



# THAMERHORN 28

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



023-3035370 | [INFO@JANDEMAKELAAR.NL](mailto:INFO@JANDEMAKELAAR.NL) | [WWW.JANDEMAKELAAR.NL](http://WWW.JANDEMAKELAAR.NL)



WOONOPPERVLAKTE

73 M<sup>2</sup>

INHOUD

236 M<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

0 M<sup>2</sup>

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

VRAAGPRIJS

€ 350.000,-

#### KENMERKEN

- Driekamerappartement met twee balkons
- Gemoderniseerd in 2023, gestuukt, nieuwe vloer en voorzien van nieuwe keuken en sanitair
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats in de ondergelegen garage
- Berging in box onder het gebouw
- Gelegen op loopafstand van het busstation en ook de winkelcentra Amstelplein en Zijdelwaard liggen op korte afstand
- Diverse algemene ruimten zoals bibliotheek, gym, wasserette, biljartzaal en bar voor feesten en partijen

# OMSCHRIJVING

Recent gemoderniseerd driekamerappartement in een goed onderhouden appartementencomplex gebouw C. Er zijn twee goede slaapkamers, twee balkons en een moderne keuken en sanitair. Het is mogelijk om een privé parkeerplaats bij te kopen in de ondergelegen parkeergarage.

Gelegen aan de rand van Het Groene Hart nabij Amstelveen en Amsterdam. Busstation Uithoorn met goede verbindingen naar de grote steden ligt op slechts 5 minuten lopen. Daarnaast perfecte OV verbinding met sneltramlijn 25.

Uitvalswegen zijn gemakkelijk aan te rijden zoals de N201, A4 en A2. Daardoor zijn Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Haarlem snel te bereiken. De dichtstbijzijnde supermarkt bevindt zich op een luttele 350 meter van de woning en in het nabijgelegen winkelcentrum Zijdelaan, kun je terecht voor al je dagelijkse voorzieningen. In het natuurgebied rondom het Zijdelaan, kun je eindeloos wandelen, fietsen en genieten van het mooie polderlandschap dat het Groene Hart te bieden heeft.

Het complex beschikt over meerdere gemeenschappelijke ruimtes zoals bibliotheek, gym, wasserette en een grote gemeenschappelijke ontvangstruimte met bar en een heerlijke tuin.

## INDELING

Woonetage (2e verdieping):

Via de liften of trap bevindt u zich op de tweede verdieping: bij de voordeur zijn de meterkast en een extra bergkast.

Hal/entree met toegang tot alle vertrekken, moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator, twee ruime slaapkamers waarvan één met toegang tot balkon op het noordwesten (middag/avondzon!), modern toilet met fontein, wasmachine ruimte, lichte woonkamer met toegang tot balkon op het noordwesten en een balkon op het noordoosten. Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals, koelvriescombinatie, inductiekookplaat, oven en afzuigkap.

## Buitenruimte

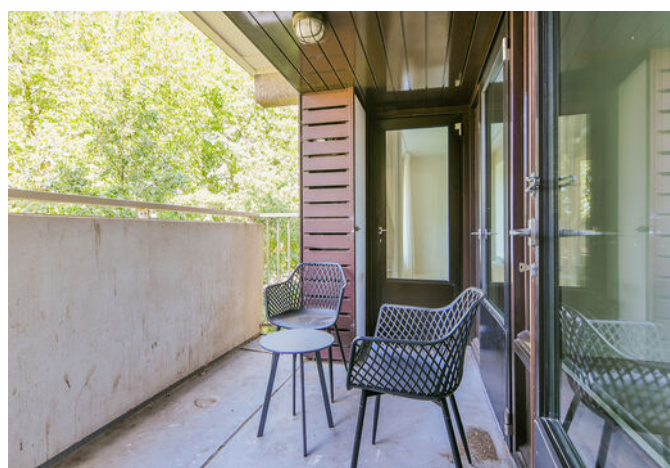
Het appartement beschikt over twee balkons. Het grootste balkon is gelegen op het noordwesten en bereikbaar vanuit de woonkamer en de slaapkamer. Vanaf dit balkon kijkt u uit richting Aalsmeer. Het tweede balkon is toegankelijk via de woonkamer en kijkt uit richting het Centrum van Uithoorn.

Er is dus op ieder moment van de dag een plek in de zon!

Het appartementencomplex beschikt over een (binnen)tuin voor gemeenschappelijk gebruik.

## BIJZONDERHEDEN

- Driekamerappartement met twee balkons
- Gemoderniseerd in 2023, gestuukt, nieuwe vloer en voorzien van nieuwe keuken en sanitair
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats in de ondergelegen garage
- Berging in box onder het gebouw
- Voorzien van dubbel glas
- Gelegen op loopafstand van het busstation en ook de winkelcentra Amstelplein en Zijdelaan liggen op korte afstand
- Vereniging van Eigenaars: bijdrage thans € 639,53 inclusief voorschot waterkosten
- Diverse algemene ruimten zoals bibliotheek, gym, wasserette, biljartzaal en bar voor feesten en partijen
- Oplevering in overleg, mogelijk op korte termijn

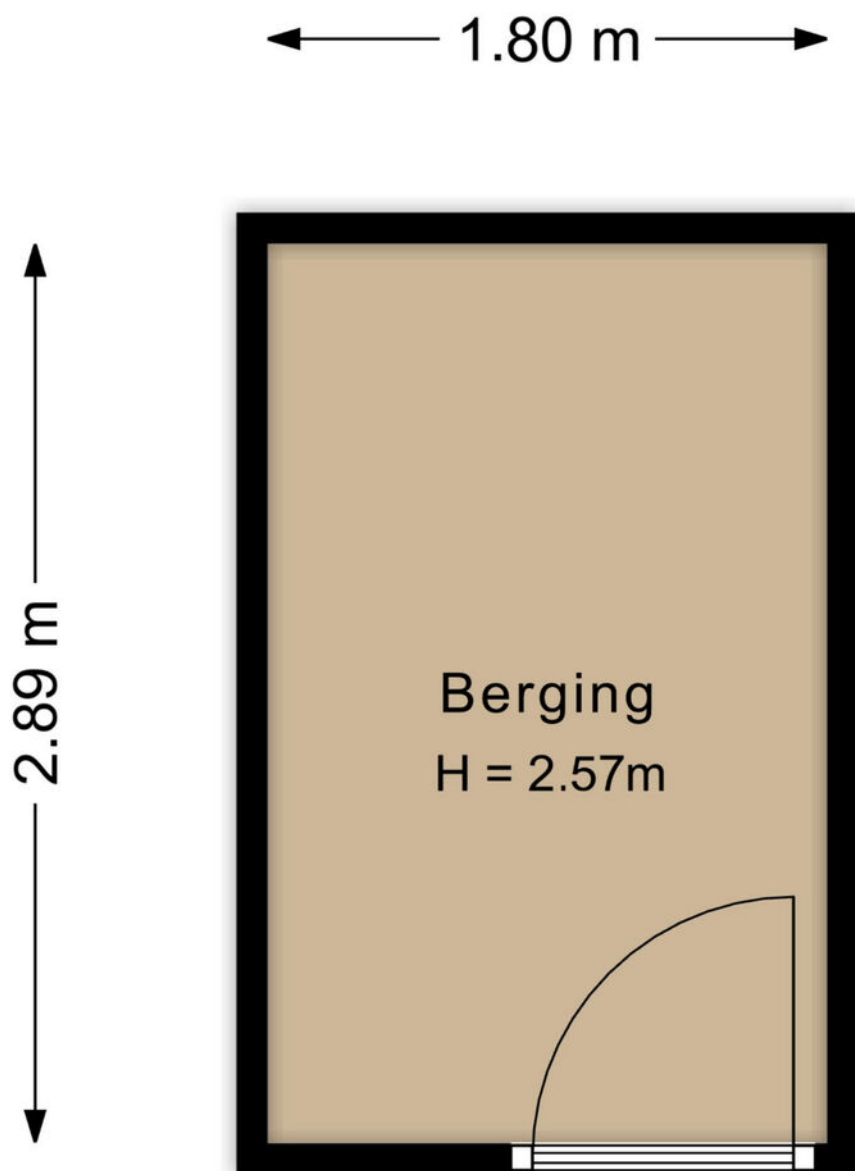


# PLATTEGROND



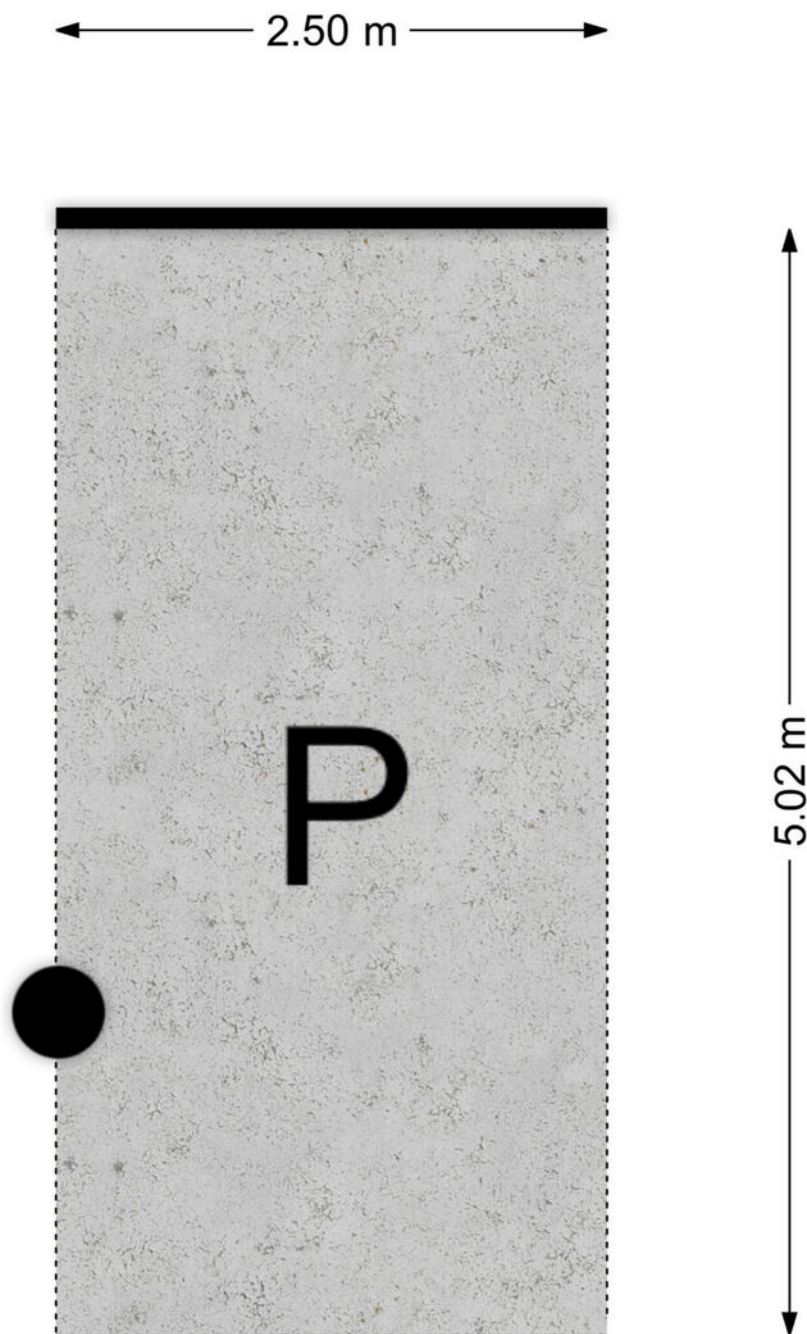
Appartement  
Thamerhorn 28  
Uithoorn

# PLATTEGROND



Berging  
Thamerhorn 28  
Uithoorn

# PLATTEGROND



Parkeerplaats  
Thamerhorn 28  
Uithoorn

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Uithoorn Sectie B Perceel 6559</p>	
---------------------	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

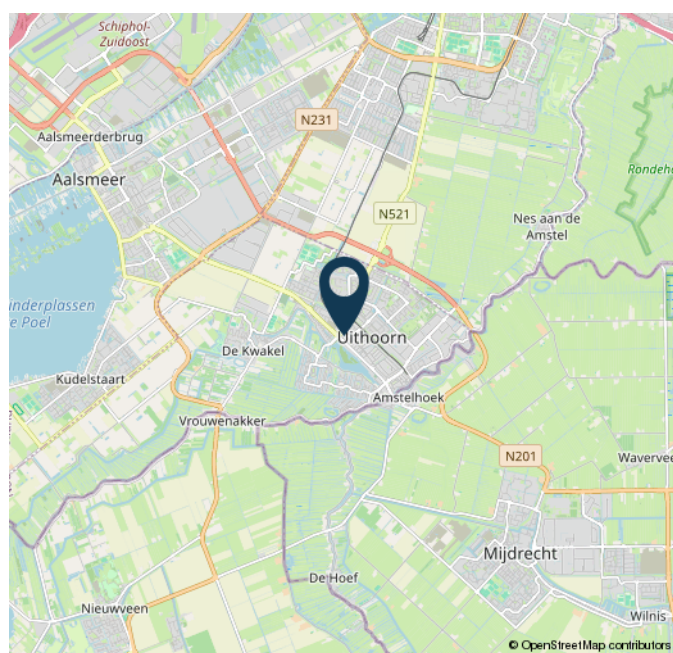
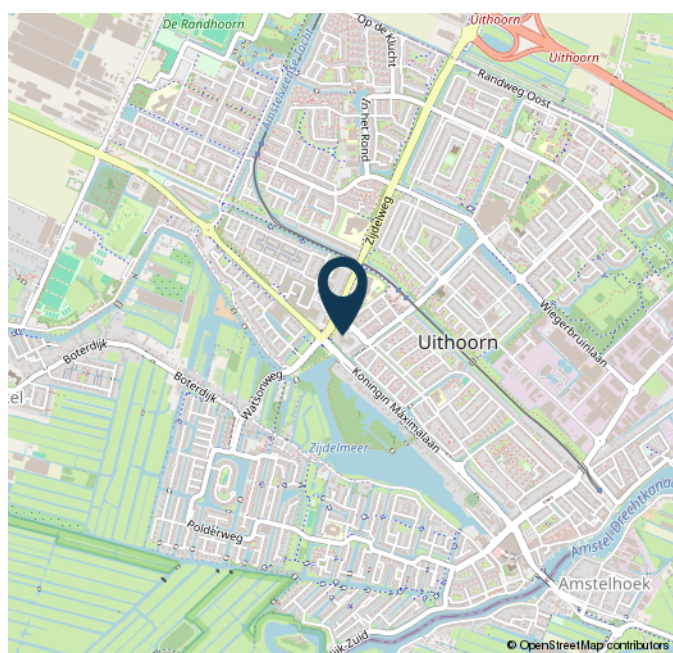
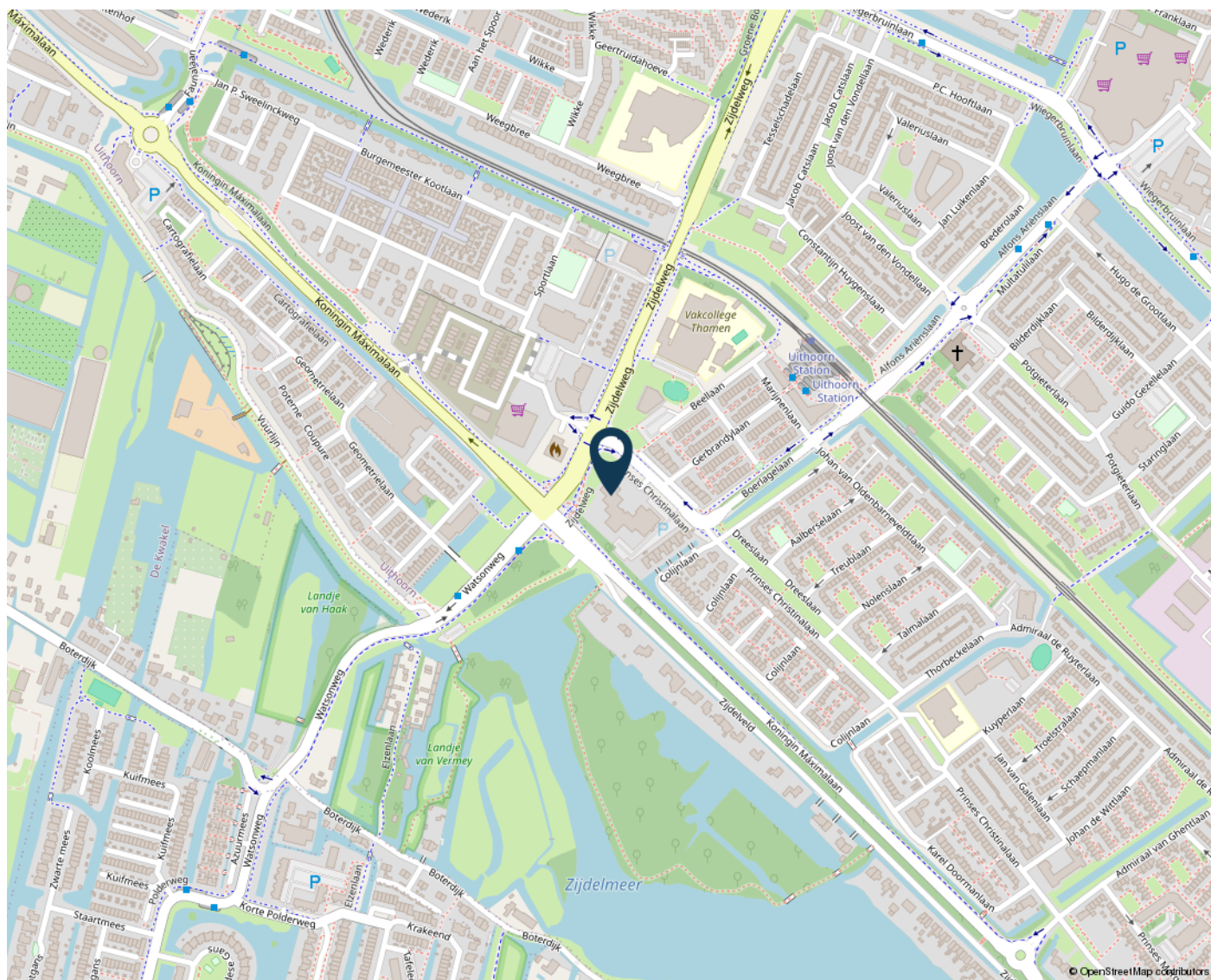
# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# LOCATIE OP DE KAART



# ALGEMENE INFORMATIE

## Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

## Een bod uitbrengen

Vraag ons wat de biedingsprocedure is. U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw account op Move.nl of via [info@jandemakelaar.nl](mailto:info@jandemakelaar.nl). Een bieding bestaat uit een bedrag, een gewenste overdrachtsdatum en de voorwaarden, zoals een technische keuring of een financieringsvoorbehoud.

## Uw huis verkopen samen met JandeMakelaar?

Wij komen graag bij u thuis om de mogelijkheden te bespreken. Dit is vrijblijvend en verplicht u tot niets. U ontvangt een gratis waarde-indicatie van uw woning en een offerte afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Ook wanneer u al een offerte heeft en een vergelijkende offerte wenst te ontvangen, helpen wij u graag. U kunt contact met ons opnemen via 023-3035370, een WhatsApp bericht sturen naar 06-41713786 of een email verzenden naar [info@jandemakelaar.nl](mailto:info@jandemakelaar.nl).

## Aankoopmakelaar

Opzoek naar een (andere) woning of appartement? Wij nemen u als aankoopmakelaar veel werk uit handen. Via het NVM-zoekprofiel ontvangt u nieuwe woningen in uw email nog voordat het op Funda staat. Wij gaan (wel) met u mee naar de bezichtiging en bestuderen de verstrekte informatie. Op basis van marktdata en plaatselijke kennis adviseren we over een bod, wat we na uw akkoord uitbrengen bij de verkopend makelaar. We bespreken samen de koopovereenkomst en natuurlijk gaan we met u mee naar de eindinspectie en overdracht bij de notaris.

## NWWI taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig voor een (overbruggings)hypotheek of verbouwing? Wij voeren de taxatie snel en gedegen uit. Meestal binnen 48 uur na de taxatieopname heeft u een rapport wat door alle geldverstrekkers in Nederland wordt geaccepteerd.

## Wie is JandeMakelaar

JandeMakelaar is opgericht door NVM makelaar/taxateur Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en alweer 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed en sinds 2017 met een eigen full-service NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer en omstreken. Jan runt het kantoor samen met Fenna Kiebert en de flexibel inzetbare collega Sanne Gortzak.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te halen!

Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op [www.nvm.nl](http://www.nvm.nl).







JANDEMAKELAAR

DEBBEMEERSTRAAT 14  
2131 HE HOOFDDORP

023-3035370  
INFO@JANDEMAKELAAR.NL  
WWW.JANDEMAKELAAR.NL

