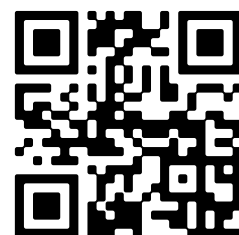
BESCHIKBAAR

WWW.METEOORLAAN7.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	415 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.meteoorlaan7.nl

 MAKELAARDIJ
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Meteoorlaan 7, 2402 WC Alphen Aan Den Rijn

Instapklare en mooie eengezinswoning met 4 slaapkamers en een ruime woonkamer en onderhoudsvrije tuin.

Bieden vanaf € 475.000,-KK

KIJKDAGEN op woensdag 1 juli tussen 14.00-16.00 uur en zaterdag 4 juli 11.00 en 13.00 uur. ALLEEN op afspraak via Funda of E-mail.

Een mooie eengezinswoning waar je zó in kunt. Met een royale indeling, maar liefst vier slaapkamers, een moderne lichte keuken en een luxe badkamer met dubbel bubbelbad is dit de perfecte plek voor comfortabel en zorgeloos wonen. De zonnige achtertuin van circa 50 m² maakt het geheel compleet. Hier geniet je elke dag!

De woning ligt bovendien ideaal: alle voorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging!

Indeling

Bij aankomst vind je voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Je betreedt de woning via de hal met garderobe, toilet en meterkast. De gehele begane grond is deels (in de hal) voorzien van vloerverwarming.

De lichte doorzonwoonkamer biedt een fijne, ruime zithoek aan de voorzijde met uitzicht op de levendige straat en een nabijgelegen basisschool. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek en de moderne keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval.

De moderne hoekkeuken (2018) is van alle gemakken voorzien, inclusief inbouwapparatuur zoals een oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de verzorgde achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer (2018). De badkamer beschikt over een dubbel bubbelbad, een royale douchecabine, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een voorzolder met wasmachineaansluiting en een vierde, zeer ruime slaapkamer met hoog plafond. Hier is tevens de mogelijkheid om een dakkapel te plaatsen.

Bijzonderheden

Omgeving: De woning is gunstig gelegen nabij winkelcentrum De Herenhof, recreatiegebied Zegersloot en diverse uitvalswegen richting de grote steden van de Randstad.

Bouwjaar: 1977

Woonoppervlakte: ca. 116 m²

Inhoud: ca. 415 m³

Perceel: ca. 50 m² achtertuin met achterom

Deze woning is INSTAPKLAAR!

Aan deze tekst en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 31-08-2026

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	415 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezelkabel

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas, gas, combiketel, uit 2016, eigendom

Buitenruimte

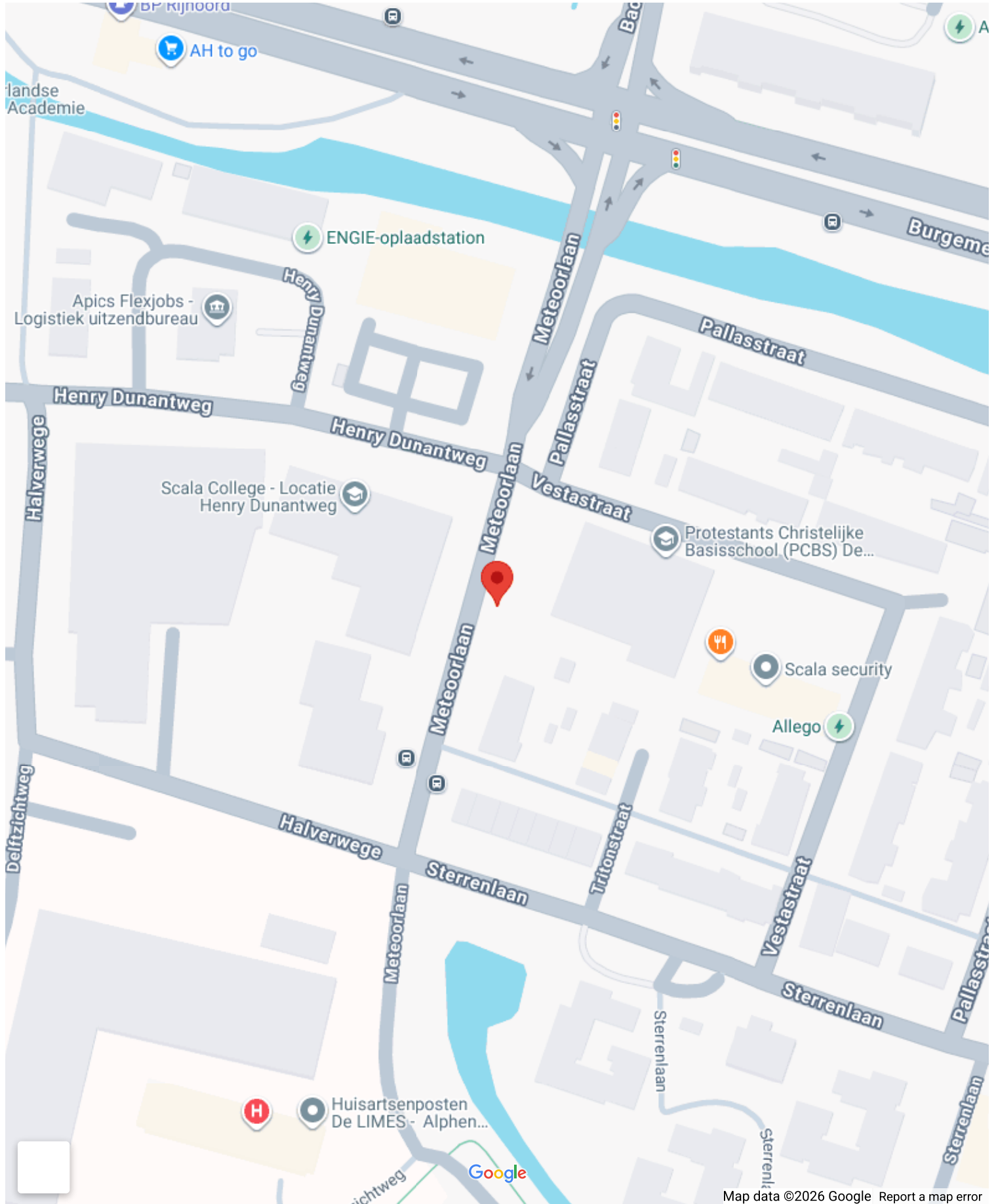
Ligging:	In woonwijk, nabij winkelcentrum, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	55 m ² (11 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

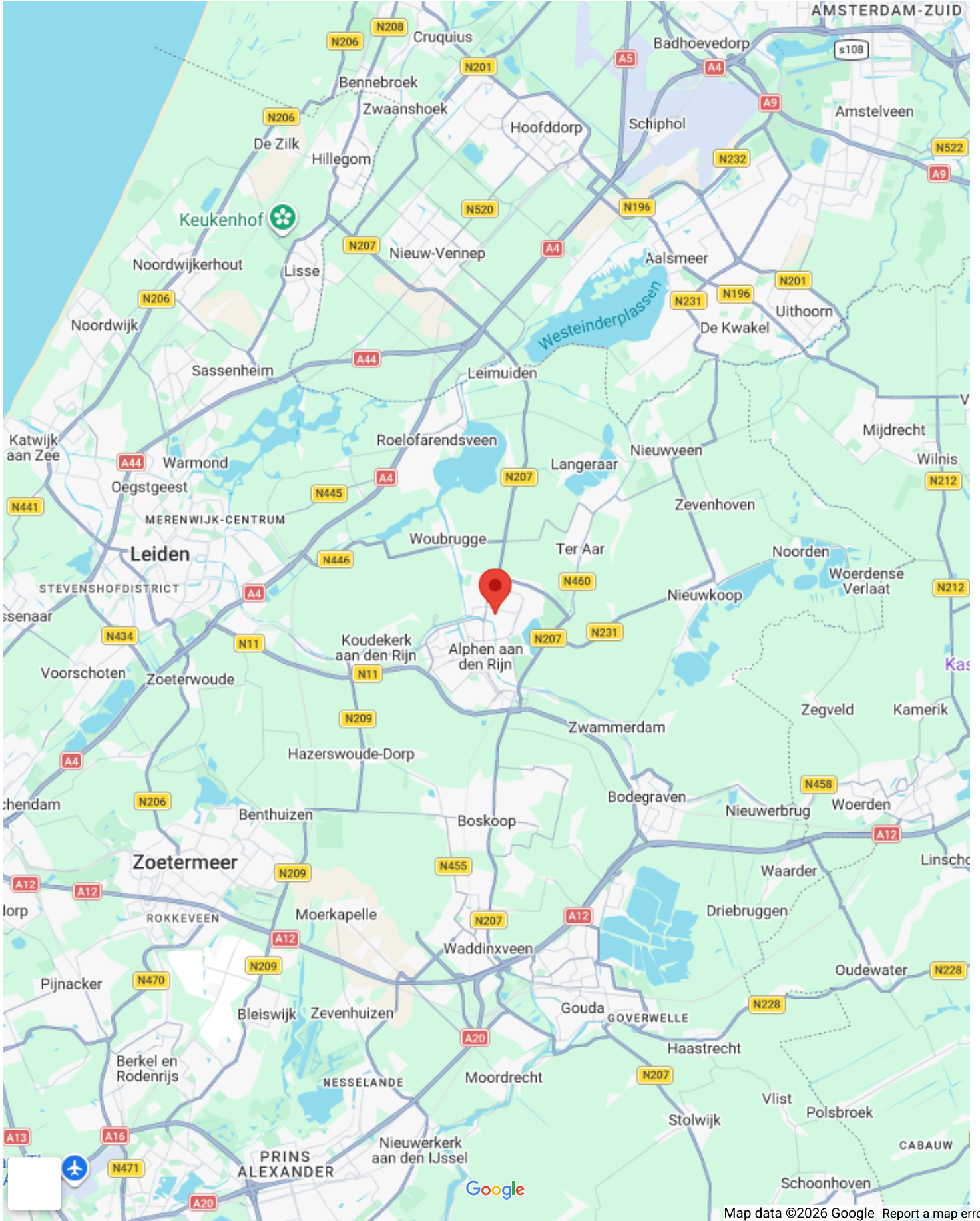
Bergruimte

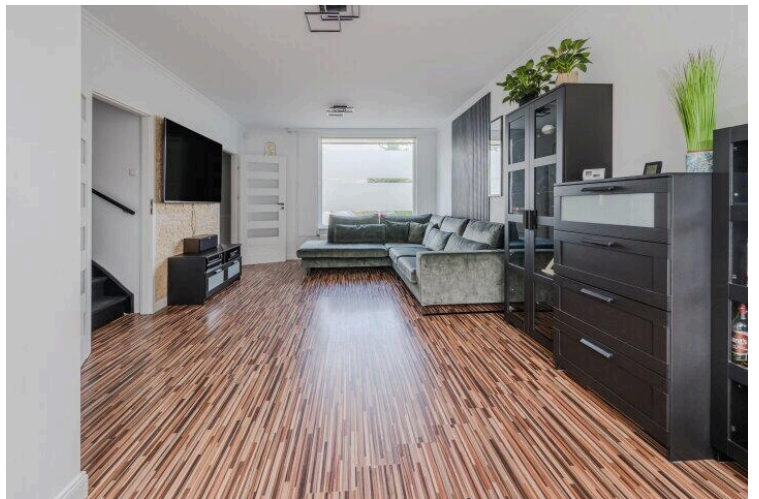
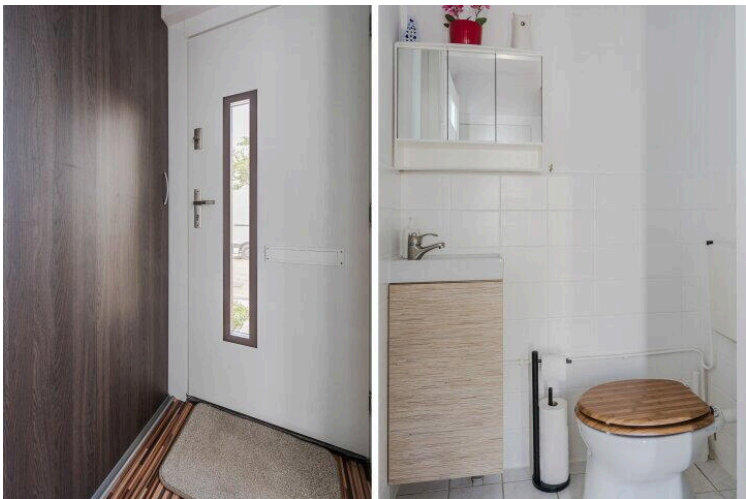
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

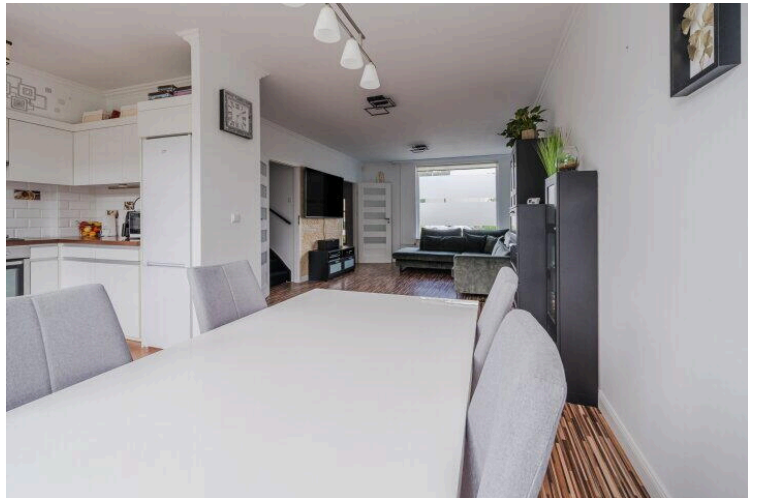
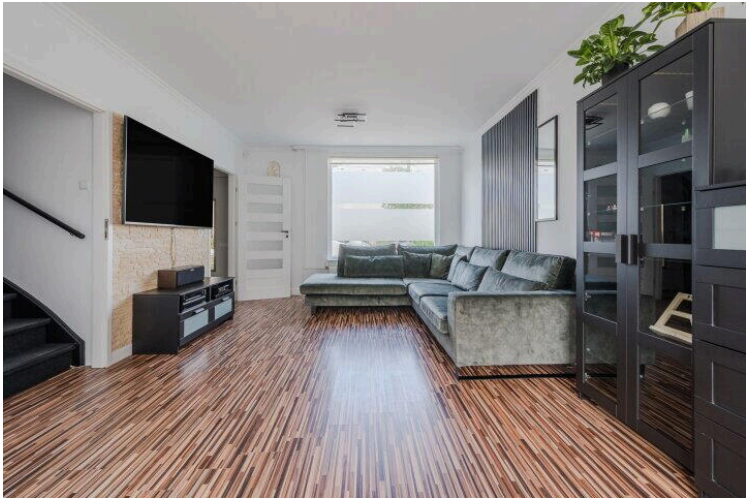
Op de kaart

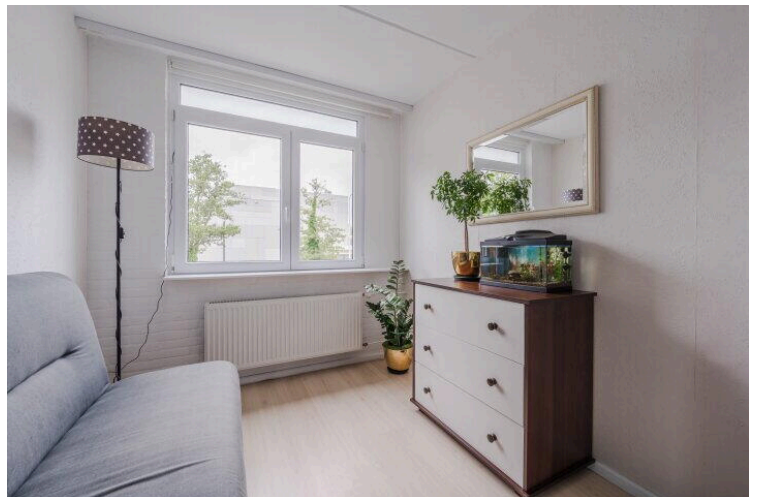
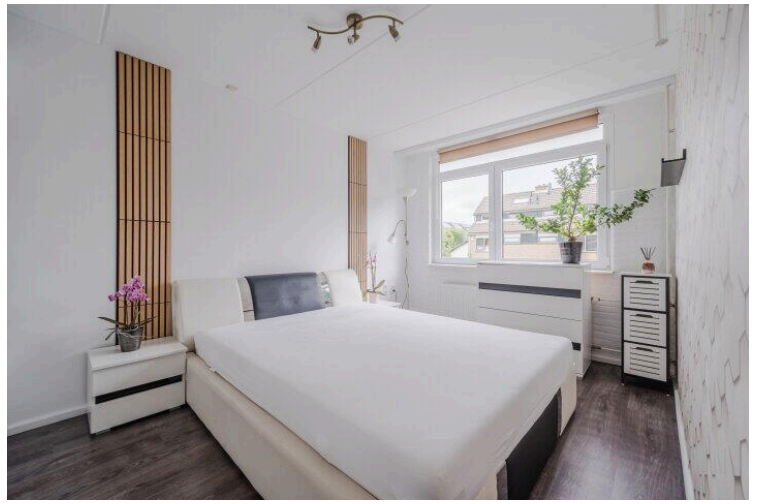


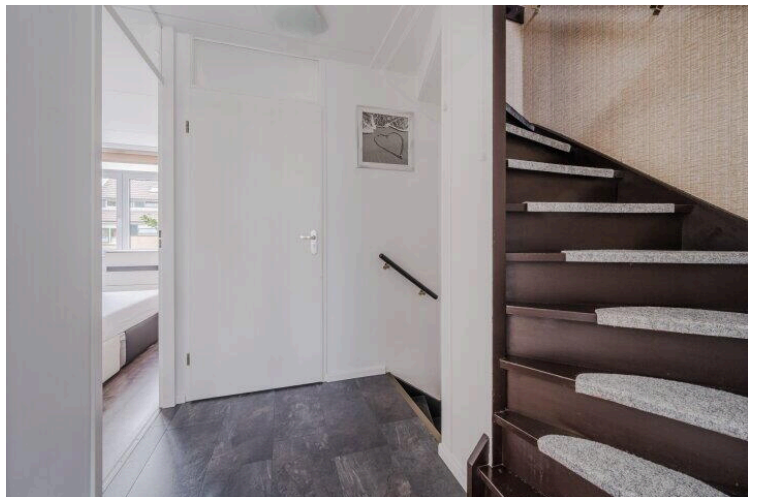
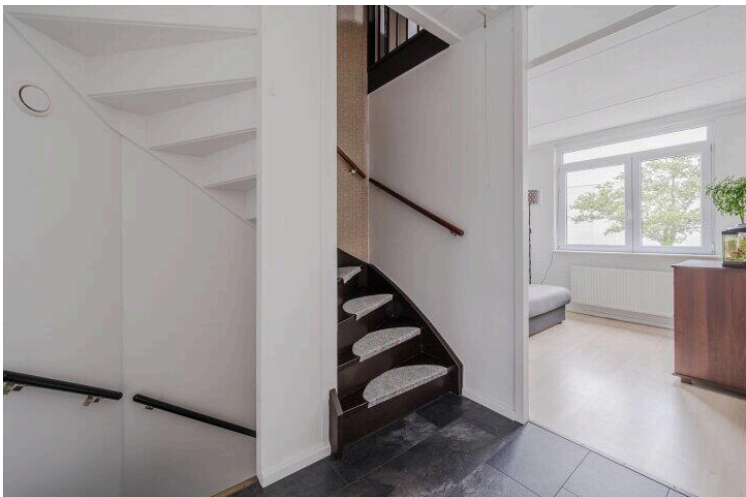
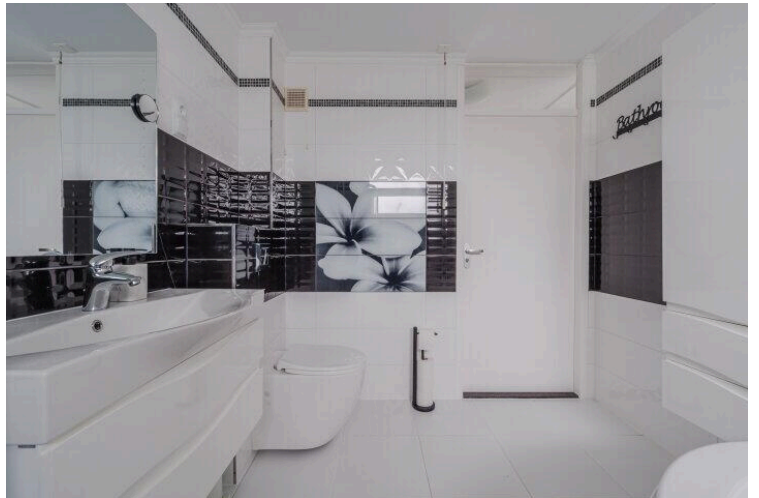
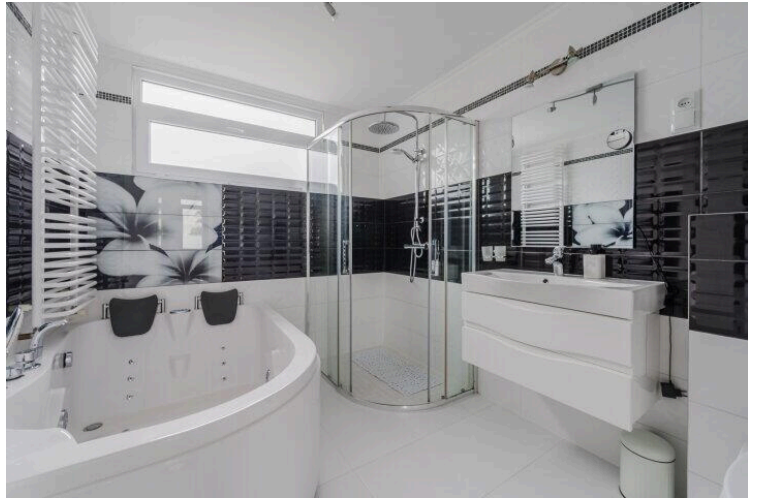
Op de kaart

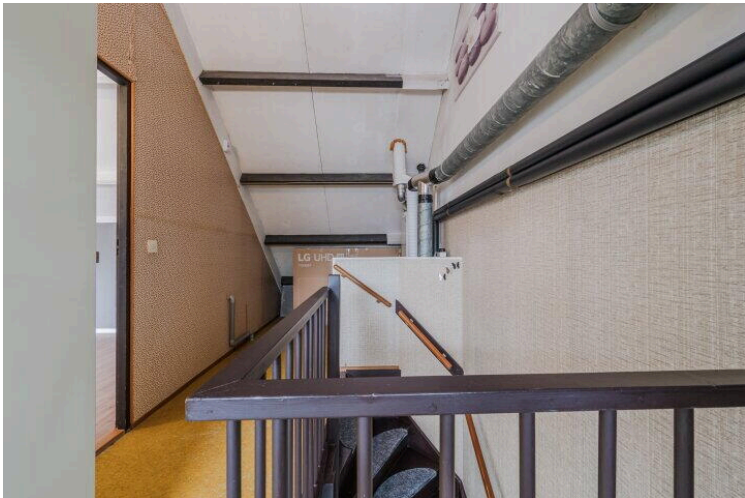


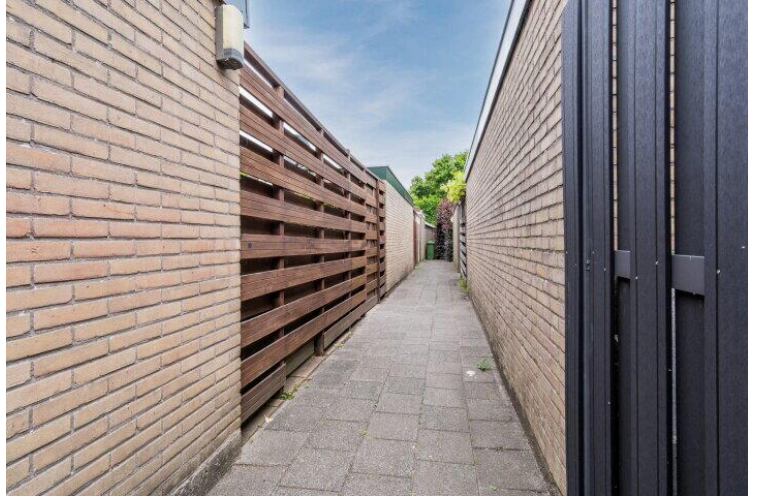












Meteoorlaan 7

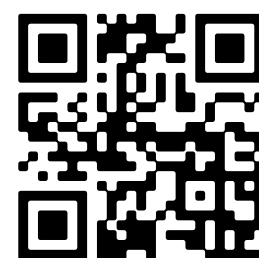
www.meteoorlaan7.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!