

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

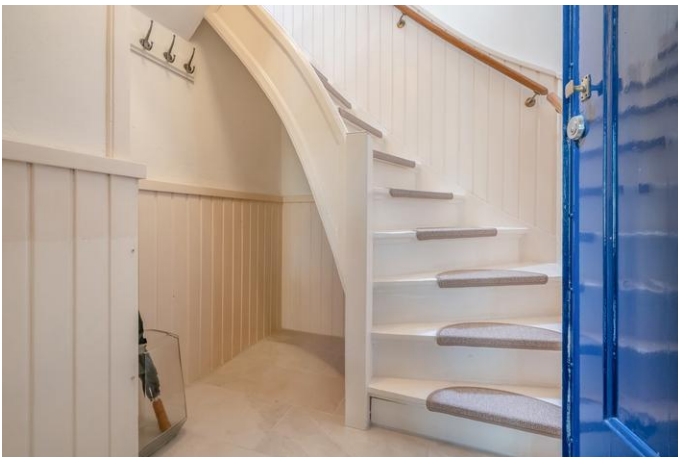
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Caan van Necklaan 300
2281 BV te RIJSWIJK

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan een brede, groene laan in de gewilde wijk Cromvliet (Oud Rijswijk) op de tweede verdieping (topetage) gelegen 4 -kamer appartement met een zonnig, pal op het zuiden gelegen balkon aan de achterzijde.

Kenmerkend voor dit "dertigerjaren" appartement is de royale maatvoering en de gunstige ligging in een rustige straat met alle stedelijke voorzieningen om de hoek!

Op korte afstand bevindt zich het gezellige winkelcentrum van Oud Rijswijk met zijn vele winkels, restaurants en drukbezochte zaterdagse markt. Openbaar vervoer (bus en tram) vindt u aan de Geestbrugweg en aan de Haagweg.

Met tramlijn 1 bent u in 10 minuten in het centrum van Den Haag.

Omschrijving:

Open portiek met toegang tot de woning op de eerste verdieping, binnenhalletje met bergruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping, ruime hal met een dakraam waardoor een aangename lichtinval. Vanaf de hal toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en is in open verbinding met de keuken. De woonkamer heeft een gezellige bio ethanol haard en toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde. De keuken is ruim van opzet en heeft een keukeninrichting in een hoekopstelling, geïntegreerde gaskookplaat, combi oven, afzuigkap, opstelplaats vaatwasser en koelkast. Deur naar het balkon aan de rustige achterzijde, het balkon is over de breedte van de woning en is voorzien van een kunststof balkonkast. Mooi uitzicht over de achtertuinen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime hoofdslaapkamer, tevens aan de voorzijde een tweede slaap- of werkkamer. Deze kamer heeft een vaste kast waarin de cv-combi ketel is geplaatst, bouwjaar 2021 en jaarlijks onderhouden. De derde slaapkamer is in gebruik als praktische kastenkamer.

Modern uitgevoerde badkamer met een comfortabele douche voorzien van een Rainshower, een hardglazen spatscherm alsmede een strak wastafelmeubel met bijbehorende spiegel.

Separaat modern toilet voorzien van een wandcloset. Het sanitair is in lichte, neutrale kleurstelling.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1925;
- gelegen op eigen grond;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- energielabel E geldig tot 03-06-2036;
- volledig voorzien van dubbel glas;
- actieve VVE met 3 leden;
- maandelijkse VVE bijdrage € 100,-incl. premie opstalverzekering;
- overdag gratis parkeren;
- in de koopovereenkomst worden de ouderdoms- en materialenclausule's opgenomen;
- met de auto bent u zo op de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), A12 (Den Haag - Utrecht) of A13 (Den Haag - Rotterdam);
- spoedige aanvaarding mogelijk.

Samengevat: charmant en licht appartement in een rustige, doch uiterst centrale woonomgeving!

Bovenstaande informatie is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten volgens de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidigere manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

Interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting kunnen leiden tot verschillen in de meetresultaten.

Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten. De koper krijgt de gelegenheid om de opgegeven maten (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	77 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1925



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

