



Populierenstraat 96

4462 BG Goes



Populierenstraat 96 4462 BG Goes

Inleiding

Goed gelegen ruime gezinswoning, met vrij uitzicht, vier slaapkamers en fijne tuin!

Wonen in een groene en rustige leefomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze goed onderhouden eengezinswoning precies wat u zoekt. De woning beschikt over bijna 120 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een fijne achtertuin met vrije achterom. Bovendien geniet u hier van een bijzonder prettige ligging met aan de voorzijde vrij uitzicht op groen, een waterpartij en de toegang tot het hertenkamp. Een fijne plek om te wonen, want alles wat u nodig heeft, is verrassend dichtbij.

Winkelcentrum "De Bussel" bevindt zich op loopafstand voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn scholen, het NS-station en het gezellige centrum van Goes eenvoudig per fiets bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



Indeling

Via het tochtportaal komt u in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken op de begane grond. De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een royale badkamer. Deze complete badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet en badkamermeubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vindt u op de voorzolder de opstelling van de cv-ketel en de wasmachineaansluiting. Daarnaast beschikt deze verdieping over een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakkapel, waardoor extra licht en ruimte zijn gecreëerd.



Indeling

Ook buiten is het prettig verblijven. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met bestrating en plantenborders. Achterin staat een berging van 4.3 x 2.2 m. voor de fietsen en andere tuinspullen. De tuin is geheel omsloten en er is een vrije achterom.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden eengezinswoning;
- Fraaie ligging aan groen en water;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Alle voorzieningen op loop en fietsafstand;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, een vierde op de tweede verdieping;
- Tweede verdieping met vaste trap en dakkapel;
- Achtertuin met vrije achterom;
- Deels voorzien van dubbele beglazing;
- Deels voorzien van rolluiken;
- C.v.ketel Nefit Trendline II HRC30 CW5 uit 2025;
- Gevelbreed zonnescherm achterzijde;
- Energielabel D.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 309.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	414 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
Tuin 2 - Type	Achters tuin

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline II HRC30 CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



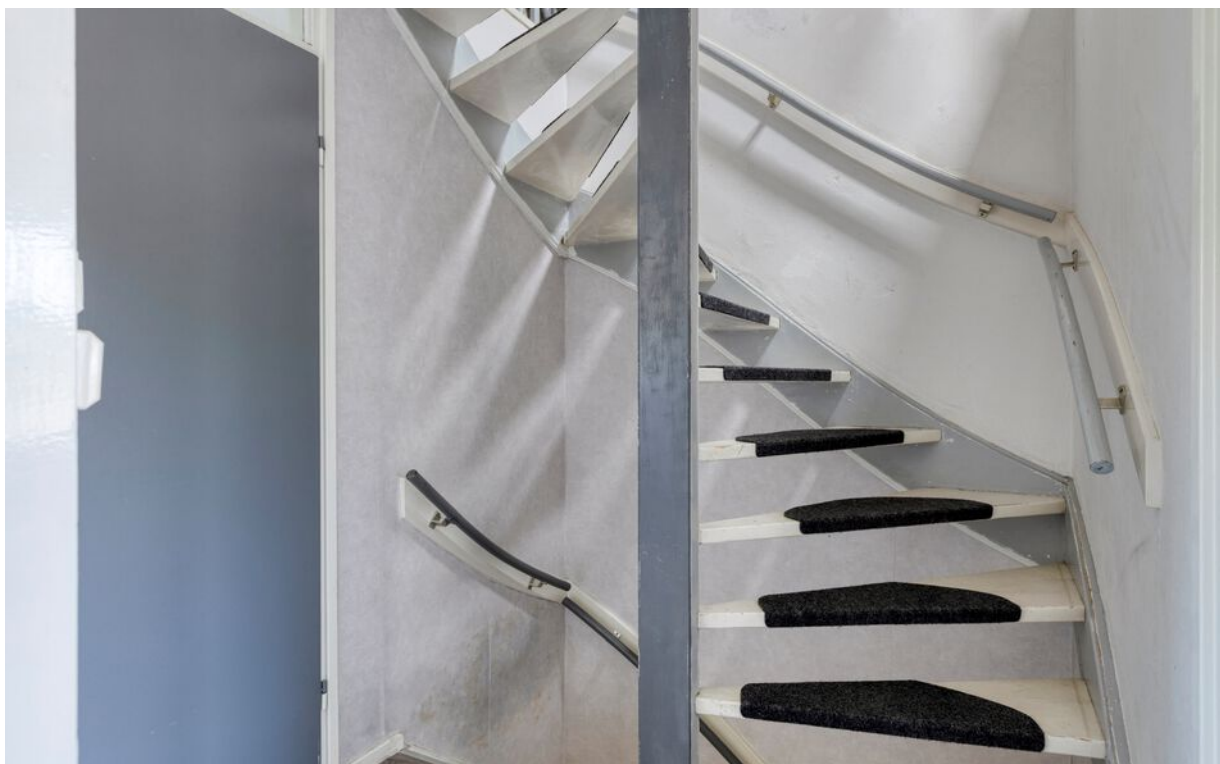
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



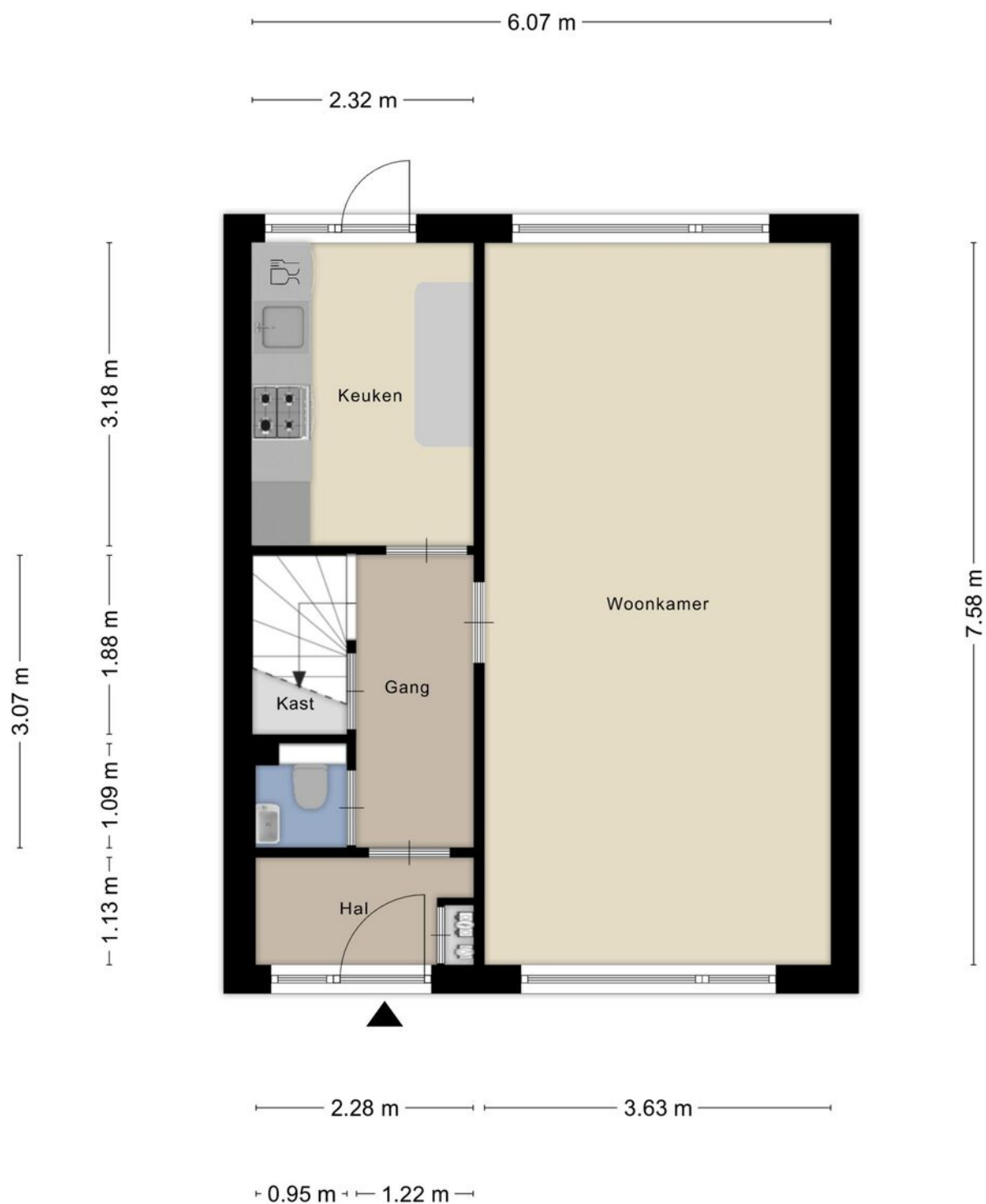
Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



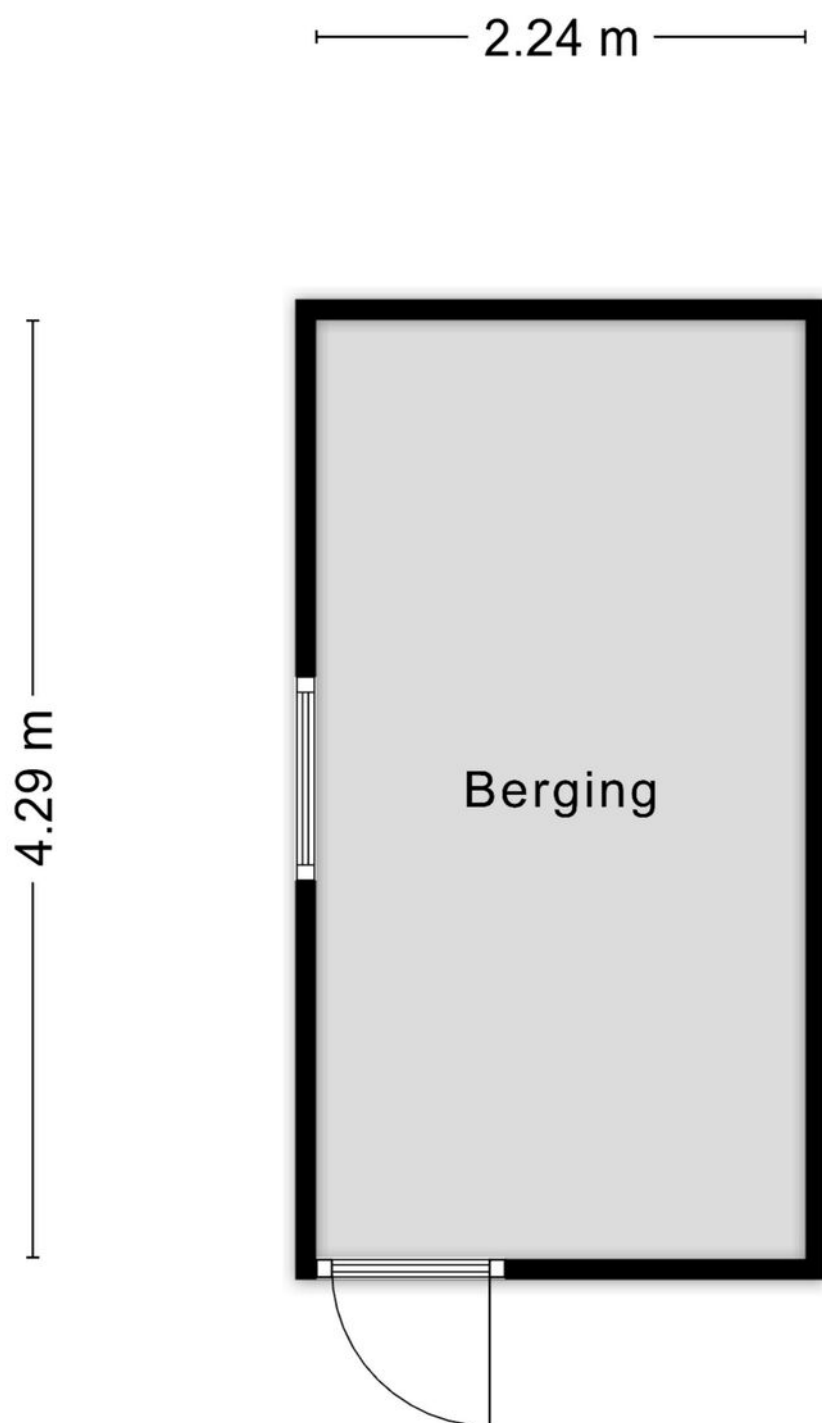
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: populieren96goes



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie E

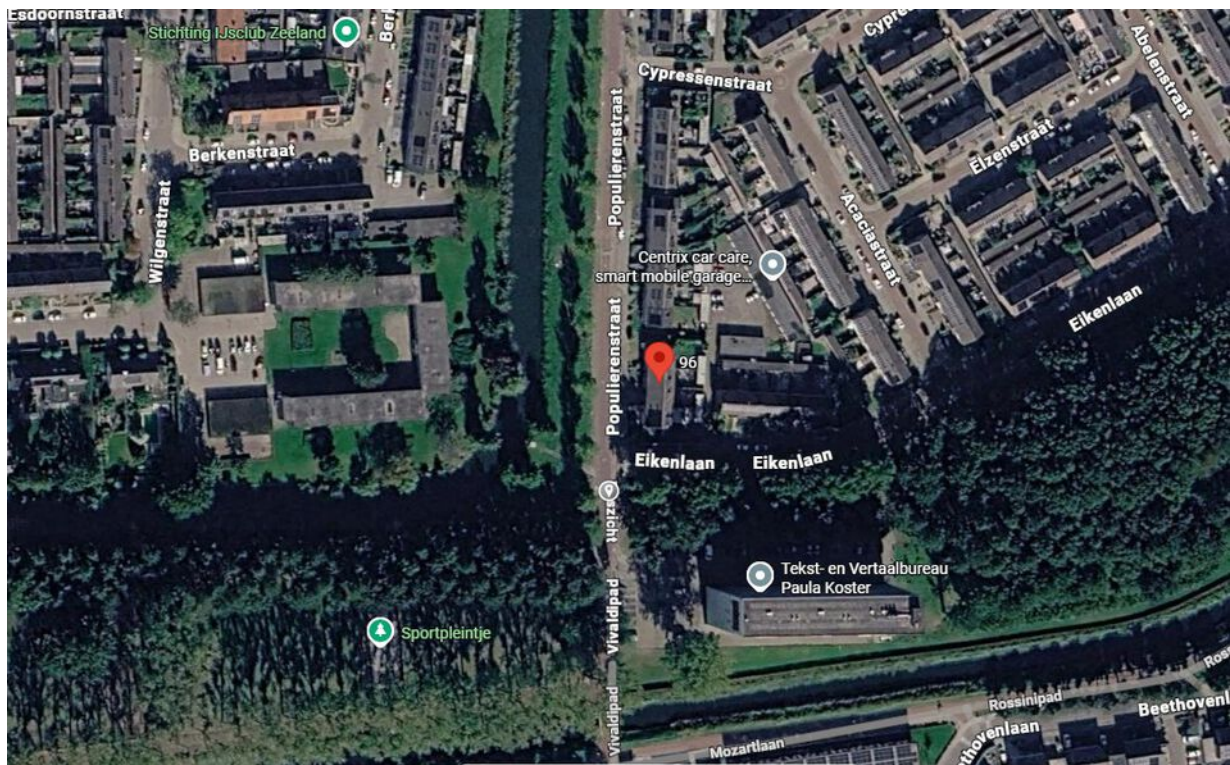
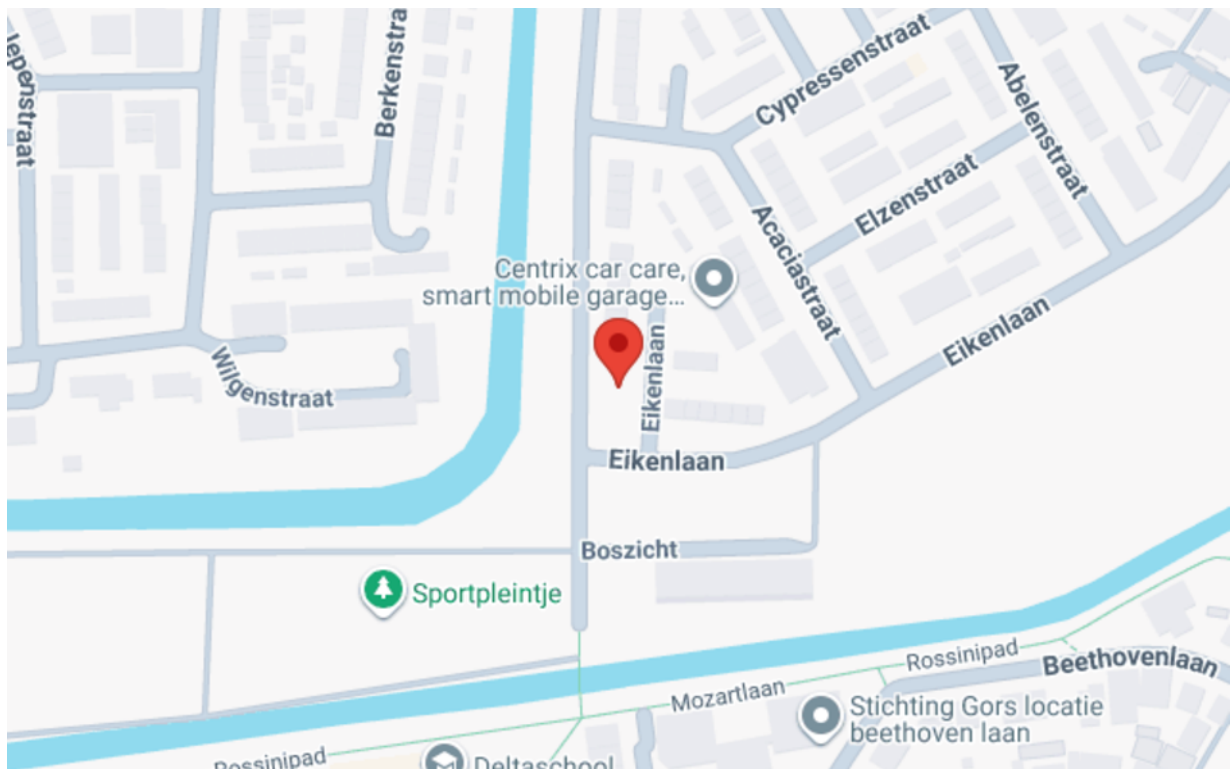
Perceel 3836

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl